

PRECISA DE CONSERTOS EM SUAS PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO?

FECHOS, BRAÇOS, ROLDANAS, PUXADORES, ALAVANCAS, FECHADURAS, RECOLHEDORES E FITAS, BORRACHAS, VIDROS, TRINCO, ESCOVAS DE VEDAÇÃO, HASTES E MANUTENÇÃO EM FECHAMENTO DE SACADA.

PÁGINA 9

Prefeitura continua fazendo a anistia para impostos

Guti dá mais um passo para ter Metrô em Guarulhos

Foto: Fábio Nunes Teixeira



Veja na página nove importantes dicas para os condomínios da cidade. A partir desta edição, o *Jornal Guia dos Imóveis* vai publicar uma coluna dando dicas para moradores e trabalhadores em condomínios, como os síndicos, porteiros, seguranças, zeladores, entre outros.

Aproximadamente 20 mil acordos foram realizados pelo Programa de Parcelamento Incentivado (PPI) da Prefeitura desde maio, durante a primeira fase da edição, que oferece até 100% de redução em juros e multas de dívidas municipais até o dia 29 de outubro mediante o pagamento à vista. A anistia total já foi garantida por 22% das adesões, e os demais acordos abrangem os parcelamentos, que podem ser feitos em até 120 vezes com descontos em até 90%, sendo proporcionais ao número de parcelas. **Páginas 6 e 7**

O prefeito de Guarulhos, Guti, entregou ao Secretário Estadual de Transportes Metropolitanos, Alexandre Baldy, dia (31) as certidões de uso do solo necessárias para o Governo do Estado iniciar os projetos para a implantação das linhas 2-Verde e 19-Celeste do Metrô no município. O encontro aconteceu no auditório do CEU Continental. **Páginas 6 e 7.**

NOVO ENDEREÇO
Unidade São Paulo - SPO



A Rodoviário Camilo dos Santos está com novo endereço em São Paulo. Após fazer um trabalho de excelência para buscar o melhor para a Empresa, a Moura Galpões, através de seu representante Damiano Moura, conseguiu encontrar o imóvel ideal para Camilo continuar fazendo seu trabalho no Brasil. A diretoria da Camilo dos Santos, visitou o imóvel, fechou negócio e fez as adaptações necessárias para a empresa. **Página 8.**

Flat Hotel Slavieiro

Creci: 65978-f

VENDO OU ALUGO!

-Apartamentos com 30m², decorados fora do Pool de Locações, para Morar ou Investir.
-**VENDA:** a Partir de R\$ 180.000,00 (Oferta p/ investidor).
-**LOCAÇÃO:** por mês, a partir de R\$ 2.500,00. Inclui: cond. lptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

Agendar visitas c/ Victor Ortiz
9.8740-7904

IMPACTO

Creci: 33.793-J

Vende-se 3 excelentes **TERRENOS** 10 x 25 cada, plano, murado, exc. local, ao lado do Habib's, Bosque Maia, Banco Itaú, Super merc, Extra. Vendo junto ou separados.

9.9933-0270

ALUGA-SE



Prédio comercial. Rua Padre Ronge, 96, Vila das Palmeiras. Travessa da Avenida Guarulhos na rua atrás da Nova câmara municipal, com 600m² c. Terreno 240m composto de térreo, primeiro e segundo andar, todos com salão livre. Locação 15 mil venda R\$ 1.800.000. Fone: 9.9382-1770.

Particular

Alugo 2 SALÕES na VILA Galvão!

Um salão de 120m no térreo com wc, 3 vagas de garagem e escritório. Mais um salão de 120m no 1º andar com 2 wc e uma vaga de garagem. Ambos com entradas pela Avenida Emílio Ribas e Rua Vasco Brancaleone.

Tudo por R\$ 2.400,00!
Ligue agora: 2422-4005.

OPORTUNIDADE

Creci: 95.841-f

Apenas R\$ 160 mil. Vila Rio de Janeiro. 55m², 2 dorms., + dependencias, elevador, vaga. Atrás da Escola da PM. Quitado. Só a vista. Não aceita financ.

9.9992-1345

MEGA PROMOÇÃO DE COLUNAS

SÓ R\$28,90 o metro

ESTRIBOS NAS MEDIDAS 9x14 / 9x17 / 10x15 / 10x20

PEÇAS COM 6,0 METROS FERRO 3/8 (10,0MM)

- Pagamento à vista no cartão de débito para retirar do material em nossa loja de Guarulhos!!
- Promoção válida enquanto durarem os estoques.

E-mail: varejaodoferro@varejaodoferro.com.br
Fones: 2402-2861 ou 2402-4011



CLÁUDIO DONEGATI EDITORIAL



CEGO É AQUELE QUE NÃO QUER ENXERGAR

Fazer política hoje em dia é uma arte muito difícil. Existem muitos fatores que influenciam na decisão de votar neste ou naquele. Um dos problemas que nós eleitores enfrentamos é que votamos em uma tal pessoa e, depois de eleito, esta pessoa não é mais a mesma. O poder sobe em sua cabeça e não deixa ela resolver os problemas como devem ser resolvidos. Essas pessoas esquecem de suas origens. Estive conversando com o Cipriano, da Cristal Imóveis e indaguei em quem ele iria votar. Ele me respondeu que iria dar seu voto de confiança para quem mais chegasse perto do que ele havia aprendido em sua adolescência, com seu pai em Portugal. Ele valorizou suas origens e não daria seu voto para qualquer pessoa que também não fosse de acordo com suas próprias origens. Independente de qualquer coisa, posição social, cor, credo, profissão ou partido político, o eleitor deve votar em quem vai deixar o Brasil um pouquinho melhor do que está, (caso de Presidente da República). A mesma situação deve acon-

tecer no caso de Governador do Estado. Não importa para qual partido o Dória está ou vai ficar. A pessoa deve votar nele ou não de acordo com o que ele já fez e prometeu durante sua gestão política, não ficar ouvindo besteiras ou vídeos maldosos e mentirosos. O mesmíssimo caso deve prevalecer para vereador ou prefeito. Analise o que os candidatos fizeram até o momento, aliás, comece desde já a escolher seus candidatos. Os que abandonaram seus bairros, suas origens, não dê importância para ele, não perca tempo. Hoje em dia ninguém mais tem tempo para perder com mentirosos, picaretas, safados, sem vergonhas. Aliás, de novo, o povo está muito esperto do que muito político pensa. Eles saberão separar o joio do trigo. Escrevem isso. Eles vão colocar para fora da política mais de 50 por cento dos que só prometem. Os outros 50 por cento que vão se reeleger é porque o povo não está sabendo escolher, ainda não estão sendo sensatos em não votar em quem só quer entrar lá para resolver sua própria vida. Não se esqueçam. A culpa também é sua. ***Claudio Donegati é Jornalista MTB: 20640 e Corretor de Imóveis Creci: 92.464-F.**

RECARGA DE CARTUCHO DE TONER

RECARGA DE TONER R\$ 39,90

RECARGA DE CARTUCHO DE TONER R\$ 18,00*

www.ASMSUPRI.com.br

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
 Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
 Tels.: (11) 2447-0627 | 9.4738-5051
 E-mail: donegatimoveis@gmail.com.br
 Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br
 Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis
 Próxima Edição: 21 de Outubro

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O Jornal **Guia dos Imóveis** é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.
E-mail: pooldeimoveis@uol.com.br
 Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: donegatidez@gmail.com.br

CERVEJA ARTESANAL É AQUI!

Escolha a sua O Papai Garçon vai fazer o melhor para você!

- ☞ **Crean Ale**
- ☞ **Irish Red Ale**
- ☞ **Bock**
- ☞ **Entre outras...**

Experimente! Ligue e informe-se 9.9768-4712

Excelente Terreno no Centro de Sorocaba... 5.652,00 m².

Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido: R\$ 2.150,00 x m². Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.

- Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO.
- Estuda outras Propostas!

Tratar com Victor: (11) 98740-7904
E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

TOLEDO PIZA Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária, Documentação, Arquitetura e Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
 Fone: 4970-9772 whtazApp: 9.4709-5972 e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDAS	VENDAS	VENDAS
CASA TERREA Praia Grande: 3 dormitórios (1 suite), sala cozinha, banheiro, wc, área de terreno 279 m², área construída 85,10 m², churrasqueira, vaga 4 para auto, R\$ 240.000,00. Aceita imóvel em Guarulhos.	SOBRADO: Cumbica, 3 dormitórios (1 suite), sala ampla, cozinha com planejados, edícula, 2 vagas, R\$ 380.000,00, aceita permuta por casa térrea, área de terreno 145,62, área construída 182,51, próximo a Base Aérea.	CASA: VILA ROSÁLIA: Ótima localização, travessa da Avenida São Luiz, 133,40 m² de área construída, 3 dormitórios, sala, escritório opção 4º dormitório, cozinha com planejados, 2 wc, 2 vagas para auto, terraço coberto sobre a laje, R\$ 520.000,00. Aceita imóvel menor valor.
LINDO SOBRADO MAIA: 3 dormitórios suítes, varanda com churrasqueira, sala ampla, copa cozinha, escritório com planejados, 1 banheiros, lavanderia, vaga cobertura para 3 autos. R\$ 1.150,00.	SOBRADO Jardim Luciara: Venda, 3 dormitórios (1 suite), com armários, sala 2 ambientes, cozinha com armários, churrasqueira, vaga para 2 autos, área de terreno 5,40 X 25, área construída 142,26 m². Venda R\$ 500.000,00. Aceita imóvel menor valor.	Apto cond. San Remo, 1 dorm grande, sala coz, banheiro, área de serviço, terraço, 45m2, vista para Av. Monteiro Lobato, laser completo, condomínio 370,00, venda 215.000 e locação 1.550,00 o pacote.
SOBRADO CONTINENTAL: 3 dormitórios suite, ampla sala, copa cozinha, churrasqueira, lavanderia, 5 vagas para auto, terreno 160 m², área construída 165 m², R\$ 650.000,00, em obra.	SOBRADO CONTINENTAL II: 3 dormitórios (1 suite) com planejados, sala 2 ambientes, coz. planejada, 3 wc, salão com churr, vaga p/ 6 carros. A. de terreno 125 m², a. c. 190 m², R\$ 580.000,00, aceita imóvel menor valor ou chácara ou apto até R\$ 300.000,00.	LOCAÇÃO: VILA AUGUSTA: Apartamento, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga, R\$ 1.200,00.
KIT CENTRO: 34 m², R\$ 140.000,000.		

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

SEDE PRÓPRIA

EMPORIUM IMÓVEIS

www.emporiumimoveis.com.br

Compra - Venda - Locação

2358-1423 / 2358-1424

Fazemos financiamento **CAIXA**

Rua Cabo Antônio Pereira da Silva, 597, Jd. Tranquilidade - Guarulhos - SP.

Casa centro Gru  Locação, 3 dorms, 4 wc, 3 vagas. RS 3.500, Pacote Cod: GA.	Apto Picanço  Flex, 2 dormitórios, 1 wc, 1 vaga. RS 340 mil. Estuda propostas. Cod: RE.	Apto Gopoúva  2 dormitórios, 1 wc, 1 vaga de garagem. RS 245 mil. Ac. Proposta Cod: RE.	Apto Gopoúva  45m². 2 dormitórios, 1 vaga, 1 wc. 199 mil. Cod: Do
Apto Jd. Tranquilidade  2 dorms, 1 wc, 1 vaga 128 mil. Ac. propostas. Cod: GA	Apto Jd. Vila Galvão  1 dormitório, 1 wc, 1 vaga, 170 mil. Ac. proposta e financ. Cod: GA	Apto Jd Tranquilidade  2 dormitórios, 1 wc, 1 vaga. 190 mil. Ac. proposta Cod:RE	Apto VL Rosália*  2 dormitórios, 1 wc, 1 vaga, 220 mil AC Proposta Cod:RE
Oportunidade 310 mil Jd. Tranquilidade.  2 Casas térreas, 1 salão, terreno 9x24 cod.Lu	CASA TÉRREA, 280 mil, 132m, 2 dorm. 3 vagas, quintal, reforma, doc. ok cod. Lu 	Sobrado Gopouva, 170m. Venda 456mil locação 1.600. 2 dorm. 1 vaga est. proposta cod. Lu. 	Ap 53m. JD Tranq.  2 dorm., 1 vaga, 260 mil. Cod. Lu.

(SEDE PRÓPRIA)

Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.

2229-0487

Detalhes no site: ledierimoveis.com.br
E-mail: george@ledierimoveis.com.br

9.9956-5871

R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 - JD. PAULISTA.

G LEDIER CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECIOP 79697P

VENDA CASA TÉRREA COM SALÃO NO CABUÇU Casa térrea c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço coberta e salão em construção na frente em terreno com 325 m² com escritura definitiva p/ R\$ 170 mil e aceita veículo de passeio (carro, moto) ou caminhão como parte de pagamento. Ref.: 4415	VENDA VENDA DE TERRENO NO RECREIO SÃO JORGE Posse de 1450m² com frente de 20,60 metros por R\$ 250.000,00 (aceita carro ou caminhão como parte de pagamento) Ref.: 4416.	VENDA SOBRADÃO NO PALMIRA COM ACABAMENTO DE PRIMEIRA. 3 dorms (1 suite), terraço, wc, lavabo, sala, coz. planejada, churrasqueira, salão de festas com banheiro e dispensa, 2 vagas de garagem coberta. Valor de R\$ 550 mil. Ref.: 1853
APARTAMENTO NA VILA RIO 2 dormitórios, sala, cozinha com gabinete, wc c/ box de vidro e gabinete, área de serviço e 1 vaga de estacionamento, por R\$ 145.000,00 Ref.: 1491	CASA ASSOBRADADA NO JD ROSA DE FRANÇA. 3 dormitórios, sala, cozinha, á/serviço, quintal e 2 vagas de garagem coberta em terreno de 7 x 22 m ou 154 m², por R\$ 260 mil. REF. nº 3533.	LOCAÇÃO APTO NA VILA RIO. 2 quartos, wc, espelhos, gabinete, box de vidro, sl, coz. c/ pia e gabinete, á. de serviço, rede de proteção nas janelas, vaga rotativa de garagem, aluguel c/ cond. e IPTU de R\$ 1.150,00 Ref.: 1491.
Mais imóveis em nosso site: www.ledierimoveis.com.br		

OMFJ Odácio M. F. Júnior

Vende - Aluga - Administra **2464-9283**
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. **2408-8485**
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

ALUGA CASA FUNDOS VL AUGUSTA. 1 dormitório, coz, wc, quintal. (Água/luz indep.) R\$ 700,00 (depósito).	ALUGA APTº JD AMERICA (sobreloja) 1 dormitório e 2 dormitórios. A partir R\$ 850,00 (aceita depósito). Prox. Praça Monte Carmelo Av. Otavio B. Mesquita.	ALUGA SALÃO MACEDO (Rua Claudino Barbosa) - 100 Mts com 02 Wcs, - R\$ 1800,00.
ALUGA CASA VL MOREIRA. (VILA DE CASAS) 1 dormt, sala, coz, wc, lav. R\$ 850,00 Prox. UNG (c/depósito).	ALUGA SALA PIMENTAS. Av. Juscelino K. Oliveira. Med. 45m, ótimo Consult. Odonto R\$ 850,00	ALUGA SALAO ESQUINA COMERCIAL - VILA FATIMA - MONTADO PARA PADARIA - R\$ 4.500,00.
ALUGA CASA JD STA MENA. 1 dorm, coz, ww, lav, R\$ 650,00 (c/ Seguro fiança).	ALUGA SALÃO GOPOUVA - Med. 35 metros com wc - ótima para Lanchonete - R\$ 1250,00	ALUGA APTº PREDIO SOBRELOJA. GOPOUVA. 1º andar. 2 Dorms, sala, cozinha, wc, lav., R\$ 1.100,00 (Prox. Alameda YAYA).
ALUGA CASA JARDIM SANTA MENA. Fins coml / res.) 2 dorms, sl, coz. Planejada, wc, lav, quintal, 3 vagas. R\$ 2.000,00 (Seguro fiança).	ALUGA SALAO CENTRO - Med. 42 mts - Montado p/ Lanchonete - prox. Hosp. Carlos Chagas -R\$ 1500,00	ALUGA SALA CENTRO - OFFICE TOWER 19º andar vista livre, 43m, 2 wcs, recepção, sala c/ divisórias de vidros / ar condicionados / armários. 1 vaga - R\$ 370 Mil.
ALUGA APTº VL AUGUSTA (sobreloja Av. Guarulhos) 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1300,00.	ALUGA SALAO PICANÇO. Avenida Timoteo Penteado. A.T. 25m / A/C 85m, (lateral p/ carros) - R\$ 3.500,00.	ALUGA SALA CENTRO - EDIF. PARK AVENUE - 90 m, sala com divisórias / wc / 1 vaga - Próximo ao Fórum.
ALUGA APTº SOBRELOJA MACEDO - (AV. PAULO FACCIANI) - 2 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.000,00.		
ALUGA APTº SOBRELOJA - (PROX. CARREFOUR - MACEDO) - 1 Dorm, sl, coz, wc, lav. - R\$ 900,00		

WALTER DE ALMEIDA 9 7277-2234
CORRETOR CREDENCIADO 2358-6893
CASAS - APTOS - TERRENOS - ÁREAS INDUSTRIAIS E DOCUMENTAÇÕES
walter.almeida65983@gmail.com / Rua Síria, 276, Jd. São Francisco, Grs.

LINDA CASA NA VILA BARROS

Para quem quer viver bem e sossegado em uma linda casa com 2 dormitórios grandes, sendo 1 suíte, uma ampla cozinha, 2 salas, sendo uma de jantar, mais uma edícula com 2 enormes dormitórios, tudo com piso de porcelanato, toda reformada com excelente localidade, terreno medindo 262m² (10X26,2) 4 vagas de garagem, aqui está sua moradia. O imóvel não tem nada para reformar.



Cozinha acoplada a sala

Escritura registrada PARA FINANCIAMENTO.

PREÇO: R\$ 650.000,00.

ACEITA PROPOSTA E APTO NO CECAP.

CRECI: 65.983

Tel.: 9.7277-2234.



Os dormitórios são amplos

IMOBILIÁRIA MESQUITA LTDA

Rua Jorge Street, 151 - Centro - Guarulhos - SP.

Fone 2409-0285 / 2408-3452 - Fax 2441-0979

site: www.imobiliariamesquita.com.br

LOCAÇÃO RESIDENCIAL APTO. Rua Antonio Abude/Jd. Barbosa. 2 suítes c/ armários planejados, sala, lavabo, escritório, coz. com armários planejados, área de serviço e dependência de empregada, 2 vagas de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU + CONDOMÍNIO.	LOCAÇÃO RESIDENCIAL CASA. Rua Rubim/Jd. Albertina. 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro e garagem. R\$ 810,00 + IPTU.	LOCAÇÃO COMERCIAL SALAS COMERCIAIS. Em torno de 60,00 m² de construção/Jd. Barbosa. Rua Guaraciaba (Atrás do Burger King da Av. Paulo Faccini). R\$ 2.050,00 + IPTU + CONDOMÍNIO.
APTO. Rua Dr. Renato de Andrade Maia/Cidade Maia. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 1 vaga. R\$ 1.300,00 + IPTU + cond.	CASA. Rua Brasília/Vila Bremen. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem com edícula. R\$ 1.100,00 + IPTU.	TERRENO. Rua Jundiá do Sul/Jd. Uirapurú. 270m². R\$ 953,00 + IPTU.
CASA. Rua Sd. Hereny da Costa/Vila Silveira. 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço com dispensa R\$ 850,00 + IPTU.	CASA. Rua Alzimar Vargas Batista/Pq. Continental I. 2 dorms, sl, coz., wc e garagem. R\$ 1.800,00 + IPTU.	GALPÃO. 210m² (150). Rua Itapemirim/Jd. Almeida Prado. R\$ 4.900,00 + IPTU.
SOBRADO. Joaquim Miranda/Vila Augusta. 2 dormitórios (1 Suíte), sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e garagem. R\$ 1.900,00 + IPTU.		GALPÃO. 150m². Rua Joaquim José de Carvalho/Vila Maria Isabel. R\$ 1.100,00 + IPTU.

VEJA FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE:
imobiliariamesquita.com.br

DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



UM TRANPOLIM POLÍTICO PARTIDÁRIO

Numa quinta feira de setembro de 1997, com os advogados Dr. Francisco S. Nascimento e Romualdo G. Dias, acompanhei o Dr. Rubens Approbato Machado numa visita da campanha para a presidência da OAB de São Paulo à Campinas, a convite de um candidato local. Foi uma acolhida memorável: carinho, churrasco, discursos, depoimentos, cerveja. Mas com o adiantado da hora, passada a meia noite pedia nosso retorno a São Paulo quando surgiu um senhor Dr. Aderbal (ganhou aquela eleição), que depois de alguns elogios, disse apoiar o Dr. Approbato, e que também era candidato à circunscrição local, convidando-o para seu churrasco de confraternização pelo que respondeu: - "É claro que eu vou".

E lá fomos para uma segunda festa de campanha. Contatos, apresentações, troca de cartões, um festão. As 4 horas da manhã nos despedimos de todos e rumamos para São Paulo, cansado, vim dormindo no caro. Ao nos aproximar da casa do Dr. Approbato ele disse: - "E não vamos tomar nem a saideira?". Cheguei em casa às 8 horas da manhã com a certeza de que aquele homem de aço ganharia aquela eleição, chegando ainda a Presidência da OAB Nacional, e ainda me lembro de seus discursos empolgantes em que dizia ser de família muito humilde e que devia tudo, tudo à advocacia. Um gigante da advocacia.

Hoje, os tempos são outros, em que muitos usam o destaque da presidência para promoção pessoal e trampolim político partidário, e se esquecem dos advogados iniciantes que lutam pela sobrevivência em meio a verdadeiras fábricas de bacharéis que saturam o mercado e aviltam o preço dos honorários e não cobram consultas.

compreendem que o advogado é o único que se senta ao lado de criminosos, políticos e bandidos, não para sua absolvição, mas para que seja aplicada a pena proporcional aos seus erros, pois assim como um padre que defende o pecador e não o pecado, apesar que resiste o preconceito popular: "Para resolver os problemas do reino é necessário, em primeiro lugar, matar todos os advogados!" (Shakespeareana, na segunda parte do Henrique 6º).

É necessário que a advocacia retome a defesa dos advogados, prerrogativas, mercado de trabalho, e o firme combate ao cumprimento das leis e da Constituição Federal, atentos à invasão de instâncias do Judiciário sobre o executivo, aviltando a Constituição como assistimos STF atropelando o Ministério Público, instaurando ações, colhendo provas e julgando; ou resistindo ao aperfeiçoamento das eleições para o voto auditável, numa crença pueril de segurança do voto eletrônico, sem atentar para as notícias de invasão de sistemas de bancos, empresas públicas e privadas, governos, e até satélites da NASA foram deslocados pela ação de hackers, fazendo necessária a defesa do voto impresso para afastar dúvidas nos pleitos.

Da pandemia restou a lição de que audiência e procedimentos presenciais são desnecessários e custosos; e que a digitalização dos processos veio para ficar. Mas lamentando por outro lado, que os Juízes se afastam ainda mais do povo, e que sejam vistos apenas na tela de computadores e celulares.

EU QUERO A SEDE PRÓPRIA DA OAB GUARULHOS!

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.
Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br

A PANDEMIA!

Nestes tempos de Pandemia, tanto tem proliferado o vírus que parece a cada dia resistir e se fortalecer, como também, a ignorância e o desrespeito do povo ao não acatar as medidas adotadas e solicitadas pelos nossos governantes, muitas vezes desconhecidas e diferenciadas em cada cidade ou estado deste vasto país. Medidas estas que, com certeza, confundem e obrigam o povo a cumprir restrições, como se estivéssemos em plena guerra armada.

A mídia escrita e falada, extremamente, e a toda hora, nos orienta, e nos amedronta, com a epidemia que nos assola e, no combate a esta doença, que além de buscar colocar toda a culpa na pessoa do nosso Chefe do Poder Executivo Federal, que sempre esteve também preocupado com a situação financeira do País e a sua economia.

E aí nos perguntamos. Qual a lição que nos é mostrada e ensinada diante deste mal? O qual me parece necessário.

Bem, na minha humilde opinião, a lição é que com este problema de saúde; existe uma força política pretendendo desestabilizar o governo atual, culpando-o de tudo o que vem acontecendo.

Entretanto, muitas são as preocupações e as lições que nos apresentam esta pandemia, diante dos conflitos que ela vem gerando. Conflitos estes, que também infelizmente nos mostram mais os lados negativos, do que os positivos.

Acrescento ainda que a maior causa de todos os males é o fato de que nossos cidadãos sequer respeitam e cumprem as mínimas regras e leis que buscam trazer mais saúde, segurança, paz, solidariedade, e a harmonia entre todos, vez que se comportam pela ética da conveniência, ou seja, se tá bom para mim, dane-se os outros.

A impressão que fica é que existe uma enorme pressão para a desestabilização da nossa economia, como medida para combater o vírus que assola a saúde do país, diante da situação real de que há muito nossas administrações públicas deixou de investir na prevenção, ampliação, conservação e manutenção da saúde pública e privada deste país.

E quem sofre é o povo, que também infelizmente não exerce e cumpre a sua cidadania.

Nelson Luiz Jucio
Jucioptb2012@Gmail.com



Cristal Imóveis

Guarulhos

(11) 2441-1035 / 2441-1053 / 9.4136-6713

Av. Renato de Andrade Maia, 501 - Cidade Maia Guarulhos

cristalimoveis@outlook.com.br

Site: novacristalimoveis.com.br

ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	VENDE
CASA COMERCIAL VL. SÃO JORGE 275m² de Terreno, 200m² de Área constr. Rua Com vários tipos de comércio. R\$ 8.000,00.	CASA Jd. Paraventi 1 dorm. sala, cozinha, 1 banheiro, 1 vaga. R\$ 750,00.	KIT-NET CONTINENTAL II 1 dorm., sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, R\$ 700,00.	APTO - MACEDO 1 Dorm. - Sala - Cozinha - 1 Banheiro - Ar. Serv. - 1 vaga. R\$ 1.100,00 C/ Cond. IPTU incluso	APTO - COCAIA 2 Dorms. - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Ar. Serv. 1 vaga. R\$ 1.200,00 Ac. Depósito.	APTO - GOLD VILLE (Gopouva) 2 dorms., sala, cozinha, 1 banheiro - ár. serv. 1 vaga. R\$ 240.000,00
CASA - Jd. Tranquilidade 2 dorms. sala, cozinha, 1 banheiro. Área de serviço e garagem. R\$ 1.000,00.	SOBRADO - CENTRO 3 dorms. (Sendo 1 suíte), sala ampla, copa e cozinha, 2 banheiros. R\$ 6.000,00.	APTO - MACEDO 2 dorms, sala, cozinha, 1 wc, ár. serviço, 1 Vaga. R\$ 1.400,00. Cond. e IPTU Incluso.	APTO. Cond. Cidade Maia 3 Dorms. Sendo 1 suíte - Sala - Cozinha, 1 wc - Ar. Serv. - 2 vagas. R\$ 3.600,00 C/ Cond. IPTU incluso	SALÃO - JD. PINHAL C/ 40M² - 1 banheiro R\$ 1.500,00 c/ IPTU Incluso.	CASA - Jd. Paraventi 154m, 2 de Terreno com 2 dorms., Sala, Cozinha, 1 banheiro. Ar. Serv., 2 vagas R\$ 340.000,00.
CASA Jd. Pinhal 2 Dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro, garagem. R\$ 1.500,00.	SOBRADO - PICAÇO 2 dorms., sala, cozinha 1 banheiro, 1 vaga. R\$ 1.700,00. Ac. Depósito.	APTO - GOPOUVA 2 dorms., sala, cozinha, 1 wc, ár. serviço, 1 vaga. R\$ 1.400,00 c/ cond. IPTU incluso	APTO - VI. Galvão 2 dorms. - sala - cozinha 1 Banheiro, ár. serviço, 1 vaga. R\$ 1.100,00, sem condomínio.	SALA COMERCIAL Jardim Pinhal C/ 60M² - 1 Banheiro R\$ 1.200,00 + IPTU.	TERRENO - PICAÇO 14X22 c/ 2 casas, 2 dorms. sala, cozinha, banheiro, 3 vagas. R\$ 560.000,00.

CRECI: 33793-J

IMPACTO

IMÓVEIS

2408-2755

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos
 WWW.IMPACTOGUARULHOS.COM.BR

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

VENDAS

VENDAS

CENTRO Av. Monteiro Lobato

SALAS E SALÕES COMERCIAIS - CENTRO. NA AV. MONTEIRO LOBATO, EXC. LOCAL, PROX. DOM PEDRO II. SALÕES DE 110 M² R\$ 5 MIL + IPTU
 SALAS DE 60 M² R\$ 1.300,00.
 TEL: 99933-0270 / 2408-2755



SALAS COMERCIAIS - CENTRO
 AV. SALGADO FILHO, EXC. LOCAL, PROX. DE BANCOS, E CARTÓRIOS. VÁRIAS METRAGENS PRÓX. GETÚLIO VARGAS. R\$ 1.300,00 + IPTU + COND. TEL: 99933-0270 / 2408-2755.

SALÃO - CENTRO
 RUA CARAGUATATUBA, 100 M², WCS. R\$ 2.500,00 + IPTU: R\$ 65,00. TEL.: 2408-2755.

SALÃO - PONTE GRANDE
 AV. GUARULHOS, SALÃO 160 M² + PAV. SUPERIOR COM 180 M², ESTAC PARA 4 AUTOS. R\$ 10 MIL. TEL: 99933-0270 / 2408-2755.

Av. Salgado Filho - Centro salão comercial - 700 m² area construida, 5 Salas, mesanino, ws, garagem para 7 autos, Rs 20.000,00 + Iptu. Tel: 99933-0418

Prédio comerc. 700 M² - centro. Av. Monteiro lobato, vags garg, elevador, 10 salas, wcs, exc p/ clínicas e laborat, próx dutra e paulo faccini. R\$ 35 mil. Tel: 99933-0418 ou 2408-2755.

Prédio comercial - área central. Excelente p/ clínica, laboratório, hospital, universidade 5.893 M² de área útil com elevador. R\$ 280 mil. Tel.: 99933-0270



SOBRADÃO
PARQUE RENATO MAIA
Com Armários Planejados
 3 SUÍTES, + 2 SUÍTES NA GARAG, SALA C/ 2 AMBIENTES, COPA, COZ, LAVAND, GARAGEM 5 AUTOS, CHURRASQ, DEP. EMPREG, ESPAÇO P/ PISCINA, 450 M² DE TERRENO E 350 M² ÁREA CONSTR. R\$ 1.250 MILHÃO.
 TEL.: 99933-0270 / 2408-2755.

VENDE-SE 3 EXCELENTES TERRENOS
 10x25 CADA, PLANO, MURADO, EXC. LOCAL, AO LADO DO BOSQUE MAIA, HABIB'S, BANCO ITAÚ, SUPER MERC, EXTRA, VENDO JUNTOS OU SEPARADOS. TEL: 99933-0270

SOBRADO VILA SÃO JORGE. 3 Dorms, 1 st, lavabo, sacada, sl, coz. Wcs, á/s. c/ churr, 5 vagas. R\$ 760 mil. Tel.: 99933-0418.

SOBRADO COMERCIAL-VAGO. Av. Nossa senhora Mãe dos Homens, Exc. Lavanderia. 2 dorm, sl, coz, 2 wcs, gar. P/ 2 autos. R\$: 500 mil. Tel: 99933-0270.

APTO ANDAR ALTO COND. MÁSSIMO com armários
 Jd. Zaira 114 m² - 3 dorm. sendo 1 suíte, sala 2 amb, sacada gourm, 3 vagas. R\$ 750 mil.
 Tel: 99933-0270/2408-2755.

APARTAMENTOS - COND. BARCELONA - JD. MAIA. ANDAR ALTO, 3 SUÍTES, SALA C/ SACADA GOURMET, COPA, COZ, 2 VAGAS. R\$ 1.100, MILHÃO. TEL: 99933-0270

Precisa-se de corretores de imóveis para venda ou locação com veículo próprio. Ligue: 2408- 2755.

MOURA GALPÕES
 CRECI-SP 035088-J

LOCAÇÃO E VENDA ÁREAS E GALPÕES

11 99854-2290
 Acesse: www.mouragalpoes.com.br

GALPÃO PARA LOCAÇÃO EM CUMBICA C/ 2.950m² A/C



4.258,70m² de terreno e 2.950m² de á.const., 13 docas, 2 para Sider, pé direito com 8m, pátio p/ manobras e estac. 15 caminhões, escrit. refeit., vest., wcs, sist. combate contra incêndio e reserv. de água, energia com 99HP, móvel em zona industrial Z6, ótima localização.

CONSULTE-NOS

GALPÃO PARA LOCAÇÃO EM CUMBICA C/ 1.300m² A/C



Com 2.300m² de terreno e 1.300m² de á.const., 2 portas de entrada, 1 doca lateral, pé direito alto, escritório, wc, pátio para manobras e estacionamento, iluminação e ventilação natural, ótimo para transportes, imóvel muito bem localizado e com fácil acesso.

CONSULTE-NOS

GALPÃO PARA LOCAÇÃO EM CUMBICA C/ 4.484m² A/C



Ótimo Galpão com 10.168m² de terreno e 4.484m² de á.const., pé direito de 12m, 30 docas, sistema de combate contra incêndio, escrit., refeit., vest. e wcs, pátio p/ manobras, estac. para leves e pesados, imóvel muito bem localizado e com fácil acesso as principais rodovias.

CONSULTE-NOS

GALPÃO PARA LOCAÇÃO EM BONSUCESSO C/ 1.500m² A/C



Ótimo Galpão com 2.500m² de terreno e 1.500m² de á.const., 5 docas, pé direito 14 metros, sistema de combate contra incêndio, rampa de acesso, escrit., vest., e wcs, iluminação e ventilação natural, imóvel ótimo para transportes, ótima localização e com fácil acesso.

CONSULTE-NOS

EXCELENTE ÁREA PARA VENDA EM BONSUCESSO C/ 2.334m²



Área em condomínio fechado, única do condomínio, ótima para transportes, indústria e logística, segurança total, excelente localização e com fácil acesso as rodovias Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna e rodoanel Mário Covas, estudamos proposta, ligue e confira!

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA EM CUMBICA C/ 22.000m²



Ótima área para Venda com 22.000m², imóvel com escritório e pátio de serviços, murado e com grades de proteção, guarita, muito bem localizado e com fácil acesso as principais saídas de São Paulo, vale a pena conferir, ótima oportunidade de negócio!

CONSULTE-NOS

"Temos mais de 100 imóveis em vários Estados do Brasil. Ligue agora ou manda um e-mail do que você precisa".



Encontre o imóvel que procura de forma simples e objetiva.

www.ImoveisEmExposicao.com.br

ACESSE AGORA E CONFIRA AS OFERTAS!

CASAS
APARTAMENTOS
SOBRADOS
TERRENOS
COMERCIAL
RURAL



Seu próximo imóvel a alguns cliques



CASAS - APTOS - SOBRADOS
TERRENOS - COMERCIAL - RURAL

www.ImoveisEmExposicao.com.br



3ª VIA: Está sendo articulado por aí possíveis inevitabilidade de Lula e de Bolsonaro. Cada grupo está tentando fazer a sua parte. Se isso acontecer, a presidência vai cair no colo de Ciro Gomes, de Sergio Mouro ou então do apresentador Datena. Quem aparece também como terceira via ou um excelente vice-presidente é Michel Temer. O homem sabe articular, recebeu a presidência no colo após as pedaladas de Dilma Rousseff e agora renasce fazendo uma bela ponte entre Bolsonaro e Alexandre de Moraes. Mas é muito cedo ainda para apostar em um nome. Tudo leva a crer que em janeiro todos vão "sair do armário" e levantar as campanhas...

MAIS 3 MIL EMPREGOS EM GUARULHOS: A inauguração da primeira etapa de um novo centro de logística do grupo GLP em Guarulhos irá gerar cerca de 3 mil empregos na cidade nos centros de distribuição de dois gigantes do varejo, até o final deste ano. Quando estiver pronto em sua totalidade, serão 8.000 novos postos de trabalho no empreendimento, localizado na avenida Orlanda Bérnago, na

Cidade Industrial Satélite, região de Cumbica...

GUTI A POIA: Em reunião realizada no Paço Municipal com a presença do prefeito Gutti, o diretor executivo do GLP, Cleber Saccoman, informou que o complexo investiu cerca de R\$ 9 milhões somente na pavimentação da avenida Orlanda Bérnago como parte da contrapartida para a realização das obras no local. Além da pavimentação já realizada até a entrada do complexo, mais 1,5 quilômetro de asfalto

está sendo aplicado no entorno do centro logístico, atendendo a uma antiga reivindicação dos moradores e empresários da região...

SETEMBRO AMARELO: A Secretaria para Assuntos de Segurança Pública de Guarulhos promoveu o Setembro Amarelo no Bosque Maia. A iniciativa buscou informar à população os cuidados necessários com a saúde mental e formas de prevenir o suicídio, entre outros assuntos relativos à área de segurança pública. Um grupo de 30 voluntárias

praticantes da técnica barra de access participou do evento e ofereceu 170 sessões gratuitas, com 30 minutos cada, dessa ferramenta alternativa de expansão de consciência e fortalecimento da saúde mental. O Setembro Amarelo é uma campanha de conscientização com a proposta de associar a cor ao mês que marca o Dia Mundial de Prevenção do Suicídio - 10 de setembro. O secretário Márcio Pontes, titular da Segurança Pública, ficou satisfeito com o resultado da ação...

PERMUTA TOTAL BOM PARA INVESTIMENTO ÓTIMO PARA CONSTRUTORES

Excelente esquina comercial. Próximo ao antigo Hospital Brasil. Estuda Propostas com permutas em imóveis menores. Pode ser apartamentos, casas térreas, sobrados em Guarulhos e no Litoral.

Mais Informações com Victor Ortiz: 9.8740-7904.
Creci: 65.978-F

Rodoviário
Camilo dos Santos

NOVO ENDEREÇO Unidade São Paulo - SPO



Mais um trabalho realizado pelo Corretor Damião Moura



Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, s/n
Vila Venditti - Guarulhos - SP CEP: 07030-071

(Km 225 da Rod. Pres. Dutra, sentido RJ, atrás da C&C)



0800 947 8000



Camilo dos Santos

www.camilodossantos.com.br



PRECISA DE CONSERTOS EM SUAS PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO?

FECHOS, BRAÇOS, ROLDANAS, PUXADORES, ALAVANCAS, FECHADURAS, RECOLHEDORES E FITAS, BORRACHAS, VIDROS, TRINCOS, ESCOVAS DE VEDAÇÃO, HASTES E MANUTENÇÃO EM FECHAMENTO DE SACADA.

 (11) 94796-8136
2421-4311



ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA PARA ORÇAMENTO!!

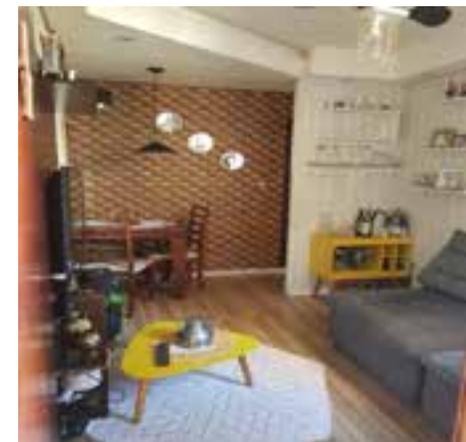
WWW.BADIASSI.COM.BR
BADIASSI@BADIASSI.COM.BR



CONDÔMINOS DEVEM CONTRATAR PROFISSIONAIS QUALIFICADOS PARA CADA ÁREA

Morar em um condomínio não é fácil, ainda mais se você não gosta ou não tem tempo para realizar pequenos reparos. No domingo, quando você tira o dia para descansar, tem que ficar fazendo consertos e mais consertos que nem sempre ficam perfeitos. Nada melhor do que pedir a ajuda de um profissional do ramo. Já ouviu aquele ditado que diz “Cada macaco no seu galho”, pois então, contrate sempre um profissional da área. Procure a indicação de alguns amigos. Veja quem tem experiência para fazer os trabalhos domésticos e que não cobrem caro, que praticam preços justos, sempre com notas fiscais ou recibos com RG e endereço do contratado. Hoje em dia, os administradores de condomínios estão contratando profissionais de área específica para cada tipo de trabalho. Fazendo assim, muitos problemas serão sanados e todos vão ficar contentes.

QUEM PRECISA DE UM APARTAMENTO NO TÉRREO?



MORE NO MELHOR Apartamento do Padre Bento Jardim Tranquilidade. 54 metros, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Andar Térreo. Ficam os armários embutidos do quarto e da cozinha. É um condomínio tranquilo, não tem muita criança, tem uma praça e jardim. Em frente a ponto de ônibus. Condomínio RS 150,00. RS 170 mil. É o melhor condomínio do local. Ligue: 9.4738-5051.

VENDAS

Salas/salões/galpões

Apartamentos

VENDE APTO. Vila Rosália com 77 m² de área útil, sacada, sala para dois ambientes, cozinha planejada, duas suítes, lavabo, prédio com lazer completo, valor RS 400.000,00. Condomínio RS 580,00, IPTU RS 163,00. Tratar (11) 9.9623-2434 Whatsapp. Creci: 169937-F. Condomínio Residencial Bem Estar. Avenida José Antônio Lisboa, 104, Vila Rosália, Guarulhos.

APTº CDHU - JD SANTA INES - 2 dorms, 1 vaga. Quitado, R\$ 110 Mil. F: 2464-9283.

Apto CECAP. Venda ou Locação. 2 dorms sala cozinha wc lavanderia e 1 vaga 1º andar. Cond. Santa Catarina. Venda \$ 225 mil. Locação \$1.300,00 pacote. + Inf. Humberto Mancini. 94724.2366

INSIDE GUARULHOS- 59m, Apto com Varanda, Sacada envidraçada, Rede de proteção em todas as janelas, Papel de parede sala, quitado, 2 dorms, (1st), 1 vaga da garagem, Box nos banheiros com chuveiros, Aquecedor, Cozinha planejada. Gás encanado, Piso de madeira, Cozinha americana, semi-Mobiliado. Excelente lazer. IPTU RS 76,00 por mês. Condomínio RS 458,00. RS 375 mil. Fone: 9.4800-0107. com Anair.

APTO VENDA. RES. AUTÊNTICO Rua das Palmeiras. 3 dorms sendo 1 suíte planejados, sala, varanda com churrasqueira, 1 vaga, lazer completo, vago. R\$ 430 mil. Ac. Fincto. Agende sua visita. Humberto Mancini 94724.2366.

APTO cond. Conquista: RS 375 mil. Lindo, muito bom gosto. F: 9.4738-5051.

TATUAPÉ ALTO PADRÃO



Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar. Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. RS 1.680.000,00. Valor com permuta. RS 1.450.000,00. Valor à vista RS 1.250.000,00. Ac. Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. Documentação 100%. Fotos e agendamento com **Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**

PRONTO P/ MORAR OU TRABALHAR:



COMERCIAL OU RESIDENCIAL: O melhor empreendimento comercial e residencial de Guarulhos está pronto: O Via Monteiro. Lá, você já pode adquirir a sala 1304 que está no 13º andar e tem 58 metros. Com uma vista maravilhosa, você pode comprar o apartamento com 3 dormitórios, uma suíte. Uma vaga de garagem ou duas por RS 420 ou 450 mil, respectivamente. Você ainda poderá desfrutar de uma cobertura com área de lazer com Churrasqueira, salão de festas, de jogos, bar lounge, fitness, área técnica e shaft. Os usuários poderão usufruir da sala de reunião, lavanderia, auditório e ainda terão a segurança de uma portaria por 24 horas. **FONE: 9.9382-1779**

CDHU - JD SANTA INES - 2 dorms, sala, cozinha, wc, lav, 1 vaga, Quitado R\$ 110 Mil. Troco por prédio comercial Centro 650 M, C/ 3 pavimentos por alto padrão. F: 2464-9283/99701-7643

APARTAMENTO: CONDOMINIO MAISON DU PARC: 136 m², 3 dormitórios suíte, 4 vagas, Vista para Avenida Timóteo Pentead. R\$ 850.000,00. Aceita imóvel menor valor. Fone: 9.4709-5972.

Próximo ao Lago dos Patos! Apartamento 210m² (á.ú.)

Excelente. Bem localizado. 3 suítes + amplo escritório. Sala 2 ambientes, com sacada e lareira. Á/S com dep. de empr., Todo com armários embutidos. Prédio familiar. Salão de festas, playground e área gourmet, 4 vagas de garagem. Valor abaixo da avaliação. **Estudo Permuta por apto menor valor em Guarulhos, Litoral e região. Aceito Autos e financiamento.** RS 1.050.000,00 à vista. Use o FGTS.

Tratar com **Victor Ortiz:** Creci: 65978-F. Fone: (11) 98740-7904 Whatsapp.

Casas

Duas casas Vila Augusta. Terreno 10,5x27. 1 dormitório, sl, cozinha, lavanderia e wc. Corredor lateral mais pequeno quintal nos fundos mais pequeno quintal na frente. Garagem 1 auto. Mais **Sobrado:** 2 dormitórios (2 suítes), sala grande, cozinha enorme, lavanderia e wc. Garagem para 3 autos. RS 550 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92.464-f.

CASA 4 CÔMODOS, garagem, quintal, terreno 9x22, travessa Al. Yaya, Jd. Leda, RS 250 mil, aceita carros falar com Carlos 99464-8373 WhatsApp.

CASA TÉRREA madame Curie terreno 5x50 vagas p/ 4 carros 4 quartos 2suítes 120m de construcao doc ok. RS 600 mil 99464-8373 WhatsApp.

CASA ASSOBRADADA NO JARDIM ROSA DE FRANÇA. 3 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, quintal e 2 vagas de garagem coberta em terreno de 7 x 22 m ou 154 m², por R\$ 260 mil. REF. nº 3533. Fone: 2229-0487.

LINDA CASA TÉRREA VILA BARROS. Para quem quer viver bem e sossegado em uma linda casa com 2 dormitórios grandes, sendo 1 suíte, uma ampla cozinha, 2 salas, sendo uma de jantar, mais uma edícula com 2 enormes dormitórios, tudo com piso de porcelanato, toda reformada - excelente localidade, terreno medindo 262m2 (10X 26,2). Escritura registrada para financiamento. RS 650.000,00. Estuda propostas. E apto no Parque Cecap. Fone: 2447-0627.

COMERCIAIS

TROCO PREDIO COML CENTRO 650m c/ 3 pavimentos por atto. Alto padrão. F: 2464-9283/99701-7643

TERRENO COML 20 X 50. Exc. Localização. Centro. F: 2464-9283.

PRÉDIO COMERCIAL situado na rua Padre Range, 96, Vila das Palmeiras travessa da Avenida Guarulhos na Rua atrás da Nova câmara municipal com 600m á/c, terreno 240m composto de térreo primeiro e segundo andar todos com salão livre locação 15mil venda 1.800.000. Fone: 9.9382-1779.

Imóveis na Praia

GUARUJÁ. PRAIA ENSEADA - Excelente casa térrea no Jardim Virginia em Guarujá. 3 dormitórios (3 suítes), dois dormitórios com ar condicionado. Sala 3 ambientes. Boa cozinha e wc. 4 vagas, Piscina e churrasqueira. 418 metros de área construída. IPTU RS 392,00. Toda mobiliada. Tem casa de caseiro. RS 770 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci 92.464-f (Tenho fotos).

PERUIBE. ÁREAS de 880M. Venha formar sua Chácara, ou Casa de Campo em PERUIBE. Bairro tranquilo rodeado de chácaras, muito verde, cidade com rios para pesca e cachoeiras! Dez minutos do Centro Comercial. Você terá campo e praia. Entrada R\$ 10.680, saldo em parcelas de RS 890,00. Financiamento direto com proprietário. Agende sua visita! (11) 9-6451-9424.

Oportunidade

Imóvel residencial em Arujá – ÁREA TOTAL 12.800 m2, Documentação perfeita. Casa sede com 275 m2, com planta de arquiteto. A piscina é nova. Propriedade totalmente cercada. **CASA DO CASEIRO:** 2 quartos, sala, cozinha, wc e lavanderia. Quadra poliesportiva, Salão de jogos de 60 m2 (com suíte). Tem horta e árvores frutíferas. Tem reserva ecológica de 5 mil metros, muitos pássaros, saguis e esquilos. Tem asfalto, lixeiro, água, luz e ônibus. Mata Atlântica, razão para pagar apenas imposto ITR de RS 240,00 por ano. Valor a vista RS 680 mil. Avaliado em RS 1.100.000,00. Tratar pelo fone: 2422-4005.

PLANOS DE SAÚDE

Atenção, pague menos!! Utilize seu MEI/CNPJ para fazer seu Plano de Saúde e seja atendimento em rede especializada de clínicas, laboratórios e Hospitais.

ATENÇÃO: promoção especial para **PLANO ODONTOLÓGICO AMIL FAMILIAR** (Dental 205) só RS 34,00 Por pessoa (a partir de 3 pessoas) ou **PLANO INDIVIDUAL** (Dental 205) só RS 46,50. Mais Informações (11) 9.6451-9424 Whatsapp.



EXCELENTE TERRENO DE 2.260 METROS. AV. NOVA CANTAREIRA, 7000. Próprio para construção de casa de médio ou alto padrão. Fica em uma Vila com excelentes propriedades. Tem 2 entradas com cancela. (Não é condomínio), RS 1.250 o m². Estuda-se propostas. Mais informações com Victor Ortiz (11) 98740-7904.

SOBRADO VL AUGUSTA!



EM BAIXO TEM: Gar. p/ 2 autos. Sl, coz., quarto e wc. **NO MEIO:** Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. **EM CIMA:** 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churr, lavan. **TUDO EM PISO FRIO.** Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. **RS 590 mil.** Próx. de comércio, escolas e feira. **TROCO** por apto no Cond. Paineiras (Gopouva). **FONE: 9.4738-5051.** Negocia-se!

SALA CENTRO – OFFICE TOWER. 19º andar, vista livre, 43 m, recepção, sala c/ divisórias de vidros, 2 wcs, ar condicionado, armários, 1 vaga. R\$ 370 Mil. F: 97353-3003 zap.

SALA CENTRO – PARK AVENUE – 90 m, sala c/ divisórias / wc / 1 vaga – Ao lado do Hosp. da Criança. F: 2464-9283 /99701-7643.

SALAS COML. CENTRO. Av. Salgado Filho, Exc. Local, Próx. de Bancos, e cartórios. Várias metragens. Próx. Getúlio Vargas. R\$ 1.300 + Iptu + Cond. Tel: 99933-0270.

Galpão Vila Endres. Próximo Hospital Estela Maris 1.000 M2. Escritório, WC, etc R\$ 3 milhões. Estuda proposta. + Informações: Humberto 94724.2366.

Sobrados

IMÓVEL GRANDE GOPOUVA. 4 dorms (3 sts), sala de estar/jantar, 4 vagas cobertas + 2 descobertas + edícula nos fundos + quarto e coz. para empr. R\$ 750 mil. Tel.: 9.4738-5051. Creci 92464-f.

SOBRADO VENDO OU TROCO por casa térrea ou apto de menor valor. Bom Clima, perto da Prefeitura. 3 dorm. (3 sts), 2 sls, escritório, lavabo, wc na lavand. e quintal. Sacada e hidromassagem. Armários embs na coz., planejados nos quartos. 3 vagas de gar. R\$ 630 mil. Bom para comercial. F: 94738-5051, com Valter.

Sobrado com 480 m² A/C, à venda com três dormitórios (1 suíte) sala, cozinha banheiro, garagem para 6 carros , edícula com quarto, sala, cozinha e banheiro, área ok churrasqueira, salão de festa, com dois banheiros, no nações, valor R\$: 650.000,00. Fone: 9.7548-0798.

SOBRADOS VILA AUGUSTA. (Novos). Terreno 5 x 33. 3 dormitórios, 3 suítes. Ampla sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e lavabo. Quintal nos fundos. Espaço para jardim. Garagem para 4 autos. Corredor lateral, varanda no quarto principal. Fase final de pintura. Fone: 9.4738-5051.

Terrenos e Áreas

Vende-se. 3 Excelentes terrenos. 10 X 25 cada, plano, murado exc. Local ao lado do bosque maia, habib's, banco itau, super merc. Extra, vendo junto ou separados. Tel: 99933-0270

Terreno 8,54 x 33,50. 280 M2. \$ 690 mil. Excelente localização. Tenho fotos. Humberto Mancini 94724.2366

TERRENO COMERCIAL 20 X 50, excelente localização. Centro. F: 2464-9283 //99701-7643.

LOCAÇÕES

Apartamentos

APTO AVTIRADENTES COM A PAULO FACCIANI. 2 dormitórios, 1 suíte, wc, sala, coz., á/s, sacada, 1 vaga, área de lazer completa. R\$ 2.500,00 + COND + IPTU. Ref.744. Fone: 2408-2922.

FLAT SLAVIEIRO: alugo apto no Hotel Slavieiro fora do Pool de locações para morar ou investir. Locação está incluso água, luz, tv a cabo, internet, arrumadeira e motorista..Tratar com Victor fone: 9.8740-7904. Também whatsapp.

APTO NA VILA RIO. 2 quartos, wc, espelhos, gabinete, box de vidro, sl, coz. c/ pia e gabinete, á. de serviço, rede de proteção nas as janelas, vaga rotativa de garagem, aluguel c/ cond. e IPTU de RS 1.150,00 Ref.: 1491. Fone: 2229-0487. Creci: 70697-f

APTO COM CÔMODOS GRANDES NO CONTINENTAL. 1 quarto, sl, coz, wc, á/s valor do aluguel com condomínio e IPTU de R\$ 750,00. Fone: 2229-0487. Creci: 70697-f.

APARTAMENTO BOM CLIMA, Rico em mobília, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga coberta, 54 m², ótima localização, R\$ 1.700,00, mais IPTU e Condomínio 478,71, condomínio lazer completo. Fone: 94709-5972.

APTO cond. Conquista: R\$ 375.000,00. 2 dorms. Pode ser 3. Rico em armários. Muito bom gosto. Ver e comprar. Fone: 9.4738-5051. Creci: 62.464.

APARTAMENTO NA VILA RIO. 2 dormitórios, sala, cozinha com gabinete, wc c/ box de vidro e gabinete, área de serviço e 1 vaga de estacto, por R\$ 145.000,00 Ref.: 1491. Fone: 2229-0487. Creci: 70.697-f.

Casas

CASA. Rua Rubim/Jd. Albertina 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem. R\$ 810,00 + IPTU R\$ 90,00 = R\$ 900,00. Fone: 2441-0979. Creci: 002630-J

COMERCIAIS

ESQUINA COML. Taboão 680m, próx. à Pça 8 - F: 2464-9283.

PRÉDIO ZONA LESTE

Prédio localizado na rua Pirajá, nº 223 próximo do bairro da Água Rasa paralelo a Av. Sapopemba e Av. Salim Maluf com á.c. 1400m, 350m de terreno. Térreo recepção. No 1º andar salão de 200m, 2º, 3º, 4º andares, 3 salões de 280m. O 5º andar um ártico com um salão, cozinha e terraço. Ligaçao trifásico, elevador, amplas escadas. Locação R\$ 23 mil. Venda R\$ 3,7 milhões. Estudo permuta.

Fone: 99382-1779



SALAS COMERCIAIS. Em torno de 60,00m². Jd. Barbosa. Rua Guaraciaba (Atrás do Burger King da Av. Paulo Faccini). Fone: 2409-0285.

PASSO PONTO: Salão na Cônia Valadão. Contrato novo. 9.4738-5051.

Prédio coml 900 m² – centro. Salão 500 m² + 200 m² 1ª pav. + 200 M² 2º pav. Exc. Local, próx. de bancos e. Cartórios. R\$ 22 mil. Tel: 99933-0270.

VILA GALVÃO: Salão de 120 metros no térreo com 3 vagas de garagem e wc. Rua Vasco Brancaleone, com entrada também na Avenida Emílio Ribas. RS 1.500,00. Tratar fone: 2422-4005.

2 SALAS COMERCIAIS. Cada uma tem 35 metros, wc, terraço e 1 vaga. 1º andar. Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco. (Gopouva), RS 800, 00 por sala. Tratar pelo fone: 2422-4005.

SALA CENTRO – OFFICE TOWER. 19º andar vista livre, 43m, recepção, sala c/ divisórias de vidros, 2 wcs, ar condicionado, armários, 1 vaga, R\$ 370 mil, F: 97353-3003 zap.

LOCAÇÃO COML, Gopouva. Prédio com térreo mais 2 andares. Salas com Divisórias, cozinha churrasqueira, 3 vagas, ar condicionado no último andar. Excelente localização. Ideal para consultórios, escritórios, escolas, e etc... Valor \$ 8.000,00. Agende sua visita. Humberto Mancini. 94724.2366

Salão comercial, com 263 m². A/C no jardim presidente Dutra, localizado na Rua Nova York, antigo banco Santander, valor R\$ 6.000,00. Fone: 9.7548-0798.

SALA CENTRO. OFFICE TOWER – 19º andar, vista livre, 4m, recepção, sala c/ divisórias de vidros, 2 wcs, ar condicionado, armários, 1 vaga. R\$ 370 Mil. F: 2464-9283 /97353-3003 zap.

SALA CENTRO – PARK AVENUE – 90 mts, sala c/ divisórias / wc / 01 vaga – DO LADO HOSPITAL DA CRIANÇA - F: 2464-9283 /9701-7643

VILA GALVÃO: Sala comercial de 65 metros, wc e terraço. Avenida Emílio Ribas. RS 800,00. Tratar pelo fone: 2422-4005.

LIMPTEC SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO

Desratização, limpeza de caixa d'água, desentupimento de vasos, caixa de gordura. Controle de pontos, carretos, entregas coleta de material.

Ligue: 9.9464-8373, Aragão.

PRECISA-SE DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Imobiliária em plena expansão está à procura de Corretores de Imóveis com Creci ou protocolo de estagio. Ensinamos e damos condições de sucesso para quem quer aproveitar o aquecimento do mercado. Venha fazer uma visita e conhecer nossas instalações. **Rua Soldado José de Andrade, 305. Praça VI Centenário. (Próximo ao Hotel Ibis).**

Ligue agora e venha ser mais um vencedor. Fone: 2444-9070.

PRÉDIO CUMBICA

São 950m² de área construída. Tem 4 andares, prédio novo, área de refeitório, coz., 11 wcs, elevador. Subsolo p/ 12 vagas. Possibilidade para aumentar para 35 vagas. Rua Brigadeiro Mario Perdigão Coelho, 497. Locação R\$ 23 mil. Também vendo. Fone: 9.9382-1779.



Precisa-se de Corretores (as) de imóveis

A Imobiliária Evelyn está voltando às suas atividades e contratando **Corretores ou Corretoras de Imóveis** para completar o seu quadro de profissionais. O interessado deve comparecer na imobiliária que fica na **Rua Barbacena, 184, Bom Clima, Guarulhos** ou marcar horário através do telefone: **2488-0489** ou Whatsapp **9-4077-2869**.

Excelente localização

Prédio Comercial Macedo

ALUGA-SE



ÁREA CONSTRUÍDA de aproximadamente 1350,00m². Terraço, 3º, 2º, 1º, térreo e subsolo. Prédio com acabamento de 1ª qualidade, pisos em porcelanato, granito e Paviflex. Fachada em vidro espelhado. Elevador Thyssen Kroup; Sistema de captação e utilização de água de reuso. Espaço para recepção com sanitário; Infraestrutura completa de monitoramento por câmeras e para rede de dados e voz. Próximo ao Fácil, Saae, prefeitura, hospital, padaria, restaurante, farmácia, ponto de ônibus, etc. Local supervalorizado e seguro; Todos os sanitários com acabamentos e divisórias de granito, portas de vidro e louças de 1ª. Infra completa de ar condicionado. Recém pintado. **Fone: 99382-1779.**

EMPREGOS

PRECISA-SE:

Corretor credenciado que tenha facilidade em mexer com mídias sociais e tenha veículo próprio, com carteira de habilitação para veículos e motos.

AGENDAR ENTREVISTA

2452-6133



CRECI: 31203 **PAULO PEREIRA** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS **SEDE PRÓPRIA**
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA **2444-9070**
 “Você Merece” “Você Pode” RUA SOLDADO JOSÉ DE ANDRADE, 305 - PÇA IV CENTENÁRIO (PROX.AO HOTEL IBIS)

MAIS INFORMAÇÕES E FOTOS CONSULTE NOSSO SITE:
www.imobiliariapaulopereira.com.br

VENDAS

LOCAÇÃO

EXCELENTE

ÁREA INDUSTRIAL

Próxima à Via Dutra e entrada principal de Guarulhos. 850m², plano, com escritório e galpão 300m².
 Ref.: PP

TERRENO

Terreno em Avenida 1.200m². Comercial, plano. Doc ok.
R\$ 1.100.000,00. Ref.: PP.

TERRENO

Terreno para Prédio. 30x100, em Av. comercial, em declive. Ótimo p/ Apto popular.
R\$ 2.400.00,00. Aceita imóveis já prontos. Ref:PP

TERRENO

CENTRO DE GUARULHOS Comercial, 2 frentes. 640m². Excelente negócio.
R\$ 4.800.000,00. Ref.: PP

APTO Gopouva

2 Dorm, WC, Coz Integrada a sala, planejados. Lazer completo. R\$ 1700 aluguel + R\$ 386,00 cond. + R\$ 36,46. Ref AP1174.

APARTAMENTO CENTRO



65 m², 2 quartos, 1 suíte, sacada, 1 vaga. R\$ 290 mil. Ref.: AP1183. Nivaldo 9.9767-3050

SOBRADO – Jardim Zaira



3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, 4 vaga. Estuda Permuta. Ref: SO0531. Nivaldo 9.9767-3050.

SOBRADO GOPOUVA



239 m Á. Ú. 3 Dorms, 1 Suíte. 3 wcs, 4 vagas. RS 650.000,00 Ref: SO 0335

APTO DREAM



3 Dorms, 1 suíte, sala 2 amb., sacada envidraçada. 1 vaga 65m², todo planejado - Lazer completo. R\$ 410.000,00. Ref. AP1187

Sala Coml. – Cond. Cube

3.40 m. R\$ 2.300,00, Incluso. Cond./IPTU. Ref. AS 0052.

Prédio Coml VI. Augusta

630m² Dividido em 4 pavimentos. Pacote locação 14.000,00. Ref PR0031.

APARTAMENTO VILA GALVÃO



50 m², 2 quartos, 1 vaga. R\$ 190mil. Ref: AP0267. Nivaldo 9.9767-3050.

SOBRADO VILA AUGUSTA



3 suítes, Sala 2 amb., coz. e lav. planejadas, espaço Home Office, 5 vagas, próx. ao centro com excelentes escolas, comércio e acesso fácil as rodovias Dutra e Fernão Dias. Aceita imóvel de menor valor. Ref: SO0188. Rubens: 94032-0839

CASA TÉRREA. Vila Rosália



2 dormitórios, sala 2 ambientes, 2 vagas. R\$ 500 mil. Ref: CA0158. Nivaldo 9.9767-3050.

PRÓXIMO AO SHOPPING MAIA.



3 dorms, sala, cozinha, 1 vaga, wc, elevador vago. R\$ 260.000,00. Ref PP

Casa Coml Praça IV Centenário. Sala ampla + 3 salas, wc, coz. Ideal para clínica e escritório – Ref. CA0144.

APTO – Vila Endres

2 dorms c/armários, coz. planejada. 2 vagas. R\$ 2000,00 Incluso Cond/IPTU. Ref: AP1182.

APTO BOM CLIMA



3 Dorms. (1Suíte), sala 2 Amb., cozinha, 2 vagas. R\$ 430.000,00. Ref.: PP

SOBRADO VL MOREIRA



3 dorms (1st. Master) Amplos e com planejados, amplo sótão, copa, coz., 5 vagas, quintal, sl. 2 amb. Espaço Home Office. Dep de emp. Terreno 288m². R\$ 850MIL Ref. SO 0167. Rubens: 94032-0839

CASA TÉRREA Ponte Grande



1 dorms, sala, coz., wc, garagem 2 autos, edícula c/ 2 cômodos e wc. Terreno 5x30 m. R\$ 280.000,00. Rubens: 94032-0839

EXCELENTE APTO - ALTO PADRAO VISTA BOSQUE MAIA. 153m á/útil



Jd. Maia, 2 por andar. 3 suítes, lavabo, 4wcs, sala ampla 3 amb (pode reverter p/ o 4º dorm.), 2 sacadas envidraçadas, coz. plan. com ilha, 3 vagas. Amb. com ar-condicionado. Excelente custo benefício. ref. ap0751. Rubens: 94032-0839

Salão Próx. ao Centro

Em frente ao extra supermercado 40M² com WC. R\$ 800,00 –Ref. SL0048

Sobrado Jardim City

2 suítes, sl, copa/coz., wc, churr., varanda. Vagas para 4 autos. R\$ 2631,17. Ref. SO 0511.

APTO CHATEAU DU PARK OPORTUNIDADE



3 suítes, 2 vagas. Venda: R\$790.000,00. Também alugamos. Ref.: AP1135

SOBRADO STA. FRANCISCA



2 dorms amplos com arms, sacada, sl, coz. plan, 3 wcs, despensa, espaço Home Office, garagem. Bom p/ moradia e comercial. R\$ 399 mil. Ref. SO 0388. Rubens: 94032-0839

APTO MACEDO - 52MTS²



2 dorms, 1 vg coberta, próximo a prefeitura, acesso a ônibus e comércio. R\$ 230 mil, oportunidade! Doc para finac. Ref.: AP0626

CECAP. 70m².



Sobrado 2 suítes, 1 vaga, lazer completo, em frente ao Sesc, próximo ao aeroporto. RS 350 mil. Estuda proposta. Doc. para financto – Ref. SO 0525

GALPÃO VILA ENDRES

300mts - 4 vagas. R\$9.500/mês – Ref. GA0032.

SALÃO PONTE ALTA

Salão c/ coz, 2wc. E parte superior tem sala/escritório. RS 2500,00 – Ref SL0054.

PRECISA-SE DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Imobiliária em plena expansão está à procura de Corretores de Imóveis com Creci ou protocolo de estagio. Ensinamos e damos condições de sucesso para quem quer aproveitar o aquecimento do mercado imobiliário. Venha fazer uma visita e conhecer nossas instalações. Rua Soldado José de Andrade, 305. Praça VI Centenário. (Próximo ao Hotel Ibis).

OFERECEMOS!

Excelente ambiente de trabalho. Comissões diferenciadas. Condições reais de vendas e locações. Anúncios em mídias digitais e impressas. Clientes potenciais de compra.

Ligue agora e venha ser mais um vencedor. Fone: 2444-9070.