

PRECISA DE CONSERTOS EM SUAS PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO?

FECHOS, BRAÇOS, ROLDANAS, PUXADORES, ALAVANCAS, FECHADURAS, RECOLHEDORES E FITAS, BORRACHAS, VIDROS, TRINCO, ESCOVAS DE VEDAÇÃO, HASTES E MANUTENÇÃO EM FECHAMENTO DE SACADA.

PÁGINA 9

VILA AUGUSTA SOMOS NÓS

Major Neto visita amigos



Tadeu BLANCO ARTE SACRA PINTURAS E RESTAURO

ANTES DEPOIS

Tadeu Fernando Blanco
Tadeu Fernando Blanco
(11) 98715-5558
Rua Ari de Carvalho, 59
Vila Augusta - Guarulhos



Pegas Lanchonete



Leila & Lucas



João Vinícius e Gustavo



Pitta, Produtos médicos.

A diversidade da Vila Augusta faz com que a região tenha sucesso mesmo em tempos de pandemia. Bairro onde se tem tudo, comerciantes estão trocando gentilezas com suas mercadorias. Este é um bairro que todos crescem. Páginas 6 e 7.



Claytson, da Farmais.

Lei protege vulneráveis de ações de despejo até dia 31/12

Ela proíbe todas essas ações de despejos previstas. A Lei nº 14.216/2021 foi publicada no Diário Oficial da União, abrangendo ordens de despejos proferidas no período de calamidade pública, que entrou em vigor em 20 de março de 2020. A lei foi promulgada pelo Presidente da República Jair Bolsonaro. Ela proíbe o despejo ou a desocupação de imóveis comerciais ou residenciais até o fim de 2021, em razão da pandemia de Covid-19. A medida havia sido vetada por Bolsonaro em agosto, mas o veto foi derrubado pelo Congresso no mês passado. Página 8.

Nelson Júcio comenta as eleições na OAB Demóstenes escreve sobre a taxa do lixo Imóveis de alto padrão estão na página 12

DAMIÃO MOURA

Um Corretor de Imóveis ético, profissional e muito responsável!

Muito se fala por aí sobre a profissão de Corretor de Imóvel. Se alguém quiser conhecer um profissional da mais alta qualidade que faz a intermediação de um negócio na maior perfeição onde o comprador, o vendedor, o locador e o locatário saem satisfeitos, é com este profissional que não mede esforços para realizar um bom negócio para ambas as partes. Há mais de 25 anos no mercado imobiliário, Damião Moura tem todos os requisitos necessários para uma boa negociação com galpões e áreas em vários estados brasileiro. Página 5.



Flat Hotel Slaveiro

Creci: 65978-f

VENDO OU ALUGO!

-Apartamentos com 30m², decorados fora do Pool de Locações, para Morar ou Investir.
-VENDA: a Partir de R\$ 180.000,00 (Oferta p/ investidor).
-LOCAÇÃO: por mês, a partir de R\$ 2.500,00. Inclui: cond. lptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

Agendar visitas c/ Victor Ortiz
9.8740-7904

IMPACTO

Creci: 33.793-J

Vende-se 3 excelentes TERRENOS 10 x 25 cada, plano, murado, exc. local, ao lado do Habib's, Bosque Maia, Banco Itaú, Super merc, Extra. Vendo junto ou separados.

9.9933-0270

ALUGA-SE



Prédio comercial. Rua Padre Ronge, 96, Vila das Palmeiras. Travessa da Avenida Guarulhos na rua atrás da Nova câmara municipal, com 600m² c. Terreno 240m composto de térreo, primeiro e segundo andar, todos com salão livre. Locação 15 mil venda R\$ 1.800.000. Fone: 9.9382-1770.

Particular

Alugo 2 SALÕES na VILA Galvão!

Um salão de 120m no térreo com wc, 3 vagas de garagem e escritório. Mais um salão de 120m no 1º andar com 2 wc e uma vaga de garagem. Ambos com entradas pela Avenida Emílio Ribas e Rua Vasco Brancaleone.

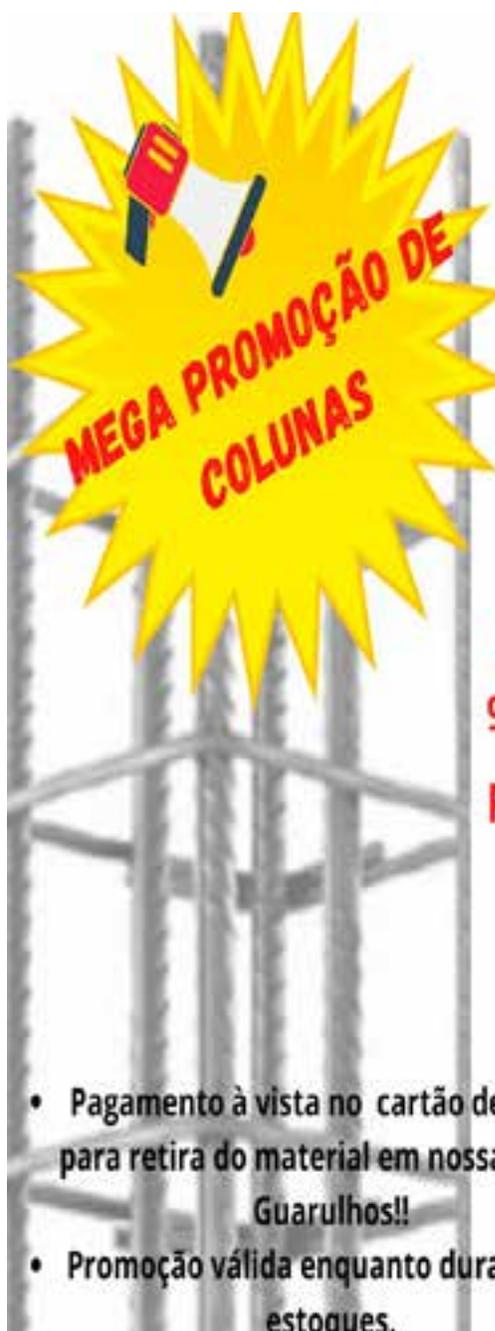
Tudo por R\$ 2.400,00!
Ligue agora: 2422-4005.

OPORTUNIDADE

Creci: 95.841-f

Apenas R\$ 160 mil. Vila Rio de Janeiro. 55m², 2 dorms., + dependencias, elevador, vaga. Atrás da Escola da PM. Quitado. Só a vista. Não aceita financ.

9.9992-1345



SÓ
R\$28,90
o metro

ESTRIBOS NAS MEDIDAS
 9x14 / 9x17 / 10x15 / 10x20
PEÇAS COM 6,0 METROS
FERRO 3/8 (10,0MM)



VAREJÃO DO FERRO
 AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Pagamento à vista no cartão de débito para retirada do material em nossa loja de Guarulhos!!
- Promoção válida enquanto durarem os estoques.

E-mail: varejaodoferro@varejaodoferro.com.br
 Fones: 2402-2861 ou 2402-4011

CLÁUDIO DONEGATI
 EDITORIAL



A POLÍTICA É A BASE DE TUDO NA VIDA DAS PESSOAS

Existem muitas pessoas que abominam política. Eles não querem nem falar no assunto, ouvir, assistir e nada parecido. Talvez eles não saibam que a política é a base de tudo na vida das pessoas. A culpa por maus políticos no Congresso Nacional também é sua. Algumas pessoas conversam sobre política apenas alguns dias antes das eleições. Fato totalmente errado. Sua margem de erro é muito grande para o eleitor errar e votar na pessoa errada. Não venda seu voto. É uma vergonha você ajudar a colocar alguém lá, em um cargo tão importante e depois ficar reclamando que este político ou aquele é ruim, é ladrão, desonesto e mais os tantos derivados. Será que se você fosse interessado, politizado, tivesse certeza de quem é bom e a sua experiência te deixasse bem claro que o político tal era o mais indicado para o cargo, e não aquele que comprou o voto.

O que o leitor/eleitor deve aprender é que a política está enraizada na sua vida inteira. Tudo depende de bons atos políticos para se fazer uma economia eficiente. Nós temos um país maravilhoso, tudo o que planta dá. A riqueza natural do Brasil é muito rica. O país precisa de boas leis para prosperar. Claro que os maus políticos que só pensam em si ou em seus familiares vão sempre existir mas, nós temos de fazer a nossa parte, temos que colocar nas cadeiras políticas pessoas bem intencionadas que gostam do país e se propoem a trabalhar por ele sem interesses pessoais. A política deve começar agora e terminar só em outubro de 2022, com excelentes representantes que nós vamos colocar lá, de livre e

expontânea vontade, independente do partido, religião, cor ou sexo.

Continuando independente de partido a vida ficou muito difícil nos últimos dois anos. Se nós não nos unirmos, a coisa vai piorar ainda mais. Precisamos continuar comprando no comércio local, prestigiar o seu amigo, colega, parceiro. Vamos destinar nossos

À QUEM VAMOS RECORRER?

gastos para as pessoas que nos cercam. Além de dar lucro para os seus semelhantes, estamos economizando com gasolina, Uber, ônibus e, principalmente o nosso tempo que está muito precioso. A vida se tornou difícil para todo mundo mas o planeta terra não vai acabar, precisamos proteger tudo o que nossos pais nos ensinaram. Isso não mudou. Vamos protestar contra o que não concordamos, como a taxa do lixo que, de uma hora para a outra, se tornou obrigatória e nós somos obrigados a engolir. Não tenho nada contra o Guti, até votei nele mas cobrar mais um imposto em plena pandemia, onde todos nós estamos fazendo das tripas/coração, é demais. Acho que ele deveria ser o primeiro a ser contra mais um imposto. Em nível estadual o Governador Dória aumentou o imposto dos veículos. Será que este seria o melhor momento para isso? Aí vem o Presidente da República e deixa a Petrobrás aumentar a gasolina o quanto quer para reparar rombos de presidentes do passado. Por quê nós temos de pagar estas contas. Vocês estão vendo Prefeito, Governador, Presidente e ex-presidentes não dão a mínima para a população.

*Cláudio Donegati é Jornalista MTB: 20640 e Corretor de Imóveis Creci: 92.464-F.

Excelente Terreno no Centro de Sorocaba... 5.652,00 m².



Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido; R\$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.
 - Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO.
 - Estuda outras Propostas!
 Tratar com Victor: (11) 98740-7904
 E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

TOLEDO PIZA
 Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária, Documentação, Arquitetura e Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
 Fone: 4970-9772 whatzApp: 9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDE	VENDE	VENDE
SOBRADO: Jd VI Galvão, 3 suítes, 3 pavimentos, terreno 5 x 35 m, á cons 218 m². R\$ 820.000,00, ac. até 50% em Imóvel ou automóvel, muito bem-acabado	KIT CENTRO: 34 m², R\$ 140.000,00.	SOBRADO CONTINENTAL II: 3 dorms (1 st) planejados, sl 2 amb., cozinha planejada, 3 wc, salão com churr, vaga p/ 6 carros. Á. de terreno 125 m², ár. cons 190 m², R\$ 580.000,00, ac. imóvel menor valor, chácara ou apartamento até R\$ 300.000,00.
LINDO SOBRADO MAIA: 3 dormitórios suítes, varanda com churrasqueira, sala ampla, copa cozinha, escritório com planejados, 1 banheiros, lavanderia, vaga coberta para 3 autos. R\$ 1.150,00.	Sobrado no Jd Adriana II: 3 dorms (1 st), sl, coz, 2wc, corredor lateral, 2 vagas coberta, churr, lavan, ár. gourmet, Área total 125m², Ár. cons. 155m², R\$ 450.000,00, ac. apto Litoral.	CASA: VILA ROSÁLIA: Ót. localização, travessa da Av. São Luiz, 133,40 m² de á. cons., 3 dorms, sl, escritório opção 4º dorm, coz com planej, 2 wc, 2 vagas, terraço coberto, R\$ 520.000,00. Ac. imóvel menor valor
SOBRADO CONTINENTAL: 3 dormitórios suíte, ampla sala, copa cozinha, churrasqueira, lavanderia, 5 vagas para auto, terreno 160 m², área construída 165 m², R\$ 650.000,00, em obra.	CASA TÉRREA: Renato Maia, ótima para clínica, terreno de 300 m². 10 x 30m, á. cons de 271m², R\$ 900.000,00. Ót. localização.	LOCAÇÃO: Apto cond. San Remo, 1 dorm grande, sl, coz, wc, á. serv., terraço, 45m², laser completo, cond. R\$ 370,00, IPTU R\$ 33,00, Venda 205 mil. Locação R\$ 1.550,00

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

ORION IMOVEIS • COMPRA • VENDA • ALUGA • ADMINISTRA
2414-0001
 Travessa Isidoro Dias nº 33, Gopouva, Grs. SP
 www.orionplus.com.br

VENDA	LOCAÇÃO	LOCAÇÃO
Apto 2 dorms Vila Marieta-SP. Sala, Coz, wc, lavanderia. Imóvel todo planejado, e lazer completo. R\$ 370 Mil. REF: 985.101	Apto 2 dorms Vila Galvão Sala, Coz planejada, WC, 1 vaga. R\$ 1300,00 + Cond. REF: 835.301	Casa de 2 dorms - Jd Tranquilidade. Sala, Coz, WC, 1 vaga, quintal. R\$ 1.300,00. REF: 831.701
Apto 2 dorms - Jd City Coz, Sala 1WC, lav, 1 vaga. R\$ 280 Mil. REF: 982.501	Apto 2 dorms Pq Santo Antônio sala, cozinha, lavanderia. R\$ 1.100,00 incluso Cond. REF: 835.801	Casa de 3 dorms Vila das Palmeiras 4 Salas, Coz, 2 WC, 1 vaga. Ótimo para escritório, estética. R\$ 2.000,00. REF: 10
Casa 2 dorms VI. Augusta Título: Terreno de 275 m² com 2 casas à Venda. R\$ 500 Mil. REF: 982.201	Apto 2 dorms Jd Tijuco sala, cozinha, lavand. R\$ 1.200,00. REF: 300.002	Casa de 1 dorm Vila Augusta Sala, Coz, 1 WC. R\$ 770,00. REF: 770.402
Apto 3 dorms Vila Augusta Lindo Apto, com 75 m², uma suíte, banheiro social, Cozinha planejada com fogão Cooktop 5 bocas com coifa, 1vaga, lazer completo. R\$ 340 Mil. REF: 828.601	Apto 1 dorm - Santana sala, cozinha, lavanderia. R\$ 800,00 + Cond. REF: 120.015	Casa 1 dorm Jd Dourado Sala, Coz, WC, lav. R\$ 550,00. REF: 49.005.
Casa 3 dorms Vila São Joao sala, cozinha, wc, vaga para 2 autos, R\$ 450 Mil REF: 500.301	Casa de 2 dorms Vila Augusta Coz, Sala, 1wc, 1 vaga. Casa individual. R\$ 1.300,00. REF: 783.301	Casa 2 dorms - Ponte Grande. Sala, Coz, WC, lav, 1 vaga. R\$600,00. REF: 67.003.
Terreno- Taubaté 3.000,00mts. R\$ 120 Mil. REF: 819.102		

IMOBILIÁRIA MESQUITA LTDA
 Rua Jorge Street, 151 - Centro - Guarulhos - SP.
Fone 2409-0285 / 2408-3452 - Fax 2441-0979
 site: www.imobiliariamesquita.com.br

LOCAÇÃO RESIDENCIAL	LOCAÇÃO RESIDENCIAL	LOCAÇÃO COMERCIAL
APARTAMENTO. Rua Antonio Abude/Jd. Barbosa. 2 suítes c/ armários planejados, sala, lavabo, escritório, cozinha com armários planejados, área de serviço e dependência de empregada, 02 vagas de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU + CONDOMÍNIO	APARTAMENTO. Rua Dr. Renato de Andrade Maia/Cidade Maia. 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU + CONDOMÍNIO	SALAS COMERCIAIS. Em torno de 60,00 m² de construção/Jd. Barbosa. Rua Guaraciaba (Atrás do Burger King da Av. Paulo Faccini). R\$ 2.050,00 + IPTU + CONDOMÍNIO.
APARTAMENTO. Rua Dr. Renato de Andrade Maia/Cidade Maia. 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU + CONDOMÍNIO	CASA. Rua Soldado Hereny da Costa/Vila Silveira. 1 dormitório, sala, coz, banheiro, área de serviço com despensa. R\$ 850,00 + IPTU	TERRENO. Rua Jundiá do Sul/Jd. Uirapuru. 270m². R\$ 953,00 + IPTU.
SOBRADO. Joaquim Miranda/Vila Augusta. 2 dormitórios (1 Suíte), sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e garagem. R\$ 1.900,00 + IPTU.	CASA. Rua Dom João/Jd. Teresópolis. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU	GALPÃO. 210m² (150). Rua Itapemirim/Jd. Almeida Prado. R\$ 3.900,00 + IPTU.

VEJA FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE: imobiliariamesquita.com.br

(SEDE PRÓPRIA) Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.

2229-0487
 Detalhes no site: ledierimoveis.com.br
 E-mail: george@ledierimoveis.com.br

R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 -JD. PAULISTA. 9.9956-5871

VENDA	VENDA	VENDA
SOBRADÃO NO CONTINENTAL I. 3 dormitórios (2 suítes com Terraço) banheiro, sala, copa e cozinha, lavabo, área de serviço, garagem coberta para 6 veículos coberta, dependências completa de empregada. Aceita financiamento e FGTS por apenas R\$ 750 mil.	VENDA DE TERRENO NO RECREIO SÃO JORGE Posse de 1450m² com frente de 20,60 metros por R\$ 250.000,00 (aceita carro ou caminhão como parte de pagamento) Ref.: 4416.	SOBRADÃO NO PALMIRA COM ACABAMENTO DE PRIMEIRA. 3 dorms (1 suíte), terraço, wc, lavabo, sala, coz. planejada, churrasqueira, salão de festas com banheiro e despensa, 2 vagas de garagem coberta. Valor de R\$ 550 mil. Ref.: 1853
APARTAMENTO NA VILA RIO 2 dormitórios, sala, cozinha com gabinete, wc c/ box de vidro e gabinete, área de serviço e 1 vaga de estacionamento, por R\$ 145.000,00 Ref.: 1491	CASA ASSOBRADADA NO JD ROSA DE FRANÇA. 3 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, quintal e 2 vagas de garagem coberta em terreno de 7 x 22 m ou 154 m², por R\$ 260 mil. REF. nº 3533.	LOCAÇÃO APTO NA VILA RIO. 2 quartos, wc, espelhos, gabinete, box de vidro, sl, coz. c/ pia e gabinete, á. de serviço, rede de proteção nas janelas, vaga rotativa de garagem, aluguel c/ cond. e IPTU de R\$ 1.150,00 Ref.: 1491.

Estamos cadastrando imóveis para venda e locação. Consulte-nos!

CASA NO JD. PAULISTA. 1 DORM., SALA, COZ., WC, A/S E QUINTAL POR R\$ 650,00.

Mais imóveis em nosso site: www.ledierimoveis.com.br

BELTRAN Tel.: 2408-2922
 IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
 CRECI: 19019-J 9.8420-5118
 Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
 atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDAS
SALÃO COMERCIAL VILA LANZARA Salão c/ subsolo 294m², pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU. Ref.648.	APTO AV TIRADENTES COM A PAULO FACCIANI. 2 dorms (sendo 1 suíte, wc, sala, coz., área de serviço, sacada, vaga de garagem, área de lazer completa. R\$ 2.500,00 + COND + IPTU. Ref.744	SOBRADO SÃO JORGE 3 suítes (sendo uma c/ armários), lavabo, sala, coz., churrasqueira 2 vagas de garagens, a.t.107,00m², a.c.162,00m². R\$ 650.000,00. Ref.509.
PRÉDIO COMERCIAL CENTRO. Prédio Comercial, pav. térreo 98m² c/ 06 salas, 1º andar 108m² c/ 05 salas, 2º andar 108m² c/ 05 salas. R\$ 8.000,00 + IPTU. Ref.358	SALÃO COMERCIAL VILA GALVÃO. Salão 400m², terreno 700m² de esquina, com 14 vagas de estacionamento. Ideal para padaria e agência de automóveis. R\$ 12.000,00 + IPTU. Ref.406.	TERRENO VL SÃO JORGE. Área Total 210 m². R\$ 500.000,00. Ref.708.
SALÕES COMERCIAIS LAVRAS. Salões com 80m² cada, 2 wc, copa, 2 vagas de estacionamento. R\$ 3.000,00 + IPTU. Ref.622.	APARTAMENTO CHACARÁ INGLESA. Sala 02 ambientes com sacada, 02 dormitórios (sendo 1 suíte), cozinha (com armários), 01 wc, 02 vagas de garagem. 01 Torre Área de lazer completa. R\$550.000,00 + IPTU. Ref:118.	TERRENO C/ CASA ANTIGA JD COCAIA. a.t. 200 m²(8m x 25m), com documentação. R\$ 250.000,00. Ref.709
SALÃO COMERCIAL PARQUE SÃO LUÍS Salão 170m², 2 wc, 5 vagas de estacionamento, pé direito de 6m. R\$ 7.000,00 + IPTU. Ref.468.		TERRENO JARDIM SOBERANA. a.t. 140 m² (7m x 20m). R\$ 120.000,00. Ref.630.

OMFJ Odácio M. F. Júnior
 Vende - Aluga - Administra 2464-9283
 R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. 2408-8485
 Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

ALUGA	ALUGA	ALUGA
APTº JD TRANQUILIDADE (sobreloja) 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.100,00	CASA FUNDOS VILA AUGUSTA. 1 dormitório, coz, wc, quintal. (Água/luz indep.) R\$ 700,00 (depósito).	SALAO CENTRO. Med. 42 m Montado p/ Lanchonete. Próx. Hosp. Carlos Chagas R\$ 1500,00.
APTº PRÉDIO SOBRELJOJA GOPOUVA 1º andar, 2 Dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.100,00 (Prox. Alameda Yayá)	CASA VILA MOREIRA. (VILA DE CASAS) 1 e 2 dorm (s/ garagem), sala, coz, wc, lav. a partir R\$ 850,00 Prox. UNG (depósito).	SALÃO PICANÇO. Av. Timoteo Penteado. A.T 250m / A.C. 85M- R\$ 3.500,00.
APTº SOBRELJOJA, (PROX. FACULDADE SÃO JUDAS, MACEDO), 3 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.200,00	CASA JD STA MENA. 2 dorm, coz, wc, lav, R\$ 900,00 (c/ Seguro fiança).	SALÃO MACEDO 100m, 2 Wcs, (R. Claudino Barbosa) R\$ 1800,00.
APTº VL AUGUSTA (sobreloja Av. Guarulhos) 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1300,00.	CASA JARDIM SANTA MENA. Fins com/ res.) 2 dorms, sl, coz. Planejada, wc, lav, quintal, 3 vagas. R\$ 1.800,00 (Seguro fiança).	SALÃO COMERCIAL VL FATIMA (ESQUINA). MONTADO P/ PADARIA. R\$ 4.500,00.
APTº SOBRELJOJA MACEDO - (AV. PAULO FACCIANI) - 2 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.000,00.	CASA INDEPENDENTE VILA FATIMA, 01 dormitório, cozinha, wc, garagem, R\$850,00.	SALAO COMERCIAL esquina - Itapegica - A.C 415MTS + 1º ANDAR - R\$ 6.500,00
APTº SOBRELJOJA - (PRÓXIMO CARREFOUR - MACEDO) - 1 Dorm, sl, coz, wc, lav. - R\$ 900,00	SOBRADO FUNDOS VL GALVÃO 2 dorms, sl, coz, wc, lav, 1 vaga R\$ 1300,00	VENDA APTº MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO) Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m². 3 amplos dormitórios, 1 suíte, 2 vagas de garagem.
APTº JD AMERICA (sobreloja) 1 dormitório e 2 dormitórios. A partir R\$ 850,00 (ac. depósito). Prox. Praça Monte Carmelo Av. Otávio B. Mesquita.	SALA PIMENTAS. Av. Juscelino K. Oliveira. Med. 45m, ótimo Consult. Odonto R\$ 850,00	

DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



TAXA DO LIXO E O VALOR VENAL

Parece mesmo que pobre só descansa quando morre, os guarulhenses que sobreviveram à pandemia se preparam um ano difícil. Um ano de eleições, um ano perdido: políticos vão inaugurar algumas obras como palanque eleitoral e fazer promessas. O empresariado eufórico com o fim das restrições impostas pela pandemia fazem reformas e contratam pessoas. Um otimismo toma conta de todos, mas teremos um ano difícil.

Aquela estória do “fique em casa, que a economia depois agente acerta”, esta esperando o acerto. Quem ficou em casa não viu os despejos, empresas fechando, êxodo escolar, e o crescimento do desemprego e dos moradores de rua. No próximo ano, teremos a taxa do lixo. O valor estará associado ao consumo da água, e será cobrado em separado na mesma conta. Caberá maior atenção aos vereadores, pois serão empresas privadas que se associam para auferir os maiores lucros possíveis (toda empresa tem fins lucrativos). Gostaria de saber se a conta da água - conforme manda o Código de Defesa do Consumidor -, terá a cobrança proporcionalmente ao consumo, abandonando o “valor mínimo de consumo”; e se haverá hidrômetro nos esgotos para cobrar proporcionalmente ao volume das águas servidas. Não pode ser cobrada por estimativa da água potável medida no hidrômetro de entrada (CDC).

Dentro do IPTU que já pagamos esta embutido um valor milionário que é reservado à empresa da coleta do lixo. Se não houver uma diminuição

desse valor no IPTU (quero ver o cálculo de composição do Imposto), seremos obrigados a pagar uma segunda taxa.

Também não sei como vai ficar o valor venal (valor que a Prefeitura atribui a cada imóvel, informado no IPTU), que ficou represado por tantos anos. O Prefeito anulou o desconto que foi votado pelos vereadores que dizia: “... o IPTU “vigora” com o desconto de 20%”. Acho que isso fere o princípio da anuidade, mas isso é matéria para a OAB, oposição e tributaristas. Ninguém falou nada.

O que os tributaristas preveem soltando o Valor Venal represados por anos, se resultará numa explosão do valor venal 2022, e seus reflexos nos impostos e taxas, como certidões, desdobros etc... O congelamento de preços sempre gera distorções, é uma bondade que custa caro.

Quem comprou um imóvel há muitos anos e vai fazer a escritura, pagará pelo valor venal, pois com a inflação e desvalorizações da moeda. O valor nominal do contrato é inferior ao valor venal, pois os impostos e taxas são sempre cobrados pelo maior valor.

NA PRÓXIMA EDIÇÃO VOU FAZER COMENTÁRIOS SOBRE A PROGUARU. Continuem lendo nossas matérias e fazendo bons negócios.

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.
Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br

O DIA DO ADVOGADO DE AMANHÃ!

O Dia do Advogado foi comemorado neste dia 11 de agosto, o dia de instituição das primeiras faculdades de Direito brasileiras: a Faculdade do Largo do São Francisco (hoje a USP) e a Faculdade de Direito de Olinda (transferida para Recife e hoje parte da UFPE).

Como será o Dia do Advogado de amanhã?

Tanto mudou nos últimos tempos. Tanto mudou no último ano. E ainda mudará nos próximos que virão, que é difícil saber como será o Dia do Advogado no futuro bem próximo. A profissão se modifica conforme a sociedade muda, porque o Direito é um reflexo da sociedade.

Não precisarmos ir muito longe para ver essa mudança. Talvez as gerações futuras de juristas não percebam o quanto o processo eletrônico impactou a vida dos advogados e advogadas brasileiros. Sem ele, talvez toda a movimentação decorrente da pandemia do COVID-19 não fosse possível.

E novamente, uma outra forma de atuar se mostra. Audiências virtuais, provas digitais, entre tantos elementos que exigem dos profissionais uma adaptação, transformam também o perfil do advogado contemporâneo. Quem é esse novo ser que se forma e que trabalha, assim, na defesa de direitos?

É, muitas vezes, um profissional sobrecarregado, movido a prazos e atendimentos, que mal, tem tempo para si. Mas se orgulha daquilo que faz. E, o que realmente seu órgão de Classe tem feito para que seus membros possam acompanhar e laborar com mais eficiência e praticidade junto aos órgãos Judiciais para benefício de seus jurisdicionados?

Será que podemos com orgulho dizer que os cursos de direito e suas instituições de ensino, motivo também desta comemoração neste dia; realmente prepara nossos novos cidadãos em ciências jurídicas para

que possam serem aprovados no exame de ordem e sim poderem advogar, eis que o exercício da advocacia é privativo do advogado inscrito na seu Órgão de Classe?

Sigamos, com todas as dificuldades sempre em frente, mas obvio que nossa tarefa seria menos árdua se nossos concidadãos valorizassem mais o nosso mister e buscasse através de nós advogados o seu direito e melhor orientação quando tivesse dúvidas no cumprimento de seu dever e obrigações, bastando para tanto uma visita em nossos escritórios e claro pagando um valor módico pela consulta e evitando assim maiores gastos e ou complicações civil e criminal, em face de suas atitudes impen-sadas, precipitadas e de desinteligência.

Portanto, diante disso, e agora estando o nosso órgão de classe a OAB em época de eleições para renovar as suas diretorias Estaduais e das Subseções, em especial a da cidade de Guarulhos, venho por meio desta publicação recomendar a todos os colegas da cidade de Guarulhos, a se inteirar e enfileirar-se e se assim entender depositar a confiança e votar na Chapa 02, que concorre a Diretoria da nossa 57ª Subseção da OAB Guarulhos, encabeçada pelo aguerrido, destemido, corajoso e um batalhador pelas prerrogativas e direitos de nós advogados; e que sem dúvida nenhuma, acredito, que fará com muito empenho todas as mudanças que necessitamos para a valorização do exercício do nosso mister e do advogado.

Advogado. O principal representante e guardião dos direitos de todas as pessoas físicas ou Jurídicas.

Procure um Advogado.
E vote em Chapa 02, neste 25 de Novembro de 2021.

Nelson Luiz Jucio
jucioptb2012@gmail.com

Cristal Imóveis Guarulhos

(11) 2441-035/2441-053/9.4136-6713

Av. Renato de Andrade Maia, 501 - Cidade Maia Guarulhos

cristalimoveis@outlook.com.br

Site: novacristalimoveis.com.br

ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	VENDE
CASA COMERCIAL, VILA SÃO JORGE R\$ 7.000, mil. 275m² de Terreno- 200m² de Área construída. Rua com vários tipos de comércio.	CASA Cidade Maia 1 Dorm. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 900,00.	SOBRADO - VI. São Jorge 2 Dorms.- Sala - Cozinha 1 banheiro- Ar. Serviço- 1 vaga. Edícula c/ 1 banheiro R\$ 3.500,00	APTO - MACEDO 1 Dorm. - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Área de Serv. 1 vaga. R\$ 1.100,00 com Cond. IPTU incluso.	APTO MOBILIADO. Cond. Maison Royale, 3 Dorms. Sendo 1 suíte - Sala ampla- Coz. completa, 2 Banheiros - Ar. Serv. - 2 vagas, Lazer completo, R\$ 3.500,00 Cond. e IPTU inclusos.	APTO - GOLD VILLE (Gopouva) 2 dorms., sala, cozinha, 1 banheiro - ár. serv. 1 vaga. R\$ 240.000,00
CASA - Cidade Maia 1 Dormt. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. ea de Serviço - 1 Vaga. R\$ 1.000,00	CASA Jd. Cocaia 2 Dorms. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 1.000,00.	APTO- CONTINENTAL II 1 Dorm., Sala, Cozinha 1 Banheiro, Área de Serv., R\$ 700,00.	APTO - Cond. Cidade Maia. 3 Dorms. Sendo 1 suíte - Sala - Cozinha, 1 Banheiro - Ar. Serv. 2 vagas. R\$ 3.600,00 com Cond. IPTU incluso.	SALA COMERCIAL Jd. Pinhal. C/ 60M² - 1 Banheiro R\$ 1.100,00 + IPTU	CASA - Jd. Paraventi 154m, 2 de Terreno com 2 dorms., Sala, Cozinha, 1 banheiro. Ár. Serv., 2 vagas R\$ 320.000,00.
Sala Comercial Cidade Maia 50m² com 1 banheiro e 1 Vaga de garagem. R\$ 850,00 + IPTU	SOBRADO - CENTRO 3 Dorms. (Sendo 1 suíte) Sala ampla Copa e Cozinha, 2 Banheiros. R\$ 6.000,00.	APTO - MACEDO 2 Dorms - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Ár. Serv. - 1 Vaga. R\$ 1.400,00 Cond. e IPTU Incluso.	APTO - COCAIA 2 Dorms. - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Área de Serv. 1 vaga. R\$ 1.200,00. Aceito Deposito.	TERRENO - VI. São Jorge. C/ 275m2 - Plano, Bom para estacionamento. R\$ 3.500,00	TERRENO - PIKANÇO 14X22 c/ 2 casas, 2 dorms. sala, cozinha, banheiro, 3 vagas. R\$ 560.000,00.



**LOCAÇÃO E VENDA
 ÁREAS E GALPÕES**

11 99854-2290

Acesse: www.mouragalpoes.com.br

GALPÃO PARA LOCAÇÃO EM GUARULHOS C/ 2.050m² A/C



CÓD. MG202254

4.000m² de terreno e 2.000m² de á.c., pé dir. 11 metros, 9 docas, iluminação e ventilação natural, sistema de combate contra incêndio, escrit., vest., refeit., wcs, recepção, pátio para manobras, guarita, imóvel muito bem localizado e com fácil acesso para as principais rodovias.

CONSULTE-NOS

GALPÃO PARA VENDA EM CUMBICA C/ 1.200m² A/C



CÓD. MG202221

1.250m² de terreno e 1.200m² de á.c., pé direito 12 metros, 5 docas, sistema de combate contra incêndio com reservat. de 20.000 litros, telhas metálicas termo-acustica, escritório com salas, cozinha e wcs, ótimo para investidor com rentabilidade média de R\$ 28mil/mês.

CONSULTE-NOS

GALPÃO PARA LOCAÇÃO PQ. NOVO MUNDO C/ 2.500m² A/C



CÓD. MG202245

6.500m² de terreno e 2.500m² de á.c., 24 docas, pé direito alto, iluminação e ventilação natural, pátio para manobras e estac., escrit., refeit., vest., wcs, ótimo para transportes e logística, imóvel em condomínio fechado, bem localizado e fácil acesso as principais rodovias.

CONSULTE-NOS

VENDA E LOCAÇÃO EM ITAQUAQUECETUBA C/ 14.585m² A/C



CÓD. MG205004

30.000m² de terreno e 14.585m² de á.c., pé direito 12 metros, piso em concreto protendido, sistema de incêndio Sprinklers categoria J4, 2 mezaninos, escrit., guarita, pátio de expedição com docas e ampla área para manobras, estac. bem localizado frente p/ Ayrton Senna.

CONSULTE-NOS

GALPÃO PARA LOCAÇÃO BONSUCESSO C/ 3.000m² A/C

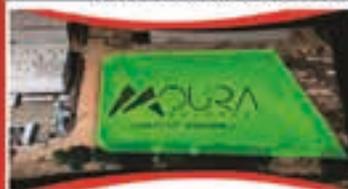


CÓD. MG202228

4.000m² de terreno e 3.000m² de á.c., pé direito alto, cabine primária, iluminação e ventilação natural, escrit., vest., e refeitório, pátio para manobras, imóvel ótimo para indústria, muito bem localizado e com saída estratégica para as principais rodovias.

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA JD. SÃO GERALDO C/ 10.600m²



CÓD. MG204108

Linda área no jardim São Geraldo com 10.600m², imóvel muito bem localizado, ao lado do aeroporto internacional e com fácil acesso para as rodovias Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, uma ótima oportunidade de negócio, ligue e confira!

CONSULTE-NOS

"Temos mais de 100 imóveis em vários Estados do Brasil. Ligue agora ou manda um e-mail do que você precisa".

CRECI: 33793-J



2408-2755

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos

WWW.IMPACTOQUARULHOS.COM.BR

LOCAÇÃO

**CENTRO
 Av. Monteiro Lobato**

SALAS E SALÕES COMERCIAIS - CENTRO. NA AV. MONTEIRO LOBATO, EXC. LOCAL, PROX. DOM PEDRO II. SALÕES DE 110 M² R\$ 5 MIL + IPTU
 SALAS DE 60 M² R\$ 1.300,00.
 TEL: 99933-0270 / 2408-2755



LOCAÇÃO

SALAS COMERCIAIS - CENTRO
 AV. SALGADO FILHO, EXC. LOCAL, PROX. DE BANCOS, E CARTÓRIOS. VÁRIAS METRAGENS PRÓX. GETÚLIO VARGAS. R\$ 1.300,00 + IPTU + COND. TEL: 99933-0270 / 2408-2755.

SALÃO - CENTRO
 RUA CARAGUATATUBA, 100 M², WCS. R\$ 2.500,00 + IPTU: R\$ 65,00. TEL.: 2408-2755.

SALÃO - PONTE GRANDE
 AV. GUARULHOS, SALÃO 160 M² + PAV. SUPERIOR COM 180 M², ESTAC PARA 4 AUTOS. R\$ 10 MIL. TEL: 99933-0270 / 2408-2755.

LOCAÇÕES

GALPÃO

APROXIMADAMENTE 200 M²
 RODOVIA PRESIDENTE DUTRA.
 EXCELENTE PARA TRANSPORTADORAS E DISTRIBUIDORAS
 2.500 M² pé direito alto com docas
 R\$ 30.000,00 + Iptu
 Tel: 98466-9187 / 2408-2755

GALPÃO

APROXIMADAMENTE A 200 M²
 RODOVIA PRESIDENTE DUTRA
 BOM PARA TRANSPORTADORAS E DISTRIBUIDORAS
 1 Refeitório, 1 vestiário c/ wcs,
 6 wcs, 8 salas, 1 coz, mezanino
 4.000 M² pé direito. R\$ 60.000,00 + Iptu. Tel: 98466-9187 / 2408-2755

VENDAS

APARTAMENTOS - COND. BARCELONA - JD. MAIA. ANDAR ALTO, 3 SUÍTES, SALA C/ SACADA GOURMET, COPA, COZ, 2 VAGAS. R\$ 1.100, MILHÃO. TEL: 99933-0270

VENDE-SE 3 EXCELENTE TERRENOS
 10 X 25 cada, plano, murado, exc.
 Local ao lado do Bosque Maia, Habib's, Banco Itau, Super merc, Extra, vendo junto ou separados. R\$ 800 mil cada lote. **Tel: 99933-0270.**

TERRENO av. Salgado Filho 10x50. R\$ 2.500 milhões. Tel.: 99933-0270

SOBRADO VILA SÃO JORGE. 3 Dorms, 1 st, lavabo, sacada, sl, coz. Wcs, á/s. c/ churr, 5 vagas. R\$ 760 mil. Tel.: 99933-0418.

SOBRADO COMERCIAL-VAGO. Av. Nossa senhora Mãe dos Homens, Exc. Lavanderia. 2 dorm, sl, coz, 2 wcs, gar. P/ 2 autos. R\$: 500 mil. Tel: 99933-0270.

Av. Salgado Filho - Centro salão comercial - 700 m2 area construida, 5 Salas, mesanino, ws, garagem para 7 autos, Rs 20.000,00 + Iptu. Tel: 99933-0418

Prédio comerc. 700 M² - centro. Av. Monteiro lobato, vags garg, elevador, 10 salas, wcs, exc p/ clínicas e laborat, próx dutra e paulo faccini. R\$ 35 mil. Tel: 99933-0418 ou 2408-2755.

Prédio comercial - área central. Excelente p/ clínica, laboratório, hospital, universidade 5.893 M² de área útil com elevador. R\$ 280 mil. Tel.: 99933-0270

Precisa-se de corretores de imóveis para venda ou locação com veículo próprio. Ligue: 2408-2755.

VILA AUGUSTA SOMOS NÓS

Neto visita amigos



O Major Neto, na foto em visita à dois amigos, o Major Peregrini e o Coronel Perline, comandante do IV Baep. Neto morou muitos anos na Rua Mogi das Cruzes, Vila Augusta, passando toda sua juventude na região. Aposentado na Polícia Militar, tem viajado muito com a família, nunca se esquecendo dos amigos que fez durante mais de duas décadas na PM. Ele é estudioso de muitos assuntos mas, de segurança é um dos maiores conhecedores, sabe muito e ajuda até onde pode para melhorar a segurança das cidades do Estado de São Paulo.

Tadeu BLANCO ARTE SACRA PINTURAS E RESTAURO

ANTES DEPOIS

Tadeu Fernando Blanco
Tadeu Fernando Blanco
(11) 98715-5559
Rua Ari de Carvalho, 59
Vila Augusta - Guarulhos

Sabe aquele presépio de estimação que você tem há anos em casa? Você pode fazer uma restauração, de uma rachadura, ou fratura e deixa-lo novinho. O professor Tadeu, morador na Vila Augusta há mais de 40 anos, está fazendo esse trabalho. Ele também está fazendo a renovação de imagens que você tem em casa e por um motivo ou outro, está precisando da ajuda de um profissional. Tadeu vai deixa-lo novinho e sua família vai agradecer. Ele está aceitando encomendas somente até dia 30 de outubro. Mais informações ligue: 9.8715-5559.



João Vinicius e Gustavo cantam Prosa do Amor

Shows:
Instagram: instagram.com/joaoviniciusegustavo/
Facebook: facebook.com/joaoviniciusegustavo/
Site: www.joaoviniciusegustavo.com.br/

João Vinicius e Gustavo são cantores da Música Sertaneja. Gostam de cantar Fodão, Música Raiz, algumas músicas de cantores famosos e, agora estão com uma inédita que está tocando muito nas principais emissoras do país. Eles nasceram no Paraná e vieram para Guarulhos (Vila Augusta), aos sete anos, quando foram descobertos e brincavam de cantar. Seus pais Oswaldo Araújo e Denilza, imediatamente apoiaram e foram dando condições à eles com participações em programas sertanejos de amigos e em escolas de música. Hoje, estão se apresentando entre os melhores cantores do país.



Bem ali, no número 1704, da Rua Cônego Valadão, Vila Augusta, em frente à Padaria Starpani está localizado o Pegas Bar, Restaurante e Lanchonete. Muito atencioso, o Pegas faz umas costelas típicas para clientes e amigos que passam pelo local. Você que ainda não conhece, não sabe o que está perdendo. Com almoço todos os dias, o restaurante tem um clima bem familiar e o proprietário faz com que as pessoas se sintam a vontade. Há 41 anos na Vila Augusta, o Pegas (proprietário) é especialista em preparar carnes assadas, até por encomendas. Vale a pena fazer uma visita...



A Farmais, uma das farmácias mais tradicionais de Guarulhos, que tem o Clayton Gubani à frente da unidade Vila Augusta, está localizada na Rua Cônego Valadão, 746, e está fazendo suas entregas grátis. Esta é uma facilidade para o consumidor que já está voltando para a sua vida tumultuada, cheio de afazeres, ou para quem precisa de um remédio para qualquer emergência. Com suas idéias tradicionais, Clayton é um comerciante que se preocupa com o bairro, com seu comércio e com seus moradores, por isso, está sempre inovando para melhor servir.



Falar em Vila Augusta sem citar a dupla Leyla e Lucas é um sacrilégio. Esses irmãos nasceram aqui, estudaram no José Scaramelli e moraram muitos anos na rua Francisco Antunes e hoje, estão fazendo sucesso em várias casas comerciais no Estado de São Paulo, mas já tocaram até em Caetité, na Bahia. Quem quiser passar horas agradáveis pode ligar no telefone abaixo ou comparecer no Restaurante e Lanchonete MDC, na Rua Dona Antônia, 1073, Gopouva. Eles estão sempre por lá. Sigam Leyla e Lucas no Instagram @lailaelucas ou então ligue: 9.7702-5736.



Se existe alguém na cidade que gosta de ver o seu semelhante bem é o Pitta. Acostumado a colaborar em tudo que se propõe a fazer, o Pitta sabe separar trabalho, família, lazer, clientes e amigos. No trabalho procura sempre os melhores preços com as mais altas qualidades do mercado e busca tratar todos os seus clientes com a mais alta educação. A família é uma pedra preciosa que ele vai lapidando no dia a dia. O lazer é encontrado todos os dias mas, no esporte, principalmente na Associação Desportiva Asa ele encontra tranquilidade e prazer junto com muitos amigos.

PARQUE FRACALANZA
Para quem gosta de ar livre e puro ou de passar alguns momentos agradáveis com muito verde, o Parque Fracalanza, que fica no final da rua Cônego Valadão está reaberto ao público com várias atividades esportivas. Lá você vai se divertir e entrar em forma na academia do parque.

POLÍCIA CIRCULANDO!
Com a pandemia, os pequenos assaltos aumentaram, tanto é que as Polícias Civil e Militar estão trabalhando mais e prendendo mais os meliantes que insistem em fazer pequenos assaltos ou roubos pela rua Cônego Valadão. Os comerciantes estão mais do que unidos e investindo em medidas de segurança para resolver ou diminuir os lápios do bairro. Uma das medidas foi colocar dezenas de câmeras e vários comércios para registrar os atos e as placas dos automóveis que estão sendo usados pelos ladrões. Esta medida tem dado certo...

RECEPTAR É CRIME!
Os grupos de Watsapps tem oferecido várias mercadorias que são produtos de roubos. É bom lembrar ao leitor que receptação de mercadorias roubadas é crime. Não comprem a torto e a direito só porque a mercadoria está barata. Muitas vezes, o barato sai caro. Exija sempre procedência...

CERVEJA ARTESANAL É AQUI!

Escolha a sua O Papai Garçon vai fazer a melhor cerveja para você!

- Crean Ale
- Irish Red Ale
- Bock
- Entre outras...

Experimente! Ligue e informe-se 9.9768-4712

SOBRADO VL AUGUSTA!

EM BAIXO TEM: Gar. p/ 2 autos. SI, coz., quarto e wc. NO MEIO: Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. EM CIMA: 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churr, lavan. TUDO EM PISO FRIO. Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. RS 590 mil. Próx. de comércio, escolas e feira. TROCO por apto no Cond. Paineiras (Gopouva). FONE: 9.4738-5051. Negocia-se!

Jota Pe Marcenaria e Gabinete sob medida

Móveis planejados e nichos. Prateleiras, Criado mudo, 100% MDF. Material resistente a água. Tudo montado sem sujeira e sem cortes. Dúvidas, encomendas ligue no whatsapp (11) 98782-09756.

Fazemos gabinetes sob medida e pequenos reparos.

Drogarias Farmais

Unidade Gopouva - Rua Cônego Valadão, 746 - Entrega Grátis

Tel.: 2859-4321 | 96036-1365

De segunda a sexta das 7h às 21
Sábado das 8h às 14h

Produtos Pitta Médicos

2600-9219
98815-9436
email:pittajr@hotmail.com

- Cadeiras de Rodas
- Muletas
- Bengalas
- Palmilhas de Silicone
- Calcanheiras
- Fraldas Geriátricas
- Colchão Caixa de ovo
- Aparelho de Pressão
- Meias p/ Varizes
- E todo produto do Ramo

Bolachas decoradas

Deliciosas Bolachas ARTESANAIS. Você pode presentear pessoas ou grupos com BOLACHAS artesanais que você sempre sonhou e não estava ao seu alcance. AGORA SIM, você pode fazer a festa e dar alegria a seus parentes e amigos. Fazemos a entrega no horário, no dia que você quiser e no Brasil inteiro.

Ligue agora e fale com Anair: 9.4800-0107.

START PAPER

PAPELARIA E PRESENTES

Foto 3x4
Impressão
Agendas personalizadas
Bloquinhos personalizados
Carimbos

Xerox
Revelação de fotos
Plastificação
Encadernação wire-o
Presentes

Rua Conêgo Valadão, 1029 - Vl. Augusta
11 2447-0175 97187-1250

@startpaperpapelaria

PROCURANDO MEDICAMENTOS COM DESCONTOS?

O Programa de Benefício em Medicamentos tem mais de 400 itens. Para saber mais, fale com nossos atendentes.

VIVER, vida, aicare, Pharma+, THERACLUB, ACCESSAR, etc.

ENTREGAS À DOMÍCILIO

Rua: Cônego Valadão, Nº 1279 - Vl. Augusta - Guarulhos

FAKE NEWS E O CORONAVÍRUS

A propagação do Coronavírus no Brasil deixou a população insegura e com medo de contrair a doença que já infectou 21,5 milhões de pessoas e matou aproximadamente 600 mil em todo o país.

Diante dos números alarmantes e acelerada propagação da doença, as pessoas têm buscado na Internet informações sobre o panorama do Coronavírus, prevenção e todo tipo de cuidados para evitar o contágio. Porém, é nesse momento que falsas notícias e informações, conhecidas como Fake news, circulam nas redes.

O falso conteúdo compartilhado nos perfis das redes sociais gera um grande transtorno para parte da população que acaba sendo convencida pela mentira e repassado a fake news adiante.

Veja a seguir a lista das dez Fake news mais compartilhadas nas redes sociais.

- 1- O SUS-COVID-19 é um aplicativo falso e quando instalado no celular capta todas as informações do seu aparelho. **FALSO!**
- 2- Governo Federal anuncia a descoberta da vacina do novo Coronavírus. **FALSO!**
- 3- Berber muita água e fazer gargarejo com água morna, sal e vinagre previne o contágio. **FALSO!**
- 4- Cientistas chineses dizem que Coronavírus tornara a maioria dos infectados do sexo masculino infértil. **FALSO!**
- 5- Coronavírus fica vivo por nove dias no organismo. **FALSO!**
- 6- Óleo consagrado cura Coronavírus. **FALSO!**
- 7- Receita com coco cura Coronavírus. **FALSO!**
- 8- Vitamina C com água e limão cura Coronavírus. **FALSO!**
- 9- Usar álcool em gel nas mãos para prevenção do Coronavírus altera resultado no teste do bafômetro em blitz. **FALSO!**
- 10- A doença veio de animais domésticos. **FALSO!**

VERDADEIRO: O récord de mortes de um dia no Brasil é de 4.249 mil pessoas ocorridas no dia 8 de abril de 2021. O mês de abril também é considerado o mais violento até o momento.

Dos 5.570 cidades no Brasil, 40 não registraram mortes por esta doença. No Estado de São Paulo apenas a cidade de Fernão, com 1563 habitantes não registrou nenhuma morte.

EM GUARULHOS: Mais de 78 mil pessoas foram recuperadas. Aproximadamente 4.900 vieram a óbito. Foram dadas mais de 1.900.000 doses da vacina na cidade.

Combate às Fake news

Para combater as fake news sobre o Coronavírus, o Ministério da Saúde disponibiliza um número de WhatsApp para envio de dúvidas da população. O canal não será um SAC ou tira dúvidas dos usuários, mas um espaço exclusivo para receber informações virais, que serão apuradas pelas áreas técnicas e respondidas oficialmente, se verdadeiras ou mentiras.

Qualquer cidadão poderá enviar mensagens gratuitamente com imagens ou textos que tenha recebido nas redes sociais para confirmar se a informação procede, antes de compartilhar. O número whatsapp é (61) 99289-4640.

PROIBIDO DESPEJAR ATÉ 31 DE DEZEMBRO

O presidente Jair Bolsonaro promulgou a lei que proíbe o despejo ou a desocupação de imóveis comerciais ou residenciais até o fim de 2021, em razão da pandemia de Covid-19. A medida havia sido vetada por Bolsonaro em agosto, mas o veto foi derrubado pelo Congresso no mês passado.

A Lei nº 14.216/2021 foi publicada no Diário Oficial da União, abrangendo ordens de despejos proferidas antes mesmo do período de calamidade pública, que entrou em vigor em 20 de março de 2020.

Para isso, o locatário deve comprovar que sua situação financeira mudou em razão das medidas de enfrentamento da pandemia, ocasionando prejuízo à subsistência da família e impossibilitando o pagamento do aluguel e dos demais encargos. A lei se aplica aos contratos de aluguel até R\$ 600, no caso de locação residencial, e de R\$ 1,2 mil para imóveis comerciais.

O texto também sus-

pende os atos judiciais, extrajudiciais ou administrativos que imponham a desocupação ou a remoção forçada coletiva de imóveis urbanos, privados ou públicos. Nesse caso, não serão adotadas medidas preparatórias ou negociações para efetivar eventual remoção, e a autoridade administrativa ou judicial deverá interromper os processos em curso.

A medida atinge as decisões editadas ou proferidas desde 20 de março do ano passado. A regra não vale para as ocupações ocorridas após 31 de março de 2021 ou para as desocupações já concluídas.

Após 31 de dezembro de 2021, o Poder Judiciário deverá realizar audiência de mediação entre as partes, com a participação do Ministério Público e da Defensoria Pública, nos processos de despejo, remoção forçada e reintegração de posse coletivos que estejam em tramitação.

Fonte: Site: www.conjur.com.br

PERMUTA TOTAL BOM PARA INVESTIMENTO ÓTIMO PARA CONSTRUTORES

Excelente esquina comercial. Próximo ao antigo Hospital Brasil. Estuda Propostas com permutas em imóveis menores. Pode ser apartamentos, casas térreas, sobrados em Guarulhos e no Litoral.

Mais informações com Victor Ortiz: 9.8740-7904. Creci: 65.978-F

Seu próximo imóvel a alguns cliques

IMÓVEIS EM EXPOSIÇÃO CASAS - APTOS - SOBRADOS TERRENOS - COMERCIAL - RURAL

www.ImoveisEmExposicao.com.br



MORE NO MELHOR Apartamento térreo do Condomínio Padre Bento, Jardim Tranquilidade. 54 metros, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Ficam os armários embutidos do quarto e da cozinha. É um condomínio tranquilo, não tem muita criança, tem uma praça e jardim. Em frente a ponto de ônibus. Condomínio RS 150,00. RS 170 mil. É o melhor condomínio do local. Ligue: 9.3447-2284 ou 9.4738-5051.

RECARGA DE CARTUCHO DE TONER

A PARTIR: **18,00***

RECARGA DE TONER A PARTIR: **RS 39,90***

www.ASMSUPRI.com.br

Rua Luiz Faccini, 491 - Centro - Guarulhos/SP
Loja: (11) 2409-0807 - WhatsApp: (11) 9 7709-3389

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO

Onde os melhores se encontram!

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
Tels.: (11) 2447-0627 | 9.3447-2284
E-mail: donegatimoveis@gmail.com.br
Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br
Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis
Próxima Edição: 25 de Novembro

O **Jornal Guia dos Imóveis** é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.
E-mail: pooldeimoveis@uol.com.br
Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: donegatidez@gmail.com.br



PRECISA DE CONSERTOS EM SUAS PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO?

FECHOS, BRAÇOS, ROLDANAS, PUXADORES, ALAVANCAS, FECHADURAS, RECOLHEDORES E FITAS, BORRACHAS, VIDROS, TRINCOS, ESCOVAS DE VEDAÇÃO, HASTES E MANUTENÇÃO EM FECHAMENTO DE SACADA.

 (11) 94796-8136
2421-4311



**ENTRE EM CONTATO E AGENDE
UMA VISITA PARA ORÇAMENTO!!**

WWW.BADIASSI.COM.BR

BADIASSI@BADIASSI.COM.BR



A IMPORTÂNCIA DA MANUTENÇÃO EM SEU CONDOMÍNIO HOJE

A manutenção de um condomínio merece um cronograma próprio. O síndico deve estar sempre atento para não desperdiçar dinheiro dos moradores. Sabemos que quando o síndico tenta contratar uma empresa às pressas, pode custar mais caro. As manutenções emergenciais, acabam custando bem mais caro. Vale muito a pena prever os custos com manutenção e evitar surpresas.

Assim, as despesas são provisionadas e o condomínio terá os recursos necessários. Fazer um planejamento é a melhor medida de um bom síndico. Revisar periodicamente o telhado, ou a cobertura, ver se não há rachaduras, vazamentos é um bom começo.

O síndico deve conhecer cada canto do condomínio. Revisando periodicamente as áreas comuns, você poderá verificar se está tudo em ordem, se as normas estão sendo seguidas, e se a estrutura do prédio está sendo mantida como deveria.

Não esqueça de contratar uma empresa especializada para as revisões mais específicas e que devem ser periódicas, como a revisão (com laudo) do para-raios do condomínio, que deve ser realizada a cada 6 meses.

Além disso, a depender da estrutura do condomínio, a lista deve ser maior. Se seu condomínio possui transformador de energia, por exemplo, ele também necessita de muita atenção, assim como os portões se forem automáticos. Os moradores também tem suas parcelas de responsabilidade. Eles devem informar ao síndico se houver alguma coisa fora do lugar ou se algo passou despercebido e precisa de reparos, como vazamentos nas piscinas. Portas e janelas de alumínio que começam a fazer barulho ou se arrastam, riscando o vidro. Às vezes é uma questão de um profissional ajustar roldanas e parafusos. Ficar atento aos detalhes é uma medida muito importante e o bom síndico é meticuloso em suas revisões e ele deve ensinar os funcionários do condomínio a serem detalhistas.

A vistoria constante, por exemplo, do condomínio ajuda a não ser surpreendido por um vazamento ou infiltrações que já estejam afetando a estrutura da edificação. Por isso, para se prevenir, o síndico deve estar sempre alerta.

LOCAÇÕES

Apartamentos

Apto 2 dorms – Jd Tijucu. sala, cozinha, lavanderia. R\$ 1.200,00. REF: 300.002. Fone 2414-0001

Apto 2 dorms – Pq Santo Antônio. sala, cozinha, lavanderia. R\$ 1.100,00 incluso Cond. REF: 835.801. Fone: 2414-0001.

APARTAMENTO NA VILA RIO
2 quartos, banheiro, espelhos, gabinete, box de vidro, sala, cozinha c/ pia e gabinete, área de serviço, rede de proteção em todas as janelas, vaga rotativa de garagem, aluguel c/ condomínio e IPTU de 1150,00 Ref.: 1491. Fone: 2229-0487. Creci: 70697-f

APARTAMENTO. Rua Antonio Abude/Jd. Barbosa. 2 suítes c/ armários planejados, sala, lavabo, escritório, cozinha com armários planejados, área de serviço e dependência de empregada, 02 vagas de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU + CONDOMÍNIO. Fone: 2409-0285. Creci: 002630-J

APARTAMENTO. Rua Dr. Renato de Andrade Maia/Cidade Maia. 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 1.300,00 + IPTU + CONDOMÍNIO. Fone: 2409-0285. Creci: 002630-J.

APARTAMENTO. Rua Santa Isabel, Vila Augusta. 2 dormitórios. Só RS 2.000,00. + luz e água. Fone: 9.4023-9137.

O MELHOR DA VL ROSALIA.
2 dorms, 2 suítes, 2 vagas. 64 m², sala 2 ambientes, cozinha planejada. Excelente sacada. Ligue: 9.9623-2434 whatsapp. Creci: 16.9937-F.

APTO AV TIRADENTES COM A PAULO FACCIANI. 2 dorms, sendo 1 suíte, wc, sala, coz., área de serviço, sacada, vaga de garagem, área de lazer completa. R\$ 2.500,00 + COND + IPTU. Ref.744. Fone: 2408-2922. Creci: 19019-j

Casas

CASA NO JARDIM PAULISTA
1 dormitório, sala, cozinha, wc, área de serviço e quintal por R\$ 650,00. Fone: 2229-0487. Creci: 70697-f

CASA TÉRREA. Rua Soldado Hereny da Costa/Vila Silveira. 1 dormitório, sala, coz, banheiro, área de serviço com despensa. R\$ 850,00 + IPTU Fone: 2409-0285.

CASA JARDM MOREIRA: 1 dormitório, sala, cozinha e wc e 2 vagas de garagem. RS 800,00. Fone: 2458-2264.

CASA PARA FINS COMERCIAIS. 3 SALAS, 1 ESCRITÓRIO, COZINHA, 2 WC, (TOTAL DE 8 CÔMODOS). RS 2.000,00. FONE: 2458-2264.

COMERCIAIS

ESQUINA COML. Taboão 680m, próx. à Pça 8 - F: 2464-9283.

PRÉDIO ZONA LESTE

Prédio localizado na rua Pirajá, nº 223 próximo do bairro da Água Rasa paralelo a Av. Sapopemba e Av. Salim Maluf com á.c. 1400m, 350m de terreno. Térreo recepção. No 1º andar salão de 200m, 2º, 3º, 4º andares, 3 salões de 280m. O 5º andar um ático com um salão, cozinha e terraço. Ligação trifásico, elevador, amplas escadas. Locação RS 23 mil. Venda RS 3,7 milhões. Estudo permuta.
Fone: 99382-1779



CASA DE 3 DORMS – Vila das Palmeiras. 4 Salas, Coz, 2 WC, 1 vaga. Ótimo para escritório, estética. R\$ 2.000,00. Fone: 2414-0001.

Prédio coml 900 m² – centro. Salão 500 m² + 200 m² 1ª pav. + 200 M² 2º pav. Exc. Local, próx. de bancos e Cartórios. R\$ 22 mil. Tel: 99933-0270.

VILA GALVÃO: Salão de 120 metros no térreo com 3 vagas de garagem e wc. Rua Vasco Branco, com entrada também na Avenida Emílio Ribas. RS 1.500,00. Tratar fone: 2422-4005.
2 SALAS COMERCIAIS. Cada uma tem 35 metros, wc, terraço e 1 vaga. 1º andar. Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco. (Gopouva), RS 800,00 por sala. Tratar pelo fone: 2422-4005.

SOBRADO VL AUGUSTA. 3 dorms, (suíte) + dep., 2 vagas. R\$ 590 mil, aceita troca por apartamento. F: 2464-9283 /99701-7643.

SALAS COMERCIAIS. Em torno de 60,00 m² de construção/Jd. Barbosa. Rua Guaraciaba (Atrás do Burger King da Av. Paulo Faccini). Fone: 2409-0285. Creci: 002630-J

Salão comercial, com 263 m². A/C no jardim presidente Dutra, localizado na Rua Nova York, antigo banco Santander, valor R\$ 6.000,00. Fone: 9.7548-0798.

VILA GALVÃO: Sala comercial de 65 metros, wc e terraço. Avenida Emílio Ribas. RS 800,00. Tratar pelo fone: 2422-4005.

SOBRADO COMERCIAL – CENTRO. 3 Dorms. (Sendo 1 suíte) Sala ampla. Copa e Cozinha - 2 Banheiros. R\$ 6.000,00. Fone: 2441-1053.

SOBRADO COMERCIAL – CIDADE MAIA. “ÓTIMO PARA CLÍNICA”. 4 Dorms. (Sendo 1 suíte), Sala ampla 03 Ambientes. Copa e Cozinha - 3 Banheiros – churrasqueira - área de serviço. 8 vagas. R\$ 7.000,00. Fone: 2441-1053.

ALUGO FLAT SLAVIEIRO: Apto para morar fora do Pool de locações. Incluso água, luz, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista. Fone: 9.8740-7904. Também é Whatsapp.

PRECISA-SE DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Imobiliária em plena expansão está à procura de Corretores de Imóveis com Creci ou protocolo de estagio. Ensinamos e damos condições de sucesso para quem quer aproveitar o aquecimento do mercado. Venha fazer uma visita e conhecer nossas instalações. **Rua Soldado José de Andrade, 305. Praça VI Centenário. (Próximo ao Hotel Ibis).**

Ligue agora e venha ser mais um vencedor. Fone: 2444-9070.

PRÉDIO CUMBICA

São 950m² de área construída. Tem 4 andares, prédio novo, área de refeitório, coz., 11 wcs, elevador. Subsolo p/ 12 vagas. Possibilidade para aumentar para 35 vagas. Rua Brigadeiro Mario Perdigão Coelho, 497. Locação R\$ 23 mil. Também vendo. Fone: 9.9382-1779.

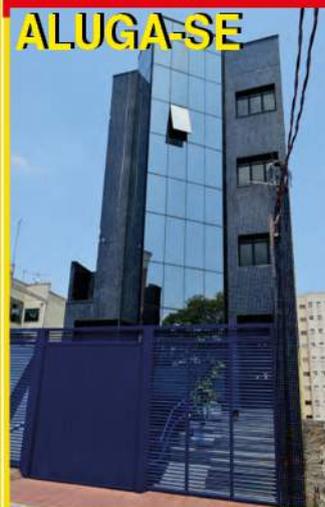


Precisa-se de Corretores (as) de imóveis

A Imobiliária Evelyn está voltando às suas atividades e contratando **Corretores ou Corretoras de Imóveis** para completar o seu quadro de profissionais. O interessado deve comparecer na imobiliária que fica na **Rua Barbacena, 184, Bom Clima, Guarulhos** ou marcar horário através do telefone: **2488-0489** ou Whatsapp **9-4077-2869**.

Excelente localização

Prédio Comercial Macedo



ALUGA-SE
ÁREA CONSTRUÍDA de aproximadamente 1350,00m². Terraço, 3º, 2º, 1º, térreo e subsolo. Prédio com acabamento de 1ª qualidade, pisos em porcelanato, granito e Paviflex. Fachada em vidro espelhado. Elevador Thyssen Kroup; Sistema de captação e utilização de água de reuso. Espaço para recepção com sanitário; Infraestrutura completa de monitoramento por câmeras e para rede de dados e voz. Próximo ao Fácil, Saae, prefeitura, hospital, padaria, restaurante, farmácia, ponto de ônibus, etc. Local supervalorizado e seguro; Todos os sanitários com acabamentos e divisórias de granito, portas de vidro e louças de 1ª. Infra completa de ar condicionado. Recém pintado. **Fone: 99382-1779.**

EMPREGOS

PRECISA-SE:

Corretor credenciado que tenha facilidade em mexer com mídias sociais e tenha veículo próprio, com carteira de habilitação para veículos e motos.

AGENDAR ENTREVISTA

2452-6133

VENDAS

Apartamentos

PRONTO P/ MORAR OU TRABALHAR:



COMERCIAL OU RESIDENCIAL:

O melhor empreendimento comercial e residencial de Guarulhos está pronto: O Via Monteiro. Lá, você já pode adquirir a sala 1304 que está no 13º andar e tem 58 metros. Com uma vista maravilhosa, você pode comprar o apartamento com 3 dormitórios, uma suíte. Uma vaga de garagem ou duas por R\$ 420 ou 450 mil, respectivamente. Você ainda poderá usufruir de uma cobertura com área de lazer com churrasqueira, salão de festas, de jogos, bar lounge, fitness, área técnica e shaft. Os usuários poderão usufruir da sala de reunião, lavanderia, auditório e ainda terão a segurança de uma portaria por 24 horas. **FONE: 9.9382-1779.**

APTO VENDA. RES. AUTÊNTICO Rua das Palmeiras. 3 dorms sendo 1 suíte planejados, sala, varanda com churrasqueira, 1 vaga, lazer completo, vago. R\$ 430 mil. Ac. Fincto. Agende sua visita. Humberto Mancini 94724.2366.

INSIDE GUARULHOS- 59m, Apto com Varanda, Sacada envidraçada, Rede de proteção em todas as janelas, Papel de parede sala, quitado, 2 dorms, (1st), 1 vaga da garagem, Box nos banheiros com chuveiros, Aquecedor, Cozinha planejada. Gás encanado, Piso de madeira, Cozinha americana, semi-Mobiliado. Excelente lazer. IPTU R\$ 76,00 por mês. Condomínio R\$ 458,00. R\$ 375 mil. Fone: 9.4800-0107, com Anair.

APTO cond. Conquista: R\$ 375 mil. Lindo, muito bom gosto. F: 9.4738-5051.

APTº MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO) – Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m² com 3 amplos dormitórios, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. - F: 2464-9283/99701-7643.

SOBRADO VL AUGUSTA- 03 dorms (1 suíte), sl, coz, wc, lav, 02 vagas - aceito APTº na troca F: 2464-9283 //99701-7643

Casas

Duas casas Vila Augusta. Terreno 10,5x27. 1 dormitório, sl, cozinha, lavanderia e wc. Corredor lateral mais pequeno quintal nos fundos mais quintal na frente. Garagem 1 auto. Mais **Sobrado:** 2 dormitórios (2 suítes), sala grande, cozinha enorme, lavanderia e wc. Garagem para 3 autos. R\$ 550 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92.464-f.

CASA TÉRREA VILA BARROS. Para quem quer viver bem e sossegado em uma linda casa com 2 dormitórios grandes, sendo 1 suíte, uma ampla cozinha, 2 salas, mais uma edícula com dorms. Porcelanato, toda reformada - excelente localidade, terreno medindo 262m2 (10X 26,2). Escr. regis. p/ financiamento. R\$ 650.000,00. Estuda propostas. E apto no Parque Cecap. Fone: 2447-0627.

COMERCIAIS

PRÉDIO COMERCIAL situado na rua Padre Range, 96, Vila das Palmeiras travessa da Avenida Guarulhos na Rua atrás da Nova câmara municipal com 600m á/c, terreno 240m composto de térreo primeiro e segundo andar todos com salão livre locação 15mil venda 1.800.000. Fone: 9.9382-1779.

SOBRADO SÃO JORGE

03 suítes (sendo uma c/ armários), lavabo, sala, cozinha, churrasqueira. 2 vagas de garagens, á.t. 107,00m², a.c. 162,00m². R\$ 650.000,00. Fone: 9.8420-5118. Creci: 19019-F. Ref.509.



Imóveis na Praia

GUARUJÁ. PRAIA ENSEADA - Excelente casa térrea no Jardim Virginia em Guarujá. 3 dormitórios (3 suítes), dois dormitórios com ar condicionado. Sala 3 ambientes. Boa cozinha e wc. 4 vagas, Piscina e churrasqueira. 418 metros de área construída. IPTU R\$ 392,00. Toda mobiliada. Tem casa de caseiro. R\$ 770 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci 92.464-f (Tenho fotos).

PERUÍBE. ÁREAS DE 880M. Venha formar sua Chácara, ou Casa de Campo em PERUÍBE. Bairro tranquilo rodeado de chácaras, muito verde, cidade com rios para pesca e cachoeiras! Dez minutos do Centro Comercial. Você terá campo e praia. Entrada R\$ 10.680, saldo em parcelas de R\$ 890,00. Financiamento direto com proprietário. Agende sua visita! (11) 9-6451-9424.

Oportunidade

Imóvel residencial em Arujá – ÁREA TOTAL 12.800 m2, Documentação perfeita. Casa sede com 275 m2, com planta de arquiteto. A piscina é nova. Propriedade totalmente cercada. **CASA DO CASEIRO:** 2 quartos, sala, cozinha, wc e lavanderia. Quadra poliesportiva, Salão de jogos de 60 m2 (com suíte). Tem horta e árvores frutíferas. Tem reserva ecológica de 5 mil metros, muitos pássaros, saguis e esquilos. Tem asfalto, lixeiro, água, luz e ônibus. Mata Atlântica, razão para pagar apenas imposto ITR de R\$ 240,00 por ano. Valor a vista R\$ 680 mil. Avaliado em R\$ 1.100.000,00. Tratar pelo fone: 2422-4005.

PARA VENDER HOJE

Creci 92464

TÉRREA VL. AUGUSTA
Terreno 10 x 35. Leve
active. 2 quartos, sl, wc,
lav, coz., porão, 2 vagas,
terraço e bom quintal.
Documentação perfeita!
RS 430.000,00.
Rua Tranquila e sem saída.

9.4738-5051

Salas/salões/galpões

SALAS COML. CENTRO. Av. Salgado Filho, Exc. Local, Próx. de Bancos, e cartórios. Várias metragens. Próx. Getúlio Vargas. R\$ 1.300 + Iptu + Cond. Tel: 99933-0270.

Galpão Vila Endres. Próximo Hospital Estela Maris 1.000 M2. Escritório, WC, etc R\$ 3 milhões. Estuda proposta. + Informações: Humberto 94724.2366.

Sobrados

IMÓVEL GRANDE GOPOÚVA. 4 dorms (3 sts), sala de estar/jantar, 4 vagas cobertas + 2 descobertas + edícula nos fundos + quarto e coz. para empr. R\$ 750 mil. Tel.: 9.4738-5051. Creci 92464-f.

SOBRADO VENDO OU TROCO por casa térrea ou apto de menor valor. Bom Clima, perto da Prefeitura. 3 dorm. (3 sts), 2 sls, escritório, lavabo, wc na lavand. e quintal. Sacada e hidromassagem. Armários embs na coz., planejados nos quartos. 3 vagas de gar. R\$ 630 mil. Bom para comercial. F: 94738-5051, com Valter.

Sobrado com 480 m² A/C, à venda com três dormitórios (1 suíte) sala, cozinha, banheiro, garagem para 6 carros, edícula com quarto, sala, cozinha e banheiro, área ok churrasqueira, salão de festa, com dois banheiros, no nações, valor R\$ 650.000,00. Fone: 9.7548-0798.

SOBRADOS VILA AUGUSTA. (Novos). Terreno 5 x 33. 3 dormitórios, 3 suítes. Ampla sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e lavabo. Quintal nos fundos. Espaço para jardim. Garagem para 4 autos. Corredor lateral, varanda no quarto principal. Fase final de pintura. Fone: 9.4738-5051.

SOBRADO VL AUGUSTA- 03 dorms (1 suíte), sl, coz, wc, lav, 02 vagas - aceito APTº na troca F: 2464-9283 //99701-7643

Terrenos e Áreas

Vende-se. 3 Excelentes terrenos. 10 X 25 cada, plano, murado exc. Local ao lado do bosque maia, habit's, banco itau, super merc. Extra, vendo junto ou separados. R\$ 800 mil cada. Tel: 99933-0270

Terreno 8,54 x 33,50. 280 M2. \$ 690 mil. Excelente localização. Tenho fotos. Humberto Mancini 94724.2366

TERRENO COMERCIAL 20 X 50, excelente localização. Centro. F: 2464-9283/99701-7643.

TERRENO COMERCIAL ANEL VIARIO 240 M, ESQUINA TOTALMENTE PLANO - F: 2464-9283/99701-7643

Próximo ao Lago dos Patos! Apartamento 210m² (á.ú.)

Excelente. Bem localizado. 3 suítes + amplo escritório. Sala 2 ambientes, com sacada e lareira. Á/S com dep. de empr., Todo com armários embutidos. Prédio familiar. Salão de festas, playground e área gourmet, 4 vagas de garagem. Valor abaixo da avaliação. **Estudo Permuta por apto menor valor em Guarulhos, Litoral e região. Aceito Autos e financiamento.**

RS 1.050.000,00 à vista. Use o FGTS.



Tratar com **Victor Ortiz:**
Creci: 65978-F.
Fone:
(11) 98740-7904
Whatsapp.

Fale com Corretor Vitor Ortiz. Fone: 9.8740-7904.

Creci: 65978-F.

PERMUTA TOTAL! BOM PARA INVESTIMENTO, ÓTIMO PARA CONSTRUTORES.

Excelente esquina comercial. Próximo ao antigo Hospital Brasil. Estuda Propostas com permuta em imóveis menores. Pode ser apartamentos, casas térreas, sobrados em Guarulhos e no Litoral. Mais informações com Victor Ortiz: 9.8740-7904.

Terreno no Centro de Sorocaba. 5.652,00 m². Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido; R\$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.

Aceitamos propostas com permutas e permutas em INCORPORAÇÃO. Estuda outras Propostas! Tratar com Victor:
E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

OFERTA ZONA NORTE



EXCELENTE TERRENO DE 2.260 METROS. AV. NOVA CANTAREIRA, 7000. Próprio para construção de casa de médio ou alto padrão. Fica em uma vila com excelentes propriedades. Tem 2 entradas com cancela. (Não é condomínio). R\$ 1.250 o m². Estuda-se propostas. Mais informações com Victor (11) 98740-7904.

ALUGO FLAT SLAVIEIRO: Incluso água, luz, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

TATUAPÉ ALTO PADRÃO

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar.

Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. R\$ 1.680.000,00. Valor com permuta. R\$ 1.450.000,00. Valor à vista R\$ 1.250.000,00. Ac. Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. **Documentação 100%. Fotos e agendamento com Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**



CRECI: 88684



PERFILL IMÓVEIS

Compra - Vende - Aluga - Administra - Consultoria e Assessoria Jurídica
email: chicobento.silva@hotmail.com



Chico Bento

Rua Cachoeira, nº 2513 - Jd. Las Vegas

96142-9086

96889-5448

2458-2264

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

CASA JARDIM MOREIRA: 1 dormitório, sala, cozinha e wc e 2 vagas de garagem. RS 800,00. Fone: 2458-2264.

CASA PARA FINS COMERCIAIS. 3 salas, 1 escritório, cozinha, 2 wc, (total de 8 cômodos). RS 2.000,00. Fone: 2458-2264. Ref B

APTO JARDIM MOREIRA. 1 dorm., cozinha e wc. RS 700,00.

JARDIM CITY. 1 dormitório, sala, cozinha e wc, 1 vaga de garagem. RS 800,00.

JARDIM CITY. 1 dormitório. Sala, cozinha e wc. RS 700,00.

Na Paz do Senhor



ALUGO SOBRADO JARDIM CITY. 3 dormitórios, sala, cozinha, wc e 2 vagas. RS 1.600,00 + IPTU.

CASA JARDIM CITY. 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 1 vaga. RS 1.100,00.

APARTAMENTO JARDIM CITY. 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. RS 1.000,00. Ref. B

VENDA

VENDA

VENDA

VENDA

VENDA

VENDA

SOBRADO JARDIM PARAVENTI. 3 dormitórios, sala, wc, 1 lavabo, cozinha, lavanderia, quintal e corredor lateral. 2 vagas de garagem. RS 550 mil. Ref. JC-103.

SOBRADO JARDIM SANTA CECILIA. 2 dormitórios sendo suíte, sala, cozinha, lavabo, terraço, 1 vaga, terreno 5 x 25. RS 360 mil. Ref. JC-112.

SOBRADO JD STA CECILIA. 4 dormitórios, suíte com closet, hidro, sala de tv e de visita, copa, cozinha, lavanderia, 2 vagas. Terreno 6 x 25. RS 650mil. Ref. JC-113.

CASA JARDIM VILA GALVÃO. 3 dormitórios, 1 suíte, wc, sala, cozinha, lavanderia, e lavabo. 550 mil. Ref. JC-114.

EXCELENTE TERRENO PQ CONTINENTAL 2. 5x25. RS 250 mil com escritura.

SOBRADO PARAVENTI. 2 quartos, 2 wcs, cozinha, sala, lavanderia, 1 vaga. Terreno 5 x 25. RS 320 mil. Ref. 101.

TERRENO JARDIM RENZO. (comercial) Lote 10x25. Com escritura. RS 425 mil.

SOBRADO PARA RENDA. 4 imóveis. Terreno 5x25. Terreno 5 x 36. Tem 2 frentes. Casas com 2 dormitórios, lavand, sl, coz e wc. Ref. jc-108

SOBRADO JARDIM DAS NAÇÕES. 3 dormitórios, 1 suíte, Sala, copa, cozinha com móveis planejados, wc social, lavabo, lavanderia com wc, área com churrasqueira. Terreno 8,5x 25. RS 700 mil. Ref. Jc 110.

SOBRADO PARAVENTI. 2 quartos, 2 wcs, cozinha, sala, lavanderia, 1 vaga. Terreno 5 x 25. RS 320 mil. Ref. 110

VENDO CASA VELHA COM 2 dormitórios, 2 vagas. 10x25. RS 520 mil. Ref. B

SOBRADO JARDIM IPORANGA. 4 dormitórios, 2 wc, cozinha, sala, lavanderia, 1 vaga. Salão comercial na frente. Terreno 5 x 35. RS 200 mil. Ref. JC-102.

ALTO PADRAO

O MELHOR DO TATUAPÉ

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1^a, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar. Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. RS 1.680.000,00. Valor com permuta. RS 1.450.000,00. Valor à vista RS 1.250.000,00. Ac. Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. **Documentação 100%. Fotos e agendamento com Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**



COND. AUTÊNTICO

Se você é exigente e quer morar em um condomínio perto de tudo, como escolas, comércio, supermercados, parques e saída rápida para as grandes rodovias da cidade e que tem uma das melhores áreas de lazer, venha conhecer o Condomínio Autêntico. Sua família merece o melhor apartamento com conforto, espaço e qualidade. Assim é o Condomínio Autêntico, na rua das Palmeiras. Com 3 dormitórios, mais um espaço para empregada, 2 vagas de garagem, e que você só vai precisar levar suas roupas e alguns eletrodomésticos. Quer saber mais ligue: 9.3447-2284 ou 2447-0627. Creci: 92464-F.



COND. Vivendas Serra

São 388 metros em um andar alto onde sua família vai desfrutar dos melhores momentos de suas vidas. Apartamento de alto padrão fica na VI. Galvão, tem tudo que você e sua família precisam. São 3 suítes, 2 com sacada, a master tem closet e 3 vagas de garagem. A sala tem 3 ambientes. Elevador privativo. Uma torre e o proprietário quer RS 3 milhões. Estuda apto no Riviera, galpão industrial, imóveis comerciais entre outros. Para saber mais ligue para o Corretor de Imóveis Donegati: 9.3447-2284. Creci: 92.464-F.



Viva com o Barcelona

A região mais nobre de Guarulhos ganhou recentemente um dos melhores condomínios da cidade. O Barcelona Guarulhos. Há 3 minutos do Bosque Maia, próximo à bancos, e fortíssimo comércio, o imóvel residencial, oferece conforto e exclusividade, ao lado da avenida Paulo Faccini, a mais badalada da cidade, com bares, padarias, shopping, pets e muito mais que sua família merece. São 3 dormitórios, 2 vagas. Estuda Galpões como pagamento. Veja mais detalhes através do e-mail: donegati1@uol.com.br ou ligue para 2447-0627.

