

# GUIA DOS IMÓVEIS E INTERNET

Onde as melhores imobiliárias se encontram!

ANO XVI - Nº 394, Novembro de 2021

[www.jornalguiadosimoveis.com.br](http://www.jornalguiadosimoveis.com.br)

[jornalguiadosimoveis10@gmail.com](mailto:jornalguiadosimoveis10@gmail.com)

2447-0627

IMPACTO

Creci: 33.793-J

Vende-se 3 excelentes TERRENOS 10 x 25 cada, plano, murado, exc. local, ao lado do Habib's, Bosque Mala, Banco Itaú, Super merc, Extra. Vendo junto ou separados.

9.9933-0270

## RUA CÔNEGO VALADÃO TEM AÇOUGUE DE 1ª QUALIDADE!

Na altura do nº 1.155, ao lado da Ultrafarma, a nova casa abriu as portas na sexta-feira e atendeu mais de 1 mil fregueses durante todo o dia. Clientes estão aproveitando as promoções.



Roberto, Felipe e Thaís.

Com inauguração na sexta-feira, o Açougue Carne & Cia chega para preencher um espaço que faltava na Vila Augusta. A casa trás um conjunto de itens que fazem com que o açougue de seu bairro tenha a qualidade que você merece. Lá você vai encontrar também padaria, mercearia e horti-fruti. Muita responsabilidade na compra, escolhendo os melhores frigoríficos, armazenamento adequado, profissionais altamente capacitados e produtos inspecionados pelos órgãos que regula e orienta para que a carne de primeira qualidade chegue à sua mesa. Estas são algumas das especificações que Roberto de Araújo, um dos proprietários do Açougue Carne & Cia Steakhouse, trouxe para os consumidores da Vila Augusta. Páginas 8 e 9.

### Flat Hotel Slaviero

Creci: 65978-f

#### VENDO OU ALUGO!

-Apartamentos com 30m<sup>2</sup>, decorados fora do Pool de Locações, para Morar ou Investir.  
-**VENDA:** a Partir de R\$ 180.000,00 (Oferta p/ investidor).  
-**LOCAÇÃO:** por mês, a partir de R\$ 2.500,00. Inclui: cond. Iptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

Agendar visitas c/ Victor Ortiz  
9.8740-7904

### DAMIÃO DE MOURA

Corretor de Imóveis é especialista em áreas e galpões!

Todos os empresários, investidores e comerciantes que precisarem de áreas ou galpões no Brasil inteiro, devem consultar Damião de Moura. Há mais de 25 anos no ramo imobiliário, Moura se especializou em áreas e galpões que é um ramo muito promissor. Constantemente cadastrando imóveis desses padrões, o profissional faz a intermediação de uma forma que ambas as partes saem satisfeitas com a negociação, por isso, o seu sucesso. Página 5.



### OPORTUNIDADE

Creci: 95.841-f

Apenas R\$ 160 mil.

Vila Rio de Janeiro.

55m<sup>2</sup>, 2 dorms.,

+ dependencias,

elevador, vaga. Atrás

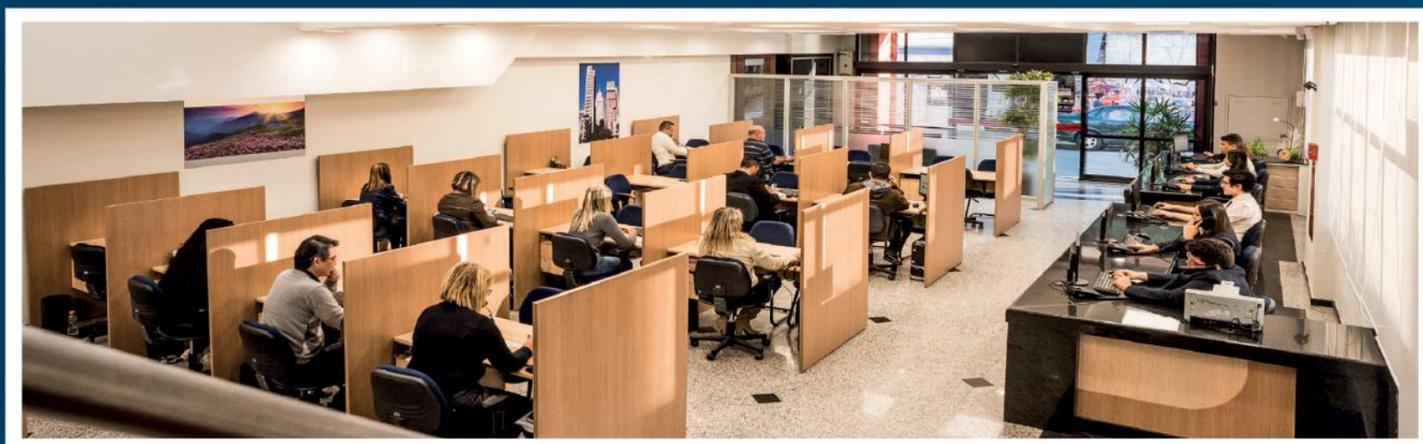
da Escola da PM.

Quitado. Só a vista.

Não aceita financ.

9.9992-1345

# OUTUBRO DE 2021 FOI UM MÊS MUITO ESPECIAL PARA A ALIANÇA IMÓVEIS.



A imobiliária que mais vende em Guarulhos alcançou um resultado nunca antes visto na história da cidade:

## 51 IMÓVEIS VENDIDOS NO MÊS.

Também fomos a empresa homenageada no **Prêmio Destaque Empresarial** da ACE Guarulhos, um evento que há mais de 20 anos escolhe as **melhores empresas da cidade.**



**Obrigado a todos os clientes, parceiros,  
colaboradores e corretores.  
É por vocês que vamos continuar crescendo.**

**Informações:** 11 2442 3101

📍 Rua Luiz Faccini, 268 - Guarulhos - SP

🌐 [www.aliancaimoveis.net](http://www.aliancaimoveis.net) 📱 Curta Aliança Imóveis no Facebook



Crecl: J.4383

**NELSON JUCIO**

BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



**DEMÓSTENES CORDEIRO**

ESCREVE



**PREVENÇÃO**

Sim, as melhores mudanças que queremos para o Brasil devem começar com você e com um comportamento onde a prevenção deve estar em primeiro lugar.

E o que é Prevenção? Bem Prevenção, é o ato de se antecipar às consequências de uma ação, no intuito de prevenir seu resultado, corrigindo-o e redirecionando-o por segurança. Então se nós, tivermos o comportamento de sempre estar antes de qualquer atitude, bem orientado e conhecendo as regras que devemos respeitar para o cumprimento das nossas obrigações com o propósito de obter nossos direitos; E assim agindo. É certo que estaremos prevenindo um melhor resultado, e sem dúvida com toda a segurança.

Exemplos que posso citar:

Quando saímos de nossas casas e nos dirigimos a outros locais, seja a pé ou de veículo próprio ou até mesmo veículo urbano. É preciso, fechar toda a casa, caso ela vá ficar sem nenhum de seus moradores. É preciso também saber se vai chover e, se pegou todos os seus pertencentes necessários para o objetivo da sua saída de casa.

Se sair de carro, deve checar, se ele está em ordem, respeitar e cumprir as leis de trânsito e etc. Enfim, todos os cuidados necessários para evitar acidentes, ou outros motivos

que possam atrapalhar e ou fazer perder o seu dia e não poder concretizar seus objetivos para o qual você saiu de casa para resolver.

Por isso peço a todos, revejam, seus atos e comportamentos, para o ano que se finda e se inicia logo mais. Façam com que eles, seus atos, venham efetivamente a respeitar mais as diferenças dos nossos semelhantes, que eles sejam realizados, com amor, respeito, perdão, ética, honestidade, solidariedade e muita amizade. Afinal já disse o poeta que “a felicidade e ter amigos”.

A mudança que queremos para o Brasil deve começar com você, com a sua própria mudança no seu comportamento. Portanto, se oriente, se informe, busque viver em paz e harmonia com seus semelhantes e com a mãe natureza.

Não se deixe enganar.

Não venda o seu voto.

Exija dos novos eleitos, o comprometimento deles, com o fim dos privilégios e benesses dos agentes públicos e políticos, as nossas principais necessidades básicas, bem como, o progresso e desenvolvimento urbano com a preservação da mãe natureza e por fim, a nossa dignidade e o respeito.

**Nelson Luiz Jucio**  
Jucioptb2012@Gmail.com

**PROGUARU**

Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S/A é uma empresa de economia mista fundada em 1979, como objetivo executar todos os serviços públicos que atendam a comunidade, através do Plano Comunitário de Melhoramentos (asfalto e rede de esgoto), construções de galerias.

Depois de acumular dívidas, no final de 2020, foi aprovado o projeto de extinção da empresa, e previa o fechamento até julho deste ano, dispensando 4.700 empregos - a maior empregadora da cidade, depois do aeroporto -, que custa aos Guarulhenses 25 milhões de reais por ano.

Apesar do ingresso de ações e da mobilização dos trabalhadores, a prefeitura não recuou da decisão e, em janeiro de 2020, a desembargadora Luciana Almeida Prado Bresciani - relatora do recurso do referendo -, derrubou liminar que impedia o processo de extinção da empresa e, em fevereiro de 2021, a prefeitura conseguiu outra decisão favorável à extinção da Proguaru. Mas em novembro/2011, o Juiz 2a. Vara da Fazenda Pública de São Paulo, Rafael Tocantins Maltez, concedeu liminar suspendendo à eficácia do Decreto 38.316/2021, de extinguiu a empresa, até a decisão final sobre a realização de uma consulta popular, um “referendo” popular quanto à extinção ou não da Empresa.

É certo que temos funcionários públicos de mais, e todos sabem que em média, os funcionários públicos recebem 30% a mais que os trabalhadores de empresas privadas nas

mesmas funções, e que a administração pública deve ser pautar pela análise planilhas de eficiência e custo, e não sob a benevolência paternalista da ótica popular.

Todos reconhecem o momento difícil que passamos, com aumento dos preços, pandemia e desemprego, e se compadecem com os funcionários que perderiam seus empregos; apesar de que a Prefeitura acena com a possibilidade de que muitos seriam reintegrados nas mesmas funções pelas novas empresas; o que é muito razoável, dando continuidade aos serviços sem traumas, como foi à transferência do SAAE para a SABESP, em que acusam - como na Proguaru - de serem usadas para acomodar cabos eleitorais e amigos políticos sem concurso e salários especiais; e duvidam da eficiência na terceirização dos serviços observando o exemplo da saúde pública de nossa cidade, que terceirizada, não apresentou melhora significativa nos atendimentos e lembram que a saída da Quitaúna da coleta do lixo não melhorou em nada o serviço.

Convidei um conhecido ativista das redes sociais e defensor da não extinção da Proguaru, a dar seu depoimento e enumerar os motivos para a manutenção ou reestruturação da empresa, mas preferiu o silêncio.

Talvez o Prefeito devesse ter seguido o Marques de Sade e feito o mau à vista e o bem a prazo, e não se envolver em polêmicas em ano eleitoral.

**Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.**  
**Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br**



**(11) 2441-035/2441-053/9.4136-6713**  
Av. Renato de Andrade Maia, 501 - Cidade Maia Guarulhos  
cristalimoveis@outlook.com.br  
Site: novacristalimoveis.com.br

ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	VENDE
<b>CASA COMERCIAL-VL. SÃO JORGE.</b> 275m2 de Terreno- 200m2 de Área construída. Rua Com vários tipos de comercio. R\$ 7.000,00	<b>CASAS - Jd. São Paulo</b> 2 Dorms. Sala- Cozinha 2 Banheiros. Área de serv. 1 Dorm. Cozinha 1 Banheiro 6 Vagas. R\$ 1.500,00	<b>SOBRADO - VI. São Jorge</b> 2 Dorms.- Sala - Cozinha 1 banheiro- Ar. Serviço- 1 vaga. Edícula c/ 1 banheiro R\$ 3.500,00	<b>APTO - MACEDO</b> 1 Dorm. - Sala - Cozinha - 1 Banheiro - Ar. Serv. - 1 vaga. R\$ 1.100,00 C/ Cond. IPTU incluso	<b>APTO- Jd. Iporanga</b> 2 Dorms. Sala- Cozinha 1 banheiro- área de serv. 1 vaga. R\$ 900,00 + Condomínio.	<b>APTO - GOLD VILLE (Gopouva)</b> 2 Dorms. - Sala - Cozinha. 1 Banheiro - Ár. Serv. 1 vaga. R\$ 240.000,00
<b>CASA - Cidade Maia</b> 1 Dormt. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço - 1 Vaga. R\$ 1.000,00	<b>CASA Jd. Cocaia</b> 2 Dorms. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 1.000,00	<b>APTO- CONTINENTAL II</b> 1 Dorm. - Sala-Cozinha 1 Banheiro -Ar. Serv. - R\$ 700,00	<b>APTO - Cond. Cidade Maia</b> 3 Dorms. Sendo 1 suite - Sala - Cozinha. 1 Banheiro - Ar. Serv. - 2 vagas. R\$ 3.600,00 C/ Cond. IPTU incluso	<b>SALA COMERCIAL, Jd. Pinhal C/ 60M<sup>2</sup> - 1 Banheiro R\$ 1.100,00 + IPTU</b> <b>SALA -Cidade Maia</b> 40 m <sup>2</sup> , 1 wc, 1 Vaga. R\$ 850,00.	<b>CASA - Jd. Paraventi</b> 154m <sup>2</sup> de Terreno c/ 2 dorms. Sala, Cozinha - 1 banheiro -Ar. Serv. -2 vagas R\$ 320.000,00.
<b>CASA Cidade Maia</b> 1 Dorm. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 900,00	<b>SOBRADO - CENTRO</b> 3 Dorms. (Sendo 1 suite) Sala ampla Copa e Cozinha - 2 Banheiros. R\$ 6.000,00.	<b>APTO - MACEDO</b> 2 Dorms - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Ar. Serv. - 1 Vaga. R\$ 1.400,00 Cond. e IPTU Incluso	<b>APTO - COCAIA</b> 2 Dorms. - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Ar. Serv. - 1 vaga. R\$ 1.200,00 Ac. Depósito.	<b>TERRENO - VI. São Jorge C/ 275m<sup>2</sup> - Plano</b> Bom para estacionamento R\$ 3.500,00.	<b>TERRENO - PIKANÇO</b> 14X22 C/ 2 casas- 2 dorms. sala, Cozinha- banheiro 3 vagas. R\$ 560.000,00.

**MAIA IMOBILIÁRIA**  
CRECI: 26584-J

**VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**  
**(11) 9.6169-3836 / 9.4794-4470**  
maiaimobiliaria@gmail.com / www.maiaimobiliaria.com



SALÃO DE FESTA



Previsão dezembro de 2022.  
46M<sup>2</sup> a 49M<sup>2</sup>.

**Localização privilegiada.**  
**4 garagem subterrânea.**  
**Tem Recarga para carro elétrico.**

São duas plantas. Venha conferir nossos planos de pagamento. Tel. e zap. 11 96169 3836 ou 11 94794 4470. Falar com Terezinha.



**ATENÇÃO GUARULHOS... RESIDENCIAL GAIA NA ALAMEDA YAYÁ. ESTÁ COM OBRAS A TODO VAPOR.**

Av. Joaquim Rabelo, 183, Jd. Tranquilidade, Grs.

**WALTER DE ALMEIDA**  
CORRETOR CREDENCIADO  
CASAS - APTOS - TERRENOS - ÁREAS INDUSTRIAIS E DOCUMENTAÇÕES  
9 7277-2234 / 2358-6893  
E-mail: walter.almeida@creci.org.br / Rua Síria, 276, Jd. São Francisco, Grs.

**LINDA CASA NA VILA BARROS**

Para quem quer viver bem e sossegado em uma linda casa com 2 dormitórios grandes, sendo 1 suíte, uma ampla cozinha, 2 salas, sendo uma de jantar, mais uma edícula com 2 enormes dormitórios, tudo com piso de porcelanato, toda reformada com excelente localização, terreno medindo 262m<sup>2</sup> (10X26,2) 4 vagas de garagem, aqui está sua moradia. O imóvel não tem nada para reformar.

**Cozinha acoplada a sala**  
**Escritura registrada PARA FINANCIAMENTO.**  
**PREÇO: R\$ 620.000,00.**  
**ACEITA PROPOSTA E APTO NO CECAP.**



Os dormitórios são amplos

CRECI: 65.983  
Tel.: 9.7277-2234.

**OMFJ** Odácio M. F. Júnior  
Vende - Aluga - Administra **2464-9283**  
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. **2408-8485**  
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

**ALUGA ALUGA ALUGA**

**CASA FUNDOS VL AUGUSTA** - 1 dormt, coz, wc, quintal. (Água / luz indep.) R\$ 700,00 (c/deposito)

**CASA VL AUGUSTA** - 2 dormts, sl, coz, wc, 1 vaga - R\$ 1300,00

**VL MOREIRA (VILA DE CASAS)** 1 e 2 dorms, sem gar. a partir R\$ 850,00. Prox. UNG. (c/deposito)

**CASA JD STA MENA.** 2 dorms, coz, wc, lav, R\$ 900,00 (c/ Seguro fiança)

**CASA JD SANTA MENA (FINS COML/RES.)** 2 dorms, sl, coz. Planejada, wc, lav, quintal, 3 vagas - R\$ 1.800,00 (c/ Seguro fiança)

**CASA VL FATIMA (INDEPENDENTE).** 1 dorm., coz., wc, garagem.

**SOBRADO FUNDOS.VL GALVAO** - 02 dormts, sl, coz, wc, lav, 01 vaga R\$ 1.300,00.

**APTº JD TRANQUILIDADE** (sobrela-ja). 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.100,00

**APTº VL AUGUSTA** (sobrela-ja) 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.300,00

**APTº SOBRELOJA MACEDO** - (AV. PAULO FACCIANI) - 02 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.000,00

**APTº SOBRELOJA - (PROX. CARREFOUR - MACEDO)** - 01 Dorm, sl, coz, wc, lav. - R\$ 900,00

**APTº PREDIO SOBRELOJA - GOPOUVA** - 1º andar - 2 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.200,00 (Prox. Alameda YAYA)

**APTº JD AMERICA** (sobrela-ja) 1 dorm e 2 dorms. A partir R\$ 850,00 (ac. depósito). Próx. Pça Monte Carmelo Av. Otávio B. Mesquita

**APTº SOBRELOJA. (PROX. FACULDADE S JUDAS. MACEDO).** 3 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.200,00.

**SALA PIMENTAS.** Av. Juscelino K. Oliveira, 45M, ótimo Consult. Odonto. R\$ 850,00.

**SALAO GOPOUVA.** Med. 42 mts R. Dona ANTONIA - R\$ 1.200,00

**SALAO PICANÇO.** Av. Timóteo Penteado. A.T 250 mts / A.C 85 Mts- R\$ 3.500,00.

**SALAO ESQUINA COMERCIAL - VL FATIMA.** MONTADO P/ PADARIA - R\$ 4.500,00.

**VENDA**  
**APTº MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO)** - Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m<sup>2</sup> com 03 amplos dormitórios, 1 suíte, 2 vagas de garagem.

**APTº GUARUJA (PRAIA ENSEADA)** 70 m<sup>2</sup> com 2 dormitórios c/ ar condicionados, sendo 1 suíte, varanda, sala, coz., lavanderia, depósito terreo, 1 vaga de garagem, área lazer piscina, salao jogos. Aceita financiamento.

**TOLEDO PIZA**  
Negócios Imobiliários  
Assessoria Imobiliária, Documentação, Arquitetura e Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.  
Fone: 4970-9772 whatsapp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

**VENIDAS VENIDAS VENIDAS**

**SOBRADO:** Jd VI Galvão, 3 suítes, 3 pavimentos, terreno 5 x 35 m, á cons 218 m<sup>2</sup>. R\$ 820.000,00, ac. até 50% em Imóvel ou automóvel, muito bem-acabado

**LINDO SOBRADO MAIA:** 3 dormitórios suítes, varanda com churrasqueira, sala ampla, copa cozinha, escritório com planejados, 1 banheiro, lavanderia, vaga coberta para 3 autos. R\$ 1.150,00.

**SOBRADO CONTINENTAL:** 3 dormitórios suíte, ampla sala, copa cozinha, churrasqueira, lavanderia, 5 vagas para auto, terreno 160 m<sup>2</sup>, área construída 165 m<sup>2</sup>, R\$ 650.000,00, em obra.

**KIT CENTRO:** 34 m<sup>2</sup>, R\$ 140.000,00.

**SOBRADO:** Cumbica, 3 dorms (1st), sl ampla, coz com planejados, edícula, 2 vagas, R\$ 380.000,00, ac. permuta por casa térrea, área de terreno 145,62, á. cons. 182,51, próximo a Base Aérea.

**Sobrado no Jd Adriana II:** 3 dorms (1 st), sl, coz, 2wc, corredor lateral, 2 vagas coberta, churras, lavan, ár. gourmet, Área total 125m<sup>2</sup>. Ár. cons. 155m<sup>2</sup>, R\$ 450.000,00, ac. apto Litoral.

**CASA TÉRREA:** Renato Maia, ótima para clínica, terreno de 300 m<sup>2</sup>. 10 x 30m, á. cons de 271m<sup>2</sup>, R\$ 900.000,00. Ót. localização.

**SOBRADO CONTINENTAL II:** 3 dorms (1 st) planejados, sl 2 amb., cozinha planejada, 3 wc, salão com churras, vaga p/ 6 carros. Área de terreno 125 m<sup>2</sup>, ár. cons 190 m<sup>2</sup>, R\$ 580.000,00, ac. imóvel menor valor, chácara ou apartamento até R\$ 300.000,00.

**CASA: VILA ROSÁLIA:** Ót. localização, travessa da Av. São Luiz, 133,40 m<sup>2</sup> de á. cons., 3 dorms, sl, escritório opção 4º dorm, coz com planej, 2 wc, 2 vagas, terraço coberto, R\$ 520.000,00. Ac. imóvel menor valor

**LOCAÇÃO:** Apto cond. San Remo, 1 dorm grande, sl, coz, wc, á. serv., terraço, 45m<sup>2</sup>, laser completo, cond. R\$ 370,00, IPTU R\$ 33,00, Venda 205 mil. Locação R\$ 1.550,00

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

(SEDE PRÓPRIA) Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.

**G LEDIER CORRETOR DE IMÓVEIS**  
CRECISP 70697F

**2229-0487**  
Detalhes no site: ledierimoveis.com.br  
E-mail: george@ledierimoveis.com.br

R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 -JD. PAULISTA. **9.9956-5871**

**VENDA VENDA LOCAÇÃO**

**CASA NA AV SILVESTRE PIRES DE FREITAS.** Terreno de 10 x 27,5 ou 275 m<sup>2</sup> c/ três construções p/ R\$ 280.000,00. Ref.: 4768

**CASA EM NAZARE PAULISTA.** Terreno de 408m<sup>2</sup>. Casa térrea com 2 quartos, sl, coz., wc, á.s. grande com fogão a lenha, vaga de garagem, quintal c/ piscina e churras. R\$ 360 mil c/ documentação. Ref.: 4770

**SOBRADÃO NO PALMIRA C/ ACABO DE 1º.** 3 dorms (1 st), terraço, wc, lavabo, sl, coz. planejada, churras, coberta, salão de festas c/ wc e dispensa, 2 vagas de garagem coberta. Valor de R\$ 500 mil. Ref.: 1853

**SOBRADÃO CONTINENTAL I.** 3 dorms (2 sts c/ Terraço) wc, sl, cp/coz., lav, á/s, gar. coberta para 6 veículos, dependências completa de empregada. Área construída de 220m<sup>2</sup>. Ac. finanto e FGTS p/ apenas R\$ 650 mil.

**CASA C/ SALÃO NO CABUÇU.** Casa térrea c/ 2 dormitórios, sl, coz., wc e á/s coberta e salão em construção na frente em terreno com 325m<sup>2</sup> c/escritura definitiva p/ R\$ 170 mil e ac. veículo de passeio (carro, moto) ou caminhão como parte de pagamento. Ref.: 4415

**APTº NA VILA RIO.** 2 dormitórios, sala, coz. com gabinete, wc c/ box de vidro e gabinete, á/s. e 1 vaga de estacionamento, p/ R\$ 145.000,00 Ref.: 1491

**TERRENO C/ EDICULA NO CONTINENTAL.** Com 250m<sup>2</sup>, edícula de 2 quartos, sala, coz, wc e á/s por 450 mil c/ documentação. Ref.: 4769

**CASA EM NAZARE PAULISTA.** Terreno de 408m<sup>2</sup>. Casa térrea com 2 quartos, sl, coz., wc, á.s. grande com fogão a lenha, vaga de garagem, quintal c/ piscina e churras. R\$ 360 mil c/ documentação. Ref.: 4770

**SOBRADÃO NO PALMIRA C/ ACABO DE 1º.** 3 dorms (1 st), terraço, wc, lavabo, sl, coz. planejada, churras, coberta, salão de festas c/ wc e dispensa, 2 vagas de garagem coberta. Valor de R\$ 500 mil. Ref.: 1853

**SOBRADÃO CONTINENTAL I.** 3 dorms (2 sts c/ Terraço) wc, sl, cp/coz., lav, á/s, gar. coberta para 6 veículos, dependências completa de empregada. Área construída de 220m<sup>2</sup>. Ac. finanto e FGTS p/ apenas R\$ 650 mil.

**APTO VL RIO.** 2 quartos, wc, espelhos, gabinete, box de vidro, sl, coz. c/ pia e gabinete, á. ser., rede de proteção nas janelas, vaga rotativa de garagem, aluguel c/ cond. e IPTU de 1150,00 Ref.: 1491.

**CASA JD PAULISTA.** 1 dorm, coz, wc, á/s e quintal R\$ 550,00.

**CASA CONTINENTAL I, PRÓX. DA ESCALA ESTADUAL.** 1 dorm, sl, coz., wc e á/s R\$ 650,000.

Estamos cadastrando imóveis para venda e locação. Consulte-nos!

Mais imóveis em nosso site: [www.ledierimoveis.com.br](http://www.ledierimoveis.com.br)



**SÓ**  
**R\$28,95**  
**o metro**

**ESTRIBOS NAS MEDIDAS**  
**9x14 / 9x17 / 10x15 / 10x20**  
**PEÇAS COM 6,0 METROS**  
**FERRO 3/8 (10,0MM)**



**VAREJÃO DO FERRO**  
AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Pagamento à vista no cartão de débito para retirada do material em nossa loja de Guarulhos!!
- Promoção válida enquanto durarem os estoques.

**E-mail: varejaodoferro@varejaodoferro.com.br**  
**Fones: 2402-2861 ou 2402-4011**

**CLÁUDIO DONEGATI**  
EDITORIAL



**OLHOS SEMPRE ABERTOS COM O QUE VOCÊ VÊ**

Parece que o Covid-19 está indo embora. Pode ser que a partir de agora vamos ter de tomar a vacina todos os anos. Isso não é o fim do mundo. O Vírus veio da China e se espalhou pelo mundo. Se ninguém fez nada para responsabilizar a China, não vai ser eu que vou. A verdade é que é uma doença nova e até os médicos tiveram de aprender a trabalhar contra ela. Eles estudaram, viram, ouviram, assistiram lives, participaram de palestras e, o mais importante, os médicos, enfermeiras, atendentes e todo pessoal que trabalha em hospital aprenderam a lidar com essa doença na prática. Palmas para esses brilhantes profissionais. Muitos deles iam trabalhar com medo claro, a doença nova estava matando de torto a direito. O fato principal é que começou na China. Então, o vírus nasceu lá. Pois bem, depois inventaram várias vacinas e a peste foi amenizada. É cedo para falar qualquer coisa contra a vacina porque o fato está se desenrolando, estamos sendo experimentais. Estamos sendo cobaias. É verdade. Tem gente que não consegue ver mesmo. Mas tem um médico que foi muito arrogante em uma entrevista. Tratou as pessoas que estavam fazendo perguntas para ele como se fossem imbecis. Nem lembro direito o nome dele mas, o sobrenome é Loiola. Ele é um exagerado, dá uns números que quando colocados na calculadora, não batem. Ele tem 50 anos, é médico a 25 e disse que já atendeu mais de 150 mil pessoas. Bem, ele não considerou sábados, domingos, feriados, Não tirou férias, não faltou ao trabalho, passou todos os natais trabalhando etc,...etc...A minha conclusão é que ele é um exagerado. Outro ponto que ele peca é declarar claramente que é contra

as vacinas. Loiola chamou as vacinas de... porcaria e as vacinas duplas de porcaria ao quadrado. Ele foi muito infeliz por fazer esta declaração. As vacinas estão reduzindo drasticamente as mortes por causa do Covid, principalmente na população idosa. Que pena. Ele poderia usar melhor a sua inteligência.

**GUIA FAZ A ÚLTIMA EDIÇÃO DO ANO!**

No próximo dia 9 de dezembro nós do Jornal Guia dos Imóveis vamos publicar nossa última edição do ano. Foi um ano muito difícil e, se não fosse amigos e clientes fiéis, não sei o que seria de da gente. Já tentamos nos associar a alguns grupos de Internet mas, nenhum tem a linha que a gente quer. Meu sócio era meu irmão e o Agenor. Com todos os dois eu tinha total liberdade e participava com eles todos os problemas e soluções mas, não consegui uma que ouça minhas idéias e melhore, aperfeiçoa e encaixe na Internet. Site é fácil fazer. Existem sites de graça mas, não é o que queremos. Estamos buscando um parceiro que trabalhe de igual para igual. Na próxima edição vamos fazer um caderno especial pelo aniversário de Guarulhos. Você que gosta do Guia dos Imóveis. Você que já ganhou dinheiro com os anúncios do Guia, venha com suas idéias e posicionamentos. Ligue para 2447-0627 ou 9. 4738-5051 e faça um anúncio. Não deixe que a Covid te deixe em casa. Saia com responsabilidade. Anuncie aqui. Tenha suas reportagens de aniversário da imobiliária gratuitamente. Nossos classificados estão aqui para você desfrutar. Seja um parceiro do Guia.

\*Claudio Donegati é Jornalista MTB. 20640 e Corretor de Imóveis Creci. 92.464-F.

**Excelente Terreno no Centro de Sorocaba... 5.652,00 m².**

Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido; R\$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.

- Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO.
- Estuda outras Propostas!

Tratar com Victor: (11) 98740-7904  
E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

**TOLEDO PIZA**  
Negócios Imobiliários

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.  
Fone: 4970-9772 whatzApp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDAS	VENDAS	VENDAS
<b>SOBRADO:</b> Jd VI Galvão, 3 suítes, 3 pavimentos, terreno 5 x 35 m, á cons 218 m². R\$ 820.000,00, ac. até 50% em Imóvel ou automóvel, muito bem-acabado	<b>KIT CENTRO:</b> 34 m², R\$ 140.000,00.	<b>SOBRADO CONTINENTAL II:</b> 3 dorms (1 st) planejados, sl 2 amb., cozinha planejada, 3 wc, salão com churr, vaga p/ 6 carros. Á. de terreno 125 m², ár. cons 190 m², R\$ 580.000,00, ac. imóvel menor valor, chácara ou apartamento até R\$ 300.000,00.
<b>LINDO SOBRADO MAIA:</b> 3 dormitórios suítes, varanda com churrasqueira, sala ampla, copa cozinha, escritório com planejados, 1 banheiros, lavanderia, vaga coberta para 3 autos. R\$ 1.150,00.	<b>Sobrado no Jd Adriana II:</b> 3 dorms (1 st), sl, coz, 2wc, corredor lateral, 2 vagas coberta, churr, lavan, ár. gourmet, Área total 125m². Ár. cons. 155m², R\$ 450.000, ac. apto Litoral.	<b>CASA: VILA ROSÁLIA:</b> Ót. localização, travessa da Av. São Luiz, 133,40 m² de á. cons., 3 dorms, sl, escritório opção 4º dorm, coz com planej, 2 wc, 2 vagas, terraço coberto, R\$ 520.000,00. Ac. imóvel menor valor
<b>SOBRADO CONTINENTAL:</b> 3 dormitórios suíte, ampla sala, copa cozinha, churrasqueira, lavanderia, 5 vagas para auto, terreno 160 m², área construída 165 m², R\$ 650.000,00, em obra.	<b>CASA TÉRREA:</b> Renato Maia, ótima para clínica, terreno de 300 m². 10 x 30m, á. cons de 271m², R\$ 900.000,00. Ót. localização.	<b>LOCAÇÃO:</b> Apto cond. San Remo, 1 dorm grande, sl, coz, wc, á. serv., terraço, 45m², laser completo, cond. R\$ 370,00, IPTU R\$ 33,00, Venda 205 mil. Locação R\$ 1.550,

**www.toledopizaimoveis.com.br** Cadastre seu imóvel.



**LOCAÇÃO E VENDA  
ÁREAS E GALPÕES**

**11 99854-2290**

Acesse: [www.mouragalpoes.com.br](http://www.mouragalpoes.com.br)

**GALPÃO PARA LOCAÇÃO EM GUARULHOS C/ 2.050m² A/C**



CÓD. MG202254

4.000m² de terreno e 2.000m² de á.c., pé dir. 11 metros, 9 docas, iluminação e ventilação natural, sistema de combate contra incêndio, escrit., vest., refeit., wcs, recepção, pátio para manobras, guarita, imóvel muito bem localizado e com fácil acesso para as principais rodovias.

**CONSULTE-NOS**

**GALPÃO PARA VENDA EM CUMBICA C/ 1.200m² A/C**



CÓD. MG202221

1.250m² de terreno e 1.200m² de á.c., pé direito 12 metros, 5 docas, sistema de combate contra incêndio com reservat. de 20.000 litros, telhas metálicas termo-acustica, escritório com salas, cozinha e wcs, ótimo para investidor com rentabilidade média de R\$ 28mil/mês

**CONSULTE-NOS**

**GALPÃO PARA LOCAÇÃO PQ. NOVO MUNDO C/ 2.500m² A/C**



CÓD. MG202245

6.500m² de terreno e 2.500m² de á.c., 24 docas, pé direito alto, iluminação e ventilação natural, pátio para manobras e estac., escrit., refeit., vest., wcs, ótimo para transportes e logística, imóvel em condomínio fechado, bem localizado e fácil acesso as principais rodovias.

**CONSULTE-NOS**

**VENDA E LOCAÇÃO EM ITAQUAQUECETUBA C/ 14.585m² A/C**



CÓD. MG205004

30.000m² de terreno e 14.585m² de á.c., pé direito 12 metros, piso em concreto protendido, sistema de incêndio Sprinklers categoria J4, 2 mezaninos, escrit., guarita, pátio de expedição com docas e ampla área para manobras, estac. bem localizado frente p/ Ayrton Senna,

**CONSULTE-NOS**

**GALPÃO PARA LOCAÇÃO BONSUCESSO C/ 3.000m² A/C**



CÓD. MG202228

4.000m² de terreno e 3.000m² de á.c., pé direito alto, cabine primária, iluminação e ventilação natural, escrit., vest., e refeitório, pátio para manobras, imóvel ótimo para indústria, muito bem localizado e com saída estratégica para as principais rodovias

**CONSULTE-NOS**

**ÁREA PARA VENDA JD. SÃO GERALDO C/ 10.600m²**



CÓD. MG204108

Linda área no jardim São Geraldo com 10.600m², imóvel muito bem localizado, ao lado do aeroporto internacional e com fácil acesso para as rodovias Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, uma ótima oportunidade de negócio, ligue e confira!

**CONSULTE-NOS**

"Temos mais de 100 imóveis em vários Estados do Brasil. Ligue agora ou manda um e-mail do que você precisa".

CRECI: 33793-J



**2408-2755**

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos

[WWW.IMPACTOQUARULHOS.COM.BR](http://WWW.IMPACTOQUARULHOS.COM.BR)

**LOCAÇÃO**

**LOCAÇÃO**

**LOCAÇÕES**

**VENDAS**

**CENTRO  
Av. Monteiro Lobato**

SALAS E SALÕES COMERCIAIS - CENTRO. NA AV. MONTEIRO LOBATO, EXC. LOCAL, PROX. DOM PEDRO II. SALÕES DE 110 M² R\$ 5 MIL + IPTU  
SALAS DE 60 M² R\$ 1.300,00.  
TEL: 99933-0270 / 2408-2755



**Av. Salgado Filho - Centro** salão comercial - 700 m2 area construída, 5 Salas, mesanino, ws, garagem para 7 autos, Rs 20.000,00 + Iptu. Tel: 99933-0418

**Prédio comerc. 700 M² - Centro.** Av. Monteiro Lobato, vags garg, elevador, 10 salas, wcs, exc p/ clínicas e laborat, Hosp., próx Dutra e Paulo Faccini. R\$ 35 mil. Tel: 99933-0418 ou 2408-2755.

**Prédio comercial - área central.** Excelente p/ clínica, laboratório, hospital, universidade 5.893 M² de área útil com elevador. R\$ 280 mil. Tel.: 99933-0270

**SALAS COMERCIAIS - CENTRO**  
AV. SALGADO FILHO, EXC. LOCAL, PROX. DE BANCOS, E CARTÓRIOS. VÁRIAS METRAGENS PRÓX. GETÚLIO VARGAS. R\$ 1.300,00 + IPTU + COND. TEL: 99933-0270 / 2408-2755.

**SALÃO - CENTRO**  
RUA CARAGUATATUBA, 100 M², WCS. R\$ 2.500,00 + IPTU: R\$ 65,00. TEL.: 2408-2755.

**AV. SALGADO FILHO - CENTRO SALÃO COMERCIAL** - 680 M2 área construída. Subsolo p/ 10 autos, térreo, mezanino, RS 24.000,00 + IPTU. TEL: 99933-0270

**GALPÃO**

**PRESIDENTE DUTRA. APROX. 200 M² RODOVIA PRESIDENTE DUTRA. EXCELENTE PARA TRANSPORTADORAS E DISTRIBUIDORAS.** 2.500 M² pé direito alto com docas. R\$ 30.000,00 + Iptu. Tel: 98466-9187 / 2408-2755

**GALPÃO**

**Presidente Dutra. APROX. A 200 M² RODOVIA PRESIDENTE DUTRA BOM PARA TRANSPORTADORAS E DISTRIBUIDORAS**  
1 Refeitório, 1 vestiário c/ wcs, 6 wcs, 8 salas, 1 coz, mezanino 4.000 M² pé direito. R\$ 60.000,00 + Iptu. Tel: 98466-9187 / 2408-2755

**VENDE-SE 3 EXCELENTE TERRENOS**

10 X 25 cada, plano, murado, exc. Local ao lado do Bosque Maia, Habib's, Banco Itau, Super merc, Extra, vendo junto ou separados. R\$ 850 mil cada lote.  
Tel: 99933-0270.

**TERRENO** av. Salgado Filho 10x50. R\$ 2.500 milhões. Tel.: 99933-0270

**SOBRADO VILA SÃO JORGE. 3** Dorms, 1 st, lavabo, sacada, sl, coz. Wcs, á/s. c/ churr, 5 vagas. R\$ 760 mil. Tel.: 99933-0418.

**SOBRADO COMERCIAL-VAGO.** Av. Nossa senhora Mãe dos Homens, Exc. Lavanderia. 2 dorm, sl, coz, 2 wcs, gar. P/ 2 autos. R\$: 500 mil. Tel: 99933-0270 / 2408-2755.

**Precisa-se de corretores de imóveis para venda ou locação com veículo próprio. Ligue: 2408- 2755.**

# VILA AUGUSTA ganha açougue de 1ª qualidade



“O comércio da Vila Augusta está em plena expansão. Essa inauguração está acontecendo porque acreditamos no potencial do bairro.”  
Roberto Araújo



Aqui você vai poder fazer suas compras sem ir em vários lugares, ganhando tempo.



Legumes e vinhos você também vai poder encontrar na Stekhouse.



Os proprietários felizes com o investimento.



Uma mercearia completa para suas compras.



A qualidade com preços acessíveis



Congelados dos melhores frigoríficos.



Frutas, legumes e verduras a vontade.



Muita gente compareceu à inauguração



Funcionários fazem a inspeção da qualidade.



Mais uma opção com os melhores pães.



O açougue ficou lotado o dia inteiro.



Pipoca e algodão doce para as crianças.



Grande quantidade de fêns na mercearia



Mais de 20 funcionários estão a disposição.

Inaugurado no dia 12 de novembro, o açougue Carne & Cia Steakhouse que tem como proprietários a Thais, o Roberto e o Felipe de Araújo vem escolher a Vila Augusta, mais precisamente a Rua Cônego Valadão, 1.555 para fazer mais um investimento. Em um momento difícil para o país a Família Araújo conta o segredo do sucesso de seus investimentos. “Um desses segredos é trabalhar com carnes especiais, que adquire dos melhores frigoríficos do Brasil, disse Thais.”

O açougue trabalha com carnes frescas, que chegam quase diariamente para serem desossadas. “Vamos continuar a trabalhar com carnes de excelente qualidade, isso

faz com que nossos estoques fluam, consequentemente os consumidores vão gostar. O importante são nossos fregueses voltarem, serem bem atendidos e pagar preços justos em nosso comércio”, disse Roberto.

O Carne & Cia vai comercializar carnes de boi, porco, frango, além de todos os apetrechos para o seu churrasquinho ou para a sua feijoada. Tem mercearia, padaria e horti-fruti.

“O Felipe completa a reportagem fazendo um convite para os clientes e amigos da Vila Augusta e adjacências “Venham conhecer nosso novo endereço e preços acessíveis e qualidade incontestável”, completou o empresário.



MAIS DE MIL PESSOAS COMPARECERAM NA INAUGURAÇÃO DO MAIS NOVO COMÉRCIO DA VILA AUGUSTA. TRATA-SE DE UMA IDEIA QUE A FAMÍLIA ARAÚJO TROUXE DA ZONA LESTE. “LÁ NÓS NÃO CONSEGUIMOS REALIZAR A IDEIA COMPLETA PORQUE O ESPAÇO NÃO ERA TÃO GRANDE QUANTO AQUI”, DISSE UM DOS PROPRIETÁRIOS. ELE AINDA ACRESCENTOU QUE “AGORA SIM, TEMOS TOTAIS CONDIÇÕES DE ATENDER AOS CLIENTES MAIS EXIGENTES DO MERCADO. QUEM QUISER FAZER UM CHURRASQUINHO, UMA FEIJOADA PARA ATENDER, PRINCIPALMENTE AS FESTAS DE FINAL DE ANO, PODEM COMPRAR TUDO NO MESMO LUGAR, AQUI. ESTAMOS MUITO FELIZES EM PODER REALIZAR UMA IDEIA TÃO DIFÍCIL, MAS, GUARULHOS MERECE.”, FINALIZOU.

**SERVIÇO:**  
Quem precisar de mais informações pode ligar para 9.6929-1520 ou entre no site: [www.carne&cia.com.br](http://www.carne&cia.com.br) ou então mande um e-mail para [Carne&cia@gmail.com.br](mailto:Carne&cia@gmail.com.br)  
Facilitamos o pagamento e aceitamos vários cartões de crédito.

**CABANA DO DRAGÃO + PEGA**

**COSTELA ASSADA Todos os dias**  
PF a partir de R\$ 10,00  
Costela R\$ 15,00

A lanchonete oferece a você e seus amigos espaço para dançar, videoke e muito mais...



11 9 6342-0854

Rua Cônego Valadão, 1707 - Vila Augusta - Guarulhos - SP - 07040-000

**START PAPER**

**PAPELARIA E PRESENTES**

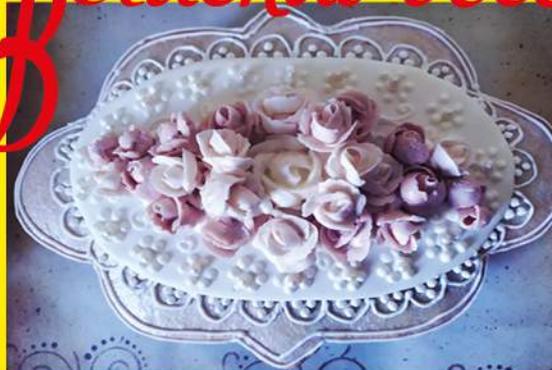
Foto 3x4  
Impressão  
Agendas personalizadas  
Bloquinhos personalizados  
Carimbos

Xerox  
Revelação de fotos  
Plastificação  
Encadernação wire-o  
Presentes

Rua Conêgo Valadão, 1029 - Vl. Augusta  
11 2447-0175 97187-1250

@startpaperpapelaria

**Bolachas decoradas**



Ligue agora e fale com Anair:  9.4800-0107.

**Deliciosas Bolachas ARTESANAIS.** Você pode presentear pessoas ou grupos com BOLACHAS artesanais que você sempre sonhou e não estava ao seu alcance. AGORA SIM, você pode fazer a festa e dar alegria a seus parentes e amigos. Fazemos a entrega no horário, no dia que você quiser e no Brasil inteiro.

**VILA AUGUSTA SOMOS NÓS**



O Major Neto, na foto acima, junto com o apresentador Cido Marques e com a jornalista Soninha Apolonio. Aposentado na Polícia Militar, tem viajado muito com a família, nunca se esquecendo dos amigos que fez durante mais de duas décadas na PM e com a população por onde passou. Eles estão juntos com o Major Neto para colaborar com o Estado de São Paulo em vários assuntos, principalmente com a segurança, que o projetou e fez com que ele formasse um grupo de pessoas para melhorar o setor. Neto é de Vila Augusta e, logo vamos trazê-lo para visitar alguns pontos vulneráveis da vila para que ele possa auxiliar a Capitã Luciana no combate a violência no bairro.



Rodrigo Sarti e Ana Paula são os responsáveis pelo sucesso da papelaria Start Peper. Dessa união, eles reparam todos os problemas e soluções que aparecem no dia a dia de um comerciante. Ana Paula é confeiteira e veio de uma área financeira de um grande restaurante. Moradora na Vila Augusta há 15 anos, só reclama da falta de uma peixaria. Rodrigo, por sua vez, diz que é necessário a instalação de um banco mais próximo dos comerciantes. Ele veio do ramo de auto-peças e está na Vila Augusta há 6 anos. "Daqui não saio, daqui ninguém me tira", afirma. Por aí se vê que ele adora morar na Vila Augusta e está sempre querendo melhorar o bairro que já é ótimo.



Este é Clodoaldo Pereira Vieira. Ele está na região de Vila Augusta desde 1957. Já morou perto da Vila Sorocabana, do Moinho Reisa e agora está bem próximo da rua Cônego Valadão. Aposentado como funcionário Público da Capital, ele é casado com Rosemeiry. Tem um filho, o Ewel Pereira. Adora a Vila Augusta e disse que não sai do bairro para nada. "Minha vida foi nesta região. Fis muitos amigos jogando futebol tanto na Vila Endres, quando no campo onde hoje é o Condomínio Santa Bárbara, antigo Hospital Psiquiátra. Muito conhecido, diz que na Vila Augusta não falta nada. Os problemas que surgem as pessoas vão resolvendo. Na foto acima, quando foi dado seu nome a uma praça no Jaçanã.

**Tadeu**  
BLANCO ARTE SACRA  
PINTURAS E RESTAURO

ANTES DEPOIS



Tadeu Fernando Blanco  
Tadeu Fernando Blanco  
(11) 98715-5559  
Rua Ani de Carvalho, 59  
Vila Augusta - Guarulhos

Quem visitar o Parque Fracalanza, na Vila Augusta, vai poder desfrutar da beleza do Presépio que está armado no local. O Tadeu e mais alguns amigos, montaram o presépio que fica até dia 6 de janeiro, dia de Reis. O Tadeu, morador na Vila Augusta a mais de 40 anos, está trabalhando com restauração, rachaduras e fraturas em imagens. Quem quiser restaurar alguma tem apenas até o dia 23, quando vai fechar a agenda e poder cumprir com os prazos. As pessoas que o conhecem estão adorando.

**SOBRADO VL AUGUSTA!**



**EM BAIXO TEM:** Gar. p/ 2 autos. Sl, coz., quarto e wc.  
**NO MEIO:** Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. **EM CIMA:** 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churr, lavan. **TUDO EM PISO FRIO.** Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. R\$ 590 mil. Próx. de comércio, escolas e feira. **TROCO** por apto no Cond. Paineiras (Gopouva). **FONE:** 9.4738-5051. Negocia-se!

**Jota Pe Marcenaria e Gabinete sob medida**

Em breve mais uma loja JP Marcenaria!

Móveis planejados e nichos. Prateleiras, Criado mudo, 100% MDF. Material resistente a água. Tudo montado sem sujeira e sem cortes. Dúvidas, encomendas ligue no whatsapp (11) 98782-09756.

Fazemos gabinetes sob medida e pequenos reparos.



# VILA AUGUSTA SOMOS NÓS

## CEUs e Pq. Júlio Fracalanza têm programação especial no Mês da Consciência Negra

No Mês da Consciência Negra, o Programa Escola 360 da Prefeitura de Guarulhos, por meio dos Centros Educacionais Unificados (CEUs) e do Parque Júlio Fracalanza, prepararam diversas atividades que resgatam a importância e a presença da cultura africana para os dias de hoje. Até o final do mês serão realizadas oficinas, rodas de conversa, saraus e apresentações musicais, entre outras ações do Novembro Negro para toda a população.

Na quarta-feira passada, o Parque Fracalanza, por meio da Biblioteca José Mignella, promoveu uma oficina de laços para crianças de seis a 12 anos. Na sexta-feira (19), será exibido o filme Selma a partir das 14 horas: Uma Luta pela Igualdade, destinado ao público acima de 16 anos. No dia 24 (quarta-feira) acontecem cantigas de roda para todas as idades.

### CEUs

Com o tema "Aqui o racismo não vira!", o CEU Bambi conta com ações de promoção de uma educação antirracista aos alunos da EPG Manoel Rezende. Na

quinta-feira (18), às 14h30 e às 15h30, acontece uma oficina de turbantes. Já no dia 23, às 8h30, 9h e 14h30, será promovida a contação de histórias Princesas Negras.

No dia 20 de novembro (sábado), o Dia da Consciência Negra no CEU Paraíso-Alvorada oferece inúmeras atividades culturais das 10h às 17h. A programação envolve a exposição Escritoras Negras, a contação da história Menina Bonita do Laço de Fita, a oficina de bonecas abayomi e de penteados afro, roda de conversa sobre o Zumbi dos Palmares e de capoeira.

No dia 21 (domingo), das 11h às 16h, o CEU Bonsucesso promove o evento "Vem ser consciente", voltado à cultura afro, com feiras artesanais, apresentações e culinária.

### Endereços e telefones

Confira os endereços dos CEUs em <http://portaleducacao.guarulhos.sp.gov.br/ite/ceu/index.php?p=12>.

O Parque Julio Fracalanza fica na esquina da rua Joaquim Miranda com a rua Augusta, na Vila Augusta

**ultrafarma**  
POPULAR

Agora na Vila Augusta.

Conheça a **Ultrafarma Popular**, a bandeira da marca com maior popularidade e prestígio do Brasil!

Ligue: 2421-2181

Rua Cônego Valadão, 1161 / Vila Augusta - Guarulhos

(11) 2421-2181 / (11) 96958-5702

CRECI 78635

**Nilson** imóveis  
Rua Cônego Valadão, 591 - Gopoúva  
www.nilsonimoveisguarulhos.com.br

\* COMPRA \* VENDE \* ADMINISTRA

**2441-5398**  
**2304-6369**

VENDAS	VENDAS	VENDAS
<b>CASA TÉRREA</b> Com 1 dormitório, sala, cozinha, wc. Terreno 572m² - Gopoúva. Ótima rua, documentação ok. R\$299.000,00	<b>Apto. Bom Clima.</b> 2 dormitórios, grande 95m². Condomínio barato. R\$ 275.000,00. Aceita financiamento.	<b>Terreno com 250m².</b> Plano ótimo para contrutor. R\$450.000,00.
<b>Lindo sobrado</b> próximo ao Hospital Estela Maris em rua particular com 3 dorms, sala, coz., entrada lateral, 1 vaga de garagem, 2 wc. R\$ 430.000,00. Ac. apto até 300 mil reais.	<b>Apto com sacada</b> 2 dormitórios, jardim Jo-vaia - 50 m². Condomínio R\$ 200,00. R\$ 220.000,00 Aceita carro e financia.	<b>Casa térrea com 3 dormitório/suíte</b> já com armários, sala, cozinha com armários, dependência, portão automático. 250M². R\$550.000,00. Aceita financiamento.
<b>Lindo apto: condomínio sky.</b> Vila rosalia, mobiliado com 2 dormitórios, suíte, 1 vaga de garagem. Ligar e conferir.	<b>Apto: Uni Bosque maia</b> com 2 dormitórios com planejados. R\$260.000,00.	<b>Apto:</b> 2 dormitórios sendo 1 suíte. Lazer completo. R\$ 280.000,00.
<b>Prédio comercial.</b> Rua cônego valadão. Terreno 10x40, já alugado. Ótimo negócio. Ligar e conferir.	<b>Apto: Vila Rio.</b> Condomínio eco one, com 2 dormitórios. 50 M². R\$235.000,00. Aceita financiamento.	<b>Sobrado Santa Clara.</b> 4 Dormitórios/suíte. 4 Vagas de garagem. R\$ 550.000,00. Aceita financiamento e apto na troca.
<b>Lindo apto:</b> condomínio autêntico - vila augusta - com 83 mts², 3 vagas de garagem. R\$600.000,00.	<b>Apto ivasol.</b> Lazer completo com 3 dormitórios com suíte, cozinha com armários. R\$320.000,00 Aceita financiamento.	<b>LOCAÇÃO</b> Apto: condomínio bem viver - vila endres - 3 dormitórios. R\$1.800,00 O pacote. Aceita depósito.

J-33270

**fs**  
IMÓVEIS GUARULHOS

- Administração de condomínios
- Venda • Locação

(11) **2475-0050**

[www.fsimoveisguarulhos.com.br](http://www.fsimoveisguarulhos.com.br)

Rua Cônego Valadão, 1203 (1º andar)  
Vila Augusta - Guarulhos - SP

### VENDA

<b>Apartamentos Guarulhos Centro</b> - Condomínio Everyday - Venda, R\$ 760.000,00, Quartos 2, Suítes 1, Banheiros 1, Vagas 2, Área útil 103.00 m².		<b>Comercial - Guarulhos - Centro.</b> R\$ 2.500.000,00. Locação, R\$ 20.000,00. Padrão, Banheiros 7. Área total 559.00 m². IPTU R\$ 11.773,73.	
<b>Casa - Guarulhos - Jardim Maia</b> - R\$ 1.450.000,00. Sobrado Padrão. Suítes 4. Banheiros 5. Vagas 5, Área total 263.00 m².		<b>Casas - Guarulhos - Vila Flórida</b> - R\$ 1.000.000,00. Padrão, Quartos 5, Banheiros 4, Vagas 3, Área total 200.00 m², IPTU R\$ 1.100,00.	
<b>Aptos - Guarulhos - Centro</b> - R\$ 595.000,00. Padrão. Quartos 1, Suítes 1, wc 1, Vagas 2, Área total 80.00 m², Condomínio R\$ 700,00, IPTU R\$ 290,00.		<b>Apartamentos - Guarulhos - Centro.</b> Locação. R\$ 3.500,00. Quartos 2, Suítes 1, Banheiros 2 Vagas 2. Ótimo lazer.	
<b>Aptos - Guarulhos. Vila Progresso.</b> R\$ 570.000,00, Padrão, Quartos 2, Suítes 1, Banheiros 2, Vagas 2, Área total 82.00 m², Condomínio R\$ 700,00.		<b>Casas Guarulhos - Vila Tijuco.</b> R\$ 1.200.000,00. Locação R\$ 7.000,00. Térrea Quartos 2, Suítes 2, wc 2, Vagas 3, Área construída 220.00 m², Área total 220.00 m²	

Estamos cadastrando imóveis para locação e venda; Temos várias outras opções em nosso site: [fsimoveisguarulhos.com.br](http://fsimoveisguarulhos.com.br) • Trabalhamos com seguros em geral.

# VIDA em CONDOMÍNIO

## SÍNDICO E ADMINISTRADOR SÃO OBRIGADOS A DENUNCIAR VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

A lei que obriga os síndicos e administradores a denunciarem violência doméstica e familiar em condomínios residenciais ou comerciais entrou em vigor no Estado de São Paulo. Casos ocorridos tanto dentro de residências quanto em áreas comuns devem ser denunciados.

Os condomínios deverão comunicar à Delegacia Especializada de Atendimento à Mulher da Polícia Civil ou ao órgão de segurança pública quando houver,

em suas unidades condominiais ou nas áreas comuns, a ocorrência ou indícios de episódios de violência doméstica e familiar contra mulheres, crianças, adolescentes ou idosos.

A comunicação, segundo a lei, dos episódios de violência em andamento deverá ser feita de imediato, por ligação telefônica ou aplicativo. Nos casos já ocorridos, a comunicação poderá ser feita por via física ou digital, no prazo de 24 horas após a ciência do fato.

## ALUGA-SE

Prédio comercial. Rua Padre Ronge, 96, Vila das Palmeiras. Travessa da Avenida Guarulhos na rua atrás da Nova Câmara Municipal, com 600m à área construída.

Terreno 240m composto de térreo, primeiro e segundo andares, todos com salão livre. Locação R\$ 15 mil. Venda R\$ 1.800.000,00. Fone: 9.9382-1770.



Além disso, a lei prevê que os condomínios deverão afixar cartazes, placas ou comunicados divulgando informações da lei em suas áreas de uso comum.

A Lei 17.406, de 15 setembro de 2021, teve origem no Projeto de lei nº 108, de 2020, de autoria do Deputado Estadual Professor Kenny. O trecho que previa advertência e pagamento de multa de até R\$ 2,9 mil em caso de descumprimento foi vetado pelo Poder Executivo.

“Ocorre que a cominação de advertência e multa aos condomínios que descumprirem o disposto no artigo 1º do projeto não encontra amparo na legislação federal editada na matéria, sendo com ela incompatível”, diz mensagem do Governador João Doria, publicada em Diário Oficial do estado no dia 16 de setembro, mesmo dia da publicação da lei.

## APARTAMENTO NO TÉRREO?

### MORE NO MELHOR

Apartamento térreo do Condomínio Padre Bento, Jardim Tranquilidade. 54 metros, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Ficam os armários embutidos do quarto e da cozinha. É um condomínio tranquilo, não tem muita criança, tem uma praça e jardim.

Em frente a ponto de ônibus. Condomínio R\$ 150,00. R\$ 160 mil. É o



melhor condomínio do local. Ligue: 9.3447-2284 ou 9.4738-5051.

**BADIASSI**  
MANTENDO DI ELEGÂNCIA E ALTO NÍVEL

PRECISA DE CONSERTOS EM SUAS PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO?

FECHOS, BRACOS, ROLDANAS, PUXADORES, ALAVANCAS, FECHADURAS, RECOCHEDORES E FITAS, BORRACHAS, VEDROS, TIRDOIS, ESCOVAS DE VEDAÇÃO, PASTES E MANUTENÇÃO EM FECHAMENTO DE SACADA.

(11) 94796-8136  
2421-4311

ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA PARA ORÇAMENTO!!  
WWW.BADIASSI.COM.BR  
BADIASSI@BADIASSI.COM.BR

# ALTO PADRAO

## O MELHOR DO TATUAPÉ

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar. Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. R\$ 1.680.000,00.

Valor com permuta. R\$ 1.450.000,00.

Valor à vista R\$ 1.250.000,00.

Ac. Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. **Documentação 100%. Fotos e agendamento com Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**



## COND. AUTÊNTICO

Se você é exigente e quer morar em um condomínio perto de tudo, como escolas, comércio, supermercados, parques e saída rápida para as grandes rodovias da cidade e que tem uma das melhores áreas de lazer, venha conhecer o Condomínio Autêntico. Sua família merece o melhor apartamento com conforto, espaço e qualidade. Assim é o Condomínio Autêntico, na rua das Palmeiras. Com 3 dormitórios, mais um espaço para empregada, 2 vagas de garagem, e que você só vai precisar levar suas roupas e alguns eletrodomésticos. Quer saber mais ligue: 9.3447-2284 ou 2447-0627. Creci: 92464-F.



## COND. Vivendas Serra

São 388 metros em um andar alto onde sua família vai desfrutar dos melhores momentos de suas vidas. Apartamento de alto padrão fica na VI. Galvão, tem tudo que você e sua família precisam. São 3 suítes, 2 com sacada, a master tem closet e 3 vagas de garagem. A sala tem 3 ambientes. Elevador privativo. Uma torre e o proprietário quer R\$ 3 milhões. Estuda apto no Riviera, galpão industrial, imóveis comerciais entre outros. Para saber mais ligue para o Corretor de Imóveis Donegati: 9.3447-2284. Creci: 92.464-F.



## Viva com o Barcelona

A região mais nobre de Guarulhos ganhou recentemente um dos melhores condomínios da cidade. O Barcelona Guarulhos. Há 3 minutos do Bosque Maia, próximo à bancos, e fortíssimo comércio, o imóvel residencial, oferece conforto e exclusividade, ao lado da Avenida Paulo Faccini, a mais badalada da cidade, com bares, padarias, shopping, pets e muito mais que sua família merece. São 3 dormitórios, 2 vagas. Estuda Galpões como pagamento. Veja mais detalhes através do e-mail: donegati1@uol.com.br ou ligue para 2447-0627.

