

GUIA DOS IMÓVEIS E INTERNET

Onde as melhores imobiliárias se encontram!

ANO XVI - Nº 395, Dezembro de 2021

www.jornalguiadosimoveis.com.br

jornalguiadosimoveis10@gmail.com

☎ 2447-0627

- ✓ ALIANÇA IMÓVEIS RECEBE MAIS UM PRÊMIO
- ✓ ASSOCIAÇÃO DOS ROTARIANOS FAZ COSTELA DE CHÃO.
- ✓ PERSONALIDADES DA VILA AUGUSTA ESTÃO NAS PÁGINAS 12, 13, 14 E 15.
- ✓ LEIA TAMBÉM AS COLUNAS: DEMÓSTENES CORDEIRO, CIRCULANDO E NELSON JUCIO.
- ✓ OS CAMPEÕES DO FUTEBOL BRASILEIRO

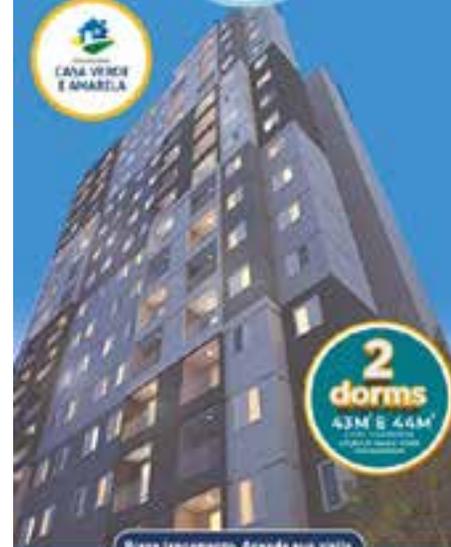
46 GUARULHOS

Clareza

Parabéns!

Saia do aluguel!

AGORA VOCÊ PODE



2 dorms
43M e 44M

Breve lançamento. Agende sua visita.

ACESSO DIRETO E EXCLUSIVO AO
SHOPPING BONSUCESSO

OPORTUNIDADE PARA
TODAS AS IDADES

+ 30 ITENS DE
LAZER

Entrada Água Cheta, 2153 - Bonsucesso - Guarulhos / SP

Central de atendimento

(11) 2408-7888

Intermediação:

O trabalho deste ano foi feito. Agora vamos agradecer a Deus por mais este ano que se passou e vamos continuar a praticar o bem sem olhar a quem.

A ética, a qualidade, a responsabilidade esteve sempre ao nosso lado e em 2022 não vai ser diferente.

Vamos dar prioridade para trabalhar com áreas e galpões que somos especialistas.

Boas Festas!

MOURA GALPÕES
CRECI-SP 035088-3



CLÁUDIO DONEGATI
EDITORIAL



NUNCA DIGA NUNCA!

Às vezes tenho minhas dúvidas. Será que esse país tem jeito? Será que é capaz de melhorar? As pessoas não tem dó de seus semelhantes. Eles acham que podem se fazer de tudo e de nada terá a volta. Ninguém se arrepende mais das besteiras que fazem. Onde vamos parar. A educação nas escolas está um lixo e tem gente que aceita. Estudantes saem das escolas sem saber escrever, sem falar inglês, que é a segunda língua do Brasil e sem educação. Eles não medem esforços para discutir, brigar, bater em professores ou em outras pessoas mais velhas que procuram corrigir o que eles fazem errado. Mas, Nunca diga nunca, tenha fé!

Quando começamos a falar sobre televisão a coisa não muda nada. Como pessoas formadas nas melhores faculdades do mundo podem dirigir uma emissora do tamanho e da importância da Rede Globo. Roberto Marinho deve revirar no túmulo todos os dias. Deve estar ficando careca de tanta mediocridade que sua empresa se transformou. Eles estão caindo ladeira abaixo e continuam com a mesma linha. Outro dia eles fecharam 43 emissoras da rede de outros países. Atores, cinegrafistas, jornalistas, auxiliares e assessores estão sendo colocados na rua e, eles continuam no mesmo caminho. Mas, Nunca diga nunca, tenha fé!

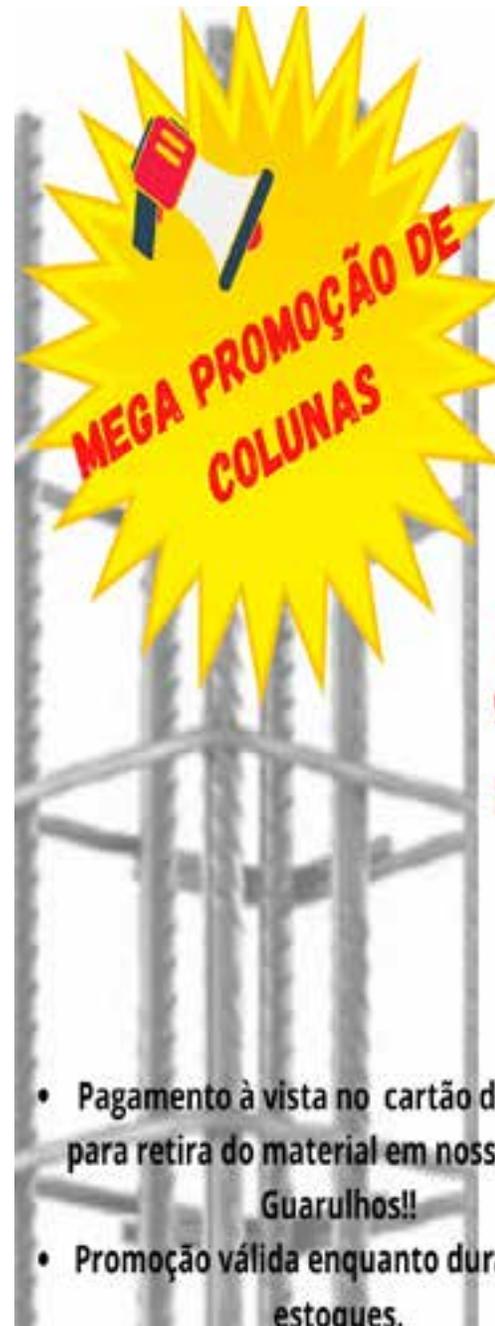
A saúde brasileira está na UTI. Ninguém sabe o que é melhor para o país, aí vem um diretor da OMS e diz o que nós temos de fazer. Fecha todo comércio, fique em casa. Vamos fazer Carnaval. Hoje é dia de festa está tudo liberado. O que é certo e o que é errado estão se abraçando e não sabemos o

que fazer. Se fecharmos os comércios vamos morrer na miséria. Se deixar abrir tudo morreremos de Covid-19. Vamos vacinar todo mundo e obrigar quem não quer se vacinar, se não obedecer à pessoa será punida. Para piorar tudo, as variantes não param de nascer. Onde? Quem está espalhando? Mas, nunca diga nunca, tenha fé!

Educação, televisão, saúde, política (sic), vergonha na cara, egoístas, mentirosos, loucos, ladrões. Mal feitos vocês acham que estão acima do bem? Vocês tem certeza que irão sair ilesos de tudo o que é de errado que vocês fazem e sabem muito bem que está errado? Vocês acham que as coisas ruins que acontecem com vocês e com seus familiares e amigos não estão relacionadas ao que você está praticando? Vocês pensam que são DEUSES? Tenho certeza que todos vocês acreditam em algum ser superior, em uma energia, em um Deus. Será que esta coisa que você acredita está contente. Tem a volta. Mas, nunca diga nunca, tenha fé!

A televisão, a Internet, os políticos estão cansando a população que deve dar o troco para os maus feitos. As pessoas estão mais esclarecidas e não vão deixar passar em pune os que só fazem mal para o povo, os que vivem envolvidos em falcatuas, em corrupção, em venda de empresas e cargos só para se beneficiar do que não lhe pertence. Mas, nunca diga nunca, tenha fé! Tenha fé na vida, Deus existe e ele é justo. De uma forma ou de outra a Justiça será feita. O balde está enchendo e transbordando de ladrões. As próximas eleições estão aí. É hora e vez de varrer a casa. Se você não melhorar o político que você tem, pare de reclamar.

*Claudio Donegati é Jornalista (MTB: 20.640) e Corretor de Imóveis (Crecisp: 92.464-F).



SÓ

R\$28,95

o metro

ESTRIBOS NAS MEDIDAS

9x14 / 9x17 / 10x15 / 10x20

PEÇAS COM 6,0 METROS

FERRO 3/8 (10,0MM)



VAREJÃO DO FERRO
AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Pagamento à vista no cartão de débito para retirar do material em nossa loja de Guarulhos!!
- Promoção válida enquanto durarem os estoques.

E-mail: varejaodoferro@varejaodoferro.com.br

Fones: 2402-2861 ou 2402-4011

TOLEDO PIZA
Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária, Documentação, Arquitetura e Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
Fone: 4970-9772 whatzApp: 9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDE	VENDE	VENDE
APARTAMENTO MACEDO: Venda x Locação: Apartamento 3 dormitórios (1suíte) 1 reversível, cozinha, sala com sacada, condomínio lazer completo, Venda R\$ 450.000,00, Locação R\$ 2.500,00.	APARTAMENTO VENDA Bom Clima, 115m², Condomínio Hillal e Jabour, 3 dormitórios (2 suítes), sala, cozinha, mobiliado, condomínio salão de festa, Brinquedoteca, academia, salão de jogos, 4 vagas, R\$ 550.000,00.	APTO: COND. MAISON DU PARC: 136 m², 3 dorms st, 4 vg. Vista p/ Av. Timóteo Pentead. R\$ 850.000.. Ac. imóvel - valor.
VENDA x LOCAÇÃO: Apartamento condomínio San Remo, 1 dormitório grande, sala cozinha, banheiro, área de serviço, terraço, 45m2, vista para Avenida. Monteiro Lobato, laser completo, condomínio R\$ 370,00, IPTU R\$ 33,00, VENDA R\$ 205.000,00, LOCAÇÃO R\$ 1.550,00 o pacote.	SOBRADO: Cumbica, 3 dormitórios (1suíte), sala ampla, cozinha com planejados, edícula, 2 vagas, R\$ 480.000,00, aceita permuta por casa térrea, área de terreno 145,62, área construída 182,51, próximo a Base Aérea.	APTO: Fatto Faria Lima, Padrão: 3 dormitórios, coz. c/ plan, lazer completo, 1 vaga, R\$ 325.000, ac. permuta de maior valor em Guarulhos.
		APTO: Jd Iporanga, 57m² á.u, 2 dorms, sl, varanda, coz., lavand, wc, elevador, 1 vg, R\$ 200.000,00.
		Sobrado no Jd Adriana II: 3 dorms (1 st), sl, coz, 2 wcs, corredor lateral, 2 vg garagem coberta, churr., lavand, área gourmet, A.t. 125m², A. cons. 155m², R\$ 450.000,00, ac. apto Litoral.

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

Excelente Terreno no Centro de Sorocaba... 5.652,00 m².

Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido: R\$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.

- Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO.
- Estuda outras Propostas!

Tratar com Victor: (11) 98740-7904
E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

CRÉCI 31203 SEDE PRÓPRIA
PAULO PEREIRA
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS
"Você Merece" "Você Pode" COMPRA - VENDE - ADMINISTRA
RUA SOLDADO JOSÉ DE ANDRADE, 305 - PÇA IV CENTENARIO | PROX.AO HOTEL IBIS



2444-9070

MAIS INFORMAÇÕES E FOTOS CONSULTE NOSSO SITE:
www.imobiliariapaulopereira.com.br

VENDAS

LOCAÇÃO



APTO MACEDO - AMPLO
Apto 3 Dorms 1 (st), sl, coz, c/ armários, 2 vagas, fácil acesso para Aeroporto e Rod Dutra,
REF:AP1091
R\$ 440.000,00



APTO VILA AUGUSTA 78m²
Sala, Coz, área de serviço ambos planejados 2 dormitório, 1 WC
R\$ 245.000,00 - REF AP1234



APTO -PICANÇO
60m²- 2 dorms, sala, coz, 01 Wc, 01 Vaga.
R\$235 Mil
Ref:AP1223
Julia 11-97130-0321



SOBRADOS JD AMERICA
2 Sobrados no mesmo terreno. Ótima localização. Totalmente individual. Aceita troca por apto
R\$650 Mil - REF SO0552



CASA TÉRREA VILA PROGRESSO
Alto Padrão- 3 suites,3 salas, Coz planejada,acad, pisc, churrasq. 05 vagas.
R\$1.700.000,00
Ref- CA0002
**Estuda imóvel de menor valor.*

SOBRADO VL BARROS
03salas amplas, sala c/ 02 amb Coz, 2WC, 02 vagas - ideal p/consultório médico, dentário, clinica
R\$4500,00
Ref SO0544

CASA COML- CENTRO
excelente p/ clínica Recep, 04 salas,coz,03WC.
Ampla sala na parte superior, 02vagas
R\$3900,00
Ref CA0278



SOBRADO GOIPOIVA
- 3 Dorms, 1 (st), 3 WC, Sala ampla, Coz com acesso direto a uma ampla lavanderia, 4 vagas
REF:SO0335
R\$650.000,00



APARTAMENTO JD FLOR DA MONTANHA
82m²,2 dorms(1 suite) Sala ampla,coz plan.,are de serv c/ armário. Varanda c/churrasq., 01vaga
R\$520 Mil - Ref AP1219



SOBRADO Jd Jordanópolis- Arujá
Sala, Coz, 2 Dorms, 2 Wc, Churrasq, Solarium e 3 Vagas. Tem uma Casa nos fundos, com saída para rua, indep.,1dorm, Sala, Coz, WC, Lavanderia, 2 vagas.
R\$750 Mil - REF SO0487



TERRENO COMERCIAL
Terreno 5x25, plano, com casa velha. Doc ok
R\$225 Mil Quitado Ref PP



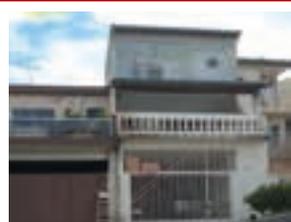
SOBRADO STA FRANCISCA
2 dorms amplos com arms, sacada, Sl,coz.plan,3WCs,despensa, Espaço home office,garagem. Bom p/moradia e comercial.
R\$399 Mil. Ref:SO0388
Rubens 94032-0839

CASA COM JD SANTA FRANCISCA
05 salas,02 Wc, edícula, 02vagas
R\$3300,00 - REF CA0075

APTO VILA AUGUSTA.
50M² distribuídos em Sala 02 Amb Integrada à Coz. Sacada Vista Livre. 01wc, 02Dorms, Coz, 01 Vaga - lazer completo.
R\$1800,00 - REF:AP1195



APTO- GOIPOIVA
72 M² - 3 dorms, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, banheiro de empregada, varanda gourmet, 1 vaga.
R\$ 470 Mil - REF AP1215
Julia 11-97130-0321



SOBRADO- JD CITY
3 dorms, sendo 1 suite, 2 WC, Sala, Coz, Varanda, Closet, Quintal e 5 vagas.
R\$500 Mil
REF SO0512



APTO VILA PROGRESSO
76 M² - 3 Dorms(1suite) c/ arms, coz planejada, sala 02 amb., - com sacada,lavanderia, Wc c/ box 2 vagas.
R\$430 Mil
REF AP1200
Nivaldo 99767-3050



SOBRADO VILA LANZARA
02 Dorms c/ Arm., 01 wc, Sala, Lavabo, Coz c/ Arm, Lavanderia, Despensa, Entrada Lateral e 02 Vagas.
R\$2.000,00+IPTU
REF:SO0504

APTO VILA AUGUSTA
2 dormts, sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia, sacada, churrasqueira, 1 vaga livre.
R\$1200,00 + IPTU + COND - REF AP1063
Julia 11-97130-0321



APTO CENTRO
Apto com 02 dormts, 01 (st) e Closet . WC Social. Sl Ampla com 02 Amb., e Sacada com Vista Livre. Coz Planejada,01 Vaga. Lazer Compl
REF:AP1099 R\$370.000,00
Adriana 11-99716-6659



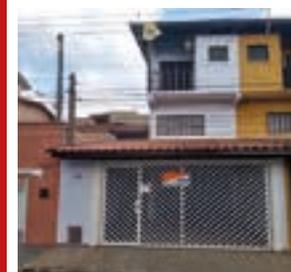
APTO VILA AUGUSTA
50M² 2 Dorms, 1 vaga
R\$265 Mil
REF AP1224
Julia 11-97130-0321



PREDIO COMERCIAL SÃO JOAO
Salão alugado p/ pizzaria, e mais 3 salas e 02 WC. Local de ótimo movimento
R\$380Mil - REF PR0018



SOBRADO VILA ZAIRA
3 dorms(1suite)sala 02 ambientes, 04 vagas. Estuda permuta.
Ref. SO0531
Nivaldo 99767-3050.



SOBRADO- VILA PROG. PROX.AO BOSQUE MAIA
3 Dorms c/ arms, copa-coz plan. 3 vagas, espaço gourmet 198m² de A.U
Ref:SO0521 R\$720Mil.
Rubens 94032-0839

SALÃO PONTE ALTA
Salão com coz,2wc. e parte superior tem sala/escritório.
R\$2500,00 - REF SL0054

TERRENO- SANTA LIDIA
250m²- Próximo ao Aeroporto e Praça 8
R\$210Mil - Ref Silvia Helena

AREA COMERCIAL
Frente p/ Airton Sena. Prox ao pedágio 178.000 m² plano, doc ok
RS 140, o m² - Ref. PP

APTO VILA SÃO RAFAEL TÉRREO
53M² - 02 dorms, sala, coz, 1Wc 01 Vaga- R\$1100,00 + Cond.
Ref:AP1231

NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



OITO DE DEZEMBRO

Mais um aniversário da fundação da nossa cidade de Guarulhos, que em 08-05-1865 foi levada a categoria de Freguesia mesma data em que foi inaugurada a Paróquia de Nossa Senhora da Conceição de Guarulhos, e em 1960 comemorou o seu IV centenário, após em 1560 o Padre João Alvares fundar o aldeamento dos índios Guarus, Tribo Guaianases da grande Nação Tupi.

Grandes nomes de Homens e Mulheres foram importantes atores para o desenvolvimento urbano e social do nosso município, e que sem dúvida foram e fizeram a história, e se tornaram juntamente com suas famílias, dignas da nossa comunidade e sociedade.

Destas que me lembro em razão da pouca vivência e convivência entre eles, posso destacar de início, e desde os idos de 1960, quando ainda menino e, não podendo deixar de enaltecer e homenagear, foram com certeza: JOSE MARIA ANTONIO VITA, meu tio materno, Farmacêutico, Advogado e ex-vereador, o qual sem dúvida foi muito importante para minha família e um homem de bem, muito querido e respeitado por muitos. Um dos depoimentos mais bonito e importante que ouvi sobre ele, e que o seu sorriso franco era capaz de curar qualquer enfermidade de seus amigos e clientes.

Pessoas das famílias: Mauricio de Oliveira; Faccini; Brancaleone; Trama, Barbosa; Lombardi; Almeida; Poli; Trevisan; Marques; Ranaldi; Igualando; Mendes, Cunha Christi, Faleci, Rubi, Pinto da Silva, Segura, Viola, Santicoli, Mesquita; Turri; Schiavinatto; Martelo; Rabelo; Martins; Moraes; Sakamoto; Sakai; Koga; Thomaz; Vaz; Tamassia; Pannochia; Avena; Molina; Figueiredo; Noronha; Rodrigues; Santoni; Sarraceni; Sobã; Silingardi; Forli; Terranova; Parente; Trama; Avena; Zanzini; Thomeu; Mota; Arruda; Avelino; Goncalves; Espirito Santo; Novak; Di Poli; Vieira da Costa, Franciscone; Morikio; Takei; Arata; Hernandes; Tales, De Carlos, Zeraibe, Rachid, Smaili; e em fim tantas outras que aqui chegaram e adotaram nossa terra como seu berço de nascimento.

Nosso Município é hoje uma Megalópole; é à entrada do mundo em nosso país por ter o maior aeroporto da America Latina.

Entretanto, sua comunidade e sua sociedade fizeram dela uma cidade até hoje de dormitório, e seu pouco progresso existente não é preservado e nem mantido pelo sua população e seus agentes políticos e públicos.

A cidade ainda é carente de representantes políticos, públicos, e de uma população mais consciente e com comportamento cívico e de cidadania, uma vez que não se tem, e não se faz um planejamento urbano e futurista, e não se tem uma política de melhor atender e dar a sua população as mínimas e necessidades básicas para uma vida em comum e melhor para todos.

Penso que passou da hora de nosso Legislativo, em comum com o Executivo, rever e modificar a nossa Lei Orgânica do Município a fim de efetivamente coordenar e administrar melhor toda a nossa cidade, fazendo-se com que tenhamos verbas que possam ser gastas com além de novas obras mais planejada e futurista; também gastas com a manutenção, preservação e manutenção das já existentes. Bem como, sejam criadas facilidades e flexibilidades para que a sua população possa empreender, cumprir com as suas obrigações e efetivamente obter os seus direitos líquidos e certos já criados por lei com a finalidade de que possamos viver em paz, em segurança, e muita harmonia entre todos.

Somos administrados sempre por oportunistas e com interesses pessoais e não pelos interesses coletivos e bons para todos. Só existe progresso e desenvolvimento para atender interesses de minorias, esquecendo-se dos interesses da maioria e das outras coisas e questões de interesse públicos. É muito lamentável.

Deixo aqui a minha declaração de amor a Guarulhos e todos aqueles com quem convivi e convivo. E Espero sinceramente que nossa cidade e nossa população ainda venha ser um grande exemplo de civilização para o mundo. Amém.
Nelson Luiz Jucio - juciopb2012@gmail.com

ANIVERSARIO DE GUARULHOS, DIA DE NOSSA SENHORA E DA MULATA.

No dia em comemoramos o aniversário de Guarulhos, comemoramos também o dia de Nossa Senhora de Aparecida, a santa preta a quem os brasileiros pedem bênçãos e proteção, e o dia da Mulata em homenagem a Mãe Preta, a ama de leite que criou os brasileiros. Essa última data foi instituída por Oswaldo Sargentelli que se intitulava mulatólogo. Locutor e apresentador de televisão nascido nesta data fez grande sucesso apresentando espetáculos artísticos de samba e dança com as negras, mulatas e morenas mais bonitas do Brasil simultaneamente em São Paulo e Rio de Janeiro, levando o samba e a beleza brasileira para o mundo, e ficou famosa citação de Oscar Niemeyer: "O que me atrai é a curva livre e sensual, a curva que encontro nas montanhas do meu país, no curso sinuoso dos seus rios, nas ondas do mar, no corpo da mulher preferida".

A expressão "mulata" vem do vocábulo árabe enriqueceu o português: Muwalad (mualad, mulad) = mestiço do árabe com o não árabe / Mulata = mestiça do branco com a negra. Esse Brasil que se olha no espelho veio principalmente a partir do reconhecimento das obras de Di Cavalcanti, e sua escolha temática aliada às suas escolhas plásticas, que certamente foi um dos elementos constitutivos da nação brasileira: a mestiçagem racial é personagem presente nos mais diversos textos literários, de canções populares, marchinhas carnavalescas, romances e poemas. A figura recorrente da mestiça alegre e trabalhadeira, de beleza exótica e dotada de uma irresistível sensualidade revelada na obra mu-

sical de Dorival Caymmi, ou nos livros de Jorge Amado, que reforçaram essas características em suas personagens fictícias, representando da mulher brasileira: Dona Flor, Tieta, Gabriela, Rosa Morena, Marina; são morenas tropicais bronzeadas de sol, cor de canela que se constitui no tipo ideal de beleza mestiça, reunindo encantos físicos peculiares da branca e negra, expandindo beleza e sensualidade se tornando em tão a perfeição da mulher tipicamente brasileira.

"O Dia da Mulata tem um grande significado, inclusive por sua origem popular. As mulatas tornaram-se um dos símbolos de beleza da mulher mestiça brasileira, além de sua contribuição na formação do povo brasileiro", afirma Helderli Castro de Sá, então presidente do Nação Mestiça.

Lorival Gomes Machado disse: "A pintura de Di Cavalcanti, é uma expressão que apanhou uma tessitura vital a realidade brasileira, e com tal identidade de essência que faz lembrar a milagrosa correspondência entre o barroco seco de Minas Gerais e a feição dessa província misteriosa, talvez se pudéssemos ir mais longe, a algo de semelhante entre a mulatização de Nossa Senhora nos céus da capela Franciscana de Ouro Preto levado a cabo por Ataíde, e a madonização da mulata na obra de Di Cavalcanti".

E assim comemoramos 461 anos com essa gente "chocolate e mel" (G.Gil) de todas as raças que constroem nossa cidade com desejo, trabalho e a fé em Nossa Senhora Aparecida. PARABÊNS GUARULHOS.

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.
Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br

Impacto Imóveis

Creci: 33.793-J

Vende-se 3 excelentes TERRENOS
10 x 25 cada, plano, murado, exc. local, ao lado do Habib's, Bosque Maia, Banco Itaú, Super merc, Extra. Vendo junto ou separados.

9.9933-0270

2408-7255 / 99627-7168
www.maurocorretoraimoveis.com.br
Rua Cônego Valadão, 850 - Vila Augusta / Guarulhos

<p>LOCAÇÃO</p> <p>APTO. V. AUGUSTA Cond. ESPLANADA, C/ 1 dorm. (c/ divisória p/ + um), sala, coz., wc., lavanderia, elevador, uma vaga, aluguel R\$900,00, Cond. R\$220,00 garantia Fiador ou Seg. Fiança.</p>	<p>SALA COM L VILA AUGUSTA 1º. Andar, Área de 22,30m², 2 ambientes, aluguel R\$800,00, IPTU R\$50,00, Água R\$25,00, garantia depósito 2x.</p>	<p>FLAT CENTRO de GUARULHOS C/ 41,m2, 1 vaga, wc., 1 dorm., R\$128 mil;</p>
<p>APTO. V. AUGUSTA Cond. LIFE PARK, c/ 2 dorms., sala, coz., wc., garagem, , área 62,m², locação \$ 2.500,00.</p>	<p>VENDAS</p> <p>SOBRADO JD. TRANQUILIDADE Área de 100,m², c/ 2 dorms., sala, coz., 2 wc's., garagem, R\$320 mil;</p>	<p>APARTAMENTO VILA MOREIRA Rec. B. Jesus, área de 68,m2, 2 dorms., sala, coz., wc., uma vaga, R\$212 mil;</p>
		<p>APTO. VILA AUGUSTA Área de 76,m², 3 dorms., sala, coz., wc., uma vaga, R\$355 mil.</p>

Flat Hotel Slaveiro

Creci: 65978-f

VENDO OU ALUGO!
-Apartamentos com 30m², decorados fora do Pool de Locações, para morar ou investir.
-VENDA: a Partir de R\$ 180.000,00 (Oferta p/ investidor).
-LOCAÇÃO: por mês, a partir de R\$ 2.500,00. Inclui: cond. lptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

Agendar visitas c/ Victor Ortiz
9.8740-7904

Marco Faria
CRECI F 31454
Corretor de Imóveis

11 2451-8188
11 9 5001-1129

dmarcodocumentos@gmail.com

Av. Suplicy, 606 - Picanço - Guarulhos - SP - CEP 07096-000

LOCAÇÃO

VENDAS

APARTAMENTO COM VARANDA FLOR DA MONTANHA
2 dorm., Sendo 1 suíte, 1 vaga, 52m², lazer completo - pacote R\$ 2.300,00

SOBRADO VILA GALVÃO
3 dorm., Sendo 1 suíte, 3 vagas, 144m² - R\$ 3.000,00 + Iptu

APTO. Sta Mena
varanda gourmet, mobiliado, 3 suítes, andar alto, 2 vagas, lazer completo, 116 m² - R\$ 1.200.000,00.

SOBRADO CONTINENTAL 2
260m², 3 dorms, 1 suíte, coz, 4x8, edícula, sotão 30m², 6 vags, estuda imóvel na Z.Norte R\$ 800.000,00

APARTAMENTO PICANÇO
2 dorms., Sendo 1 suíte, 2 vagas, 62m² R\$ 1.600,00 +Cond.

SOBRADO MAIA
3 dorm, 1 suíte, 3 vagas, 200m², res. Ou com. R\$3.000,00

APARTAMENTO PICANÇO
2 suítes, sala, andar alto, lazer, portaria 24h R\$ 270.000,00

SOBRADO JD SANTA MENA
3 dorm., Sendo 1 suíte, 2 vagas, e varanda, 135 m² R\$ 750.000,00

APARTAMENTO VILA MILTON
2 dorm., 1 Vaga, 59m² - pacote R\$ 1.500,00

SOBRADO - VILA ROSÁLIA (SO0052)
3 dorm., 1 suíte, 6 vagas, edícula, quintal, jardim, churr., e salão de festas, 288m² - R\$ 4.000,00

SOBRADO JD ROSA DE FRANÇA
paralelo c/ rua cachoeira, 4 dorm., Copa/coz., 2 Escr., churr. 4 Vagas R\$ 900.000,00

SOBRADO ALTO PADRÃO JD STA MENA
4 dorm., Sendo 1 suíte, 4 vgs, área de lazer, 324m² R\$ 1.300.000,00

SOBRADO VILA ALIANÇA
3 suítes, 2 vagas, 100m² - R\$ 2.500,00

SALA/STÚDIO VILA RIO -
Av Rio de janeiro 25m², com 1 wc privativo R\$ 650,00

APARTAMENTO GOPOUVA
vaga, 2 dorm., Elevador, lazer completo R\$ 240.000,00

CASA TERREA JD FLOR DA MONTANHA
2 dorm., 2 Vagas, churrasqueira, 65 m² - R\$ 330.000,00

SOBRADO JD DO PAPAÍ
com varanda, 3 suítes, 2 vagas, 110m² - R\$ 440.000,00

CADASTRE SEU IMÓVEL PARA LOCAÇÃO OU VENDA EM NOSSO SITE:

www.marcofariaimoveis.com.br ou no (11) 95001-1129

TEMOS CLIENTES CADASTRADOS PARA LOCAÇÃO E VENDA

M D Coelho
Negócios Imobiliários

CONSULTOR IMOBILIÁRIO
com ou sem experiência

JUNTE-SE AO NOSSO TIME!

A M D COELHO referência no mercado imobiliário, está em busca de novos profissionais para atuar no setor de imóveis.

ATIVIDADES

- CAPTAÇÃO DE IMÓVEIS;
- CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES;
- ACOMPANHAMENTO EM VISITAS AOS IMÓVEIS;
- INTERMEDIÇÃO DE VENDAS;

INTERESSADOS ENVIAR CURRÍCULO PARA renato@mdcoelho.com.br



Imobiliária Abelha
CRECI 12011

COMPRA | VENDE | ALUGA
FONE/FAX.: 2467-0290 | 2467-0699 | 94382 0996

AV. JUAREZ TÁVORA, 33 - JD. SÃO JOÃO - GUARULHOS
www.imobiliariaabelha.com.br

VENDE

VENDE

VENDE

VENDE

VENDE

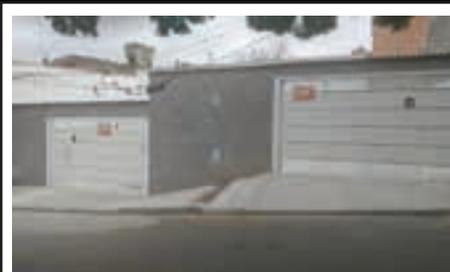
TERRENOS

TERRENO JD FORTALEZA
10 X 25 Com Escritura R\$ 160 Mil

JD NOVA GUARULHOS
7 X 28 Quitado C/ Escritura R\$ 130 Mil

TERRENO JD FORTALEZA
5 X 25 - Quitado C/ Escritura R\$ 80 Mil

CASAS



PQ SANTOS DUMONT
Imóvel Novo - R\$ 270 Mil



CASA JARDIM SÃO JOAO
03 Dorm R\$ 410 Mil Financiados

CASAS



CASA PONTE ALTA
Em Frente Ao Céu 02 dorm R\$ 215 Mil



CASA JD SÃO JOAO
03 Casas No Terreno C/ Escritura R\$ 270 Mil

APARTAMENTOS



APARTAMENTO VILA GUSTAVO
47m² 02 Dorm Sendo 1 Suíte C/ Elevador A Partir de R\$ 297 Mil
Temos corretores no local diariamente



APARTAMENTO CARMELA III
50m² 02 Dorm - C/ Elevador R\$ 178 Mil

Rotarianos fazem a 1ª Costela de Chão.

A Associação dos Rotarianos de Guarulhos realizou sua primeira Costela de Chão. O evento que teve todas as medidas de prevenção contra a Covid-19 foi realizado com sucesso. Houve a participação de companheiros de todos Rotary, inclusive da maioria dos presidentes. Amigos e familiares puderam saborear as iguarias de uma boa carne. O Presidente da Associação Jackson e sua esposa Aline Dorta receberam mais de 100

pessoas com muito carinho, demonstrando que são excelentes anfitriões. O conjunto Samba Diferente animou a festa que tornou o ambiente muito mais agradável. Também colaboraram com a festa a Casa da Amizade formada por dezenas de mulheres rotarianas, o Rotaract e o Interact.

ROTARY RUN: Estão abertas as inscrições para a corrida e caminhada do maior evento esportivo da cidade. Inscreva-se 2229-8167.



Segantine, Sônia, Kamei e Márcia.



Silvia, Antônio, Nicolas, Dionisio e Mário Cruz.



Aline e Jackson Dorta



Tudo de primeira qualidade

Conquiste
Contabilidade e Consultoria

Roseli Gonçalves da Conceição

- ⇒ Consultoria Empresarial e Tributária
- ⇒ Contabilidade Digital
- ⇒ Legalização Empresarial
- ⇒ Planejamento Tributário e Finanças
- ⇒ Gestão de Processos
- ⇒ Business Valuation

conquistecontabil | conquistecontabilidade | conquistenet.com.br

Rua Pirafá do Sul, 511 - Bom Clima / Guarulhos
(11) 2440-4051 / 2408-7732 / 2408/3091



MS Assessoria Contábil - 35 Anos

COMPROMISSO, ESFORÇO, DEDICAÇÃO, RESPEITO AO CLIENTE
SÃO OS PILARES DA NOSSA EVOLUÇÃO

Agradecemos nossos clientes, parceiros e colaboradores
pelos 35 anos de sucesso!

Fone: (11) 2468-2088 / 2382-8576

Rua Arujá, 61 - Vl. Augusta

www.mscontabil.com.br

mscontab@mscontab.com.br

Guarulhos IMÓVEIS **ADMINISTRA - ALUGA - VENDE**
 2451-9090
 www.guarulhosimoveis.com
 Av. Dona Eugenia Machado, 147 - Vila Galvão - Guarulhos / SP

VENDA	LOCAÇÃO	LOCAÇÃO
APTO COMPLETO Parque da Cantareira Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Lazer completo. Apenas R\$220.000,00.	APTO EM JARDIM VILA GALVÃO - GUARULHOS. Ótimo apto com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300 condomínio iptu e água. Cód. 2338	APTO EM CENTRO GRS Lindo apartamento com 3 dormitórios, cond. com piscina, quadra de futebol, acad., salão de festa. R\$3.000,00 - Cód2335
APTO BEM LOCALIZADO EM GUARULHOS Apartamento com 3 dormitórios, 1 WC, sala, cozinha e área de serviço todos com armários, 1 vaga de garagem e 1 de moto Condomínio Completo. R\$ 300.000,00. Cód: 2357	APARTAMENTO EM VILA ROSÁLIA - GRS 3 dorms, sacada, sala 2 amb, coz. com arm., depend. de emp., lavand., 4 vagas. Cond. completo, port. 24 horas. R\$ 3.600, já com cond. e iptu - Cód. 2211	APARTAMENTO EM VILA ROSÁLIA - GRS Ótimo apto na Vila Rosália com 03 dorms, 1 suíte, sala, coz., 2 banheiro, sacada, 01 vaga de gar. R\$1.650,00 - Cód2385
CASA NO JARDIM ROSA DE FRANÇA GUARULHOS Assobradada com 2 dorms, sala, coz e área de serviço, 02 WC um externo e duas vagas de garagem coberta corredor lateral. R\$350.000,00.Cód 2207	SALÃO COMERCIAL Timóteo Penteado. 200m², ótima localização. RS 4.000,00 - Cód.2307	LINDO APARTAMENTO NA VILA ROSÁLIA 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e sacada. R\$1900 - Cód. 2331
SOBRADO EM VILA ALIANÇA 4 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha ampla. Área de serv., quintal, 03 banheiros, venda R\$ 830.000 Locação R\$ 3.000. Cód. 2193	GALPÃO EM VL GALVÃO - Com 500 metros em uma ótima localização. R\$7.500,00 - Cód.2007	APARTAMENTO - GRS 1 dorm, sala, cozinha, wc. R\$750,00. Cód.2381.
	APTO VILA GALVÃO 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviço Móveis planejados no banheiro/cozinha -R\$850,00 Cód838	LINDO FLAT NO JD MAIA Totalmente mobiliado apenas R\$2.700,00 Aquele imóvel que você entra apenas com as malas. Lazer Completo - Cód 2268.
		Contrata-se Corretores e Captadores de Imóveis. Envie seu currículo pelo Whats 11-24519090

BELTRAN IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
 Tel.: 2408-2922
 9.8420-5118
 Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
 atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDAS
SALÃO COMERCIAL VILA LANZARA Salão com subsolo 294m², pavimento térreo 236m² e pavimento superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU. Ref.648.		APTO JD TRANQUILIDADE. 2 dormitórios (mobiilados), wc, sl, coz. (c/ fogão), área de serviço, sacada, 01 vaga de garagem. R\$ 270.000,00. Ref. 483.
SALÕES COMERCIAIS LAVRAS. Salões com 80m² cada, 2 wc, copa, 2 vagas de estacionamento. R\$ 3.000,00 + IPTU. Ref. 622.	SALÃO COMERCIAL VILA GALVÃO. Salão 400m², terreno 700m² de esquina, com 14 vagas de estacnto. Ideal para padaria e agência de automóveis. R\$ 12.000,00 + IPTU. Ref: 406.	APARTAMENTO CHACARÁ INGLESA. Sala 02 ambientes com sacada, 02 dormitórios (sendo 1 suíte), cozinha (com armários), 01 wc, 02 vagas de garagem. 01 Torre Área de lazer completa. R\$ 550.000,00 + IPTU. Ref: 118.
SALÃO COMERCIAL PARQUE SÃO LUÍS Salão 170m², 2 wc, 5 vagas de estacionamento, pé direito de 6 metros. R\$ 7.000,00 + IPTU. Ref. 468.	APTO AV TIRADENTES COM A PAULO FACCIANI. 2 dorms (sendo 1 suíte, wc, sala, coz., área de serviço, sacada, vaga de garagem, área de lazer completa. R\$ 2.500,00 + COND + IPTU.Ref.744	TERRENO VL SÃO JORGE. Área Total 210 m². R\$ 500.000,00. Ref. 708.
		TERRENO C/ CASA ANTIGA JD COCAIA. a.t. 200 m²(8m x 25m), com documentação. R\$ 250.000,00. Ref. 709
		TERRENO JARDIM SOBERANA. a.t. 140 m² (7m x 20m). R\$ 120.000,00. Ref. 630.

Metrópole Imóveis • COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

Parabéns,
GUARULHOS

Desejamos muita prosperidade a nossa cidade e oferecemos um feliz ano novo para os nossos queridos amigos e clientes!

ENTRE EM CONTATO: (11) 2401-0400
 WWW.METROPOLEIMOVEIS.COM
 AV. NOVA TABOÃO, 347 - JD. NOVA TABOÃO - GUARULHOS/SP





Dr. Irineu Carlos de Almeida (OAB/SP: 159.206)
Assessoria e Consultoria Jurídica

Áreas de atuação:

Imobiliário - Penal Comum - Terceiro setor

Rua Jandira, 153, Conj. 02, 1º andar, Parque Santo Antônio, Guarulhos/SP. CEP: 07062-091.
Fones: (11) 2304-5932 / 9.9556-6636. E-mail: almeidairineu@uol.com.br

CARDOSO DE LIMA

SOCIEDADE DE ADVOGADOS



Sandro Cardoso de Lima
OAB-SP 199.693

Ana Cláudia T. Cardoso de Lima
OAB-SP 308.480

Rua Maria de Castro Mesquita, 39 - sala 2 - Centro - Guarulhos - SP - CEP 07110-040
Tel./Fax: (11) 2409-3250 | 4966-0174 - cardosodelima@uol.com.br



CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

- DIREITO EMPRESARIAL
- DIREITO IMOBILIÁRIO
- DIREITO CONDOMINIAL
- DIREITO DO TRABALHO EMPRESARIAL

ENTRE EM CONTATO CONOSCO VIA WHATSAPP OU INSTAGRAM!

[HTTP://WWW.EFLAW.ADV.BR/](http://www.eflaw.adv.br/)

(11) 99990-1277

@EFLAWADVOCACIA

Uma grande cidade se constroi com Justiça, com excelentes advogados. Guarulhos completa 461 anos e tem ótimos profissionais no ramo advocatício, em qualquer área de atuação. Parabéns Guarulhos, parabéns profissionais da área de Direito, vocês tem um papel importante em nossa história.

“QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO!”



Documentação Imobiliária

Demostenes

2409-9062 / 2409-0764

e-mail: demostenescordeiro@uol.com.br
Rua Lazáro Bueno Oliveira, 08 - Centro - Guarulhos

22
Anos

JG ADVOCACIA EMPRESARIAL E CONSULTORIA TRIBUTÁRIA

Dr. Jairo Gomes da Silva

PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO EFICAZ

Advocacia
JG
Jairo Gomes
OAB/SP 148.112

Fundado em
30/09/1999

“A JUSTIÇA NO BRASIL, É TARDIA, O QUE A TORNA INJUSTIÇA” (SIC)



Dr. Jairo Gomes

Rua Marcellino Petito, 231 - Vila Carioca - Guarulhos - SP - CEP 07083-010

Tel./Fax: (11) 2093-7132

jairo@jgadvocacia.adv.br / jairogs@uol.com.br

www.jgadvocacia.adv.br



JUCIO - ADVOCACIA

Nelson Luiz Jucio
OAB - 87-667

(011) 99535 - 4625
(011) 2407 - 2699

Rua Emilia de Castro Martins, 256 - 1 andar - sala 01
Jardim Bela Vista - Guarulhos - SP - CEP: 07132 - 470



CARLOS JONES & ADVOGADOS

OAB-SP 112.001

e-mail: carlosjones@lg.com.br

☎ 2451-0882

TANIA LEITE MOTA
OAB-SP 135.970

ANA MARIA PEDROSO
OAB-SP 106.136

KARINA DE CARVALHO LIMA
OAB-SP 212.869

VANUBIA DA SILVA SANTANA
OAB-SP 324.336

ROGÉ FERAZ DE CAMPOS FILHO
OAB-SP 383.361

Avenida Dr. Timóteo

Penteado, 304,

Vila Galvão, Guarulhos.

Fone: 2451-0882.

(SEDE PRÓPRIA) Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.

2229-0487
Detalhes no site: ledierimoveis.com.br
E-mail: george@ledierimoveis.com.br

R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 -JD. PAULISTA. 9.9956-5871

VENDA CASA NA AV SILVESTRE PIRES DE FREITAS. Terreno de 10 x 27,5 ou 275 m2 c/ três construções p/ R\$ 280.000,00. Ref.: 4768

VENDA TERRENO C/ EDÍCULA NO CONTINENTAL. Com 250m², edícula de 2 quartos, sala, coz, wc e á/s por 450 mil c/ documentação. Ref.: 4769

VENDA SOBRAÇÃO CONTINENTAL I. 3 dorms (2 sts c/ Terraço) wc, sl, cp/ coz., lav, á/s, gar. coberta para 6 veículos, dependências completa de empregada. Área construída de 220m². Ac. finanto e FGTS p/ apenas R\$ 650 mil.

LOCAÇÃO CASA JD PAULISTA. 1 dorm, coz, wc, á/s e quintal R\$ 550,00

Estamos cadastrando imóveis para venda e locação. Consulte-nos!
Mais imóveis em nosso site:
www.ledierimoveis.com.br

MJS Consultoria Imobiliária
E-mail: Marajose.consult@yahoo.com.br
2382-7285 | 9.9960-5016

LOCAÇÃO **VENDA**

VENDO IMÓVEL - VILA FLÓRIDA
P/ renda mensal de 3.600,00.
Terreno c/ unidades - todas alugadas - com escritura - valor de venda 350.000,00.
Aceita terreno - estuda proposta.

VENDO IMÓVEL JARDIM DIOGO
Prédio novo -c/ 8 apartamentos - todos alugados - Renda mensal - R\$ 7.000,00.
Preço de venda - R\$ 1.700.000,00.
Aceita terreno - estuda proposta.

APTº NOVO últimas unidades
Jardim Primavera. 2 Dormitórios D+ dependências, 1 vaga, 49,00m² e 53,00m².
Preços entre: R\$ 180.000,00 À R\$ 230.000,00.
Telefones: (11) 9.6900-1570 Vivo (11) 9.9960-5016 Vivo

2459-3956
Alameda Yayá, 477 - Gopoúva
www.julio-barboza.com.br
99975 7659

JULIO BARBOZA IMOVEIS

VENDE - ALUGA - ADMINISTRA
(11) 9.6169-3836 / 9.4794-4470
maiaimobiliaria@gmail.com / www.imobiliariamaila.com
Av. Joaquim Rabelo, 183, Jd. Tranquilidade, Grs.

APTO PATEO DONA TECLA
57 m² com 2 dorms sendo 1 suíte, closet com armários planejados, sala ampla 2 ambientes com varanda, cozinha estilo americana com armários, 2 vagas de garagem, R\$ 369.000,00 Cód. ap1833.

SOBRADO VILA ROSÁLIA
4 dorms 1 suíte com closet repleta de armários, sala de star, sala de jantar com prateleira e despensa, cozinha ampla com armários, amplo quintal com churrasqueira, pia e espaço gourmet coberto, 3 vagas de garagem, R\$ 600.000,00 cód. So0141

APTO VL. PROGRESSO
64 m², 2 dormitórios, sala 2 ambientes, 1 banheiro social, cozinha, todo planejado lavanderia e 1 vaga coberta, R\$ 265.000,00 Cód. Ap1863.

TERRENO SANTA ISABEL
310 m² em Condomínio Fechado próx. ao Trevo de Santa Isabel, pronto para construir, com lazer, R\$ 218.000,00 Cód. Te 0023

APTO AL. YAYÁ
70 m² 2 dorms, Closet, sala ampla 2 emb., repleta de armários plan., elevador, 1 vaga de gar. R\$ 287.000,00 Cod. ap1856

SOBRADO COND. FECHADO COCAIA
89m², 3 dorms suíte, coz. Planejada, sala 2 emb., 2 vagas, lazer completo!. R\$ 460.000,00 Cód.so0140

APTO GOPOUVA
2 dorms, sala 2 emb. com sacada, 1 banheiro social com box, cozinha planejada, 1 vaga, R\$ 260.000,00 Cód. 1871•

TERRENOS BONS PARA CONSTRUTOR
Sta Cecilia 10x25mzoro, R\$ 420.000,00 Cód. te 0013

JD. VL. GALVÃO 12x35m²
R\$ 490.000.00 Cód.te 0020

PQ. CONTINENTAL 10x25m² R\$ 410.000,00
Cód.te0017

OMFJ Odácio M. F. Júnior
Vende - Aluga - Administra **2464-9283**
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. **2408-8485**
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

ALUGA CASA FUNDOS VL AUGUSTA - 1 dormt, coz, wc, quintal. (Água / luz indep.) R\$ 700,00 (c/depósito)

ALUGA CASA VL AUGUSTA - 2 dormts, sl, coz, wc, 1 vaga - R\$ 1300,00

ALUGA VL MOREIRA (VILA DE CASAS) 1 e 2 dorms, sem gar. a partir R\$ 850,00. Prox. UNG. (c/depósito)

ALUGA CASA JD STA MENA. 2 dorms, coz, wc, lav, R\$ 900,00 (c/ Seguro fiança)

ALUGA CASA JD SANTA MENA (FINS COML/RES.) 2 dorms, sl, coz. Planejada, wc, lav, quintal, 3 vagas - R\$ 1.900,00 (c/ Seguro fiança)

ALUGA CASA VL FATIMA (INDEPENDENTE) 1 dorm., coz., wc, garagem.

ALUGA SOBRADO FUNDOS.VL GALVAO - 02 dormts, sl, coz, wc, lav, 01 vaga R\$ 1.300,00.

ALUGA APTº JD TRANQUILIDADE (sobreloja). 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.100,00.

ALUGA APTº VL AUGUSTA (sobreloja) 2 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.300,00.

ALUGA APTº SOBRELOJA MACEDO - (AV. PAULO FACCIANI) - 02 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.000,00

ALUGA APTº SOBRELOJA - (PROX. CARREFOUR - MACEDO) - 01 Dorm, sl, coz, wc, lav. - R\$ 900,00

ALUGA APTº PREDIO SOBRELOJA - GOPOUVA - 1º andar - 2 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.200,00 (Prox. Alameda YAYA)

ALUGA APTº JD AMERICA (sobreloja) 1 dorm e 2 dorms. A partir R\$ 850,00 (ac. depósito). Próx. Pça Monte Carmelo Av. Otavio B. Mesquita.

ALUGA SALA PIMENTAS. Av. Juscelino K. Oliveira, 45M, ótimo Consult. Odonto. R\$ 850,00.

ALUGA SALAO GOPOUVA. Med. 42 mts R. Dona ANTONIA - R\$ 1.200,00

ALUGA SALAO PICANÇO. Av. Timóteo Penteado. A.T 250 mts / A.C 85 Mts- R\$ 3.500,00.

ALUGA SALAO ESQUINA COMERCIAL - VL FATIMA. MONTADO P/ PADARIA - R\$ 4.500,00.

VENDA APTº MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO) - Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m² com 03 amplos dormitórios, 1 suíte, 2 vagas de garagem.

ALUGA APTº GUARUJA (PRAIA ENSEADA) 70 m² com 2 dormitórios c/ ar condicionados, sendo 1 suíte, varanda, sala, coz., lavanderia, deposito terreo, 1 vaga de garagem, área lazer piscina, salao jogos. Aceita financiamento.

VENDE - ALUGA - ADMINISTRA
(11) 9.6169-3836 / 9.4794-4470
maiaimobiliaria@gmail.com / www.imobiliariamaila.com
Av. Joaquim Rabelo, 183, Jd. Tranquilidade, Grs.

Como usar o FGTS no financiamento imobiliário?

EMPREENHIMENTO na Alameda Yayá

46m² **49m²**

Entrada facilitada Entrega em 2022.

NÃO COBRAMOS TAXA DE ENTREGA DE CHAVES.

À VISTA R\$ 228.900,00

OUTUBRO DE 2021 FOI UM MÊS MUITO ESPECIAL PARA A ALIANÇA IMÓVEIS.



A imobiliária que mais vende em Guarulhos alcançou um resultado nunca antes visto na história da cidade:

51 IMÓVEIS VENDIDOS NO MÊS.

Também fomos a empresa homenageada no Prêmio Destaque Empresarial da ACE Guarulhos, um evento que há mais de 20 anos escolhe as melhores empresas da cidade.



**Obrigado a todos os clientes, parceiros,
colaboradores e corretores.
É por vocês que vamos continuar crescendo.**

Informações: 11 2442 3101

📍 Rua Luiz Faccini, 268 - Guarulhos - SP
🌐 www.aliancainoveis.net 📱 Curta Aliança Imóveis no Facebook



Em breve mais uma loja JP Marcenaria!



Jota Pe Marcenaria e Gabinete sob medida

Móveis planejados e nichos. Prateleiras, Criado mudo, 100% MDF. Material resistente a água. Tudo montado sem sujeira e sem cortes. Dúvidas, encomendas ligue no whatsapp (11) 98782-09756.

Fazemos gabinetes sob medida e pequenos reparos.

Paróquia Santo Antônio, em Vila Augusta, tem novo Padre.

Há quase um ano na Paróquia Santo Antônio, o Padre Jonas Barboza já se apaixonou pelo bairro. Ele veio de Cubatão, passou um tempo na Igreja da Vila Rosália e hoje faz um trabalho na Vila Augusta. "Pensei que encontraria um bairro com mais pessoas idosas aqui, mas, a juventude é muito grande na região, por causa da chegada dos novos prédios como o Suprema, o Supera, o Parque Clube e os vários na Rua Santa Isabel. Tem muitos outros ainda, isso fez com que o bairro se rejuvenescesse. Na verdade está havendo uma boa adequação que é salutar. A Rua Cônego Valadão, por exemplo, virou comercial com muitos barzinhos, pizzarias, lancheterias, isso faz com que os jovens frequentem o bairro", disse o Padre.



Padre Jonas chegou na Vila Augusta a menos de um ano.

melhor político é aquele que vai governar para todos e, "Todos nós também temos de fazer a nossa parte que é não passar em sinal vermelho, não levar vantagem em cima de seu semelhante, coisas pequenas que denigrem a imagem de cada um, é um ato tão ruim quanto uma corrupção", finalizou.

Com apenas 36 anos de idade, o Padre Jonas gostou do bairro por ser muito tranquilo. "Ao mesmo tempo em que está se renovando, existe a Vila Sorocabana que se mantém com suas casas térreas. É uma região que atende vários públicos. Problemas existem em todos os lugares", afirmou. Quanto à política ele não entra muito, mas ele acha que o

O Padre Jonas atende aos munícipes as terças e quintas feiras a partir das 15 horas. As missas são: Terça, quinta e sexta às 19h30. Aos sábados às 16 horas e aos domingos às 7, 9, 11 e 19 horas. A Igreja Santo Antônio de Pádua fica na Avenida Guarulhos, 1.535, Vila Augusta. Fone: 6422-4133.



Grupo Madoni's
CONTABILIDADE, GESTÃO TRIBUTÁRIA E FINANCEIRA

"Deus Seja Louvado"

Qualidade no atendimento e preço justo são os nossos lemas!

Cuidamos de sua empresa como se fosse a nossa.

"A sua empresa em boas mãos"

Contatos: Equipe IRPF: Mauro, Jomara, Karina, Antonio Carlos, Beatriz, Flávio, Leila
Tel.: 2408-5000 | 97243-5848 | 99342-3751 | 3435-6321 | 99108-6805 (Mauro).

Rua Cônego Valadão, 600 (sede própria) - CEP: 07040-000 - Guarulhos - SP
www.madonis.com.br | email: impostoderenda@madonis.com.br
Fone / Fax: (11) 2408-5000 / 97243-5848 / 99342-3751 / 3435-6321



START PAPER

PAPELARIA E PRESENTES

Foto 3x4
Impressão
Agendas personalizadas
Bloquinhos personalizados
Carimbos

Rua Conêgo Valadão, 1029 - Vl. Augusta
11 2447-0175 97187-1250

Xerox
Revelação de fotos
Plastificação
Encadernação wire-o
Presentes

VOLTA ÀS AULAS

 @startpaperpapelaria

Parque Fracalanza terá presépio **Empresário investe na Vila Augusta**



Quem passar pelo Parque Julio Fracalanza, no final da Rua Cônego Valadão, Vila Augusta, além de participar das várias atividades esportivas e culturais que acontecem lá, vai poder ver a Cidade Mirim, onde crianças aprendem noções de direção. Uma das grandes atrações do momento é o Presépio que foi restaurado pelo Tadeu Blanco, morador no bairro. No dia 14, a partir das 10 horas, o Prefeito Guti vai fazer uma visita ao local para ver de perto o novo presépio. A importante área do bairro também oferece cursos, palestras e equipamentos esportivos para crianças e adultos em suas várias salas e no espaço coberto no local.



Roberto Araujo, o mais novo empresário da cidade, acabou de inaugurar o Açougue Carnes & Cia, na Rua Cônego Valadão, em Vila Augusta “Vi no bairro um potencial muito grande, a cidade é promissora e precisa de investimentos. Nossa diretoria tem outras idéias para investimentos mas, só no meio de 2022. Estamos amadurecendo”, disse Roberto.

Nilson imóveis
Rua Cônego Valadão, 591 - Gopoúva
www.nilsonimoveisguarulhos.com.br

* COMPRA * VENDE * ADMINISTRA

2441-5398
2304-6369

VENIDAS	VENIDAS	VENIDAS
CASA TÉRREA Com 1 dormitório, sala, cozinha, wc. Terreno 5X25m² - Gopoúva. Ótima rua, documentação ok. R\$299.000,00	Apto. Bom Clima. 2 dormitórios, grande 95m². Condomínio barato. R\$ 275.000,00. Aceita financiamento.	Terreno com 250m². Plano ótimo para contrutor. R\$450.000,00.
Lindo sobrado próximo ao Hospital Estela Maris em rua particular com 3 dorms, sala, coz., entrada lateral, 1 vaga de garagem, 2 wc. R\$ 430.000,00. Ac. apto até 300 mil reais.	Apto com sacada 2 dormitórios, jardim Jovaiá – 50 m². Condomínio R\$ 200,00. R\$ 220.000,00 Aceita carro e financia.	Casa térrea com 3 dormitórios/suíte já com armários, sala, cozinha com armários, dependência, portão automático. 250M². R\$550.000,00. Aceita financiamento.
Lindo apto: condomínio sky. Vila rosalia, mobiliado com 2 dormitórios, suíte, 1 vaga de garagem. Ligar e conferir.	Apto: Uni Bosque maia com 2 dormitórios com planejados. R\$260.000,00.	Apto: 2 dormitórios sendo 1 suíte. Lazer completo. R\$ 280.000,00.
Prédio comercial. Rua cônego valadão. Terreno 10x40, já alugado. Ótimo negócio. Ligar e conferir.	Apto: Vila Rio. Condomínio eco one, com 2 dormitórios. 50 M². R\$235.000,00. Aceita financiamento.	Sobrado Santa Clara. 4 Dormitórios/suíte. 4 Vagas de garagem. R\$ 550.000,00. Aceita financiamento e apto na troca.
Lindo apto: condomínio autêntico – vila augusta – com 83 mts², 3 vagas de garagem. R\$600.000,00.	Apto ivasol. Lazer completo com 3 dormitórios com suíte, cozinha com armários. R\$320.000,00 Aceita financiamento.	LOCAÇÃO Apto: condomínio bem viver – vila endres – 3 dormitórios. R\$1.800,00 O pacote. Aceita depósito.

Drogarias Farmais

Unidade Gopoúva - Rua Cônego Valadão, 746 - Entrega Grátis

Tel.: 2859-4321 | 96036-1365

De segunda a sexta das 7h às 21
Sábado das 8h às 14h

PROCURANDO MEDICAMENTOS COM DESCONTOS?
O Programa de Benefício em Medicamentos tem mais de 400 itens. Para saber mais, fale com nossos atendentes.

Logos of partner brands: VIVER, vida, a:care, Pharma, THERACLUB, accessAR, etc.

WL Aguiar Imobiliária
Compra - Venda - Aluga - Administra Lançamentos e MCMV

Sede própria
Creci: 35.344-J

VENIDAS	VENIDAS	VENIDAS
SALÃO COMERCIAL PONTE GRANDE 420 metros de área construída. Ótimo para renda. RS 850 mil. Está vago. F: 9.9011-4000.	CASA TÉRREA CARAGUATATUBA Condomínio, 3 dorms., 1 suíte, sala, coz., wc, quarto de empregada, toda avarandada, condomínio Portal do Patrimonium. Valor: R\$ 550.000,00. Aceito apto como parte de pagamento em Guarulhos.	APTO VILA MOREIRA. 65m². 2 dorm., sala, cozinha, wc e e vaga de garagem. RS 220 mil.
SOBRADO PONTE GRANDE Ótimo Sobrado com 3 dorms, suíte, sala, coz., garagem para 3 carros, 3 wcs., portão elétrico, entrada lateral. Aceito apto como parte do pagamento. Valor: R\$ 570.000,00.		ÓTIMO TERRENO 264m2 12 metros de frente Haroldo Veloso. Moleza! RS 150 mil com Escritura Registrada.

R. Cônego Valadão, 1025 - VI Augusta, Guarulhos. Fone: (11) 2440-7012
Whatsapp: (11) 9.9011-4000 - E-mail: contato@wlaguiar.com.br

SOBRADO VL AUGUSTA!



EM BAIXO TEM: Gar. p/ 2 autos. Sl, coz., quarto e wc.
NO MEIO: Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. **EM CIMA:** 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churr, lavan. **TUDO EM PISO FRIO.** Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. **RS 590 mil.** Próx. de comércio, escolas e feira. **TROCO** por apto no Cond. Paineiras (Gopouva). **FONE:** 9.4738-5051. Negocia-se!



PAULISTA

Assessoria Contábil S/C Ltda.

Abertura e Encerramento de Firmas • Escritas Fiscais e Contábeis • Assuntos Fiscais • Contabilidade em Geral • Imposto de Renda Pessoa Física

E-mail: cezar.renato@paulistacontabil.com.br

Rua Carlos Roberto Doto, 101 - Sala 2

CEP 07024-153 - Vila Augusta

Guarulhos - São Paulo

www.paulistacontabil.com.br

2422-4094

FONES/FAX: **2422-7183**

2358-9471

VILA AUGUSTA
SOMOS NÓS

A.M.Store traz as novidades até você

O Point dos veteranos do bairro

Adriana Melittio (foto), é a proprietária da loja A.M. Store que trabalha com moda feminina e trouxe uma proposta em trabalhar com mulheres sofisticadas, de bom gosto e elegantes, com estilos qualificados



com cores, modelos e tamanhos diversificados. Ela convida os guarulhenses a conhecer a A.M. Store que vai trazer todas as novidades e deixar você sempre a um passo à frente das novidades do momento. Confira: instagram: @adriana-melittio-store. Loja fica na Rua Cônego Valadão, 1052, Gopouva, Guarulhos. Mais informações ligue para 9.8104-0038. Também é Whatsapp.



O Pitta, como tem o futebol no sangue, ainda reúne amigos dos anos dourados do futebol. Os jogadores acima, jogaram em vários times de Guarulhos e deixaram saudade à muita gente. Hoje, o Point dos encontros é aos domingos, ao ar livre, a partir das 11 horas, onde eles se encontram e conversam sobre vários assuntos, é claro, de futebol também: Na foto acima parte da turma: Pitta, Cafu, Willian, Petrócio, Leandro, Valter e João Luiz.



LOCAÇÃO E VENDA
ÁREAS E GALPÕES

11 99854-2290

Acesse: www.mouragalpoes.com.br

ÁREA PARA VENDA JD. SÃO GERALDO C/ 4.500m²



CÓD. MG202286

Excelente área para Venda no Jd. São Geraldo com 4.500m² de terreno, ótima para indústria e logística única da região, excelente topografia, imóvel bem localizado e com fácil acesso as principais rodovias da cidade. ligue agora mesmo e confira!

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA EM BONSUCESSO C/ 2.334m²



CÓD. MG204123

Excelente área para Venda Bonsucesso em cond. fechado com total de 2.334m², única área do condomínio, ótima para transportes, indústria e logística, seg. total, excelente localização e com fácil acesso as rodovias da cidade, estudamos proposta, ligue agora e confira!

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA EM CUMBICA C/ 25.000m²



CÓD. MG202287

Excelente área para Venda em Cumbica com 25.000m² de terreno, ótima para indústria e logística e única na região, excelente topografia, bem localizado com duas frentes, imóvel com fácil acesso as principais rodovias da cidade, não perca essa oportunidade, ligue agora!

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA NO JD. SÃO GERALDO C/ 6.000m²



CÓD. MG202273

Excelente área para Venda no Jd. São Geraldo de frente ao aeroporto com 6.000m², topografia totalmente plana, ótima para indústria e logística, muito bem localizada e com fácil acesso as principais rodovias da cidade não perca essa grande oportunidade.

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA EM BONSUCESSO C/ 11.000m²



CÓD. MG204129

Vende-se está linda área em Bonsucesso Guarulhos com 11.000 metros, localizada em zona mista, imóvel murado, acesso com asfalto, ótima para transportes e logística, imóvel com ótima localização e fácil acesso as principais rodovias ligue agora mesmo e agende uma visita!

CONSULTE-NOS

ÁREA PARA VENDA JD. SÃO GERALDO C/ 10.600m²



CÓD. MG204108

Linda área no jardim São Geraldo com 10.600m², imóvel muito bem localizado, ao lado do aeroporto internacional e com fácil acesso para as rodovias Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, uma ótima oportunidade de negócio, ligue e confira!

CONSULTE-NOS

461 anos GUARULHOS

Parabéns!

IMPÉRIO FEMININO CHEGA NO ANIVERSÁRIO DA CIDADE

Dia 11 de dezembro a sociedade Guarulhense vai poder desfrutar de mais uma loja sofisticada de roupas femininas: A Império Feminino. Com grande experiência no mercado da moda, a proprietária quer deixar as mulheres de Guarulhos ainda mais elegantes do que já são. Não percam, venham



conhecer. A Império Feminino fica na rua São Paulo, 242, Jardim Tranquilidade. A inaugu-

ração está marcada para as 11 horas com algumas surpresas para os visitantes.

COMEMORAÇÃO CONTA COM PROGRAMAÇÃO MULTICULTURAL

Artistas de diversas linguagens e grupos da cidade se reuniram do Centro Municipal de Educação Adamastor na quarta-feira (8), data em que Guarulhos comemora 461 anos. A celebração multicultural conta com programação gratuita e aberta ao público em geral.

Na abertura do evento, às 10h, aconteceu a dinâmica com passos de dança com Regiane Silva. Às 12h foi a vez do espetáculo clássico de circo com palhaços, malabaristas, contorcionistas e acrobacias do Circo Marambio. Às 15h foi realizada uma dançaterapia, com passos de dança individual com ritmos dos anos 1970, 80, 90 e 2000 com Dorival Amaral, e às 16h a exibição de samba-rock com o grupo Sambarockano.

Na sequência, às 18h30, o programa Mulheres que Cantam apresenta especial de aniversário da cidade com cantoras guarulhenses. No encerramento das comemorações, às 21h, a Orquestra Jovem Municipal de Guarulhos apresenta Cartoon em Concerto, espetáculo com as mais famosas trilhas de desenho animado e projeção ao vivo. O espetáculo também teve transmissão simultânea pelas redes sociais das orquestras no YouTube (<https://youtu.be/XkXDrEhz7To>) e no Facebook (www.facebook.com/ojmguarulhos/).

Às 19h30 a Prefeitura de Guarulhos transmitiu ao vivo do Bosque Maia a inauguração das tradicionais luzes de Natal em suas redes sociais.

O Centro Municipal de Educação Adamastor fica na avenida Monteiro Lobato, 734, Macedo.

A.M. STORE ABRE MAIS UMA LOJA NA CÔNEGO



A A.M. Store acaba de inaugurar mais uma loja de roupas femininas na rua Cônego Valadão, 1128, Vila Augusta. Com um conceito em modinha e propostas mais joviais, a loja vai trabalhar com diversos modelos e tamanhos sendo do PP ao GG. Com peças a partir de R\$ 19,90, esta é uma excelente oportunidade para conhecer e ver a qualidade das roupas com preços justos. A loja aceita cartão de débito e você pode conhecer pelo instagram @a.m.store_1

ESPAÇO BioCorpus
ESTÉTICA FACIAL E CORPORAL

- Procedimentos vasivos e invasivos
- Aplicações de Enzimas e Botox

OUTROS PROCEDIMENTOS

- Depilação a Laser
- Bronzeamento a Jato
- Design de Sobrancelhas
- Salão de Beleza
- Massoterapeuta
- Psicologia
- Nutricionista
- Condicionamento Físico

(11) 95860-6303
@espacobiocorpus

Rua Pirapozinho, nº 67
Vila Rosália
Próximo ao Lago dos Patos

Confeiteira

Ligue agora e fale com Anair: 9.4800-0107.

Deliciosas Bolachas ARTESANAIS. Você pode presentear pessoas ou grupos com BOLACHAS artesanais que você sempre sonhou e não estava ao seu alcance. AGORA SIM, você pode fazer a festa e dar alegria a seus parentes e amigos. Fazemos a entrega no horário, no dia que você quiser e no Brasil inteiro.

Adriana Melittio

Moda Feminina

Store

11 98104-0038
 @adrianamelittiostore

Rua Cônego Valadão, 1052, Gopouva, Guarulhos/SP

CEMEG da Vila Augusta vai para o Centro

O Cemeg (Centro de Especialidades Médicas) da rua Dona Antônia, 987 passará a funcionar em nova unidade da Prefeitura, localizada na avenida Salgado Filho, 1.148, proximidades com o Bosque Maia. Para a transferência, a Prefeitura afirma que visa a aprimorar o atendimento, com uma melhor localização, além de proporcionar mais espaço para pacientes e funcionários. A inauguração está prevista para 8 de dezembro, data do aniversário da cidade. O novo Cemeg terá 1,7 mil m² em um prédio recém-construído, pertencente a uma empresa da família do ex-deputado Jorge Tadeu.

Setor industrial é um dos melhores

Guarulhos é uma das melhores cidades para se investir no setor industrial de acordo com o ranking Melhores Cidades para Fazer Negócio, publicado pela revista Exame. O mercado imobiliário também está em destaque, no 16º lugar, mesma colocação do ano passado. Outro setor analisado no estudo que mostrou força foi o comércio que está na 21ª colocação. Para chegar ao ranking, encomendado anualmente pela revista Exame à consultoria Urban Systems, o estudo considerou os dados oficiais mais recentes dos municípios com mais de 100 mil habitantes.

Guarulhos recebe ambulância cães e gatos

A Prefeitura de Guarulhos recebeu a primeira ambulância veterinária da história do município. O veículo foi entregue pelo prefeito Guti ao secretário de Meio Ambiente, Thiago Surfista, e à diretora do Departamento de Proteção Animal (DPAN), Juliana Kopczynski. A ambulância equipada para atender cães e gatos possui kit imobilização, suporte para fluidos e complementação de oxigênio. O acionamento do serviço está sendo feito desde mediante preenchimento de formulário disponível na página dpan.guarulhos.sp.gov.br.

Também participaram da cerimônia de entrega do veículo o deputado estadual Caio França, autor da emenda que possibilitou a aquisição da ambulância, e o vereador Wesley Casa Forte Mariano.

Governo paga Auxílio Brasil

A Caixa, responsável pelo pagamento das parcelas do programa Auxílio Brasil, já disponibilizou o calendário de pagamentos para o mês de dezembro. De acordo com a instituição, famílias que já recebiam o Bolsa Família e estão com os dados atualizados no Cadastro Único do governo federal (CadÚnico) não precisam fazer nenhum novo cadastro para receber os valores. O beneficiário poderá consultar informações sobre as datas de pagamento, o valor do benefício e a composição das parcelas em dois aplicativos: Auxílio Brasil, desenvolvido para o programa social, e o aplicativo Caixa Tem, usado para acompanhar as contas poupança digitais do banco.

Promogado prazo a adesão à anistia

Devido ao sucesso do Programa de Parcelamento Incentivado (PPI), com mais de 44 mil acordos até o momento, a Prefeitura de Guarulhos prorrogou os prazos para adesão às três fases de benefícios, que oferecem reduções em juros e multas de dívidas municipais vencidas até dezembro de 2020. A primeira etapa, que concede desconto de 100% para pagamento à vista e até 90% para parcelamentos, passa a valer até o dia 20 de dezembro.

Cerca de 12 mil contribuintes já garantiram anistia total de juros e multas e pagarão apenas o valor original do débito. A partir de 21 de dezembro a segunda fase do programa será disponibilizada e o benefício máximo para o pagamento em cota única será de 90%. De 1º a 28 de fevereiro o desconto poderá atingir 80%. Vale lembrar que as reduções são proporcionais ao número de parcelas escolhidas pelo devedor.

Caso exista alguma dificuldade em realizar o procedimento, o interessado pode seguir um tutorial em vídeo disponibilizado pela Prefeitura no link bit.ly/AnistiaTutorial, com o passo a passo para diferentes situações. Também é possível realizar presencialmente na Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão mediante agendamento pelo telefone (11) 2475-8650 ou por meio da página facilagendamento.guarulhos.sp.gov.br.

Veja os campeões e os rebaixados

TRICAMPEÃO: O Palmeiras, tricampeão da Libertadores, agora se iguala ao São Paulo e ao Santos, já tem dia, horário e local de estreia no Mundial de Clubes-2021 em Abu Dhabi, nos Emirados Árabes Unidos: será dia 8 de fevereiro de 2022, uma terça-feira, às 13h30 de Brasília (20h30 local), no Al Nahyan Stadium, que tem capacidade para cerca de 15 mil pessoas e pertence ao Al Wahda. Com esta conquista o Palmeiras embolsou mais de 80 milhões.

IBOPE: A final da Libertadores com o duelo de Palmeiras e Flamengo fez o SBT vencer a Globo de lavada no Ibope em vários lugares do Brasil no sábado (27-11). De acordo com dados preliminares da Kantar Ibope Media obtidos pela emissora de Silvio Santos conquistou quase três vezes mais audiência do que a concorrente durante a partida.

SBT VENDE GLOBO: No primeiro tempo (das 17h às 17h48) na Grande São Paulo, o SBT venceu a Globo com 24,8 pontos contra 8,2. No Rio de Janeiro, a emissora cravou 27, e a concorrente registrou 7,8. Em Brasília, a diferença foi ainda mais gritante: No Ibope PNT (Painel Nacional de Televisão) da TV paga, a Fox Sports alcançou a liderança da TV por assinatura e pontuou 11,1, enquanto o SporTV marcou mísero 0,5.

Na transmissão total na Grande São Paulo, das 17 às 19h35, o SBT pontuou a média de 26,3 pontos (pico de 31), enquanto a Globo marcou 9,3 com a exibição de Cal-

deirão e Nos Tempos do Imperador (novela das seis). Na região da capital fluminense, a emissora da família Abravanel bateu 30 de média (pico de 32), e a concorrente cravou 9,0.

SÉRIE D - Na Série D deste ano o campeão foi o Aparecidense que venceu o Campinense por um a zero. Junto com o Atlético Cearense e ABC vão subir para a série C.

SÉRIE C - O Ituano de São Paulo foi o campeão da Série C e, junto com o Tombense, Novorizontino e Criciúma, vão subir para a Série B do Brasileirão no ano de 2022. O Paraná Clube e o Santa Cruz foram rebaixados para a Série D.

SÉRIE B - O Botafogo do Rio de Janeiro foi o campeão da Série B deste ano e vai jogar a Série A. Coritiba, Goiás e Avaí também subiram para a série A da elite do futebol brasileiro. Os times rebaixados e vão jogar a Série C no ano que vem são: Brasil de Pelotas, Confiança, Vitória e Remo.

SÉRIE A - O Atlético Mineiro sagrou-se campeão da Série A do Campeonato Brasileiro de 2021 com duas rodadas de antecedência ao bater o time do Bahia por 3 tentos a 2, deixando os também favoritos Flamengo e Palmeiras para trás. Campeão incontestável, o Atlético está comemorando muito sendo que só foi campeão há 50 anos. Até o momento em que fechávamos esta edição os times rebaixados para a série B são Chapecoense, Sport, Grêmio com um passo para cair e a 4ª vaga fica entre Juventude, Bahia ou Cuiabá.



RECARGA DE CARTUCHO

E TEM +

RECARGA DE TONER

A PARTIR: **RS 39,90***

18,00*

A PARTIR:

www.ASMSUPRI.com.br

Rua Luiz Faccini, 491 - Centro - Guarulhos/SP
Loja: (11) 2409-0807 - WhatsApp: (11) 9 7709-3389

Seu próximo imóvel a alguns cliques



CASAS - APTOS - SOBRADOS
TERRENOS - COMERCIAL - RURAL

www.ImoveisEmExposicao.com.br

ALTO PADRAO

COND. AUTÊNTICO



Se você é exigente e quer morar em um condomínio perto de tudo, como escolas, comércio, supermercados, parques e saída rápida para as grandes rodovias da cidade e que tem uma das melhores áreas de lazer, venha conhecer o Condomínio Autêntico. Sua família merece o melhor apartamento com conforto, espaço e qualidade. Assim é o Condomínio Autêntico, na rua das Palmeiras. Com 3 dormitórios, mais um espaço para empregada, 2 vagas de garagem, e que você só vai precisar levar suas roupas e alguns eletrodomésticos. Quer saber mais ligue: 9.3447-2284 ou 2447-0627. Creci: 92464-F.

COND. Vivendas Serra



São 388 metros em um andar alto onde sua família vai desfrutar dos melhores momentos de suas vidas. Apartamento de alto padrão fica na VI. Galvão, tem tudo que você e sua família precisam. São 3 suítes, 2 com sacada, a master tem closet e 3 vagas de garagem. A sala tem 3 ambientes. Elevador privativo. Uma torre e o proprietário quer RS 3 milhões. Estuda apto no Riviera, galpão industrial, imóveis comerciais entre outros. Para saber mais ligue para o Corretor de Imóveis Donegati: 9.3447-2284. Creci: 92.464-F.

Viva com o Barcelona



A região mais nobre de Guarulhos ganhou recentemente um dos melhores condomínios da cidade. O Barcelona Guarulhos. Há 3 minutos do Bosque Maia, próximo à bancos, e fortíssimo comércio, o imóvel residencial, oferece conforto e exclusividade, ao lado da avenida Paulo Faccini, a mais badalada da cidade, com bares, padarias, shopping, pets e muito mais que sua família merece. São 3 dormitórios, 2 vagas. Estuda Galpões como pagamento. Veja mais detalhes através do e-mail: donegati1@uol.com.br ou ligue para 2447-0627.

Praia

Campo ou Praia?
 IBIUNA e PERUIBE
 ÁREAS
 p/ CHÁCARAS
FINANCIADAS
LEVAMOS AO LOCAL!
LIGUE JÁ!
96451-9424

GUARUJÁ. PRAIA ENSEADA - Excelente casa térrea no Jardim Virginia em Guarujá. 3 dormitórios (3 suítes), dois dormitórios com ar condicionado. Sala 3 ambientes. Boa cozinha e wc. 4 vagas, Piscina e churrasqueira. 418 metros de área construída. IPTU RS 392,00. Toda mobiliada. Tem casa de caseiro. RS 770 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci 92.464-f (Tenho fotos).

MOLEZINHA

APTº GUARUJA (PRAIA ENSEADA) – 70 m² com 2 dormitórios c/ ar condicionados, sendo 1 suíte, varanda, sala, coz., lavanderia, depósito térreo, 1 vaga de garagem, área lazer piscina, salão jogos. Aceita financiamento. F: 2464-9283.

PRAIA DE PERUIBE

CASA. EM Terreno de 290m², área construída 110m², 2 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, quintal e garagem VALOR R\$ 150 MIL à VISTA. (11) 9-6451-9424 whatsapp.

CASA TÉRREA CARAGUATATUBA. Cond., 3 dorms., 1 suíte, sala, coz., wc, quarto de empregada, toda avarandada, condomínio Portal do Patrimonium. Valor: R\$ 550.000,00. Aceito apto como parte de pagamento em Guarulhos. F: 2440-7012.

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO
Deixe os melhores se destacarem!

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O Jornal Guia dos Imóveis é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.
E-mail: pooldeimoveis@uol.com.br
Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: donegatidez@gmail.com.br

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
Tels.: (11) 2447-0627 | 9.3447-2284
E-mail: donegatiimoveis@gmail.com.br
Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br
Facebook.com: JornalGUIADOSimoveis
Próxima Edição: 25 de janeiro

Veículos

GOL MI SPECIAL PRETO 2003/2003 - 2º DONO

VENDO OU TROCO POR VEÍCULO DE MAIOR VALOR PLACA FINAL 4 TRATAR COM IRINEU FONE 11- 99556-6636 Valor do carro R\$ 14.500,00 Devolvo a diferença no ato.

Vendo

Peugeot 307 - 2008 Preto 1.6, Flex com só 70 mil rodados. 5 portas. Bem conservado. Tratar: 9.9733-7085.

Temos diversos imóveis que aceitam permutas. Consulte-nos!

Próximo ao Lago dos Patos! Apartamento 210m² (á.ú.)

Excelente. Bem localizado. 3 suítes + amplo escritório. Sala 2 ambientes, com sacada e lareira. Á/S com dep. de empr., Todo com armários embutidos. Prédio familiar. Salão de festas, playground e área gourmet, 4 vagas de garagem. Valor abaixo da avaliação. **Estudo Permuta por apto menor valor em Guarulhos, Litoral e região. Aceito Autos e financiamento.** RS 1.050.000,00 à vista. Use o FGTS.



Tratar com **Victor Ortiz:**
 Creci: 65978-F.
 Fone: (11) 98740-7904
 Whatsapp.

Fale com Corretor Victor Ortiz. Fone: 9.8740-7904.

Creci: 65978-F.

PERMUTA TOTAL! BOM PARA INVESTIMENTO, ÓTIMO PARA CONSTRUTORES.

Excelente esquina comercial. Próximo ao antigo Hospital Brasil. Estuda Propostas com permuta em imóveis menores. Pode ser apartamentos, casas térreas, sobrados em Guarulhos e no Litoral. Mais informações com Victor Ortiz: 9.8740-7904.

Terreno no Centro de Sorocaba. 5.652,00 m². Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido: R\$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.

Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO. Estuda outras Propostas! Tratar com Victor:
 E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

OFERTA ZONA NORTE



EXCELENTE TERRENO DE 2.260 METROS. AV. NOVA CANTAREIRA, 7000. Próprio para construção de casa de médio ou alto padrão. Fica em uma vila com excelentes propriedades. Tem 2 entradas com cancela. (Não é condomínio). RS 1.250.000,00. Estuda-se propostas. Mais informações com Victor (11) 98740-7904.

ALUGO FLAT SLAVIEIRO: Incluso água, luz, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

TATUAPÉ ALTO PADRÃO

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar. Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. RS 1.680.000,00. Valor com permuta. RS 1.450.000,00. Valor à vista RS 1.250.000,00. Ac. Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. **Documentação 100%. Fotos e agendamento com Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**



LOCAÇÕES

VENDAS

Apartamentos

Apartamento em Jardim Vila Galvão. Ótimo apto com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 1.300 condomínio iptu e água. Cód. 2336. F: 2451-9090.

Apto LOCAÇÃO. Res. Tocantins. (Enfrente o Cecap). 2 dormts sala cozinha wc lavanderia, 1 vaga. 2º andar. Quadra, salão de festas. R\$ 1.350,00 pacote. Humberto Mancini: 94724.2366.

Apartamento em Vila Rosália. 03 dormitórios, sacada, sala 02 ambientes, cozinha com armários, dependência de empregada, lavanderia, 04 vagas de garagem. Condomínio completo, portaria 24 horas. R\$ 3.600, já com condomínio e iptu - Cód. 2211. F: 2451-9090.

APTO AV TIRADENTES COM A PAULO FACCIANI. 2 dorms (sendo 1 suíte, wc, sala, coz., área de serviço, sacada, vaga de garagem, área de lazer completa. R\$ 2.500,00 + COND + IPTU. Ref.744. Fone: 2408-2922.

Lindo Flat no Jardim Maia Totalmente mobiliado apenas R\$2700,00. Aquele imóvel que você entra apenas com as malas. Lazer Completo - Cód2268. F: 2451-9090.

Apartamento na Vila Milton. 2 dormitórios, 1 vaga. 59m, pacote. R\$ 1.500,00. Fone: 9.5001-1129.

Apartamento com varanda no Flor da Montanha. 2 dorm., 1 suíte, 1 vaga, 52 metros, lazer completo, pacote RS 2.300,00. Fone: 9.5001-1129.

APTO. VL. AUGUSTA - Cond. LIFE PARK, c/ 2 dorms., sala, coz., wc, garagem, área 62m2. locação \$ 2.500,00. Fone: 2408-7255.

Studio First. Planejados. Andar alto. Vista Dutra. R\$1.800,00 pacote. Humberto Mancini: 94724.2366.

Casas

CASA NO JARDIM PAULISTA 1 dormitório, sala, cozinha, wc, área de serviço e quintal por R\$ 550,00. Fone: 2229-0487. Creci: 70697-f.

ALUGA-SE - JARDIM SANTA MENA. Casa 2 dormitórios, área de serviço, edícula com wc para fins comerciais ou residencial. Com Seguro Fiança. RS 1.800,00. Tratar pelo fone: 2848-3944.

CASA JARDM MOREIRA: 1 dormitório, sala, cozinha e wc e 2 vagas de garagem. RS 800,00. Fone: 2458-2264.

JARDIM SANTA MENA. Casa com 2 dormitórios para dois adultos. Não aceita animais. Seguro fiança. RS 900,00. Tratar pelo fone: 2848-3944.

ALUGA-SE NO Jardim Santa Mena. Casa com quarto, cozinha e wc. Sem garagem. Com Seguro Fiança. RS 650,00. Tratar pelo fone: 2848-3944.

CASA FUNDOS VL AUGUSTA - 1 dormit., coz., wc, quintal. (Água /luz indep.) R\$ 700,00 (c/depósito). Fone: 2464-9283.

Salas

SALA COML. V.AUGUSTA - 1º. Andar, Área de 22,30m2, 2 ambientes, aluguel R\$ 800,00, IPTU R\$ 50,00, Água R\$ 25,00, garantia depósito 2x. Fone: 2408-7255.

SALÃO COMERCIAL PONTE GRANDE. 420 metros de área construída. Ótimo para renda. RS 850 mil. Está vago. F: 9.9011-4000.

COMERCIAIS

PRÉDIO ZONA LESTE

Prédio localizado na rua Pirajá, nº 223 próximo do bairro da Água Rasa paralelo a Av. Sapopemba e Av. Salim Maluf com á.c. 1400m, 350m de terreno. Térreo recepção. No 1º andar salão de 200m, 2º, 3º, 4º andares, 3 salões de 280m. O 5º andar um ártico com um salão, cozinha e terraço. Ligação trifásico, elevador, amplas escadas. Locação R\$ 23 mil. Venda R\$ 3.7 milhões. Estudo permuta.

Fone: 99382-1779

Galpão em Vila Galvão Galpão com 500 metros em uma ótima localização. Locação R\$ 7.500,00 - Cód.2007.11-24519090.

SALÃO COM. VILA GALVÃO. Salão 400m², de esquina, com 14 vagas de estacto. Ideal para padaria e agência de automóveis. Ref: 406. 2408-2922.

Prédio com 900 m² - centro. Salão 500 m² + 200 m² 1ª pav. + 200 M² 2ª pav. Exc. Local, próx. de bancos e Cartórios. R\$ 22 mil. Tel: 99933-0270.

SOBRADO CENTRO - Trav. Horci, 85 - Jd. das Hortências. Salão de festas, adega, 5 wcs, 2 salas, 3 quartos com suíte, portões automáticos, área para churrasco 30m no fundo, quarto de empregada, lavanderia, wc, casa nova com estrutura para outro andar. **RS 3.950,00 já com iptu. Fone: 9.9577-1571.**

ALUGA-SE



Prédio comercial. Rua Padre Ronge, 96, Vila das Palmeiras. Travessa da Avenida Guarulhos na rua atrás da Nova câmara municipal, com 600m á/c. Terreno 240m composto de térreo, primeiro e segundo andar, todos com salão livre. Locação 15 mil venda R\$ 1.800.000. Fone: 9.9382-1770.

COMERCIAL. Gopouva. Predio com térreo mais 2 andares. Salas com Divisórias no primeiro andar, cozinha, churrasqueira, 3 vagas, ar condicionado no último andar que é espaço livre. Excelente localização. Ideal para consultórios, escritórios, escolas, e etc... Valor \$8.000,00. Agende sua visita. Humberto: 94724.2366



MORE NO MELHOR Apartamento térreo do Condomínio Padre Bento, Jardim Tranquilidade. 54 metros, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Ficam os armários embutidos do quarto e da cozinha. É um condomínio tranquilo, não tem muita criança, tem uma praça e jardim. Em frente a ponto de ônibus. Condomínio R\$ 150,00. R\$ 160 mil. É o melhor condomínio do local. Ligue: 9.3447-2284 ou 9.4738-5051.

CASA TÉRREA com 3 dormitórios a venda na Vila Rosália por R\$ 800.000,00. 154 m2. Térrea com 3 dormitórios sendo 1 suíte, lavabo, cozinha, lavanderia, área de serviço, 5 vagas de garagem. Aceita permuta de apartamento de R\$ 300 mil aproximadamente. Localiação privilegiada. Há 2 minutos do Lago dos Patos, próxima de supermercados, bancos, comércios, faculdade, escolas, academias etc... Agende uma visita com Kelly: 9.4739-9213.

Contrata-se Corretores e Captadores de Imóveis. Envie seu currículo pelo Whats: 11-2451-9090.

Excelente localização

PRÉDIO CUMBICA

São 950m² de área construída. Tem 4 andares, prédio novo, área de refeitório, coz., 11 wcs, elevador. Subsolo p/ 12 vagas. Possibilidade para aumentar para 35 vagas. Rua Brigadeiro Mario Perdigão Coelho, 497. Locação R\$ 23 mil. Também vendo. Fone: 9.9382-1779.



EMPREGOS

PRECISA-SE:

Corretor credenciado que tenha facilidade em mexer com mídias sociais e tenha veículo próprio, com carteira de habilitação para veículos e motos.

AGENDAR ENTREVISTA
2452-6133

VENDAS

Salas/salões/galpões

SALAS COML. CENTRO. Av. Salgado Filho, Exc. Local, Próx. de Bancos, e cartórios. Várias metragens. Próx. Getúlio Vargas. R\$ 1.300 + Iptu + Cond. Tel.: 99933-0270.

Sobrados

IMÓVEL GRANDE GOPOUVA. 4 dorm (3 sts), sala de estar/jantar, 4 vagas cobertas + 2 descobertas + edícula nos fundos + quarto e coz. para empr. R\$ 750 mil. Tel.: 9.4738-5051. Creci 92464-f.

SOBRADO VENDO OU TROCO por casa térrea ou apto de menor valor. Bom Clima, perto da Prefeitura. 3 dorm. (3 sts), 2 sls, escritório, lavabo, wc na lavand. e quintal. Sacada e hidromassagem. Armários embs na coz., planejados nos quartos. 3 vagas de gar. R\$ 590 mil. Bom para comercial. F: 94738-5051, com Valter.

Prédio Comercial São João. Salão alugado para pizzaria e mais 3 salas e 2 wcs. Local de ótimo movimento. RS 380 mil. Ref.: PR 0018. Fone 2444-9070.

Sobrado a Venda/ Locação. Comercial/ residencial. Vila Rosália. 3 dormts sendo 1 suíte, sala grande, 4 vagas. Piscina R\$800 mil. Locação \$3.500,00 pacote. + Informações: Humberto F: 94724.2366.

SOBRADOS VILA AUGUSTA. (Novos). Terreno 5 x 33. 3 dormitórios, 3 suítes. Ampla sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e lavabo. Quintal nos fundos. Espaço para jardim. Garagem para 4 autos. Corredor lateral, varanda no quarto principal. Fone: 9.4738-5051.

SOBRADO VL AUGUSTA- 03 dorms (1 suíte), sl, coz, wc, lav, 2 vagas - aceito. APT^o na troca. F: 2464-9283 /99701-7643.

Terrenos e Áreas

Vende-se. 3 Excelentes terrenos. 10 X 25 cada, plano, murado exc. Local ao lado do bosque maia, habib's, banco itau, super merc. Extra, vendo junto ou separados. RS 800 mil cada. Tel: 99933-0270

TERRENO: 168 M². Esquina, excelente LOCAL. VALOR R\$ 45 MIL. (11) 9-6451-9424 whatsapp.

TERRENO COMERCIAL ANEL VIARIO 240m. Esquina e totalmente plano. F: 2464-9283/99701-7643

COMERCIAIS

PRÉDIO COMERCIAL situado na rua Padre Range, 96, Vila das Palmeiras travessa da Avenida Guarulhos na Rua atrás da Nova câmara municipal com 600m á/c, terreno 240m composto de terreo primeiro e segundo andar todos com salão livre locação 15mil venda 1.800.000. Fone: 9.9382-1779.

Prédio comercial. Rua Cônego Valadão. Terreno 10x40. Já alugado. Ótimo negócio. Ligar e conferir. Fone: 2441-5398.

CASA JD SANTA MENA (FINS COML/RES.) 2 dorms, sl, coz. Planejada, wc, lav, quintal, 3 vagas - R\$ 1.900,00 (c/ Seguro fiança). Fone: 2408-8485.

Oportunidade

Chácara em Arujá - ÁREA TOTAL 12.800 m2, Documentação perfeita. Casa sede com 275 m2, com planta de arquiteto. A piscina é nova. Propriedade totalmente cercada. CASA DO CASEIRO: 2 quartos, sala, cozinha, wc e lavanderia. Quadra poliesportiva, Salão de jogos de 60 m2 (com suíte). Tem horta e árvores frutíferas. Tem reserva ecológica de 5 mil metros, muitos pássaros, sapos e esquilos. Tem asfalto, lixeiro, água, luz e ônibus. Mata Atlântica, razão para pagar apenas imposto ITR de RS 240,00 por ano. Valor a vista RS 700 mil. Avaliado em RS 1.100.000,00. Tratar pelo fone: 9.4738-5051.

TÉRREA JD. Tranquilidade. Vende-se casa térrea totalmente plana sem degraus em Gopouva. Excelente localização com 2 dormitórios, sala, cozinha, WC, dispensa e garagem. Mais 2 cômodos nos fundos, sendo 1 suíte e cozinha documentação escritura registrada. R\$ 450 mil. Fone: 9.9933.0270.

APT^o MACEDO COND. SQUARE (MOBIILIZADO) - Varanda Gourmet de Alto Padrão, distribuído em 162 m² com 3 amplos dormitórios, 1 suíte, 2 vagas de garagem. F: 2464-9283 /99701-7643.

SÍTIO EM CAJATÍ. perto de Registro br 116, km 497, área de 8.000m², com casa, plantações, rios, cachoeiras. VALOR RS 110 MIL. (11) 9-6451-9424 whatsapp.

Excelente imóvel comercial com residência

Terreno 500m². Excelente localização, 1,5km do Centro, Salão com 200m², Pé direito duplo, 2 wcs, Mezanino, Corredor lateral 2m largura. **360m² de construção total.** Metade da área do Terreno livre, sem construção. **160m² casa com 4 dormitórios. Sendo 2 suítes,** Sala 3 ambientes, Sacada, Hall de entrada. 3 vagas. Doctos ok. R\$ 1.550.000,00. Tratar com Kelly: 9.4739-9213.

Moleza!! Apartamento Condomínio Autentico, 82m2, 3dorm com armários planejados sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com painel e sanca em gesso, varanda gourmet com fechamento em vidros, cozinha planejada, lavanderia, 2 vagas. Condomínio Clube com lazer completo e portaria 24hrs. Andar Baixo. Doc OK. Aceita Financiamento. Só R\$490mil. REF: 1757. F: (11)96026-9190. www.dninvest.com.br. CRECI:37170-J

Cond. Flex Guarulhos



4 andar - Torre B, Sol da manhã. 76m², 3 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga. Cozinha, lavanderia e os 3 dormitórios com planejados. Condomínio R\$ 390,00. IPTU RS 150,00. Venda R\$ 470 mil. Isabel Martins imóveis. (11) 9.8837-2681. Crecisp 61732-F.

Oportunidade: Apartamento Ecoone Araucárias, 2 dorm com armários planejados, wc com box, cozinha planejada, lavanderia, 1 vaga. Condomínio baixo. Doc OK. Aceita Financiamento. Só R\$219mil. REF: 1753. (11) 9.6026-9190. www.dninvest.com.br. CRECI:37170-J

Casas

Duas casas Vila Augusta. Terreno 10,5x27. 1 dormitório, sl, cozinha, lavanderia e wc. Corredor lateral mais pequeno quintal nos fundos mais quintal na frente. Garagem 1 auto. Mais **Sobrado:** 2 dormitórios (2 suítes), sala grande, cozinha enorme, lavanderia e wc. Garagem para 3 autos. RS 550 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92.464-f.

CASA TERREA Jardim São Roberto: 2 dormitórios (1 suíte), sala, coz, wc, ár. ser., piso superior, casa com 1 dorm. suíte, sala, cozinha, wc, 2 vagas. R\$ 380.000,00. Fone: 4970-9772. Creci: 14.198-J

TÉRREA VL AUGUSTA Creci 92464

Terreno 10 x 35. Leve active. 2 quartos, sl, wc, lav, coz., porão, 2 vagas, terraço e bom quintal. Docto perfeito! R\$ 430.000,00 Rua Tranquila e sem saída. 9.4738-5051



Apartamentos

PRONTO P/ MORAR OU TRABALHAR:



COMERCIAL OU RESIDENCIAL: O melhor empreendimento comercial e residencial de Guarulhos está pronto: O Via Monteiro. Lá, você já pode adquirir a sala 1304 que está no 13º andar e tem 58 metros. Com uma vista maravilhosa, você pode comprar o apartamento com 3 dormitórios, uma suíte. Uma vaga de garagem ou duas por RS 420 ou 450 mil, respectivamente. Você ainda poderá desfrutar de uma cobertura com área de lazer com Churrasqueira, salão de festas, de jogos, bar lounge, fitness, área técnica e shaft. Os usuários poderão usufruir da sala de reunião, lavanderia, auditório e ainda terão a segurança de uma portaria por 24 horas. **FONE: 9.9382-1779.**

COMPRA NA PLANTA... O residencial Gaia na Alameda Yayá. Está com obras a todo vapor. **46M2 ou 49M2.**

Localização privilegiada. São 4 garagens subterrâneas. Recarga para carro elétrico. Ótimo lazer. Portaria eletrônica e muito mais. Tel. e zap. 11 96169 3836 Ou 11 94794 4470. **Falar com Terezinha.**

Apartamento no Condomínio Start

Vila Rosália com 2 dormitórios SENDO 1 SUÍTE 55m, Vila Rosália, 2 minutos do Lago dos Patos - Guarulhos. Condomínio Start Vila Rosália, atrás da UNIFIG. Localização maravilhosa, em um dos melhores e mais bem localizados bairros de Guarulhos, Vila Rosália. Próximo ao Lagos dos Patos, Zoológico, principais rodovias, toda infraestrutura, escolas, faculdades, academias. A 15 minutos do metrô Tucuruvi. Aceita financiamento. RS 275.000,00. Creci: 22.8295. Fone: 99637-0464.

Apto no condomínio Barcelona. Troco por imóvel comercial, de preferência alugados. Fone: 9.4738-5051.

APTO VILA AUGUSTA. 66 m2, próximo ao Shopping Internacional, acesso fácil Dutra, Fernão Dias. 2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro, uma vaga garagem. Salão de jogos, academia, salão de festa, playground e Portaria 24 horas. RS 260 mil. Contato 9.9871-8057.

Condomínio Premium Guarulhos. 72m, 3 dorms com suíte, WC social, sala dois ambientes, área de serviço, varanda com belíssima vista, Duas vagas cobertas. Excelente acabamento em gesso, ótima iluminação. Apto bem Clean, Lazer completo. Localização excelente. R\$ 440 mil. Isabel Martins imóveis (11) 9.8837-2681 - Crecisp 61732-F.

Apto venda 94m² 3 DORMS sendo 1 suíte Lazer Completo em frente ao Hortifrutti, Guarulhos. O apartamento espetacular tem 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, 2 vagas de garagem, e esta em uma localização privilegiada próximo ao Centro, no bairro Jd. Zaira. O condomínio fica em uma região rica e diversificada com diferentes tipos de serviços como o Sítio Verde Hortifrutti, Academia ACM, Restaurante Traíra, Loja para bebês Arena Baby, Supermercado Compre Bem, Mini mercado Extra e muito mais! A área de lazer é completa tendo um Playground grande; três Salões de Festas; três Salões de Jogos; Quadra Poliesportiva; Bicicletário; Cinema; Academia super equipada; Piscina Infantil e Adulto aquecida; Sauna seca e a vapor com vestiário e área de descanso; Quadra de Tênis; Sala de estudo, espaço para jovens, brinquedoteca, vestiários para piscina e academia, Salão Gourmet, e um sistema de segurança equipado com sistema de monitoramento de câmeras, guardas blindadas, eclusas nos dois acessos para os estacionamentos, e Portaria 24h com funcionários treinados e qualificados, estacionamento para Visitantes interno e externo. RS 675.000,00. Creci: 22.8295. Fone: 99637-0464.





Saia do aluguel!
AGORA VOCÊ PODE

DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES

+ DE **30** ITENS DE LAZER

ACESSO DIRETO E EXCLUSIVO AO **SHOPPING BONSUCESSO**



Breve lançamento. Agende sua visita.

Estrada Água Chata, 3193 - Bonsucesso - Guarulhos / SP

Intermediação:

Projeto de arquitetura:

Parceria:

Central de atendimento
(11) 2408-7888