

VEJA AS NOVIDADES DO IMPOSTO DE RENDA

Veja nas páginas oito e nove nossos anunciantes que são especialistas em Imposto de Renda. Veja também as novidades que eles nos mandaram sobre o que mudou no Imposto deste ano. É bom você não perder o prazo que já foi ampliado, antecipadamente pelo Governo Federal. A nova data é até 31 de Maio. Não perca, o Leão está esperto.

CHEGOU O EMPREENDIMENTO PARA A SUA FAMÍLIA: MARIA VICTÓRIA!

SUA EMPRESA É A NOSSA MANCHETE!



A sua empresa pode ser a nossa manchete a qualquer momento. Ela pode estar vendendo muito, ser destaque em algum empreendimento, fazendo aniversário ou divulgando uma nova parceria, um novo produto. O importante é ela estar em evidência na cidade, Consulte-nos: 9.4738-5051.



Chegou o empreendimento para a sua família: o Maria Victória. Ele tem dois dormitórios, sala, cozinha, wc, sacada, uma vaga de garagem, muito ar puro e fica perto de escolas, linha de ônibus para o centro de Guarulhos e para o metrô e ao lado de um comércio forte. Com uma área de lazer completa, o Maria Victoria cabe em seu bolso, fato que te credencia a conhecer hoje mesmo. **Ligue agora e agende uma visita: 9.1194-7963.**

CEMEG É INAUGURADO NO CENTRO



PÁGINA 5

Flat Hotel Slavieiro
 Creci: 65978-f

VENDO OU ALUGO!
 -Apartamentos com 30m², decorados fora do Pool de Locações, para morar ou investir.
 -**VENDA:** a Partir de R\$ 180.000,00 (Oferta p/ investidor).
 -**LOCAÇÃO:** A partir de R\$ 1.800,00 por mês. Inclui: cond. Iptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

Agendar visitas c/ Victor Ortiz
9.8740-7904

Oportunidade
 Creci: 95.841-f

Apenas R\$ 135 mil.
Vila Rio de Janeiro.
55m², 2 dorms.,
+ dependencias,
elevador, vaga. Atrás
da Escola da PM.
Quitado. Só a vista.
Não aceita financ.

9.9992-1345

MINISTRO TARCISIO TRÁZ NOVIDADES PARA GUARULHOS



PÁGINA 3



Como proceder quando há danos ao patrimônio do condomínio?



Esta é uma das perguntas feitas inúmeras vezes a especialistas da área de administração condominial. No caso de danos ao patrimônio, é fundamental constatar o que de fato ocorreu, tendo em mãos documentos com câmeras e livros de ocorrência.

Em seguida, a reclamação deve ser deliberada em conjunto com o conselho, que irá analisar a aplicação de advertência e multa ao infrator condômino ou seu visitante/prestador de serviços, com base na convenção do condomínio e no regulamento interno.

Na prática, supondo que o morador usou e quebrou um extintor, por exemplo. Ele recebe uma notificação, o condomínio realiza o reparo, e o condômino faz o reembolso. Vale a pena frisar que o dano causado por vandalismo é crime previsto no Código Penal Art. 163, com detenção de um a seis meses, ou multa.

O importante mesmo é que o síndico, juntamente com sua equipe, exerça um trabalho de conscientização aos moradores sobre o cuidado em relação aos equipamentos do condomínio e, conseqüentemente, os bens dos próprios moradores. Estas medidas visam sempre o bem-estar comum e evitam futuros constrangimentos, além de prejuízos financeiros.

Rafael Zanin – Diretor da Villa Nova Assessoria Condominial.

Qualidade para os seus serviços!

Entre em nosso site:

<https://villanovacondominios.com.br>

A assessoria que o seu condomínio precisa!

Ligue e informe-se: (11) 9.8343-6020 - (11) 9.9914-0070

VAMOS VESTIR QUAL CAMISA?

Eu gostaria muito de escrever sobre outro assunto, mas, a política está enraizada em todos os lugares que a gente vai. O cenário está aí. Bolsonaro ou Lula! Um dos dois vai ser o Presidente do Brasil. A não ser que um deles tenha algum problema sério de saúde e não seja candidato. A terceira via entra e terá grandes chances. Lula conta com um eleitorado fiel que vota nele, seja quem for ou o que tenha feito. Bolsonaro está tentando fazer uma boa administração para ser reeleito, com muitas obras e fim da corrupção. Sérgio Moro que crescia lentamente desistiu para ser Senador ou Deputado Federal. Em Ciro Gomes, ninguém acredita. O homem deve ter alguma coisa de bom, porque em seu estado (Ceará), tem muitos votos. Os outros ainda não estão aparecendo na foto. A responsabilidade do eleitor neste ano é muito grande. Todos devem assumir o voto que vão colocar nas urnas. Não tem

volta. O partido que você escolher vai ficar aí por mais 16 anos. Seus filhos viverão sob os decretos e leis que você escolher. Invista em você mesmo. Leia muito, a Internet está aí para todos. Separe o que é Fake e leia o que ensina, expõe, indica e te dá cultura para escolher o melhor. Não escolha aquele que você não convidaria para ir à sua casa.

Sua majestade o dinheiro. Tudo na vida está concentrado no dinheiro. Brigas, discussões, guerras só acontecem porque um está querendo ganhar mais dinheiro do que o outro. A quantidade de moeda que você tem e o que você pode ganhar ou roubar vai direcionar a qualidade e quantidade de seus amigos. Muitas coisas horripilantes já aconteceram por causa das condições monetárias do indivíduo. As pessoas estão se vendendo por ninharias, sem ter vergonha na cara e sem saber as conseqüências que acontecerão.

*Claudio Donegati é Jornalista MTB: 20640 e Corretor de Imóveis Creci: 92.464-F.

OMFJ Odácio M. F. Júnior
Vende - Aluga - Administra **2464-9283**
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. **2408-8485**
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

ALUGA	ALUGA	ALUGA
CASA FUNDOS VL AUGUSTA 1 dormt, coz, wc, quintal. (Água /luz indep.). R\$ 700,00 (c/deposito)	APTº VL AUGUSTA (sobreloja) 02 dorms, sl, coz, wc, lav., - R\$ 1.300,00	SALAO GOPOUVA- Med. 80 mts R. Dona ANTONIA.
CASA VL MOREIRA (VILA DE CASAS) 2 dormitórios / sem garagem. R\$ 1.100,00, Prox. UNG (c/deposito)	APTº SOBRELOJA MACEDO - (AV. PAULO FACCINI) - 02 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R\$ 1.000,00	SALAO PICANÇO - Av. Timoteo Penteado - A.T 250 mts / A.C 75 Mts- R\$ 3.500,00
CASA JD SANTA MENA , 2 dorms, cozinha, wc, lav, R\$ 900,00 (c/ Seguro fiança).	APTº SOBRELOJA - (PROX. CARREFOUR MACEDO) , 1 Dorm, sl, coz, wc, lav. - R\$ 900,00	SALAO ESQUINA COMERCIAL - VL FATIMA - MON-TADO P/ PADARIA - R\$ 4.500,00
CASA JD SANTA MENA , 2 dorms, sl, coz. Planejada, wc, lav, quintal, 3 vagas, R\$ 1.800,00 (c/ Seguro fiança)	APTº JD AMERICA (sobreloja) 1 dormitório E 02 dormitórios, Apartir R\$ 850,00 (aceita deposito) - Prox. Pça Monte Carmelo Av. Otavio Braga Mesquita	VENDA APTO MACEDO COND. SQUARE (MO-BILIADO) - Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m² com 3 amplos dorms, 1 suíte, 2 vagas de garagem.
APTº JD ST. MENA - 3 dorms, sl, coz, wc, lav. 1 VAGA R\$ 1.100,00	SALA PIMENTAS - Av. Juscelino K. Oliveira - Med. 45 Mts - R\$ 850,00	APTO VILA MILTON (NOVO) , 58m², 2 dorms, 1 suíte, sacada gourmet, sala, coz. Americana, lavand., 1 vaga de gar, área lazer piscina. Ac. financ.
APTº JD TRANQUILIDADE (sobreloja) - 02 dorms, sl, coz, wc, lav. R\$ 1.100,00		

LOUCURA TOTAL

Promoção

COLUMNAS POP

Soldadas Gerdau

8,0mm 10,0mm

R\$ 12,95 O METRO À VISTA

R\$ 21,95 O METRO À VISTA

peças com 6,0 metros

Estribos: 7x14 - 7x17

* Valores para retirada do material com pagamento à vista - em dinheiro

11 93031-8411 11 94713-9047

TOLEDO PIZA

Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária, Documentação, Arquitetura e Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarullense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.

Fone: 4970-9772 whatzApp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDAS	VENDAS	VENDAS
Sobrado Jd Adriana II: 3 dorms (1 suíte), sala, coz., 2 wcs, corredor lateral, 2 vagas garagem coberta, churras., lavanderia, área gourmet, Área total 125m², A/C 155m², R\$ 450 mil, aceita Litoral Sul.	SOBRADO CONTINENTAL II: 3 dorms (1 suíte) com planejados, sala 2 amb's, coz. planejada, 3 wcs, salão com churras., vaga para 6 carros. Área de terreno 125 m², A/C 190 m², R\$ 580 mil, aceita imóvel menor valor ou chácara ou apto até R\$ 300 mil.	APTO: 2 Dorms, Sala, Coz., wc, Lavand., 1 Vaga auto Demarcada e Coberta, Salão de Festa Completo, Churr., R\$ 230 mil. Bairro Torres Tibagi, Área Privada 64,99, Área comum 14,93, Total 79,92 m2
SOBRADO CONT. II: 3 dorms suíte, ampla sala, copa coz., churras., lavand., 5 vagas terreno 160 m², A/C 165 m², R\$ 650 mil, em obra.	CASA TÊRREA: Cidade Maia, ótima localização, imóvel com estrutura para clínicas, terreno de 300m², 10 x 30, 300m², área construída de 271m². R\$ 950 mil	APTO Bom Clima , 115m², Cond. Hillal e Jabour, 3 dorms (2 suítes), sala, coz., mobília, cond. salão de festa, Brinquedoteca, academia, salão de jogos, 4 vagas, R\$ 550 mil.
CASA VL. ROSÁLIA: Ótima localização, trav. da Av. São Luiz, 133,40m² de A/C, 3 dorms, sala, escritório opção 4º dorm., coz. com planejados, 2 wc, 2 vagas para auto, terraço coberto sobre a laje, R\$ 520 mil. Ac. imóvel menor valor	APTO Padrão , Fatto Faria Lima, 3 dorms, coz. com planejados, lazer completo, 1 vaga, R\$ 325 mil, aceita permuta de imóvel comercial, maior valor em Guarulhos.	VENDA X LOCAÇÃO: Apto, 3 dorms (1suíte) 1 reversível, coz., sala com sacada, cond. lazer completo, Venda R\$ 450 mil, Locação R\$ 2.500,00. Próx. a Prefeitura. 70m².

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

MINISTRO TRÁS NOVIDADES PARA CIDADE

A nova concessão da Dutra, assinada neste mês, previa a ampliação das marginais apenas em 2025. Segundo o prefeito Guti, vários pedidos foram feitos ao ministro para que esse prazo fosse encurtado. Segundo Tarcísio – que deixou o cargo a fim de concorrer nas eleições ao Governo do Estado –, ainda em 2022 as obras para alargamento das marginais da rodovia Presidente Dutra devem ser iniciadas pela concessionária CCR. “Vamos antecipar essas obras, que são fundamentais para a liberação total do Trevo de Bonsucesso. Elas devem ser concluídas em 2023”, afirmou.

O ministro ainda anunciou que obras de alças de acesso na rodovia Fernão Dias devem ser antecipadas. “Teremos a revisão quinzenal da concessão junto à Arteris e vamos exigir essas intervenções”.

O acesso a Guarulhos pela Fernão Dias, inclusive, está entre as demandas que o Ciesp Guarulhos apresentou a Tarcísio. “Além dessa questão, outras são primordiais para a indústria da região, bem como para a sociedade, como a ampliação do transporte metro-ferroviário, os acessos do Rodoanel para a cidade e a melhoria da estrutura de saúde, com a instalação de uma AME”, apontou Colin.

O ministro fez uma exposição das obras feitas em sua gestão, e afirmou que pedágio na via Dutra, entre Guarulhos e São Paulo só pagará quem quiser usar a via expressa e só na proporção dos quilômetros que trafegar por ela.



Mais de 150 pessoas compareceram para ouvir as novidades do ministro



WALTER DE ALMEIDA
CORRETOR CREDENCIADO
CASAS - APTOS - TERRENOS - ÁREAS INDUSTRIAIS E DOCUMENTAÇÕES
E-mail: walter.almeida@creci.org.br / Rua Sírnia, 276, Jd. São Francisco, Grs.



ÓTIMA OPORTUNIDADE!

4 dormitórios, 6 vagas, salão de festas. Quarto de empregada. Financia. RS 750 mil, aceita proposta e apto com 3 dormitórios de menor valor. Muito bom negócio!



Guarulhos IMÓVEIS ADMINISTRA - ALUGA - VENDE
2451-9090
www.guarulhosimoveis.com.br

Av. Dona Eugenia Machado, 147 - Vila Galvão - Guarulhos / SP

ALUGA	ALUGA	ALUGA	VENDE
CÓD: CA0216 Sobrado 02 dorm. Próx. ao Habbis da V. Galvão. *SEM VAGA* R\$ 1.200,00	CÓD: AP0028 Apto 2 dorm, sala, coz, wc, A. ser, 1 vaga. R\$ 1.985,00 (pacote)	CÓD: CA0008 Casa 02 dorm, sala, coz. wc. Venda R\$ 350.000,00 / Locação R\$ 1.400,00	CÓD: CA0019 Casa 02 dorm. 2 sts. sala, coz, wc, A. serviço, 2 vagas. R\$ 650 Mil
CÓD: CA0435 Sobrado 02 dorm, sala, coz. 02 wc e A. serviço. *SEM VAGA* R\$ 950,00	CÓD: SO0112 Sobrado 3 dorm, 1 st com arm emb, sala 2 amb, coz arm, 2 wc, lav arm, churrasq. R\$ 3.100,00	CÓD: CA0048 Casa 02 dorm, sala, coz, wc e A. serviço. Cond. com 04 casas. R\$ 1400,00	CÓD: AP0726 Apto 2 dorm, sala, sacada, coz arm. emb, wc, á.ser., 1 vaga. R\$ 265 mil. Aceita financ.
CÓD: AP0027 Apto 02 dorm com arm emb., sala, sala jantar, escr., coz, wc, A.de serviço, 01 vaga. R\$ 2.100,00 (pacote)	CÓD: GA0099 Ótimo Galpão com 300 metros. R\$ 5.000,00.	CÓD: GA0064 Galpão com 695 mts, pé direito 5,3m, recepção com wc, escritório, vestiário, 4 wcs, coz, 2 salas fundos. R\$ 12.000,00	CÓD: AP0780 Lindo Apartamento semi mobiliado, 02 dormitórios, 01 vaga. R\$ 300 mil. Aceita financiamento.

Site: www.guarulhosimoveis.com.br

CONTRATA-SE

Corretores e Captadores de Imóveis.

Envie seu currículo pelo Whats 11-2451-9090

BELTRAN Tel.: 2408-2922
IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
CRECI: 19019-J 9.8420-5118
Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDE
SALÃO COMERCIAL (CENTRO) 	SALÕES COMERCIAIS (LAVRAS) Com 80m² cada, 2 wc's, copa, 2 vagas de estacmt. R\$ 3.200,00. + IPTU. Ref: 622.	SOBRADO (JD ADRIANA) 3 dormitórios (sendo uma suíte) 2 wc's, 01 lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 4 vagas. R\$ 520.000,00 Ref: 800
SALÃO c/ 324m², 04 wc's (sendo 1 para PCD, mezanino com 3 salões. Próx. a Lojas Americanas. R\$ 25.000,00 + IPTU. Ref: 790	SALAS COMERCIAIS (CENTRO) Ao lado do Senac Salas de 40m² e 1 wc, com porteiro em horário comercial. R\$ 950,00. + Cond. e IPTU. Ref: 784	CASA (PQ SANTO ANTÔNIO) 03 dorm. (sendo 02 suítes), sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, a/s e 03 vagas. Área superior: com salão e sótão e 1 dorm. R\$ 650.000,00. Ref: 795
	APTO (MACEDO) 2 dorms (1 suíte), sala, coz., á/s, sacada e 1 vaga. R\$ 1.400,00. +Cond. IPTU. Ref: 792.	APTO COBERTURA DUPLEX Cozinha, á/s, 2 salas, lavabo, wc, 4 dorm (sendo 2 suítes), sacada gourmet e 3 vagas. Na esquina da Av. Tiradentes com a Paulo Faccini. R\$ 600.000,00. Ref: 765.
PRÉDIO COMERCIAL (JARDIM MAIA) Salão c/ subsolo 294m², pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU. Ref: 648.	SALÃO COMERCIAL (VILA GALVÃO) Salão 400m², com 14 vagas de estacionamento. (Localizado no centro comercial). R\$ 12.000,00 + IPTU Ref: 406.	TERRENO (VILA SÃO JORGE) a.t. 210 m². R\$ 500.000,00 Ref: 708.
SALÃO COMERCIAL (CENTRO) AO LADO DO SENAC Tem 80m², 1 wc, R\$ 3.500,00. +IPTU. Ref: 401	CASA COMERCIAL (CENTRO) 5 SALAS Mais coz., 3 wc's e garagem. R\$ 4.500,00. + IPTU. Ref: 306	

NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



ESTÃO SUBESTIMANDO O POVO

Algumas pessoas, políticos e alguns repórteres subestimam o nosso povo pensando e achando que eles são ignorantes e massa de manobra.

Ou seja, que eles se deixam enganar e não entendem nada de política.

Tolo engano deles!

O povo sabe e entende bem, o comportamento dos nossos políticos, eis que se já eleitos, nada fazem em prol do povo e da cidade; uma vez que nunca se unem para aprovação de projetos de lei de grande importância ou para junto com o Poder Executivo planejar efetivamente o melhor para a cidade, o estado, e para o país, e para o povo.

A suas práticas e ações mais corriqueiras, é a de encaminhar requerimentos, com objetivos de pedir a Administração Pública (Poder Executivo) através de suas secretarias. Ações para tapar buracos; asfaltar ruas; desobstruir calçadas, ruas e avenidas dos lixos que algumas pessoas da população despejam em qualquer lugar; colocar lixeiras em praças, corte de árvores; e outros: como denominação de ruas, moções de comemoração de aniversários entre outras, e requerimentos para dar título de cidadão às pessoas que não moram no local e ou nada fizeram nada pelas cidades. Sem falar, que quando os projetos são solicitados para benefícios das suas funções e cargos. Ai sim estes são aprovados com a máxima ligeireza e urgência.

Alguns até propõem Projetos de Lei importantes, porém estes não chegam a ser aprovados em benefício do povo e da nação, por força de outros interesses, os quais eles acreditam que venham a prejudicar seus próprios negócios e interesse deles e de terceiros, que buscam não perder o monopólio das maiores coisas mais importantes de negócios, dos serviços e das indústrias deste país, fazendo o chamado Lobby juntos as Assembléias Legislativas.

Saibam que o Poder Legislativo é um dos mais importantes do nosso Estado de Direito,

eis que somente ele tem o Poder de Aprovar as verbas orçamentárias para ser gastas pelo Poder Executivo e pelo Poder Judiciário, além da importância de fiscalizar e regular e propor as leis que irão dar ou tirar direitos de todos nós os cidadãos brasileiros.

Por isso, eu acredito que o nosso povo ainda; mesmo não sendo mais a massa de manobra que eles ainda acreditam que sejamos. Precisa que: ao eleger e ou buscar reeleger nossos políticos, devemos buscar maiores informações sobre a vida dos mesmos, independente do partido que ele escolheu para participar das eleições, até porque não existe apesar da Lei, A tal falada Fidelidade partidária e ou ideologia, uma vez que realmente os mesmos fazem as alianças somente para se elegerem ou se reeleger.

É preciso saber qual é o comprometimento que eles terão com a Cidade, com o Estado e com a Nação e principalmente com o povo.

Muito cuidado com aqueles que já ha muito prometem e criticam seus adversários em palanque, mas depois de eleitos não fazem nada, e se unem aos mesmos só para se manter no poder e tiver cargos públicos, mamando nos seios da administração publica.

Votem certo e na pessoa certa, não por ser seu amigo, conhecido, ou um político que faz qualquer coisa para manter-se no Poder.

Eles serão eleitos para nos representar, e dentro da lei realizar todas as melhorias e benfeitorias públicas para a cidade e serviços públicos para as mínimas necessidades básicas da população. (leia-se) Educação, Saúde, Trabalho, Habitação e Lazer.

Não se deixe enganar. Vote Certo,

O Voto e a melhor sentença e ou decisão para que os nossos políticos corruptos e desonestos sejam punidos e julgados pelos seus crimes, e pela sua desonestidade, banindo-os da vida pública.

Nelson Luiz Jucio
Jucioptb2012@Gmail.com

O JORNALISMO ESTÁ MORRENDO

A imprensa escrita esta morrendo, foi trocada por outros meios de comunicação e pesquisa diárias vindas com a internet. Podemos confrontar notícias da mesma cidade, estados ou países. As notícias sem fronteiras desbancaram a televisão, a rainha da comunicação e segue fazendo vítimas: Revistas escritas foram substituídas por sites de conteúdo e canais por assinatura. Os grandes jornais escritos, só sobrevivem por anuência do Congresso Nacional que manteve a publicação de balanços em jornais não votando a medida provisória que extinguiu essa obrigação das SAs.

A homilia diária das igrejas coordenada pelo Clero, levada ao publico pelos padres de cada paróquia, transmitia instruções e ouvia os segredos da população - que só eram confessados para seus superiores. Essas notícias e conselhos da igreja foram substituídos pelo profissionalismo da imprensa, sagrada guardiã da verdade, da democracia e defensora das populações.

Só que não: na verdade, a empresa jornalística é apenas uma empresa igual às outras, vendem produtos em forma de verdades, que é a mesma coisa que a notícia. Se quiser conhecer o passado consulte os jornais.

O jornalismo romântico, da verdade, tipo: doa a quem doer, morreu há muitos anos. Viraram Empresa Jornalística e foram seduzidas pela realização oportuna de lucros e dividendos, vendendo o prestígio de quarto poder da república para trabalhar as notícias, se transformaram em

garçons, onde: "quem paga a conta escolhe o prato". Muito rabo preso com a notícia e pouca com a verdade.

E foi assim, que imprensa se esvaiu na fumaça do lucro e facilidades, e se venderam dentro das boas práticas comerciais, para apoios políticos e empresariais: menos notícia e mais narrativa, vendendo produtos patrocinados; ou denunciando e atacando aqueles que estão de fora, desengajados das novas tendências, e parece mesmo que o mundo caminha para a união em conglomerados empresariais, para atuarem-nos mais variados setores básicos da produção e distribuição de bens e produtos e serviços, portos, aeroportos, estradas, energia, água, saúde e meio ambiente, estendendo seus tentáculos sobre a política, a religião, judiciário, sindicatos e entidades sociais, calando uns e promovendo outros que seguem a política de diversidade e multiplicidade, de sexo, cor, religião, preferências musicais, estéticas, culturais, profissionais, etc..., em pontas soltas que só se alinham com as notícias oficiais, as verdadeiras. Onde qualquer opinião discordante é preconceito; insulto a democracia, homofobia ou racismo.

Laboratórios patrocinam notícias que seduzem populações e políticos, confundindo a opinião de Laboratórios com opiniões científicas, como misturam marqueteiros e pesquisadores, nem vou falar de assessoria de imprensa. Jornais viraram panfletos.

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.
Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br



Cristal Imóveis
Guarulhos

(11) 2441-1035/2441-1053/9.4136-6713
Av. Renato de Andrade Maia, 501 - Cidade Maia Guarulhos
cristalimoveis@outlook.com.br
Site: novacristalimoveis.com.br

ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	VENDE
CASA COMERCIAL- VL. SÃO JORGE. 275m2 de Terreno- 200m2 de Área construída. Rua Com vários tipos de comercio. R\$ 6.000,00	CASA Jd. Pinhal 2 Dorms. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 900,00	SOBRADO – CENTRO 3 Dorms. (1 suíte) Sala ampla. Copa e Cozinha - 2 Banheiros R\$ 5.000,00	APTO – MACEDO 2 dorms, sala, coz, 1 wc, ár. serv. 1 Vaga. R\$ 1.300,00 Cond. e IPTU Incluso	SALAS Jd. Santa Cecilia 20M² Com 1 banheiro. R\$ 600,00. SALA Cidade Maia 40m Com 1 wc, 1 Vaga. R\$ 900,00.	SOBRADO Cidade Maia 3 suítes, 1 master, sala de estar, sala de jantar, lavabo, coz., 4 vagas. Tudo com acabamento de 1ª. R\$ 1.000.000,00.
CASA Cidade Maia 2 Dormts. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. 1 Vaga R\$ 1.200,00	CASA COMERCIAL- CD. Maia 3 Dorms. Sala- Cozinha 1 Banheiro Ar. Serviço. R\$ 2.500,00	SOBRADO – Jd. Pinhal 3 suítes, Sala ampla, Copa e Cozinha planejada, 1 wc, Ar. Serviço – Churr, 2 Vagas. R\$ 2.300,00	APTO - MACEDO 1 dorm. sala, coz. 1 wc - ár. serv. 1 vaga. R\$ 1.100,00 c/ Cond. IPTU incluso.	SALÃO Jd. São Paulo 15m², Com 1 wc. R\$ 1.300,00. SALÃO –Jd. Pinhal 85m² Com 2 wc, R\$ 1.600,00	APARTAMENTO- GOPOUVA Edifício Tutóia, 2 Dorms. Sala- Cozinha. 2 wcs- ár. serviço, 1 vaga, lazer completo R\$ 300.000,00
CASA Jd. Cocaia 2 Dorms. Sala- Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 1.000,00	CASA Jd. Paraventi 2 Dorms. Sala- Cozinha 1 Banheiro Ar. Serviço. Edícula nos fundos R\$ 2.300,00	APTO- CONTINENTAL II 1 Dorm. – Sala-Cozinha 1 Banheiro –Ar. Serv. - A partir de R\$ 600,00	APTO – VI. Rosália 2 Dorms. - Sala - Cozinha 1 Banheiro - Ar. Serv. 1 vaga. R\$ 1.100,00.	SALÃO COMERCIAL- Cidade Maia 60m² Com 2 wcs. R\$ 2.500,00 Precisa-se de um Corretor de Imóveis para venda e um para Locação.	SOBRADO VL. PROGRESSO 2 dormt. 1 suíte, escritório, sala 2 ambientes, lavado, cozinha. Área de serviço. 2 vagas. R\$ 600.000,00.

CEMEG CENTRO É ENTREGUE A POPULAÇÃO

Na manhã da quarta-feira (6/4) a Prefeitura entregou o novo Cemeg (Centro de Especialidades Médicas) no centro de Guarulhos. O empreendimento, que substitui o antigo prédio localizado na Vila Augusta, tem 72 salas, sendo 41 consultórios distribuídos em sete pavimentos, além de dois subsolos de estacionamento e dois elevadores para acesso aos andares.

O secretário da Saúde, Ricardo Rui, ressaltou a boa localização do novo equipamento. "A meu ver compete até com convênios médicos e clínicas particulares pela localização e disposição dos consultórios. Teremos aqui 23 especialidades, pequenas cirurgias e raios-X digital de última geração, o qual não tinha no Cemeg da Vila Augusta", informou.

As especialidades são: cardiologia, acupuntura, cirurgia de cabeça e pescoço, cirurgia geral, plástica, vascular, dermatologia, ginecologia, endocrinologia, hematologia, infectologia, mastologia, nefrologia, neurologia, oftalmologia, oncologia, ortopedia, otorrinolaringologia, pneumologia, proctologia, reumatologia, ultrassonografia e urologia. O atendimento é realizado de segunda a sexta-feira, das 7 às 19h.

A nova estrutura conta com ampla recepção, salas de pequenas cirurgias, ultrassons, raios-X digital de última geração, aparelhos de eletroencefalograma, sala de nasofibrosopia, sala de curativo e sala de troca de sonda, além de almoxarifados e área administrativa



Vereador Ferreirinha, Conselheiro Tadeu e o Secretário da Saúde Ricardo Rui.



Ao centro: Tadeu, Jaqueline, Ricardo Rui e funcionários da área da saúde.



Ricardo Rui explicou o funcionamento da casa para várias pessoas.



O novo Cemeg fica na Av. Salgado Filho, 1148.

PARQUE FRACALANZA TEM CIDADE MIRIM AYRTON SENNA

Aprender brincando sobre educação no trânsito é o objetivo da Cidade Mirim – Ayrton Senna da Silva, espaço reativado no Parque Júlio Fracalanza, na Vila Augusta. Voltado a crianças, o local ensina aos pequenos noções preliminares de comportamento no trânsito, atenção aos pedestres e ciclistas, além de valores ambientais, como não jogar lixo nas ruas, respeitar os idosos e aprender sobre os locais adequados para brincar.

Durante a semana, a Cidade Mirim funciona de segunda a sexta-feira para atendimento dos alunos dos 4º e 5º anos da rede municipal de Guarulhos, estadual e particular. Para participar das atividades no local, as unidades escolares interessadas devem agendar a visita por meio do Programa Escola 360, no telefone: 2475-7525. Aos finais de semana e feriados, a pista abre para crianças de até 12 anos brincarem com suas bicicletas, das 10 às 14 horas.

O local possui um circuito com faixas de pedestres, semáforos, sinalização de solo, mini posto de combustível, onde as crianças vivenciam o trânsito como ciclistas e como pedestres, acompanhadas por professores da Secretaria de Educação.

Jota Pe Marcenaria e Gabinete sob medida

Móveis planejados e nichos. Prateleiras, Criado mudo, 100% MDF. Material resistente a água. Tudo montado sem sujeira e sem cortes. Dúvidas, encomendas ligue no whatsapp (11) 98782-9756.

Fazemos gabinetes sob medida e pequenos reparos.

SOBRADO VL AUGUSTA!

EM BAIXO TEM: Gar. p/ 2 autos. Sl, coz., quarto e wc.
NO MEIO: Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. **EM CIMA:** 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churr, lavan. **TUDO EM PISO FRIO.** Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. **RS 590 mil.** Próx. de comércio, escolas e feira. **TROCO** por apto no Cond. Painheiras (Gopouva). **FONE:** 9.4738-5051. Negocia-se!

START PAPER

PAPELARIA E PRESENTES

Foto 3x4
Impressão
Agendas personalizadas
Bloquinhos personalizados
Carimbos

Xerox
Revelação de fotos
Plastificação
Encadernação wire-o
Presentes

VOLTA ÀS AULAS
@startpaperpapelaria

Rua Conêgo Valadão, 1029 - VI. Augusta
11 2447-0175 97187-1250

Vendo EXCELENTE apartamento de 75 m².

Ótima localização em Guarulhos
(Travessa da Av. Dr. Timóteo Penteado)

Torre única, 2 dormitórios, sala 2 ambientes (estar e jantar) com varanda, 2 banheiros sendo 1 social com box blindex e ventilação natural. 1 banheiro de serviço, cozinha grande com armários planejados e fogão embutido, excelente área de serviço independente e com armários.

Piso: carpete de madeira na sala e nos dormitórios. Cerâmica nas demais áreas. Gás encanado. O apto possui 2 (duas) vagas de garagem cobertas e paralelas. O imóvel está desocupado e pronto para morar.

Área de lazer: Academia, salão de festas, salão de jogos, quadra esportiva, churrasqueira e portaria 24 horas. Cond. R\$ 669,48. IPTU/ mês R\$ 106,00. Obs: a taxa condominial vai estar congelada no mesmo valor até Dezembro de 2024 acordada em assembleia Aceito financiamento, porém, posso avaliar carro como parte de pagamento. **Venda: RS 330 mil.** Estuda proposta. **Fone: 9.4008-8539.**

2 vagas de garagem no subsolo
192 R. Romeu Zelanti



Abertura do Decorado
Sábado dia 19/03



JARDIM
MARIA VICTORIA

DORMS
2
APTOS DE
48M²
A PARTIR DE
129R\$ MIL

VISITE O DECORADO
RUA CONCEIÇÃO DO RIO VERDE, 700
VILA SÍTIO DOS MORROS

(11)2382-6954
(11)91194-7963

ALPHAVILLE incorporadora e construtora
WIK **bank** **Itaú**
wbkbank.com.br

EMPREENDIMENTO MARIA VICTÓRIA ESTÁ AO SEU ALCANCE E DE SUA FAMÍLIA!



O apartamento decorado está muito lindo. Vale a pena visitar.



A cozinha é o sonho de toda mulher de bom gosto.

Já estava na hora de você dar mais conforto, saúde e segurança para a sua família. O Maria Victória está sendo construído para atender a família inteira. O empreendimento tem dois dormitórios, sala, cozinha, wc, sacada, uma vaga de garagem, muito ar puro e fica perto de escolas, linhas de ônibus para o centro de Guarulhos e para o metrô e ao lado de um comércio forte, inclusive ao Hipermercado e Shopping Sonda. Com uma área de lazer completa, o Maria Victoria cabe em seu bolso, fato que te credencia a conhecer hoje mesmo.

O decorado está pronto para visitas. Os apartamentos tem 48 metros e dois dormitórios. A área de lazer é completa com salão de festas, playground, pista de caminhada, churrasqueira, campo de



A sala é um dos ambientes mais aconchegantes

futebol, entre outras coisas. O importante é que tem lazer para toda família.

Com 280 unidades estima-se que o condomínio vai ser um dos mais em conta da região. A documentação está perfeita e já pode ser adquirido unidades a partir de R\$ 129 mil. “São poucas unidades neste valor, então nós administradores deste empreendimento, aconselhamos a todos a virem conhecer

o local neste final de semana. Além desse preço maravilhoso, ainda vamos financiar, disse Nixon de Paula.

O empreendimento fica perto da UBS dos Morros e da Escola Hilda Prado. Para quem gosta de passear, deve conhecer o Jardim Nova Victoria junto com a família.

Com plantão neste final de semana, a diretoria do empreendimento acredita que as unidades mais em conta serão vendidas. O decorado foi berto no dia 19 de março, fato que ajudou os futuros moradores, compradores e investidores a adquirir uma ou mais unidades. Venha você também, a oportunidade está passando em sua porta. Invista em sua família.

Ligue agora e agende uma visita: 9.1194-7963 ou 2382-6954.



Bom espaço para o banheiro



O quarto dos filhos



A sala é acoplada com a cozinha



A sacada tem churrasqueira



O Nixon está coordenando as vendas

Imposto de Renda 2022

Rafael Scodelario da Escodelar Inteligência Imobiliária, afirma que decisão da Receita Federal pode aquecer o mercado imobiliário.

Recentemente, a Receita Federal do Brasil, por meio da Instrução Normativa RFB nº 2.070, de 16 de março de 2022, ampliou a isenção de Imposto de Renda sobre o lucro na venda de imóveis. Antes dessa decisão, a diretriz dizia que estava isento de pagar imposto sobre o lucro obtido na venda apenas os indivíduos que usassem os recursos da venda de um imóvel para comprar outro em um prazo de 180 dias.

No novo regulamento, que entrou em vigor no dia 17 do mesmo mês, o contribuinte também fica isento em relação ao pagamento caso utilize o dinheiro para pagar, totalmente ou em parte, o financiamento imobiliário comprado antes da venda. No entanto, a quitação deve acontecer em até 180 dias após a venda do imóvel anterior.

Segundo o órgão responsável pela administração dos tributos federais, a diretriz foi entendida com base em jurisprudência pacificada do Superior Tribunal de Justiça (STJ), que declarou ilegal a restrição imposta pela norma anterior. "Essa decisão oferece às pessoas que vendem imóveis mais uma alternativa que as permite não pagar Imposto de Renda sobre o lucro da transação", pontua Rafael Scodelario, corretor de imóveis e empresário no ramo imobiliário.

Scodelario aponta que, geralmente, quando alguém está querendo vender um imóvel, a pessoa provavelmente já tem o objetivo de comprar outro para morar. "Essa lei beneficia diretamente as pessoas físicas, mas tem também um potencial de aquecer o mercado imobiliário", finaliza o corretor.

Rafael Scodelario é corretor de imóveis e empresário no ramo imobiliário. Dono da Escodelar Inteligência Imobiliária e do Grupo Escodelar.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Devem ser enviados o quanto antes, evitando assim problemas na entrega pela internet. Informes de rendimentos e salários, fornecidos pelo empregador;

1. Aposentados e pensionistas precisam enviar informes de rendimentos previdência do INSS-enúmer do benefício e senha;
2. Autônomos (permissãoários, representantes comerciais, etc.) devem apresentar o nº do NIT;
3. Empresários lerão no informe de rendimentos os -ganhos com o pró-labore;
4. Informe de Rendimentos Nota Fiscal Paulista (se possuir), através do site www.nfp.fazenda.sp.gov.br;
5. Lista de alugueis recebidos e dados dos imóveis alugados (valor recebido, nome e CPF do locatário);
6. Informes de rendimentos bancários e aplicações financeiras, como poupança, fundos de renda fixa, ações e etc., com CNPJ;
7. Dependentes: Nome, data de nascimento e CPF, obrigatórios sem limite de idade, inclusive dependentes que no ano de 2021 tenham trabalhado com carteira assinada, trazer informes de rendimentos da empresa e do banco;
8. Do cônjuge: Caso a declaração seja feita em conjunto, CPF e data de nascimento, também trazer informe de rendimentos e extrato bancário;
9. Relação de compra e venda de bens: (imóveis - escritura ou cópia do contrato de compra e venda, nº IPTU - veículos - cópia da NF/recebo de venda/compra, participação em empresas - cópia do contrato social, etc.);
10. Recibos de despesas médicas (dentista, psicólogo, médicos planos de saúde, etc.) com o valor pago, nome e o CPF do beneficiário (pessoa física) ou o CNPJ (caso de empresas);
11. Recibos de despesas com educação com o CNPJ da instituição ou CPF do beneficiário;
12. Relação de doações recebidas ou feitas, com respectivo CPF e CNPJ do doador ou beneficiário;
13. Valores pagos ou recebidos por pensão alimentícia (somente com sentença em juízo), nome do(s) alimentando(s), CPF e data de nascimento;
14. Atualizar endereço com CEP, e-mail, e número de telefone;



Mauro, Jomara, Karina, Antonio, Beatriz, Pâmela, Leila, Jéssica e Daiara, estão te aguardando na Madoni's.

DIA DO CONTABILISTA

Com esta frase, dita no meio de um discurso de agradecimento a uma homenagem que recebia dos profissionais contábeis, o senador e Patrono dos Contabilistas, João Lyra, instituiu o Dia do Contabilista, prontamente adotado pela classe contábil e, atualmente, oficializado em grande número de municípios. Era o ano de 1926.

Em dezembro do ano anterior, João Lyra havia sido eleito presidente do Conselho Permanente dos Contabilistas Brasileiros e, em toda a sua vida parlamentar, propôs e fez aprovar várias leis em benefício da profissão contábil.

Em seu discurso de agradecimento, Lyra homenageou outro grande Contabilista, Carlos de Carvalho: "Quando, em 1916, justifiquei, no Senado Federal, a conveniência de se regularizar o exercício de nossa profissão, acentuada a merecida e geral confiança que adviria do abono da classe, por seus mais circunspectos representantes, à capacidade moral e técnica dos Contadores, foi o grande e saudoso mestre paulista uma autoridade sem equivalente no Brasil, como bem disse o senhor Amadeu Amaral, quem me endereçou os primeiros e os mais desvanecedores protestos de apoio e de solidariedade".

Em abril de 2012, o CFC (Conselho Federal de Contabilidade) determinou que o Sistema CFC/CRCs passasse a substituir o termo Contabilista, por Profissional da Contabilidade. De acordo com ofício dirigido aos CRCs, "a alteração da terminologia... deve-se ao processo de modernização da profissão. A edição da Lei nº 12.249/2010, publicada no dia 14 de junho de 2010, representou um marco nesse processo".

No memorial da gestão presidencial 1991/1995, do Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo, encontra-se o seguinte texto: "Em 25 de abril comemora-se em todo o Brasil o Dia do Contabilista. A data foi criada em 1926 durante um almoço realizado em São Paulo em homenagem ao Senador João Lyra, que havia consolidado conquistas da Classe no Senado Federal."

Grupo Madoni's
CONTABILIDADE, GESTÃO TRIBUTÁRIA E FINANCEIRA

FAÇA AQUI SEU IMPOSTO DE RENDA 2022!

"A sua empresa em boas mãos"

Contatos: **Equipe IRPF:** Jomara, Karina, Antonio, Beatriz, Pâmela, Leila, Jéssica, Daiara
Tel.: 2408-5000 | 97243-5848 | 99342-3751 | 3435-6321 | 99108-6805 (Mauro).

Rua Cônego Valadão, 600 (sede própria) - CEP: 07040-000 - Guarulhos - SP
www.madonia.com.br | email: impostoderenda@madonia.com.br
Fone / Fax: (11) 2408-5000 / 97243-5848 / 99342-3751 / 3435-6321

PAULISTA
Assessoria Contábil S/C Ltda.

Abertura e Encerramento de Firmas • Escritas Fiscais e Contábeis • Assuntos Fiscais • Contabilidade em Geral

• **Imposto de Renda Pessoa Física**

E-mail: cezar@aasp.org.br

Rua Carlos Roberto Doto, 101 - Sala 2
CEP 07024-153 - Vila Augusta
Guarulhos - São Paulo

2422-4094
FONES/FAX: **2422-7183**
2358-9471

www.paulistacontabil.com.br



Por quê Roseli é uma empresária de sucesso?

Dia 15 de abril de 1993, eu Roseli Gonçalves da Conceição, comecei uma jornada de persistência e resistência, no ramo de contabilidade criando a Conquiste Contabilidade, sem sócios, sem capital, simplesmente com a cara e coragem e um único objetivo - Conquistar a minha independência financeira, criar e educar meus 2 filhos e dar oportunidade de emprego a jovens, e aí busquei referência nos melhores escritórios da época em Guarulhos e São Paulo, para saber quais ferramentas usavam e a busca foi constante até os tempos de hoje.

Conquiste, tem o único objetivo de ser uma empresa ética, com bons serviços e assim estamos a 29 anos, acompanhando a cada 26 minutos uma mudança de lei no nosso país que afeta pelo menos uma empresa ou milhares de estabelecimentos, vários planos econômicos, muitas alegrias e grandes perdas.

Quando falo em perdas, da impressão que se perdeu algo, mas o que eu perdi nada, mas aprendi e compreendi muito tempo depois da empresa aberta que

apesar de ser contadora e cuidar das empresas dos meus clientes, eu tinha a Conquiste, onde devia tomar conta e administrar e aí percebi que todo o empresário comete por vezes os mesmos erros, pois na época estava na ocupação Contadora e como contadora não administrava direito a minha empresa, ou seja, fechava sempre no vermelho e assim você me pergunta como?

Simplesmente porque demorei 15 anos para entender que eu era empresária do ramo contábil e esse depoimento quer dizer que enquanto fiz, faço e organizo várias empresas crescerem, progredir e cuidar dos seus custos, eu não fazia minha lição de casa porque não dedicava tempo para a minha própria empresa.

E o empresário empreendedor tem sonhos e objetivos, mas precisa aprender a cuidar do seu negócio. Então, foi quando num rompante parei tudo e pensei na minha empresa, olhei todo o cenário e observei que estava mais para uma ONG para ajudar a todos e não ter lucro.

Fui para a terapia e ali entendi que



Roseli: "Amo o que faço."

meu coração generoso e a minha falta de ambição que me levava aquele cenário. Foi quando recomecei tudo de novo em outro formato. Assim, é ser empreendedor no Brasil ter coragem de dar à cara a tapa todos os dias, procurar ajuda e ter empresas que lhe assessoram da melhor

forma possível para que cresça.

E assim hoje temos parcerias com várias empresas e consultorias procurando oferecer o melhor serviço a todos e capacitar os clientes para que não percam o foco do seu negócio.

E que podem contar com a Conquiste, sua contabilidade de Confiança!

E para quem me conhece sabe, eu AMO O QUE FAÇO!

É POR ISSO QUE SOU FELIZ NA CONQUISTE CONTABILIDADE, UMA EMPRESA DIFERENTE DE TODAS EM SE TRABALHAR COM PESSOAS!

SERVIÇO:

Atuando na área de prestação de serviços contábeis e consultoria tributária há mais de 29 anos.

R. Piraí do Sul, 511 - Vila Florida, Guarulhos - SP. Fone: 2440-4051. Celular: 9.8241-4801.

www.conquistenet.com.br

E_mail:

Diretoria@conquistenet.com.br

Carregamos tradição no segmento.



- Abertura
- Escrita Fiscal
- Alteração
- Contabilidade
- Encerramento
- IRP Física

Tels.: (11) 2468-2086
(11) 2468-2088
(11) 2382-8575
(11) 2382-8576

Deixe seu Imposto de Renda em boas mãos. Com 35 anos de experiência, a MS Assessoria é a mais completa Assessoria Contábil de Guarulhos e Região. E isso, significa profissionalismo, segurança e solidez para os declarantes físicos e jurídicos. Entre em contato, e evite preocupações futuras com o 'Leão'.

Rua Arujá, 81, Gopouva - Guarulhos - SP
e-mail: mscontab@mscontab.com.br - www.mscontab.com.br

VENDAS

APTO. VL. AUGUSTA 66MTS²

2 dorms, wc, 2 salas, coz., A.serv. + uma área a parte, 1 vaga de gar.. R\$ 260 Mil. F. 99871- 8057

PRONTO P/ MORAR OU TRABALHAR:



COMERCIAL OU RESIDENCIAL:

O melhor empreendimento comercial e residencial de Guarulhos está pronto: O Via Monteiro. Lá, você já pode adquirir a sala 1304 que está no 13º andar e tem 58 metros. Com uma vista maravilhosa, você pode comprar o apartamento com 3 dormitórios, uma suíte. Uma vaga de garagem ou duas por R\$ 450 ou 480 mil, respectivamente. Você ainda poderá desfrutar de uma cobertura com área de lazer com churrasqueira, salão de festas, de jogos, bar lounge, fitness, área técnica e shaft. Os usuários poderão usufruir da sala de reunião, lavanderia, auditório e ainda terão a segurança de uma portaria por 24 horas. **FONE: 9.9382-1779.**

Apto no condomínio Barcelona. Troco por imóvel comercial, de preferência alugado. Fone: 9.4738-5051.

KITNET, Rua Tabatinguera - Sé, S. Paulo 40m2. Próximo ao Metrô, R\$ 150 Mil. Demostenes L Cordeiro - CRECI 52.654. Tel: (11) 2409 9062

APTº MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO) – Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m² com 3 amplos dorms, 1 suíte, 2 vagas de garagem. F: 2464-9283 /97353-3003.

APTº VILA MILTON (NOVO), 58 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sacada gourmet, sala, coz. Americana, lavanderia, 1 vaga de garagem, área lazer piscina. Ac. finan.. F: 97353-3003.

JD SANTA INES, 2 dorms, 1 vaga, R\$ 120 MIL, F: 2464-9283, ac. carro na troca.

Casas

Dois Imóveis Vila Augusta. TÉRREA Terreno 10,5x27. 1 dormitório, sl, cozinha, lavanderia e wc. Corredor lateral mais pequeno quintal nos fundos mais quintal na frente. Garagem 1 auto. Mais **Sobrado:** 2 dormitórios (2 suítes), sala grande, cozinha enorme, lavanderia e wc. Garagem para 3 autos. **RS 550 mil.** Fone: 9.4738-5051. Creci: 92.464-f.

CASA TÉRREA VILA AUGUSTA R\$ 350 mil. Rua Roger, 125m². 3 dormitórios, 2 banheiros, 2 garagens. Demostenes L. Cordeiro - CRECI: 52.654. Tel: (11) 2409 9062.

Térrea ao lado do Centro.



3 dormitórios, escritório, lavan, coz. enorme, sala grande e wc. 2 vagas de garagem e jd. de inverno. RS 380 mil, com escritura. Fone: 9.9676-6570 ou 2086-2010, Reginaldo.

CASA: VILA ROSÁLIA: Ótima localização, travessa da Av. São Luiz, 133,40 m² de área construída, 3 dorms, sl, escritório opção 4º dormitório, coz com planejados, 2 wc, 2 vagas para auto, terraço coberto sobre a laje, R\$ 520.000,00. Aceita imóvel menor valor. Fone: 9.4709-5972.

VD. Térrea Vila Augusta. 3 dorms, RS 730 mil. 9.4738-5051.

Chácara

Chácara em Arujá – ÁREA TOTAL 12.800 m², Documentação perfeita. Casa sede com 275 m², com planta de arquiteto. Toda cercada. **CASA DO CASEIRO:** 2 quartos, sala. Tem quadra poliesportiva, Piscina, salão de jogos, horta e árvores frutíferas. Tem reserva ecológica de 5 mil metros, pássaros, saguis e esquilos. Asfalto, lixeiro, água, luz e ônibus. Imposto ITR de R\$ 240,00 por ano. **À vista RS 750 mil.** Avaliado em R\$ 1.100.000,00. F: 9.4738-5051.

VENDO 2 SALAS COMERCIAIS R\$ 420 mil. Rua Santo Antonio 43, centro, Guarulhos. Área privativa - 40m²; área comum - 17m², Área privativa - 36m²; área comum - 16m², condomínio - R\$ 485,00 - IPTU 2022 pago. Demostenes L Cordeiro - CRECI 52.654. Tel: (11) 2409 9062

Prédio comercial VG



Rua Sto Antônio, nº 1646, na Vila Galvão, Guarulhos, próximo ao centro comercial da 13 de Maio grandes mercados, bancos, lojas, restaurantes e a rodoviária da Vila Galvão um prédio de 870m de á.c, 400m de terreno composto de um salão de 200m no térreo mais uma edícula nos fundos de 150m no 1º andar, 5 salas todas com banheiro. No 2º andar 5 salas. Todas com banheiro em cada sala. Várias metragens 35, 40 e 50m. Venda 3 milhões e locação 20mil. **FONE: 9.9382-1779.**

Terrenos e Áreas

Vende-se. 3 Excelentes terrenos. 10 X 25 cada, plano, murado exc. Local ao lado do bosque maia, habib's, banco itau, super merc. Extra, vendo junto ou separados. RS 850 mil cada. Tel: 99933-0270

TERRENO COMERCIAL ANEL VIARIO 240m. Esquina e totalmente plano. F: 2464-9283/99701-7643

Sobrados

VENDO SOBRADO CENTRO - Trav. Horci, 85 - Jd. das Hortências. Salão de festas, adega, 5 wcs, 2 salas, 3 quartos com suíte, portões automáticos, área para churrasco 30m no fundo, quarto de empregada, lavanderia, wc, casa nova com estrutura para outro andar. **RS 1.150.000,00.. Fone: 9.9577-1571.**

OPORTUNIDADE LAGO DOS PATOS. Estuda Permuta!!!

- Abaixo da Avaliação!!!
Excelente Apartamento com Fino Acabamento e móveis planejados de primeiríssima qualidade. Requite e bom gosto!
- 220 m² de área privativa com Sacada em todos os quartos e com vista para o Lago.
- 4 dormitórios (2 suíte), ampla sala com lareira, bar e terraço, lavabo, área de serviço com qto. de empregada.
- 3 Vagas de Garagem, amplas e uma ao lado da outra.

- O Prédio oferece área Gourmet com Churrasqueira e Salão de festas e elevador privativo.
- Valor Avaliação R\$ 1.480.000,00.
- Valor pedido: R\$ 1.150.000,00.
- **Estuda Permutas por Casa em Tatuapé, Mooca e imediações.**
- Estuda Carro Semi novo.
- Estuda Apartamentos menor valor, Guarulhos, Tatuapé, Mooca e Zona Norte.
- Agende uma Visita com: Victor Ortiz, Whatsapp: (11) 98740-7904. **VENHA QUE DÁ NEGOCIO!!!**

Imóveis na Praia

APTº GUARUJA (PRAIA ENSEADA) – 70 m² com 2 dormitórios c/ ar condicionados, sendo 1 suíte, varanda, sala, coz., lavanderia, depósito terreo, 1 vaga de garagem, área lazer piscina, salão jogos. Aceita financiamento. Fone: 2464-9283 ou 24088485.

Seu próximo imóvel a alguns cliques

IMÓVEIS EM EXPOSIÇÃO CASAS - APTOS - SOBRADOS TERREÑOS - COMERCIAL - RURAL

www.imoveisEmExposicao.com.br

À 2 km do Shopping Penha
À 7 km do Shopping Tatuapé
À 3 km do Shopping Internacional Guarulhos

PRONTO PARA MORAR

✓ PORTARIA 24 HRS
✓ 02 SALÕES DE FESTA
✓ CHURRASQUEIRA
✓ PISCINA
✓ QUADRA DE FUTEBOL
✓ VAGA DE GARAGEM COBERTA
✓ TODAS AS UNIDADES COM SUÍTE
✓ PRONTOS PARA MORAR

Agende já
CORRETOR MARTINS 96451-9424

RESIDENCIAL GABRIELA MISTRAL

À apenas 400 mts da futura estação de metrô GABRIELA MISTRAL TIGUARI.

USE SEU FGTS

R\$255 mil

IMÓVEL GRANDE GOPOÚVA. 4 dorms (3 sts), sala de estar/jantar, 4 vagas cobertas + 2 descobertas + edícula nos fundos + quarto e coz. para empr. R\$ 750 mil. Tel.: 9.4738-5051. **Creci 92464-f.**

VD. Em Cond. Fechado!



Linda casa com dois dormitórios, duas vagas de garagem, em condomínio fechado na Av. Papa João Paulo entre o Inocoop e o Trevo de Bonsucesso, a venda por R\$ 330.000,00. Fone: 9.7548-0798.

LOCAÇÕES

Apartamentos

APARTAMENTO CENTRO.
ALUGA Av. MONTEIRO LOBATO.



Apartamento 67m², 2 dormitórios, ampla sala, 2 wcs., 2 entradas independentes, social e serviços, armários nos dormitórios e cozinha, vaga coberta demarcada, 2 elevadores, portaria 24h, monitoramento por câmeras. Posicionado no 12º piso em torre de 20 andares. Atrás da Chocolandia e ao lado do 1º DP. Valor da locação: R\$ 1.150,00 + condomínio. CRECI 95.841 - Fone 9.9992.1345.

APTO PROX. AO CARREFOUR E SHOP. MAIA - 2 dorms, coz. c/pia e gabinete, sala, banheiro c/gabinete espelho e box de vidro, á/s e tudo em piso frio c/uma vaga de garagem por R\$ 1.500,00 c/ cond. e IPTU. Fone: 2229-0487.

APTO VL AUGUSTA - Cond. Clip Desing 2 dorms, sl c/ sacada, coz, wc, lav., garagem, área lazer completa - R\$ 1.800,00 + Condomínio. Fone: 2464-9283.

Entre em contato com o
Guia dos Imóveis. Participe,
ligue: 9.4738-5051. Próxima
Edição Especial Vila Augusta.

COMERCIAIS

Prédio comercial VG



Rua Sto Antônio, nº 1646, na Vila Galvão, Guarulhos, próximo ao centro comercial da 13 de Maio grandes mercados, bancos, lojas, restaurantes e a rodoviária da Vila Galvão um prédio de 870m de á.c, 400m de terreno composto de um salão de 200m no térreo mais uma edícula nos fundos de 150m no 1ª andar, 5 salas todas com banheiro. No 2º andar 5 salas. Todas com banheiro em cada sala. Várias metragens 35, 40 e 50m. Venda 3 milhões e locação 20mil. **FONE: 9.9382-1779.**

PRÉDIO CUMBICA

São 950m² de área construída. Tem 4 andares, prédio novo, área de refeitório, coz., 11 wcs, elevador. Subsolo p/ 12 vagas. Possibilidade para aumentar para 35 vagas. Rua Brigadeiro Mario Perdigão Coelho, 497. Locação R\$ 23 mil. Também vendo RS 3.800.000,00. Fone: 9.9382-1779.



Prédio coml 900 m² - centro. Salão 500 m² + 200 m² 1ª pav. + 200 M² 2ª pav. Exc. Local, próx. de bancos e Cartórios. R\$ 22 mil. Tel: 99933-0270.

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O **Jornal Guia dos Imóveis** é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.
E-mail: pooldeimoveis@uol.com.br
Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: donegatidez@gmail.com.br

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.

Tels.: (11) 2447-0627 | 9.4738-5051

E-mail: donegatimoveis@gmail.com.br

Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br

Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis

PRÓXIMA EDIÇÃO: 12 DE MAIO

Salas/salões/galpões

SALAS COML. CENTRO. Av. Salgado Filho, Exc. Local, Próx. de Bancos, e cartórios. Várias metragens. Próx. Getúlio Vargas. R\$ 1.300,00 + Iptu + Cond. Tel: 99933-0270.

Prédio Comercial. Excelente p/ clínica, laboratório, hospital, universidade, garagem para vários autos, diversas salas, 1.700 m² de área útil com elevador R\$ 45 mil + IPTU Tel: 99933-0270 / 2408-2755

SALÃO COMERCIAL



Locação. Excelente imóvel. Hoje está locado para o Banco Santander, (Banco finalizando o contrato). Rua Nova York, Jd. Presidente Dutra, Guarulhos. São 263,00 m², térreo. R\$ 7.000,00. Fone: 9.7548-0798.



RECARGA DE CARTUCHO

A PARTIR:

18,00*



RECARGA DE TONER

A PARTIR:

RS 39,90*

www.ASMSUPRI.com.br

Rua Luiz Faccini, 491 - Centro - Guarulhos/SP
Loja: (11) 2409-0607 - WhatsApp: (11) 9 7709-3389

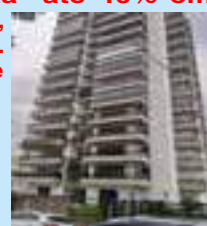
Temos diversos imóveis que aceitam permutas. Consulte-nos!

Excelente Oportunidade de moradia ou investimento
Apartamento 210m² (á.ú.)

Excelente. Bem localizado. 4 dorm., Varanda com vista para o Lago. 2 suítes + amplo escritório. Sala com lareira e 2 ambientes. Rico em armários planejados e embutidos. Salão de festas, playground e área gourmet, 4 vagas de garagem. Avaliado em RS 1.250.000. Venda RS 1.150.000.

Estudo Permuta até 40% em Guarulhos, Litoral e região. Aceito Autos e financiamento.

Tratar com
(11) 98740-7904
Whatsapp.



Fale com Corretor Victor Ortiz. Fone: 9.8740-7904.

Creci: 65978-F.

PERMUTA TOTAL! BOM PARA INVESTIMENTO, ÓTIMO PARA CONSTRUTORES.

Excelente esquina comercial. Próximo ao antigo Hospital Brasil. Estuda Propostas com permuta em imóveis menores. Pode ser apartamentos, casas térreas, sobrados em Guarulhos e no Litoral. Mais informações com Victor Ortiz: 9.8740-7904.

Terreno no Centro de Sorocaba. 5.652,00 m². Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido: R\$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos. **Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO. Estuda outras Propostas! Tratar com Victor: E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br**

OFERTA ZONA NORTE



EXCELENTE TERRENO DE 2.260 METROS. AV. NOVA CANTAREIRA, 7000. Próprio para construção de casa de médio ou alto padrão. Fica em uma vila com excelentes propriedades. Tem 2 entradas com cancela. (Não é condomínio). RS 1.250 o m². Estuda-se propostas. Mais informações com Victor (11) 98740-7904.

ALUGO FLAT SLAVIEIRO: Incluso água, luz, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

TATUAPÉ ALTO PADRÃO

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar. Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. RS 1.680.000,00. Valor com permuta. RS 1.450.000,00. Valor à vista RS 1.250.000,00. Ac.

Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. **Documentação 100%. Fotos e agendamento com Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**





**LOCAÇÃO E VENDA
ÁREAS E GALPÕES**

11 99854-2290
Acesse: www.mouragalpões.com.br



Área de 28 mil metros

Vende-se esta área em Bomsucesso, Guarulhos com 28.000 mil metros, ao lado da via Dutra com planta provada e pronta pra construir. Valor para venda R\$ 33.000.000 milhões.

Você precisa de áreas ou galpões, nós procuramos as melhores.

Consulte nosso site.

Temos dezenas de opções para o tamanho de sua necessidade.

Área de 3.300 metros. 12 de pé direito



Aluga-se este lindo galpão em Guarulhos. Em frente ao aeroporto com 3.300 metros de terreno, 2.300 metros de área construída e 11 docas. Pé direito de 12 metros. Ótimo para transportes, indústria e logística. Valor para locação R\$ 65 mil. Ligue e confira!

Área de 12 mil metros. Plantas aprovadas



Vende-se está linda área em Bomsucesso, Guarulhos com 12.000 mil metros. Um galpão premoldado de 5.000 mil metros com plantas aprovadas. Valor para venda R\$17 milhões. Imóvel localizado em Zona Industrial, zup I.

Área de 13 mil metros. 30 docas!



Vende-se ou aluga-se este galpão em Cumbica, Guarulhos com 13.000 mil metros de terreno e 8.600 metros de área construída e 30 docas ótimo para transporte e logística. Valor pra venda R\$ 25 milhões. Valor pra locação R\$ 150 mil reais mês.

"Temos mais de 100 imóveis em vários Estados do Brasil. Ligue agora ou manda um e-mail do que você precisa".

CRECI: 33793-J



2408-2755

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos
WWW.IMPACTOGRUARULHOS.COM.BR

LOCAÇÃO

**Prédio Comercial
CENTRO**

Excelente p/ clínica, laboratório, hospital, universidade, garagem para vários autos, diversas salas, 1.700 m² de área útil com elevador R\$ 45 mil + IPTU
Tel: 99933-0270 / 2408-2755

AV. SALGADO FILHO - Centro, salão comercial - 700m² área construída 5 salas, mesanino, ws, garagem para 7 autos rs 20 mil + IPTU Tel: 99933-0418

SALÕES E SALAS COMERCIAIS - Centro na Av. Monteiro Lobato, exc. local, Prox. Dom Pedro I salões de 110 m² R\$ 5 mil + IPTU salas de 60m² R\$ 1.300 Tel: 99933-0270 / 2408-2755

SALAS COMERC. - CENTRO
Av. Salgado Filho, exc. local, prox. de bancos, e cartórios. várias metragens próx. Getúlio Vargas R\$ 1.300 + IPTU + cond Tel: 99933-0418 / 2408-2755

LOCAÇÃO



SALÃO - CENTRO
Rua Caraguatatuba, 100 m², wcs R\$ 2.500 + IPTU: R\$ 65 Tel.: 2408-2755

PASSO O PONTO SALÃO COMERCIAL - Dom Pedro (calçadão) maiores informações Tel: 99933-0270

SALÃO COMERCIAL
Av. Monteiro Lobato, salão com 614 m² com mesanino, wcs, pé direito de 5m R\$ 14 mil + IPTU Tel: 99933-0418 / 2408-2755

LOCAÇÕES

GALPÃO - CUMBICA
Excelente galpão para transportadoras e distribuidoras, cabine força 360 kva 4.000 m² total pé direito 7 m, prédio 1 com 1200 m² de galpão e 400m² escritório prédio 2 com 1500 m² térreo, 600 m² 2º piso, 300 m² edículas R\$ 75 mil + IPTU Tel: 97014-8059 / 2408-2755

GALPÃO - CUMBICA - Excelente galpão gar 6 autos, escritório, 1 vestiário c/ wcs, 2 wcs 1.100 m² com pé direito alto R\$ 16.000, + IPTU F: 97014-8059 / 2408-2755

SALÃO COMERCIAL - VILA GALVÃO
rua Treze de Maio, exc. local lojas de roupas, sapatos, utensílios 670 m² com mesanino. R\$ 30 mil + IPTU. Tels: 99933-0270 2408-2755



VENDAS

3 EXCELENTE TERRENOS
10 x 25 cada, plano, murado, exc. local ao lado do Bosque Maia, habib's, banco itau, super merc, extra, vendo junto ou separados R\$: 850 mil cada lote Tel: 99933-0270

TERRENO - CENTRO
Av. Salgado Filho 10 x 50m² R\$: 1,5 milhão cel: (11) 99933-0270

SOBRADO COMERCIAL - VAGO
Av. Nossa Sra. Mãe dos Homens, 2 dorm, sal, coz, 2 wcs, exc lavd., gar p/ 2 autos R\$: 480 mil Tel: 99933-0270 / 2408-2755

CASA - V. MILTON VAGA
exc. local - 2 dorms, sala, cozinha, wc, 3 vagas, 3 comod. R\$ 450 mil Tel: 99933-0270 / 2408-2755

Precisa-se de corretores de imóveis para venda ou locação com veículo próprio. Ligue: 2408- 2755.