GUIA DOS IMÓVEIS E INTERNET
Onde as melhores imobiliárias se encontram!
ANO XVII - Nº 399, Maio de 2022
www.jornalguiadosimoveis.com.br
jornalguiadosimoveis10@gmail.com
2447-0627

MOURA GALPÕES
CRECI-SP 035088-J
LOCAÇÃO E VENDA
ÁREAS E GALPÕES
11 99854-2290
Acesse: www.mouragalpoes.com.br

# Major Neto é agraciado como cidadão Arujaense

Ser agraciado com o título de cidadão de uma cidade é difícil, por isso, é muito comemorado por amigos, colegas e pelos familiares do agraciado. Cada vereador só pode indicar um cidadão por ano, sendo assim, o vereador escolhe a pessoa que merece e que trabalha para o bem da cidade. Foi assim com Ademar Francisco Martins Neto, conhecido em Arujá, Santa Isabel e Guarulhos e em todo Estado de São Paulo como Major Neto. O Decreto Legislativo 259/2022 foi em reconhecimento aos relevantes serviços prestados ao município. **Página 8.**

## VILA AUGUSTA SOMOS NOS

Aprender brincando sobre educação no trânsito é o objetivo da Cidade Mirim – Ayrton Senna da Silva, espaço reativado no Parque Júlio Fracalanza, na Vila Augusta. Voltado a crianças, o local ensina aos pequenos noções preliminares de comportamento no trânsito, atenção aos pedestres e ciclistas, além de valores ambientais, como não jogar lixo nas ruas, respeitar os idosos e aprender sobre os locais adequados para brincar. Veja matéria na **página 9**.

# Dia do contabilista e sua Declaração de Imposto de Renda

Após um discurso de agradecimento a uma homenagem que recebia dos profissionais contábeis, o senador e Patrono dos Contabilistas, João Lyra, instituiu o Dia do Contabilista, prontamente adotado pela classe contábil e, atualmente, oficializado em grande número de municípios. Era o ano de 1926. Guarulhos é uma cidade que tem muitos profissionais altamente qualificados nesta área. Veja nas páginas 5, 6 e 7 algumas contabilidades que fazem Declaração de Imposto de Renda.

## Sua empresa é a nossa manchete!

#PARCEIROS
GUIA DOS IMÓVEIS
RE/MAX CHEGA NA CIDADE COM IDEIAS RENOVADORAS

*A sua empresa pode ser a nossa manchete em qualquer edição. Ela pode estar vendendo muito, ser destaque em algum empreendimento, fazendo aniversário ou divulgando uma nova parceria, um novo produto. O importante é ela estar em evidência na cidade. Consulte-nos: 9.4738-5051.*

**Flat Hotel Slavieiro**
Creci: 65978-f
**VENDO OU ALUGO!**
-Apartamentos com 30m², decorados fora do Pool de Locações, para morar ou investir.
-**VENDA**: a Partir de R$ 180.000,00 (Oferta p/ investidor).
-**LOCAÇÃO**: A partir de R$ 2.500,00 por mês. Inclui: cond. Iptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.
Agendar visitas c/ Victor Ortiz
9.8740-7904

**Vendo ou Alugo Prédio comercial Vila Galvão**

Rua Sto Antônio, nº 1646, na Vila Galvão, Guarulhos, próximo ao centro comercial da 13 de Maio grandes mercados, bancos, lojas, restaurantes e a rodoviária da Vila Galvão. Um prédio de 870m de á.c, 400m de terreno composto de um salão de 200m no térreo mais edícula nos fundos de 150m no 1ª andar, 5 salas todas com wc. No 2º andar 5 salas. Todas com wc. Várias metragens 35, 40 e 50m. Venda 3 milhões! Locação 20mil. **FONE: 9.9382-1779.**

**Oportunidade**
Creci: 95.841-f
**Apenas RS 135 mil. Vila Rio de Janeiro. 55m², 2 dorms., + dependencias, elevador, vaga. Atrás da Escola da PM. Quitado. Só a vista. Não aceita financ.**
9.9992-1345

JURÍDICO DESTAQUE

## Como agir nos casos de violência doméstica em condomínio?

Infelizmente, você já deve ter visto, ouvido ou ficou sabendo de casos de violência doméstica no condomínio onde mora. É mais alarmante perceber que a quantidade destes atos aumentou durante a pandemia, devido ao isolamento social.

Antes de trazer uma resposta, é fundamental entender que violência doméstica pode ser moral, física, sexual, psicológica. Apesar das mulheres sofrerem mais nestas situações, crianças e idosos também são vítimas. Em São Paulo, por exemplo, há uma lei que obriga o síndico a denunciar esses casos.

Mas só o síndico tem responsabilidade nesta situação? Não. A PL Federal nº2510/20 responsabiliza também os moradores, locatários e possuidores. Ou seja, se você tem ciência do fato e não denuncia, poderá ser penalizado.

Na prática deve funcionar assim: Se for contra mulher e a agressão estiver comprovada, acione a Central de atendimento à mulher pelo telefone 180. Quando o alvo for as crianças, acione o conselho tutelar. No caso de idosos, disque 100, canal do governo Federal.

O caminho da conscientização sobre o assunto é o melhor a ser seguido. Portanto, síndicos e/ou administradores podem e devem utilizar os canais de comunicação do condomínio para abordar o tema, sem exemplificar com casos reais.

**Rafael Zanin – Diretor da Vila Nova Condomínios**

Villa Nova Assessoria Condominial
Local Novo
**Qualidade para os seus serviços!**
***Entre em nosso site:***
*https://villanovacondominios.com.br*
*A assessoria que o seu condomínio precisa!*
***Ligue e informe-se:*** *(11) 9.8343-6020 - (11) 9.9914-0070*

LOUCURA TOTAL
Promoção
COLUNAS POP
Soldadas Gerdau
VAREJÃO DO FERRO
8,0mm R$ 12,95 o metro à vista
10,0mm R$ 21,95 o metro à vista
peças com 6,0 metros
Estribos: 7x14 - 7x17
* Valores para retirada do material com pagamento à vista - em dinheiro
11 93031-8411 11 94713-9047

## Cláudio Donegati
### Editorial

### A necessária reflexão!

O momento é de reflexão. O Brasil inteiro está continuando suas vidas da forma que as condições lhe oferecem. Isso não basta para melhorar a vida de cada um e a de seus parentes e amigos. Precisamos refletir e buscar o melhor para o país, independente de cor, credo, sexo. O mundo está virando de cabeça para baixo e, se não tomarmos uma atitude muito bem pensada neste momento, podemos cair em um caos que talvez seja irreversível. Não se trata de cor ou condição financeira. Trata-se de um futuro melhor para nossos filhos e netos. Agora, mais do que nunca é a hora de separar o joio do trigo e ver, sentir, ouvir o que será melhor para nossas crianças. Não é possível que vamos deixar o futuro do país nas mãos de pessoas despreparadas. É necessário muito diálogo e nós também não podemos ficar acreditando em notícias das redes de televisão ou da Internet. É preciso reciclar cada notícia e ver nas entrelinhas por que tal emissora está dando destaque a coisas que não estão de acordo com a realidade ensinada por nossos pais. Precisamos ler na Internet e sentir o que está sub liminar para que possamos direcionar o resto de nossas vidas e o futuro inteiro de nossos filhos, netos, uma geração que pensa que sabe tudo, mas ainda não está preparada para o pior que pode acontecer. Vamos analisar todos os outros países e ver o que deu certo e o que nunca vai ser bom para o futuro de um país como o nosso. Lindo, maravilhoso, tudo o que planta dá, além de um turismo de fazer inveja, hoje, sem falar de outros estados que vai ficar para os próximos editoriais. Neste país tem tudo. Só falta você refletir mais um pouquinho.

***Claudio Donegati é Jornalista MTB: 20640 e Corretor de Imóveis Creci: 92.464-F.**

OMFJ Odácio M. F. Júnior
Vende - Aluga - Administra
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33.
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos
2464-9283
2408-8485

ALUGA

**CASA FUNDOS VL AUGUSTA** – 01 dormt, coz, wc, quintal. (Agua / luz indep.) – R$ 700,00 (c/deposito)

**CASA VL AUGUSTA** (trav. Av. Guarulhos) – 02 dorms, sl, coz, wc, 01 vaga – R$ 1300,00

**CASA VL MOREIRA – (VILA DE CASAS)** 02 dormitórios / sem garagem. – R$ 1.200,00 - Prox. UNG - (c/depósito)

**CASA JD SANTA MENA** – 02 dorms, cozinha, wc, lav, R$ 900,00 (c/ Seguro fiança)

**CASA JD SANTA MENA**– 02 dorms, sl , coz. Planejada , wc, lav, quintal, 03 vagas - R$ 1.800,00 (c/ Seguro fiança)

**CASA JD PARAVENTI** – 01 dorm, sala, cozinha, wc, lav, R$ 750,00 (c/deposito)

**CASA PQ CONTINENTAL II** – 02 dorms, sl, coz, wc, lav, garagem – R$ 1.500,00

ALUGA

**APTº JD TRANQUILIDADE** (sobreloja) – 02 dorms, sl, coz, wc, lav. R$ 1.100,00

**APTº VL AUGUSTA** (sobreloja) 02 dorms, sl , coz, wc, lav.,- R$ 1.300,00

**APTº SOBRELOJA MACEDO - (AV. PAULO FACCINI)** - 02 Dorms, sl, coz, wc, lav. - R$ 1.100,00

**APTº SOBRELOJA - (PROX. CARREFOUR - MACEDO)** - 01 Dorm, sl, coz, wc, lav. - R$ 1.000,00

**APTº JD AMERICA** (sobreloja) 01 dormitório E 02 dormitórios , Apartir R$ 900,00 (aceita deposito) – Prox. Pça Monte Carmelo Av. Otavio Braga Mesquita

**SALA PIMENTAS** – Av. Juscelino K. Oliveira – Med. 45 Mts - R$ 850,00

**SALAO GOPOUVA**- Med. 80 mts R. Dona ANTONIA

ALUGA

**SALAO GOPOUVA** (Próx. 15º Batalhão) – Med. 15 mts c/ Wc – R$ 650,00.

**SALAO PICANÇO** – Av. Timoteo Penteado -A.T 250 mts / A.C 75 Mts– R$ 3.500,00.

**SALAO ESQUINA COMERCIAL – VL FATIMA** - MONTADO P/ PADARIA. R$ 4.500,00.

VENDA

**APTO MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO) -** Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m² com 3 amplos dorms, 1 suíte, 2 vagas de garagem.

**APTO VILA MILTON (NOVO)**, 58m², 2 dorms, 1 suíte, sacada gourmet, sala, coz. Americana, lavand., 1 vaga de gar, área lazer piscina. Ac. financ.

(SEDE PRÓPRIA)
G LEDIER CORRETOR DE IMÓVEIS
Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.
2229-0487
Detalhes no site: ledierimoveis.com.br
E-mail: george@ledierimoveis.com.br
R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 -JD. PAULISTA. 9.9956-5871

LOCAÇÃO

**APTO PROX. AO CARREFOUR E SHOP. MAIA** - 2 dorms, coz. c/pia e gabinete, sala, wc c/gabinete espelho e box de vidro, á/s e tudo em piso frio c/uma vaga de garagem por R$ 1.500,00 c/ cond. e IPTU.

**APTO AO LADO DA IGREJA CATÓLICA NO CECAP** - Fácil acesso ao aeroporto c/ 2 dorms (1 suíte com Box de vidro, espelho, ducha), sala para dois ambs c/ sacada, wc social c/Box, ducha e espelho, coz c/armários e á/s c/ aquecedor, 1 vaga coberta e lazer completo p/ R$ 1800,00 c/ cond. e IPTU.

**SOBRADÃO NO CONTINENTAL 1** 3 dorms (1 suíte c/ gabinete, armário de parede, pia, box e 2 varandas); wc social com box, gabinete a ar-mário, sala para 2 ambientes, copa e cozinha e lavabo, nos fundos lavanderias grande e na frente garagem coberta para 2 veículos. Aluguel de 2400,00 mais IPTU.

VENDAS

**PREDIO RESIDENCIAL NO CONTINENTAL II -** Edificado em terreno de 5 por 25 ou 125 m2 contendo andar ao nível da rua, garagem coberta p/ 3 carros e portão motorizado, portão social c/ acesso a escada p/o primeiro andar c/ sala e terraço, coz., wc social com gabinete e box de vidro e dois quartos (1suíte). Corredor lateral c/ escada p/o último andar ou parte social contendo lavand., salão de festas c/lavabo e churr.. Doc, em ordem p/ financiamento ou utilizar o FGTS p/ apenas R$ 640.000,00. Ref. 4785

**CASA NA AV SILVESTRE PIRES DE FREITAS** - Terreno de 10 x 27,5 ou 275 m2 c/ três construções p/ R$ 280.000,00. Ref.: 4768

**APTO VILA RIO** - 2 dorms, sala, coz. c/ gabinete, wc c/ box de vidro e gabinete, á/s e 1 vaga de estacionamento, p/ R$ 160 mil Ref.: 1491

VENDAS

**CASA EM NAZARE PAULISTA** - Terreno de 408m² e casa térrea com 2 quartos, sala, coz., wc, á/s grande com fogão a lenha, vaga de garagem, quintal c/ piscina e churr. p/ R$ 360 mil c/ documentação. Ref.: 4770

**SOBRADÃO NO PALMIRA C/ ACABAMENTO DE PRIMEIRA** - 3 dorms (1 suíte), terraço, wc, lavabo, sala, coz. planejada, churrasqueira coberta, salão de festas c/ banheiro e dispensa, 2 vagas de garagem coberta. Valor de R$ 500 mil. Ref.:1853.

Estamos cadastrando imóveis para venda e locação. Consulte-nos!
Mais imóveis em nosso site:
www.ledierimoveis.com.br

CRECI: 6455

**JULIO BARBOZA IMÓVEIS**

**2459-3956**
Alameda Yayá, 477 - Gopoúva
www.juliobarboza.com.br
(11) 99975 7659

## VENDAS

**Cond fechado (Cocaia)** - 3 Dorms, 1 suite, sl 2 amb, coz/planej, 2 vagas, lazer completo! R$ 490 mil, cód. So0140

**Terreno Sta Izabel**
300m² = R$ 218mil cód. Te0023

**Apto Dona Tecla** - 3 Dorms sendo 1 suíte, sl 2 amb, 2 vagas de garagem, lazer completo! R$ 400mil cód. Ap1811

**Sobrado Pq. Renato Maia**
3 suítes, sl 2 amb, coz/planej, piscina, churrasq, 2 vagas, R$ 980 mil cód. So0158

**Sobrado próx Yaya** - 3 dorms, 1 suíte, sl 2 amb, copa/coz, dep. Empr, 2 vagas, R$ 550mil, cód. So0153

**Apto Dona Tecla** - 2 dorms, 1 suíte, sala com terraço gourmet, 2 vagas, lazer completo, R$ 369 mil. cód. Ap1833

**Terrenos - Sta Cecilia** 250m² = R$ 420mil. **Jd.vl Galvão** 375m² = R$ 460mil. **Yaya Area** 897m² bom p/ construtor R$ 3.300.000,00.

**Apto Gopouva**
1 dorm, 1 vaga, elevador, salão de festas, R$ 215mil, cód. Ap1962

**Sobrado Vl. Tijuco(147m²)** - 3 dorms sendo 2 suites, coz/planej, sl 2 amb, churrasq, 2 vagas, R$ 695mil, cód.so015

## LOCAÇÕES

**Mansão Vl. Rosália (450m²)**
5 dorms, 4 suítes 1 master c/closet, coz/planj, sl 3 amb,1 suíte empr, piscina, churr, garagem 6 carros, R$ 7.000,00 (garantia só seguro fiança) cód. So0157

**Apto (64m²) Gopouva**
2 dorms 1 planej, sl 2 amb, coz/planj, piscina, churrasq, salão de festas, brinq, R$ 1.300,00

**Apto Dona Tecla**
3 Dorms sendo 1 suíte, sl 2 amb, 2 vagas de garagem, lazer completo, R$ 1.700,00, cód. Ap1952

**Apto yaya**
1 dorm, sl, coz, wc, área serv, elevador, salão de festas, 1 vaga de garagem. R$ 980,00 cód. Ap1982

**BELTRAN**
IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
CRECI: 19019-J
Tel.: 2408-2922
9.8420-5118
Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

## LOCAÇÃO

**SALÃO COMERCIAL (CENTRO)**

Salão c/ 324m², 04 wc's(sendo 1 para PCD, mezanino com 3 salões. Próx. a Lojas Americanas. R$ 25.000,00 + IPTU. Ref: 790

**PRÉDIO COMERCIAL (JARDIM MAIA)**
Salão c/ subsolo 294m², pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R$ 30.000,00 + IPTU. Ref: 648.

**SALÃO COMERCIAL (CENTRO) AO LADO DO SENAC**
Tem 80m², 1 wc, R$ 3.500,00. +IPTU. Ref: 401

## LOCAÇÃO

**SALÕES COMERCIAIS (LAVRAS)**
Com 80m² cada, 2 wc's, copa, 2 vagas de estacmto. R$ 3.200,00. + IPTU. Ref: 622.

**SALÃO COMERCIAL (VILA GALVÃO)**
Salão 400m², com 14 vagas de estacionamento. (Localizado no centro comercial). R$ 12.000,00 + IPTU Ref: 406.

**SALAS COMERCIAIS (CENTRO) Ao lado do Senac**
Salas de 40m² e 1 wc, com porteiro em horário comercial. R$ 950,00. + Cond. e IPTU.Ref: 784

**APTO (MACEDO)**
2 dorms (1 suíte), sala, coz., á/s, sacada e 1 vaga. R$1.400,00. +Cond. IPTU. Ref: 792.

**CASA COMERCIAL (CENTRO) 5 SALAS**
Mais coz., 3 wc's e garagem. R$ 4.500,00. + IPTU.Ref: 306

## VENDAS

**SOBRADO (JD ADRIANA)**
03 dormitórios (sendo uma suíte) 02 wc's, 01 lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 04 vagas. R$ 520.000,00 Ref: 800

**CASA (PQ SANTO ANTÔNIO)**
03 dorm. (sendo 02 suítes), sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, a/s e 03 vagas. Área superior: com salão e sótão e 01 dorm. R$ 650.000,00. Ref:795

**APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX**
Cozinha, á/s, 2 salas, lavabo, wc, 4 dorm (sendo 2 suítes), sacada gourmet e 3 vagas. R$ 550.000,00. Ref:765

**TERRENO (VILA SÃO JORGE)**
Área total de 210 m².
R$ 500.000,00 Ref: 708.

**SOLAR IMÓVEIS**
solarimoveis.adm.br

**Madoni's**
"A SUA EMPRESA EM BOAS MÃOS"
(11) 2408-5000 / (11) 2461-1232
(11) 99189-6333
Rua Cônego Valadão, 600 - Gopouva - Guarulhos - SP

**COMÉRCIO DE CARNES MESQUITA**
2401-7674
Av. Otávio Braga de Mesquita, 1119
Vila Florida - Guarulhos - SP

**MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO NILO**
(11) 2480-4214
Av. Presidente Juscelino Kubistcheck de Oliveira, 421

**O sabor de uma verdadeira cachaça!**
Cachaça Engenho da Fazenda
Personalize o rótulo com sua propaganda e presentei seus clientes e amigos!
PEDIDOS
11 94722-2570
Sua propaganda aqui!

**LOUÇUBA TOTAL**
COLUNAS POP
Soldadas Certas
R$ 12,90 — R$ 21,90
(11) 93031-8411 | (11) 94712-9047

**BRASEIRO**
(11) 2468-8359

**RICARDO YOSHITARO HIRANO**
ATENDIMENTO SÓ COM HORA MARCADA
COBRAMOS CONSULTA
Fones: 55 (11) 2056-5170
55 ( 11) 97245-5928
Rua Ken Suzuki nº 411 Itaquera - São Paulo - SP

**BOI GAUCHO GRILL**
2042-2309 Ponte Rasa
Águia de Haia
2641-7881 Penha
Tiquatira

NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)

# ORAÇÃO AOS POLÍTICOS

Oro aos Srs. Políticos,
para que se eleitos,
independente de Partido,
se unam junto a todos os 03 poderes com o objetivo de proporem Projetos de lei que determine um melhor planejamento e, políticas públicas que atendam especificamente um melhor desenvolvimento urbano e, sustentável da cidade; a fim de dar uma maior, manutenção, conservação, ampliação e, a compra de equipamentos modernos para fins de atender e flexibilizar a garantia das obrigações e dos direitos das mínimas necessidades básicas da população.

Oro para que não só venham a buscar a eleição e reeleição com promessas não viáveis e impossíveis de se realizar, ou só agirem e terem atitudes com o objetivo de aprovarem projetos de interesses pessoais, assistencialistas e com ações que só tem o objetivo de tão somente se manterem no poder.

É preciso que façamos a Reforma Política e Eleitoral neste país com o objetivo de acabar com as mazelas e os benefícios,
legais, mas imorais de todos os agentes políticos e públicos com a finalidade de acabar com a corrupção, em cumprimento e respeito ao imperativo da lei.

Oro pela conduta ética, honesta, cívica, e moral de todos.

Oro para que nossos políticos, tenham melhor postura ao buscar se elegerem, e tão somente ao realizar suas campanhas, apresentem seu curriculum vitae, seus anseios, e projetos a serem propostos em benefício da cidade e do povo.

Oro para que deixem promover ações e soluções, as quais sozinhos não poderão realizar; e de fazerem críticas destrutivas a seus adversários ou partidos, apresentando medidas de como pretendem unir-se a todos, a fim de obter um melhor planejamento para suprir as situações mais absurdas e corriqueiras deixadas sem solução em razão desta desunião e divergências imposta pela vaidade ou outros interesses pessoais e prejudiciais ao povo e a cidade.

Oro para que os agentes políticos, e em especial aos que compõem o Poder Legislativo, uma vez que estes é que criam as leis, para que as cumpram e a respeitem de forma ética, honesta e as façam ser cumpridas, realizando uma maior fiscalização junto ao seu próprio Poder; e junto ao Poder Executivo.

Por fim, Oro para que o povo saiba que o melhor caminho para as mudanças que necessitamos é o Voto, bem como, uma sua maior participação e respeito ao exercício da cidadania exigindo ações de fiscalização, pedidos de Projetos de leis populares e consulta ao povo através do plebiscito.
Formas estas, da qual o povo pode e deve efetivamente participar diretamente dos destinos da Nação.
Amém

**Nelson Luiz Jucio**
**Jucioptb2012@gmail.com**

DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE

# TERRENO COM SÓCIO, DESMEMBRAMENTO E JD. CITY.

Antes de comprar um terreno com um amigo, ou ter intenção de dividi-lo oportunamente, o comprador devem verificar se o zoneamento (regras urbanísticas) permite o desdobro do lote: qual é a área mínima para desdobro e da testada (frente) mínima. Se o lote tem origem em algum loteamento, deve verificar se há restrições impostas pelo loteador como no caso do Jardim City de Guarulhos, onde o Loteador registrou estabelecendo essa restrição, não permitindo a divisão dos lotes para não descaracterizar o empreendimento, e muitos se sentem lesados, pois não conseguem desmembrar seus lotes ou regularizar as construções. Solucionando o impasse somente através de processos judiciais.

Compras em muitas parcelas podem trazer problemas aos compradores, quando um não consegue pagar sua quota parte sobrecarregando o sócio e, com inadimplência (não pagamento) incidem multa, juros e correção monetária, podendo levar a um processo de cobrança e rescisão contratual. Antes de chegar a esse extremo, os sócios devem se compor amigavelmente e, com ajuda de um advogado, entrar a melhor solução.

Da mesma maneira devem se apressar o quanto antes, para a obtenção do desdobro do lote junto a Prefeitura, para que cada uma das metades do lote obtenha sua inscrição cadastral municipal própria e assim, com as áreas individualizadas cada um paga o que é seu evitando problemas. Dois carnes divididos em "fração ideal" não interessam, pois se um não paga, os dois estão em débito.

Pagas as parcelas, recebendo a quitação é hora de cumprir o contrato de compromisso (promessa é dívida). Se for Empresa tudo bem, se o vendedor morreu será necessário um Alvará, através e advogado (despesas em comum). A escritura deve ser recebida pelos dois compradores, ou seus herdeiros e sucessores (no caso de venda ou cessão dos direitos aquisitivos de uma ou das duas partes), onde receberão o lote inteiro, não sendo possível cada um pagar individualmente e receber sua escritura. Cumprido o contrato de compromisso, poderão imediatamente ou oportunamente fazer escritura de "divisão e extinção de condomínio". Onde também é exigido o comparecimento dos dois; pois ainda que o lote estiver fisicamente estabelecido no local, nos documentos ainda então em comum, onde os dois são donos do todo em confusão.

Nessa escritura, estabelecem quem ficará com o lado direito e quem ficará com o lado esquerdo do lote, ou a parte dos fundos - se der frente para outra rua -, com medidas e confrontações. Podendo levar os títulos (escrituras) para o registro e averbação do desdobro do lote, onde cada metade recebera um número de Matrícula (o registro antigamente era feito através da Transcrição). Observem a escritura da compra e da divisão deve ser paga pelos dois.

CONTINUEM LENDO NOSSAS MATÉRIAS E FAZENDO BONS NEGÓCIOS

*Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.*
***Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br***


# Temos diversos imóveis que aceitam permutas. Consulte-nos!

**Excelente Oportunidade de moradia ou investimento Apartamento 210m² (á.ú.)**
Excelente. Bem localizado. 4 dorm., Varanda com vista para o Lago. 2 suítes + amplo escritório. Sala com lareira e 2 ambientes. Rico em armários planejados e embutidos. Salão de festas, playground e área gourmet, 4 vagas de garagem. Avaliado em RS 1.250,00. Venda RS 1.150,00. **Estudo Permuta até 40% em Guarulhos, Litoral e região. Aceito Autos e financiamento.**

**Tratar com (11) 98740-7904 Whatsapp.**

**Fale com Corretor Victor Ortiz. Fone: 9.8740-7904.**
**Creci: 65978-F.**

***PERMUTA TOTAL! BOM PARA INVESTIMENTO, ÓTIMO PARA CONSTRUTORES.***
***Excelente esquina comercial. Próximo ao antigo Hospital Brasil. Estuda Propostas com permuta em imóveis menores. Pode ser apartamentos, casas térreas, sobrados em Guarulhos e no Litoral. Mais informações com Victor Ortiz: 9.8740-7904.***

**Terreno no Centro de Sorocaba. 5.652,00 m².** Bom para Incorporação. Zoneamento: Zona Central (ZC), Testada: 57,54 m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido; R$ 2.150,00 x m2. Estuda Venda com Permutas Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor em dinheiro. Aceita autos.
**Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO. Estuda outras Propostas! Tratar com Victor:**
**E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br**

**OFERTA ZONA NORTE**

**EXCELENTE TERRENO DE 2.260 METROS. AV. NOVA CANTAREIRA, 7000.** Próprio para construção de casa de médio ou alto padrão. Fica em uma vila com excelentes propriedades. Tem 2 entradas com cancela. (Não é condomínio). RS 1.250 o m². Estuda-se propostas. Mais informações com Victor (11) 98740-7904.

**ALUGO FLAT SLAVIEIRO:** Incluso água, luz, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

**TATUAPÉ ALTO PADRÃO**

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas mais depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de armários planejados em madeira. Pronto para morar. Salão de festas, salão de ginástica, área gourmet, piscina. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. RS 1.680.000,00. Valor com permuta. RS 1.450.000,00. Valor à vista RS 1.250.000,00. Ac. Carro e financiamento. Estuda parcelamento e propostas. **Documentação 100%. Fotos e agendamento com Victor 9.8740-7904. Creci: 65978-f**

# Senador João Lira é o Patrono dos Contabilistas

Após um discurso de agradecimento a uma homenagem que recebia dos profissionais contábeis, o senador e Patrono dos Contabilistas, João Lyra, instituiu o Dia do Contabilista, prontamente adotado pela classe contábil e, atualmente, oficializado em grande número de municípios. Era o ano de 1926.

Em dezembro do ano anterior, João Lyra havia sido eleito presidente do Conselho Perpétuo dos Contabilistas Brasileiros e, em toda a sua vida parlamentar, propôs e fez aprovar várias leis em benefício da profissão contábil.

Em seu discurso de agradecimento, Lyra homenageou outro grande Contabilista, Carlos de Carvalho: "Quando, em 1916, justifiquei, no Senado Federal, a conveniência de se regularizar o exercício de nossa profissão, acentuada a merecida e geral confiança que adviria do abono da classe, por seus mais circunspectos representantes, à capacidade moral e técnica dos Contadores, foi o grande e saudoso mestre paulista uma autoridade sem equivalente no Brasil, como bem disse o senhor Amadeu Amaral, quem me endereçou os primeiros e os mais desvanecedores protestos de apoio e de solidariedade".

**Dia do Contabilista**

O Dia do Contabilista foi oficialmente instituído pela Lei Estadual nº 1.989, em 23 de maio de 1979. Em abril de 2012, o CFC (Conselho Federal de Contabilidade) determinou que o Sistema CFC/CRCs passasse a substituir o termo Contabilista, por Profissional da Contabilidade.

De acordo com ofício dirigido aos CRCs, "a alteração da terminologia. Deve-se ao processo de modernização da profissão. A edição da Lei nº 12.249/2010, publicada no dia 14 de junho de 2010, representou um marco nesse processo". O ofício informava também que "o Plenário do CFC deliberou pela substituição do termo Contabilista por Profissional da Contabilidade, quando houver referência conjunta a Contadores e Técnicos. Esta decisão vem sendo respeitada, inclusive, nos conteúdos das normas editadas pelo CFC".

No memorial da gestão presidencial 1991/1995, do Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo, encontra-se o seguinte texto: "Em 25 de abril comemora-se em todo o Brasil o Dia do Contabilista. A data foi criada em 1926 durante um almoço realizado em São Paulo em homenagem ao Senador João Lyra, que havia consolidado conquistas da Classe no Senado Federal".

Aos poucos, as comemorações foram ganhando força em todos os estados até esta data se tornar nacional. Atualmente, o dia 25 de abril é utilizado pelas várias entidades representativas do meio contábil e pelas escolas como uma oportunidade para congregar os profissionais e refletir sobre o presente e futuro da Contabilidade no Brasil.

## O sucesso de uma empresa está na dedicação de seus colaboradores

Mauro, Jomara, Karina, Antonio, Beatriz, Pâmela, Leia, Jéssica e Daiara, estão te aguardando na Madoni's.

Funcionários e colaboradores da Imobiliária Local Novo e da Villa Nova Condomínios

Amigas, funcionárias e colaboradoras da Conquiste Contabilidade também festejaram o Dia do Contabilista no dia 25 de abril.

**Bolos e bolachas artesanais**

Você pode presentear pessoas ou grupos com bolo ou bolachas artesanais que você sempre sonhou e não estava ao seu alcance. A partir de 1 quilo, você pode fazer a festa e dar alegria a seus parentes e amigos. Fazemos a entrega no horário e no dia que você quiser.

**Ligue agora e fale com Anair: 9.4800-0107.**

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO
Onde os melhores se encontram!

Imposto de renda
Conquiste
Contabilidade e Consultoria
29 ANOS
"Nos orgulhamos em fazer parte de uma das profissões mais importantes do país".
- Roseli Gonçalves da Conceição, Contadora
• Área contábil, fiscal, pessoal, recursos humanos
• Societária e certidões - Sicaf
• Regularização de imóveis e registro de escrituras
• Consultorias empresarial, tributária, parcelamentos
• Planejamento financeiro e tributário
• Alvará e licenças diversas Cetesb, sanitária, Anvisa-LTA
• Administração de bens
• Terceirização de mão de obra
• Imposto de Renda
Rua Pirai do Sul, 511 - Bom Clima 07013-080.
Guarulhos . SP | Tels.: 2408-3091 | 2408-7732 | 2440-4051 | diretoria@conquistenet.com.br
Área Contábil - Área Fiscal - Área Pessoal - Área Societária - Consultoria Empresarial

PAULISTA
Assessoria Contábil S/C Ltda.
Abertura e Encerramento de Firmas • Escritas Fiscais e Contábeis • Assuntos Fiscais • Contabilidade em Geral
• Imposto de Renda Pessoa Física
E-mail: cezar@aasp.org.br
Rua Carlos Roberto Doto, 101 - Sala 2
CEP 07024-153 - Vila Augusta
Guarulhos - São Paulo
www.paulistacontabil.com.br
FONES/FAX: 2422-4094 2422-7183 2358-9471

Grupo Madoni's
CONTABILIDADE, GESTÃO TRIBUTÁRIA E FINANCEIRA
"Deus Seja Louvado"
FAÇA AQUI SEU IMPOSTO DE RENDA 2022!
"A sua empresa em boas mãos"
Contatos: Equipe IRPF: Jomara, Karina, Antonio, Beatriz, Pâmela, Leia, Jéssica e Daiara.
Tel.: 2408-5000 | 97243-5848 | 99342-3751 | 3435-6321 | 99108-6805 (Mauro).
Rua Cônego Valadão, 600 (sede própria) - CEP: 07040-000 - Guarulhos - SP
www.madonis.com.br | email: impostoderenda@madonis.com.br
Fone / Fax: (11) 2408-5000 / 97243-5848 / 99342-3751 / 3435-6321

# Entrega do Imposto de Renda vai até dia 31

Os contribuintes precisam ficar atentos com o prazo de envio da Declaração do Imposto de Renda de 2022. Quem perder o prazo paga multa de 1% ao mês sobre o imposto devido. O valor mínimo dessa multa é de R$ 165,74, podendo chegar, no máximo, a 20% do imposto de renda.

O valor da multa começa a contar no primeiro dia seguinte ao da data limite de entrega e termina sua contagem na data do envio da declaração ou, se não for entregue, na data do lançamento de ofício pela Receita Federal.

Além da multa, o contribuinte que não fizer a declaração enfrenta outras restrições. Inicialmente, é feita a inclusão do seu CPF em uma condição de irregularidade. Com isso, ele fica impossibilitado de fazer empréstimo em bancos ou prestar concurso público, por exemplo.

O prazo, que ia até 29 de abril, foi prorrogado até 31 de maio. Quem tem imposto a pagar também poderá pagar a primeira parcela até o final de maio. As datas permitidas para a opção pelo débito automático da primeira cota passam a ser até 10 de maio. Já quem enviar a declaração depois dessa data terá que fazer o pagamento da primeira cota por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF). As pessoas que tiverem imposto a pagar poderão parcelar em até oito vezes e o pagamento pode ser feito via Pix.

A declaração é obrigatória para as pessoas que receberam rendimentos tributáveis superiores a R$ 28.559,70 em 2021. Para atividade rural, a obrigatoriedade é para quem teve receita bruta superior a R$ 142.798,50 no ano passado. Também devem fazer a declaração, os contribuintes com rendimentos isentos, não-tributáveis ou tributados exclusivamente na fonte, de mais de R$ 40 mil; aqueles com patrimônio de mais de R$ 300 mil e os que tiveram ganho de capital na alienação de bens ou direitos ou fizeram operações na bolsa de valores, incluindo os dependentes.

Independente da renda, a declaração é obrigatória ainda para quem passou a residir no Brasil no ano passado e para quem vendeu imóveis residenciais e comprou outro até 180 dias depois da venda.

Os contribuintes podem usar o recurso da declaração pré-preenchida. A função está disponível em todas as plataformas para quem tem conta nos níveis ouro e prata no sistema gov.br. Com a ferramenta, é possível recuperar os dados da declaração do ano anterior.

Outra inovação do Imposto de Renda deste ano é a possibilidade de preencher a declaração em múltiplas plataformas. O contribuinte tem as opções do aplicativo Meu Imposto de Renda, para tabletes e celulares; o programa gerador do imposto de renda para computadores e o preenchimento on-line, pelo Centro Virtual de Atendimento da Receita Federal, o E-CAC. É possível começar em uma plataforma e concluir em outra.

RESTITUIÇÃO

Apesar da prorrogação do prazo para envio da declaração, as restituições seguirão o cronograma anterior, sem alteração. Assim como ocorre desde 2019, neste ano serão cinco lotes. O pagamento do primeiro lote será no dia 31 de maio, seguindo a ordem de prioridade estabelecida em lei. O cronograma segue em 30 de junho (segundo lote), 29 de julho (terceiro lote), 31 de agosto (quarto lote) e 30 de setembro (quinto lote).

Neste ano, o contribuinte pode informar sua chave Pix para recebimento da restituição. No entanto, essa chave precisa ser, necessariamente, o CPF do contribuinte. Número de celular, e-mail e chaves aleatórias não serão aceitas.

As outras opções de crédito em contas correntes e poupanças seguem valendo.

## Podcast do Conselho de Contabilidade discute mercado de criptomoedas

O que são os criptoativos e as criptomoedas? Os criptoativos são ativos digitais, que levam esse nome por serem protegidos por criptografia. Surgiram no pós-crise de 2008, do mercado norte-americano, com o objetivo de se tornarem uma alternativa às moedas tradicionais. Por esse motivo são chamadas de moedas digitais ou moedas virtuais.

As criptomoedas são uma espécie de criptoativo e podem ser usadas com a mesma finalidade do dinheiro físico. As três principais funções são: servir como meio de troca, facilitando as transações comerciais; reserva de valor, para a preservação do poder de compra no futuro, e unidade de conta - quando os produtos são precificados e o cálculo econômico é realizado em função dela. Elas são ativos recentes e com uma lógica própria e sofisticada de funcionamento. Por isso, ainda há incertezas sobre como operar com elas.

Para tirar todas as dúvidas sobre o tema, o podcast "Contabilidade – essencial hoje, amanhã e sempre", recebe o contador e economista, José Luiz Ribeiro de Carvalho.

*O podcast do CRCSP vai ao ar mensalmente com os principais desafios e oportunidades da área contábil. O programa está disponível no portal do CRCSP.

GUIA 17 ANOS DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO



# MS Assessoria Contábil: Há mais de 35 anos prestando bons serviços para empresas!

*A MS Assessoria Contábil é a empresa que você precisa conhecer.*

- MS Assessoria Contábil!
- Assessoria Contábil em Guarulhos, Capital e região.
- Temos serviços de agendamento on-line e no local.
- R. Arujá, 61 - Vila Tijuco, Guarulhos - SP, 07020-240.
- Abre às 08h00.
- Telefone: (11) 2468-2088.

***Mário Segantini: "Estamos aqui para melhorar as condições de sua empresa rumo ao sucesso".***

Criada há mais de 35 anos por Mário Segantini, a MS Assessoria Contábil veio para ocupar um espaço que havia em Guarulhos no ramo de contabilidade.

Formado em 1984, Segantini sempre gostou de números, por isso se apaixonou pelo ramo logo cedo.Possui 2 filhos, o Mário Segantini Filho e o Renzo G.A. Segantini e é Casado com Sonia Machado da Silva.

"A Contabilidade é um ramo apaixonante, nós trabalhamos para resolver muitos problemas de outras pessoas e empresas. Neste ramo tem de ser especialista, é preciso dedicação, tempo, carinho e, se não gostar do ramo, não adianta continuar. Nossa consultoria vai desde a recepção, até o mais alto cargo de uma diretoria, passando por abertura da empresas, alterações, encerramentos, escrita fiscal, imposto de renda pessoa física e jurídica, entre outros. Temos condições de melhorar o andamento de uma empresa, dando totais condições para alavancar a parte contábil, com notas fiscais imposto de renda, entre outras", disse Segantini a nossa reportagem.

A MS Assessoria Contábil é uma empresa cuja expertise vai muito além do cumprimento das obrigações fiscais e societárias. Nossa consultoria é capaz de analisar os números de sua empresa para que sejam reduzidos custos e riscos fiscais, com foco contínuo em melhoria de processos e controles internos, otimizando a disponibilidade de seu capital. Desde 1986 trabalhando com excelência em nosso atendimento.

Para se trabalhar na MS Assessoria Contábil, o candidato deve ser especialista em um dos departamentos da empresa, mesmo assim ele vai ter toda assessoria para atender aos nossos clientes com excelência.

No seu dia-a-dia, Segantini divide seu tempo com seus familiares e com suas várias ações, sendo companheiro do Rotary Club de Guarulhos Sul há vários anos, sempre sendo muito participativo ele é uma das pessoas que mais conhecem o Rotary e suas ações em pról dos menos favorecidos.

MS Assessoria Contábil
•Abertura •Encerramento
•Escrita Fiscal •Depto Pessoal •Alteração
•Contabilidade •IRP Física •Assessoria Contábil
Tels.: (11) 2468-2086 (11) 2468-2088 (11) 2382-8575 (11) 2382-8576
Deixe seu Imposto de Renda em boas mãos. Com mais de 35 anos de experiência, a MS Assessoria é a mais completa Assessoria Contábil de Guarulhos e Região. E isso, significa profissionalismo, segurança e solidez para os declarantes físicos e jurídicos. Entre em contato, e evite preocupações futuras com o 'Leão'.
Rua Arujá, 61, Gopouva - Guarulhos - SP
e-mail: mscontab@mscontab.com.br - www.mscontab.com.br

## CIRCULANDO

**CEMEG** - O novo Cemeg (Centro de Especialidades Médicas) no centro de Guarulhos, substitui o antigo prédio localizado na Vila Augusta, tem 72 salas, sendo 41 consultórios distribuídos em sete pavimentos, além de dois subsolos de estacionamento e dois elevadores para acesso aos andares.

O secretário da Saúde, Ricardo Rui, ressaltou a boa localização do novo equipamento. "A meu ver compete até com convênios médicos e clínicas particulares pela localização e disposição dos consultórios. Teremos aqui 23 especialidades, pequenas cirurgias e raios-X digital de última geração, o qual não tinha no Cemeg da Vila Augusta", informou. O atendimento é realizado de segunda a sexta-feira, das 7 às 19h. O Cemeg fica na Avenida Salgado Filho, 1148, Centro.

**ARTE SACRA** - O Tadeu Blanco está fazendo um excelente trabalho de Arte Sacra e pintura. O menino já está trabalhando para pessoas de outros estados. As indicações estão de vento em popa. Quem quiser conhecer seu trabalho pode ligar ou passar um whatsapp: (11) 9.8715-5559...

**O suplente Vereador Ferreirinha, Conselheiro do Cemeg Tadeu e o Secretário da Saúde Ricardo Rui.**

**FERREIRINHA VEREADOR** - Outro que está muito contente é o Primeiro Suplente a vereador pelo (PTC) Ferreirinha. Segundo alguns juristas de Guarulhos, o Ferreirinha pode assumir uma cadeira a qualquer instante. Isso porque vereadores não podem mudar de partido e alguns de Guarulhos mudaram para tentar ser eleitos deputados Estadual ou Federal.Ferreirinha está de olho...

**RICARDO RUI** - O ex vereador e médico Ricardo Rui também está passando uma boa fase em sua vida. Desde que assumiu a Secretaria da Saúde, os problemas reduziram, mesmo porque a pandemia está dando sinal que está acabando...

**OPORTUNIDADE LAGO DOS PATOS.**
**Estuda Permuta!!!**

**- Abaixo da Avaliação!!!**
Excelente Apartamento com Fino Acabamento e móveis planejados de primeiríssima qualidade. Requinte e bom gosto!
- 220 m² de área privativa com Sacada em todos os quartos e com vista para o Lago.
- 4 dormitórios (2 suíte), ampla sala com lareira, bar e terraço, lavabo, área de serviço com qto. de empregada.
- 3 Vagas de Garagem, amplas e uma ao lado da outra.
- O Prédio oferece área Gourmet com Churrasqueira e Salão de festas e elevador privativo.
- Valor Avaliação R$ 1.480.000,00.
- Valor pedido: R$ 1.150.000,00.
- **Estuda Permutas por Casa em Tatuapé, Mooca e imediações.**
- Estuda Carro Semi novo.
- Estuda Apartamentos menor valor, Guarulhos, Tatuapé, Mooca e Zona Norte.
- **Agende uma Visita com: Victor Ortiz, Whatsapp: (11) 98740-7904.**
VENHA QUE DÁ NEGOCIO!!!

# MAJOR NETO É AGRACIADO COMO CIDADÃO ARUJAENSE!

**Amigos, colegas e familiares prestigiaram o Major Neto em mais uma homenagem.**

Ser agraciado com o título de cidadão de uma cidade é muito difícil, por isso, é muito comemorado por amigos, colegas e pelos familiares do agraciado. Cada vereador só pode indicar um cidadão por ano, sendo assim, cada vereador escolhe a pessoa que merece e que trabalha para o bem da cidade. Foi assim com Ademar Francisco Martins Neto, conhecido em Arujá, Santa Isabel e Guarulhos e em todo Estado de São Paulo como Major Neto. O Decreto Legislativo 259/2022 foi em reconhecimento aos relevantes serviços prestados ao município.

No dia 31 de março, o Plenário Vereador João Godoy na Câmara Municipal de Arujá recebeu muitas personalidades que fizeram questão de comparecer na justa homenagem indicada por Paulinho Maiolino. O presidente da Câmara de Arujá Abel Larine, junto com os nobres vereadores ofereceram uma linda homenagem junto com a alta oficialidade da Corporação da Polícia Militar do Estado de São Paulo, na companhia de amigos, lideranças, apoiadores e com a presença de sua mãe Maria da Paz Martins, da irmã Ana Maria Martins, esposa Sophia de Meira Martins, sua filha caçula Sofhia. O Coronel Melo comandante do Corpo de Bombeiros, entre outros, Major Neto recebeu o título máximo concedido pelo Legislativo de Arujá.

Neto já ganhou o Título Honorífico de cidadão na cidade de Guarulhos e agora foi agraciado na cidade de Arujá, provando que o Major trabalha em prol da população da cidade e, por que não, do Estado de São Paulo.

O evento aconteceu em meio a um ambiente agradável, familiar e de muita simpatia. Na ocasião além de dezenas de pessoas presentes como amigos e colegas do Estado de São Paulo, Neto recebeu os abraços de mais de 300 pessoas de diversas cidades. Estiveram presentes também Eduardo Denecken coordenador de Santa Isabel e o Presidente do Legislativo Gabriel dos Santos.

# BAIRRO TEM ATIVIDADES DE EDUCAÇÃO E LAZER

Durante a semana, a Cidade Mirim funciona de segunda a sexta-feira para atendimento dos alunos dos 4º e 5º anos da rede municipal de Guarulhos, estadual e particular. Para participar das atividades no local, as unidades escolares interessadas devem agendar a visita por meio do Programa Escola 360, no telefone: 2475-7525. Aos finais de semana e feriados, a pista abre para crianças de até 12 anos brincarem com suas bicicletas, das 10h às 14 horas.

O local possui um circuito com faixas de pedestres, semáforos, sinalização de solo, mini posto de combustível, onde as crianças vivenciam o trânsito como ciclistas e como pedestres, acompanhadas por professores da Secretaria de Educação.

As crianças também podem brincar com jogos sobre a temática educação no trânsito. Há ainda dois brinquedos, um gira-gira e balanço adaptados para crianças com deficiência. O espaço conta também com o Memorial Ayrton Senna da Silva, um pequeno acervo de objetos doados pela irmã do piloto, Viviane Senna, em 1994, como um capacete e fotos de momentos importantes da vida do piloto.

O Parque Júlio Fracalanza é uma importante opção de lazer que une, em um mesmo lugar, diversas atividades aos moradores da região.

O parque possui paisagismo, uma estação para a prática de alongamento e uma academia popular. Também está localizada no local a Biblioteca José Mignella, espaço voltado para o incentivo da prática de leitura através de ações e empréstimos de livros.

Além disso, o parque conta com o CEMPICS - Centro Multiprofissional de Práticas Alternativas Integrativas e Complementares da Saúde Fracalanza, que oferece gratuitamente terapias e tratamentos alternativos para a população.

CANTINHO PET

Os moradores do entorno e seus animais de estimação têm um espaço exclusivo para passear e brincar com os cães dentro do parque. Com uma área cercada de 450 m , o Pet Park do Júlio Fracalanza conta com pista de agility, área exclusiva para convivência pet e acessibilidade para cadeirantes.

O local possui portões de contenção para evitar fugas e pista com obstáculos para treinamento dos amigos de quatro patas. O horário de funcionamento é o mesmo do parque, das 6h às 22h.

O Parque Júlio Fracalanza está localizado na rua Joaquim Miranda, nº 471 - Vila Augusta - Guarulhos/SP.

## IMÓVEIS NA VILA AUGUSTA

**Dois Imóveis Vila Augusta. TÉRREA** Terreno 10,5x27. 1 dormitório, sl, cozinha, lavanderia e wc. Corredor lateral mais pequeno quintal nos fundos mais quintal na frente. Garagem 1 auto. Mais **Sobrado:** 2 dormitórios (2 suítes), sala grande, cozinha enorme, lavanderia e wc. Garagem para 3 autos. **RS 550 mil.** Fone: 9.4738-5051. Creci: 92.464-f.

**CASA TÉRREA VILA AUGUSTA** R$ 350 mil. Rua Roger, 125m². 3 domitórios, 2 banheiros, 2 garagens. Demostenes L. Cordeiro - Creci: 52.654. Tel: (11) 2409 9062.

**APARTAMENTO VILA AUGUSTA.** 66 m². Condomínio Monte Rei. Rua Professor Ferreira Paulino, 233, próximo ao Shopping Internacional, acesso fácil Dutra, Fernão Dias. 2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia , 1 banheiro, uma vaga de garagem. Salão de jogos, academia, salão de festa e playground. RS 270 mil. Contato 9.4738-5051. Creci: 92.464.

**VD. Térrea Vila Augusta.** 3 dorms, + dependencias. 3 vagas, RS 730 mil. 9.4738-5051. Creci: 92.464

**LOCAÇÃO - APTº VL AUGUSTA** (sobreloja) 2 dorms, sl, coz, wc, lav., R$ 1.300,00. F: 2464-9283 /97353-3003. CRECI – 30961

**LOCAÇÃO - SALAO GOPOUVA** - Med. 80m R. Dona ANTONIA, F: 2464-9283 / 97353-3003. CRECI – 30961.

**Apto Vila Augusta/Gopouva**
1 dorm, 1 vaga, elevador, salão de festas, R$ 215mil, cód. Ap1962. Fone: 9.9975-7659.

**SOBRADOS VILA AUGUSTA.** (Novos). 3 dormitórios, 3 suítes, churrasqueira. Quintal. Garagem 4 autos. Corredor lateral, varanda no quarto principal. Fone: 9.4738-5051.

SOBRADO VL AUGUSTA!

**EM BAIXO TEM:** Gar. p/ 2 autos. Sl, coz., quarto e wc. **NO MEIO:** Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. **EM CIMA:** 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churr, lavan. **TUDO EM PISO FRIO.** Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. **RS 590 mil.** Próx. de comércio, escolas e feira. **TROCO** por apto no Cond. Paineiras (Gopouva). **FONE:** 9.4738-5051. Negocia-se!

START PAPER
PAPELARIA E PRESENTES

Foto 3x4
Impressão
Agendas personalizadas
Bloquinhos personalizados
Carimbos

Xerox
Revelação de fotos
Plastificação
Encadernação wire-o
Presentes
VOLTA ÀS AULAS
@startpaperpapelaria

Rua Conêgo Valadão,1029 - Vl. Augusta
11 2447-0175 97187-1250

Vendo EXCELENTE apartamento de 75 m².

Ótima localização em Guarulhos
(Travessa da Av. Dr. Timóteo Penteado)

Torre única, 2 dormitórios, sala 2 ambientes (estar e jantar) com varanda, 2 banheiros sendo 1 social com box blindex e ventilação natural, 1 banheiro de serviço, cozinha grande com armários planejados e fogão embutido, excelente área de serviço independente e com armários.

**Piso:** carpete de madeira na sala e nos dormitórios. Cerâmica nas demais áreas. Gás encanado. O apto possui 2 (duas) vagas de garagem cobertas e paralelas. O imóvel está desocupado e pronto para morar. **Área de lazer:** Academia, salão de festas, salão de jogos, quadra esportiva, churrasqueira e portaria 24 horas. Cond. R$ 669,48. IPTU/ mês R$ 106,00. Obs: a taxa condominial vai estar congelada no mesmo valor até Dezembro de 2024 acordada em assembléia Aceito financiamento, porém, posso avaliar carro como parte de pagamento. Venda: R$ 330 mil. Estuda proposta. Fone: 9.4008-8539.

# VENDAS

## Apartamentos

### PRONTO P/ MORAR OU TRABALHAR:

**COMERCIAL OU RESIDENCIAL:** O melhor empreendimento comercial e residencial de Guarulhos está pronto: O Via Monteiro. Lá, você já pode adquirir a sala 1304 que está no 13º andar e tem 58 metros. Com uma vista maravilhosa, você pode comprar o apartamento com 3 dormitórios, uma suíte. Uma vaga de garagem ou duas por RS 450 ou 480 mil, respectivamente. Você ainda poderá desfrutar de uma cobertura com área de lazer com Churrasqueira, salão de festas, de jogos, bar lounge, fitness, área técnica e shaft. Os usuários poderão usufruir da sala de reunião, lavanderia, auditório e ainda terão a segurança de uma portaria por 24 horas. FONE: 9.9382-1779.

**Condomínio Vivendas da Serra** - São 388m. Andar alto. Alto padrão na Vl. Galvão. São 3 suítes, 2 sacadas, a master tem closet e 3 vagas. Sala 3 ambs. Elevador privativo. RS 3 milhões. Estuda apto no Riviera, galpão industrial, imóveis comerciais entre outros. Donegati: 9.4738-5051. Creci: 92.464-F.

**MORE NO MELHOR APARTAMENTO TÉRREO** do Condomínio Padre Bento, Jardim Tranquilidade. 54 metros, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Ficam os armários embutidos do quarto e da cozinha. É um condomínio tranquilo, não tem muita criança, tem uma praça e jardim. Em frente a ponto de ônibus. Condomínio RS 150,00. RS 160 mil. Ligue: 9.4738-5051.

**APTº MACEDO COND. SQUARE (MOBILIADO)** – Varanda Gourmet de Alto Padrão distribuído em 162 m² com 03 amplos dormitórios, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem. F: 2464-9283 /97353-3003. CRECI – 30961

**APTº VILA MILTON (NOVO )** – 58 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sacada gourmet, sala, coz. Americana, lavanderia, 1 vaga de garagem, área lazer piscina. Aceita financiamento. F: 2464-9283/97353-3003. CRECI – 30961

**APTº JD SANTA INES** - 2 dorms, sl, coz, wc, lav, 1 vaga – R$ 120 MIL. F: 2464-9283 / 97353-3003, aceito carro troca. CRECI – 30961

**APARTAMENTOS NA PENHA (FINANCIADOS)**

02 Dorms, c/ suíte, vaga, área de lazer, segurança 24 horas, excelente localização, use seu FGTS, e o SUBSÍDIO, temos pronto com chave na mão e também em Lançamento. Sua oportunidade de sair do aluguel e investimento!!! Mais informações (11)9-6451-9424 whatsapp.

## Casas

### Térrea ao lado do Centro.

3 dormitórios, escritório, lavan, coz. enorme, sala grande e wc. 2 vagas de garagem e jd. de inverno. RS 380 mil, com escritura. Fone: 9.9676-6570 ou 2086-2010, Reginaldo.

**CASA: VILA ROSÁLIA:** Ótima localização, travessa da Av. São Luiz, 133,40 m² de área construída, 3 dorms, sl, escritório opção 4º dormitório, coz com planejados, 2 wc, 2 vagas para auto, terraço coberto sobre a laje, R$ 520.000,00. Aceita imóvel menor valor. Fone: 9.4709-5972.

**Apto no condomínio Barcelona.** Troco por imóvel comercial, de preferência alugado. Fone: 9.4738-5051.

**KITNET,** Rua Tabatinguera - Sé, S. Paulo 40m2. Próximo ao Metrô, R$ 150 Mil. Demostenes L Cordeiro - CRECI 52.654. Tel: (11) 2409 9062

**IMÓVEL GRANDE GOPOÚVA.** 4 dorms (3 sts), sala de estar/jantar, 4 vagas cobertas + 2 descobertas + edícula nos fundos + quarto e coz. para empr. R$ 800 mil. Tel.: 9.4738-5051. **Creci 92464-f.**

**APARTAMENTO:** *2 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro, Lavanderia, 1 Vaga auto Demarcada e Coberta, Salão de Festa Completo, Churrasqueira, R$ 230.000,00. Bairro Torres Tibagi, Área Privada 64,99, Área comum 14,93, Total 79,92 m2. 9.4709-5972. Creci:*

### VD. Em Cond. Fechado!

**Linda casa** com dois dormitórios, duas vagas de garagem, em condomínio fechado na Av. Papa João Paulo entre o Inocoop e o Trevo de Bonsucesso, a venda por R$ 330.000,00. Fone: 9.7548-0798.

## Chácara

**Chácara em Arujá – ÁREA TOTAL 12.800** m², Documentação perfeita. Casa sede com 275 m², com planta de arquiteto. Toda cercada. **CASA DO CASEIRO:** 2 quartos, sala. Tem quadra poliesportiva, Piscina, salão de jogos, horta e árvores frutíferas. Tem reserva ecológica de 5 mil metros, pássaros, saguis e esquilos. Asfalto, lixeiro, água, luz e ônibus. Imposto ITR de RS 240,00 por ano. **Á vista RS 750** mil. Avaliado em RS 1.100.000,00. F: 9.4738-5051.

## COMERCIAIS

**VENDO 2 SALAS COMERCIAIS** R$ 420 mil. Rua Santo Antonio 43, centro, Guarulhos. Área privativa - 40m²; área comum - 17m², Área privativa - 36m²; área comum - 16m², condomínio - R$ 485,00 - IPTU 2022 pago. Demostenes L Cordeiro - CRECI 52.654. TEl: (11) 2409 9062

## Terrenos e Áreas

**Vende-se. 3 Excelentes terrenos.** 10 X 25 cada, plano, murado exc. Local ao lado do bosque maia, habib's, banco itau, super merc. Extra, vendo junto ou separados. RS 850 mil cada.Tel: 99933-0270

**TERRENO COMERCIAL ANEL VIARIO** 240m. Esquina e totalmente plano. F: 2464-9283/99701-7643

**TÉRREA VL AUGUSTA** Creci 92464

**Terreno 10 x 35. Leve aclive. 2 quartos, sl, wc, lav, coz., 2 vagas e bom quintal. Docto ok! RS 430.000,00 Rua Tranquila e sem saída.**

**9.4738-5051**

## Sobrados

**VENDO SOBRADO CENTRO** - Jd. das Hortências. Salão de festas, adega, 5 wcs, 2 salas, 4 quartos com suíte, portões automáticos, área para churrasco 45 métros no fundo, quarto de empregada, lavanderia, wc, casa nova com estrutura para outro andar. 240 métros de área Construída. Casa nova com estrutura para mais 2 andares. **RS 1.100.000,00. Fone: 9.9577-1571.**

## Imóveis na Praia

**APTº GUARUJA (PRAIA ENSEADA)** – 70 m² com 2 dormitórios c/ ar condicionados, sendo 1 suíte, varanda, sala, coz., lavanderia, depósito terreo, 1 vaga de garagem, área lazer piscina, salão jogos. Aceita financiamento. Fone: 2464-9283 ou 24088485.

**TOLEDO PIZA** Negócios Imobiliários
Assessoria Imobiliária, Documentação Arquitetura e Avaliação de Imóveis
Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
Fone: 4970-9772 whatzApp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com
Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDAS

**Sobrado Jd Adriana II:** 3 dorms (1 suíte), sala, coz., 2 wcs, corredor lateral, 2 vagas garagem coberta, churr., lavanderia, área gourmet, Área total 125m², Á/C 155m², R$ 450 mil, aceita Litoral Sul.

**SOBRADO CONT. II:** 3 dorms suíte, ampla sala, copa coz., churr., lavand., 5 vagas terreno 160 m², Á/C 165 m², R$ 650 mil, em obra.

**CASA VL. ROSÁLIA:** Ótima localização, trav. da Av. São Luiz, 133,40m² de Á/C, 3 dorms, sala, escritório opção 4º dorm., coz. com planejados, 2 wc, 2 vagas para auto, terraço coberto sobre a laje, R$ 520 mil. Ac. imóvel menor valor

VENDAS

**SOBRADO CONTINENTAL II:** 3 dorms (1 suíte) com planejados, sala 2 ambs, coz. planejada, 3 wcs, salão com churr., vaga para 6 carros. Área de terreno 125 m², Á/C 190 m², R$ 580 mil, aceita imóvel menor valor ou chácara ou apto até R$ 300 mil.

**CASA TÉRREA:** Cidade Maia, ótima localização, imóvel com estrutura para clinicas, terreno de 300m², 10 x 30, 300m², área construída de 271m². R$ 950 mil

**APTO Padrão,** Fatto Faria Lima, 3 dorms, coz. com planejados, lazer completo, 1 vaga, R$ 325 mil, aceita permuta de imóvel comercial, maior valor em Guarulhos.

VENDAS

**APTO:** 2 Dorms, Sala, Coz., wc, Lavand., 1 Vaga auto Demarcada e Coberta, Salão de Festa Completo, Churr., R$ 230 mil. Bairro Torres Tibagi, Área Privada 64,99, Área comum 14,93, Total 79,92 m2

**APTO Bom Clima,** 115m², Cond. Hillal e Jabour, 3 dorms (2 suítes), sala, coz., mobiliado, cond. salão de festa, Brinquedoteca, academia, salão de jogos, 4 vagas, R$ 550 mil.

**VENDA X LOCAÇÃO:** Apto, 3 dorms (1suite) 1 reversível, coz., sala com sacada, cond. lazer completo, Venda R$ 450 mil, Locação R$ 2.500,00. Próx. a Prefeitura. 70m².

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

**PERUIBE**
ULTIMAS UNIDADES
REALIZE SEU SONHO
- Terrenos planos
- Próximos à praia
- Próximo ao centro
- Toda a infra-estrutura
- Próximo a rodoviária
- Documentação 100% escriturado

LOTES A PARTIR DE:
125 M² E 250 M²
PRAIA
Venha conhecer !!
Condução para o local | Pequena Entrada
96451-9424

# LOCAÇÕES

## Apartamentos

**APTO PROX. AO CARREFOUR E SHOP. MAIA** - 2 dorms, coz. c/pia e gabinete , sala, banheiro c/gabinete espelho e box de vidro, á/s e tudo em piso frio c/uma vaga de garagem por R$ 1.500,00 c/ cond. e IPTU. Fone: 2229-0487. Creic: 70697-f

**APTO VL AUGUSTA** – Cond. Clip Desing 2 dorms, sl c/ sacada, coz, wc, lav., garagem, área lazer completa - R$ 1.800,00 + Condominio. Fone: 2464-9283.

**LOCAÇÃO - APTº VL AUGUSTA** (sobreloja) 2 dorms, sl, coz, wc, lav., R$ 1.300,00. F: 2464-9283 /97353-3003. CRECI – 30961

**LOCAÇÃO - SALAO GOPOUVA** - Com 80 métros. Rua Dona ANTONIA, F: 2464-9283 / 97353-3003. CRECI – 30961.

**APTO (MACEDO)**
2 dorms (1 suíte), sala, coz., á/s, sacada e 1 vaga. R$1.400,00. +Cond. IPTU. Ref: 792. Fone: 2408-2922. Creci: 19019-j

**Apto (64m²) Gopouva**
2 dorms 1 planej, sl 2 amb, coz/ planj, piscina, churrasq, salão de festas, brinq, R$ 1.300,00. Fone: 9.9975-7659. Creci: 6455.

**Apto Yaya**
1 dorm, sl, coz, wc, área serv, elevador, salão de festas, 1 vaga de garagem. R$ 980,00 cód. Ap1982. Fone: 9.9975-7659. Creci: 6455.

**APTO AO LADO DA IGREJA CATÓLICA NO CECAP** - Fácil acesso ao aeroporto c/ 2 dorms (1 suíte com Box de vidro, espelho, ducha), sala para dois ambs c/ sacada, wc social c/Box, ducha e espelho, coz c/armários e á/s c/ aquecedor, 1 vaga coberta e lazer completo p/ R$ 1800,00 c/ cond. e IPTU. *Fone: 2229-0487. Creci: 70697*

**Para anunciar nos classificados do Guia dos Imóveis ligue: 2447-0627**

## COMERCIAIS

### Prédio comercial VG

Rua Sto Antônio, nº 1646, na Vila Galvão, Guarulhos, próximo ao centro comercial da 13 de Maio grandes mercados, bancos, lojas, restaurantes e a rodoviária da Vila Galvão um prédio de 870m de á.c, 400m de terreno composto de um salão de 200m no térreo mais uma edícula nos fundos de 150m no 1ª andar, 5 salas todas com banheiro. No 2º andar 5 salas. Todas com banheiro em cada sala. Várias metragens 35, 40 e 50m. Venda 3 milhões e locação 20mil. **FONE: 9.9382-1779.**

**SALAS COMERCIAIS (CENTRO) Ao lado do Senac** - Salas de 40m² e 1 wc, com porteiro em horário comercial. R$ 950,00. + Cond. e IPTU.Ref: 784. Fone: 2408-2922. Creci: 19019-j

**Mansão Vl. Rosália (450m²)**

5 dorms, 4 suítes 1 master c/closet, coz/ planj, sl 3 amb,1 suíte empr, piscina, churr, garagem 6 carros, R$ 7.000,00 (Seguro fiança). Fone: 9.9975-7659. Creci: 6455.

### Salas/salões/galpões

**SALAS COML. CENTRO.** Av. Salgado Filho, Exc. Local, Próx. de Bancos, e cartórios. Várias metragens. Próx. Getúlio Vargas. R$ 1.300,00 + Iptu + Cond. Tel: 99933-0270.

**Prédio Comercial.** Excelente p/ clínica, laboratório, hospital, universidade, garagem para vários autos, diversas salas, 1.700 m² de área útil com elevador R$ 45 mil + IPTU Tel: 99933-0270 / 2408-2755

**Prédio comercial 900 m²** – Centro. Salão 500 m² + 200 m² 1ª pavim. + 200 M² 2º pavim. Excelente Local, próximo de bancos e Cartórios. R$ 22 mil. Tel: 99933-0270.

### SALÃO COMERCIAL

**Locação. Excelente imóvel.** Hoje está locado para o Banco Santander, (Banco finalisando o contrato). Rua Nova Yorque, Jd. Presidente Dutra, Guarulhos. São 263,00 m², térreo. R$ 7.000,00. Fone: 9.7548-0798.

## Sobrados

**ASSOBRADADA JARDIM CITY**
Imóvel grande, Guarulhos. Bom para comercial: dentistas (clínicas), advogados etc. Oito salas, uma cozinha, recepção, lavanderia, dois banheiros e quintal nos fundos. Tudo feito com qualidade. Nada para fazer. RS 2.500,00. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464-f

**SOBRADÃO NO CONTINENTAL 1**
3 dormitórios (1 suite com gabinete, armário de parede e pia e box e 2 varandas); banheiro social com box, gabinete a ar-mário, sala para 2 ambientes, copa e cozinha e lavabo, nos fundos lavanderias grande e na frente garagem coberta para 2 veículos. Aluguel de 2400,00 mais IPTU. Fone: 2229-0487.

## PRÉDIO CUMBICA

São 950m² de área construída. Tem 4 andares, prédio novo, área de refeitório, coz., 11 wcs, elevador. Subsolo p/ 12 vagas. Possibilidade para aumentar para 35 vagas. Rua Brigadeiro Mario Perdigão Coelho, 497. Locação R$ 23 mil. Também vendo RS 3.800.000,00. Fone: 9.9382-1779.

GUIA dos IMÓVEIS e CONSTRUÇÃO — Onde os melhores se encontram!

A diretoria do Jornal *Guia dos Imóveis* não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

***Secretária:*** Anair Rodrigues Donegati
***Redação:*** Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
***Tels.:*** (11) 2447-0627 | 9.4738-5051
***E-mail:*** donegatimoveis@gmail.com.br
***Site:*** www.jornalguiadosimoveis.com.br
**Facebook.com**/JornalGUIADOSimoveis
***Próxima Edição: 09 de JUNHO***

**O *Jornal Guia dos Imóveis* é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.**
**E-mail: pooldeimoveis@uol.com.br**
**Editor Responsável:** Claudio Donegati (MTB: 21.640)
**E-mail: donegatidez@gmail.com.br**


Entre em contato com o Guia dos Imóveis. Participe!
Ligue: 9.4738-5051.
Próxima Edição Especial Vila Augusta.

"Não culpe tanto os políticos, olhe no espelho e veja se em quem você votou está fazendo um bom trabalho."
*Claudio Donegati*

MOURA GALPÕES
CRECI-SP 035088-J

# LOCAÇÃO E VENDA ÁREAS E GALPÕES

11 99854-2290
Acesse: www.mouragalpoes.com.br

Senhores proprietários, estamos cadastrando galpões e áreas industrial para venda e locação em Guarulhos e Grande SP.

## EXCELENTE ÁREA PARA VENDA

Localizada em Bonsucesso Guarulhos com 12.000m² de terreno e com um Galpão pré-moldado com 5.000m² e plantas aprovadas, ótimo para transportes e logística, ótimo local, zona industrial ZUP-1 ligue e confira!!!

CÓDIGO: MG202315

**VENDA - R$ 17.000.000 - CONSULTE-NOS**

## EXCELENTE ÁREA PARA VENDA

Localizado em Bonsucesso Guarulhos com 28.000m² de terreno com ótima localização ao lado da rodovia Presidente Dutra, ótimo para Centro logístico, imóvel com planta aprovada ligue e confira!!!

CÓDIGO: MG202316

**VENDA - R$ 33.000.000 - CONSULTE-NOS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA VENDA OU LOCAÇÃO

Localizado em Guarulhos com 6.200m² de terreno e 4.741m² de área construída composto por 2 galpões no mesmo terreno, ótimo para indústria, transporte e logística, imóvel com fácil acesso. fale com o corretor!!!

CÓDIGO: MG202324

**VENDA - CONSULTE-NOS | LOCAÇÃO - R$ 67.000/MÊS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA VENDA OU LOCAÇÃO

Localizado em Guarulhos com 4.900m² de terreno e 4.110m² de área construída, 16 docas, pátio para manobras, ótimo para indústria e logística, imóvel com fácil acesso e ótima localização, ligue e agende uma visita com o corretor!!!

CÓDIGO: MG202325

**VENDA - CONSULTE-NOS | LOCAÇÃO - R$ 66.000/MÊS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA VENDA OU LOCAÇÃO

Localizado em Guarulhos com 8.500m² de terreno e e 6.000m² de área construída, 3 portões de acesso, ótimo para indústria, transportes e logística, imóvel bem localizado, ao lado do aeroporto, ligue e agende uma visita!!!

CÓDIGO: MG202323

**VENDA - CONSULTE-NOS | LOCAÇÃO - R$ 90.000/MÊS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA VENDA OU LOCAÇÃO

Localizado em Cumbica Guarulhos com 13.000m² de terreno e com 8.000m² de área construída e 30 docas, ótimo para transportes e logística, imóvel com fácil acesso e ótima localização, ligue e agende uma visita com o corretor!!!

CÓDIGO: MG202193

**VENDA - R$ 25.000.000 | LOCAÇÃO - R$ 150.000/MÊS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA LOCAÇÃO

Localizado em Guarulhos de frente ao aeroporto com 3.300m² de terreno e com 2.300m² de área construída, 11 docas, pé direito c/ 12 metros ótimo para transportes, indústria e logística, ótimo local ligue e fale com o corretor!!!

CÓDIGO: MG202310

**LOCAÇÃO - R$ 65.000/MÊS - CONSULTE-NOS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA LOCAÇÃO

Localizado em Bonsucesso Guarulhos com 10.000m² de terreno e com 5.000m² de área construída, 20 docas, pé direito c/ 12 metros, pátio p/ manobras, ótimo para transportes, imóvel com fácil acesso e ótima localização, ligue e confira!!!

CÓDIGO: Mg202326

**LOCAÇÃO - R$ 135.000/MÊS - CONSULTE-NOS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA LOCAÇÃO

Localizado em Guarulhos com 40.000m² de terreno e com 14.680m² de área construída, 68 docas, pé direito c/ 12 metros, ***OBS.: Imóvel em Construção*** entrega prevista para 02/2023, imóvel com fácil acesso e ótima localização, ligue e confira!!!

CÓDIGO: MG202320

**LOCAÇÃO - R$ 26,00 o m² - CONSULTE-NOS**

## ÓTIMO GALPÃO PARA LOCAÇÃO

Localizado em Bonsucesso Guarulhos com 6.000m² de terreno e com 3.500m² de área construída, 12 docas, ótimo para transportes e logística, imóvel localizado em zona industrial ZUP-1, ligue e agende uma visita com o corretor!!!

CÓDIGO: MG202305

**LOCAÇÃO - R$ 60.000/MÊS - CONSULTE-NOS**

"Temos mais de 100 imóveis em vários Estados do Brasil. Ligue agora ou manda um e-mail do que você precisa".