

**VILA AUGUSTA
PEDE SOCORRO**
Página 9

Dia do Advogado



A dra. Ossanna Tolmajian é a nossa entrevistada especial desta edição.

Páginas 6 e 7.

**ACE-GUARULHOS FAZ
COMEMORAÇÕES EM
SEUS 59 ANOS**



“A ACE está aqui para isso. Tenho certeza que neste encontro, foi gerado novos projetos para contribuir com o desenvolvimento da cidade”, disse o Presidente da ACE-Guarulhos, Silvio Alves.

GUIA DOS IMÓVEIS E INTERNET
Onde as melhores imobiliárias se encontram! Ano XVII - Nº 401, Agosto de 2022
www.jornalguiadosimoveis.com.br
2447-0627
jornalguiadosimoveis10@gmail.com

**RC MARTINS HÁ 22 ANOS NA
CIDADE TEM NOVO ENDEREÇO**

A Imobiliária RC Martins, que está há 22 anos na cidade, acaba de adquirir sua sede própria na Rua Joaquim Miranda, 33, Vila Augusta. Rafael Camargo Martins, um de seus proprietários, (foto), ressalta o momento que passa o país mas, com ética e credibilidade não há crise que pare um bom trabalho. **Página 5.**



Empreendimento Gaia
ÚLTIMAS UNIDADES
Página 9

ALUGO SALÃO COMERCIAL



Na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco (Anél Viário). São 300 metros de salão, mais mesanino e banheiros. Garagem no subsolo tem 300 metros. Pé direito de 7 metros. Próximo ao Saae e a forte comércio. Salão novo. R\$ 13 mil. Ligue: 2422-4005.

BELTRAN Tel.: 2408-2922
IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
CRECI: 19019-J 9.8420-5118
Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

APARTAMENTO (CHÁCARA INGLESA)



Sala 2 ambientes com sacada, 2 dormitórios (sendo 1 suite), cozinha (com armários), 1 wc, 2 vagas de garagem. 1 Torre Área de lazer completa. R\$ 600.000,00 + IPTU. Ref:118

Oportunidade
Creci: 95.841-f

Apenas R\$ 135 mil.
Vila Rio de Janeiro.
55m², 2 dorms.,
+ dependencias,
elevador, vaga. Atrás
da Escola da PM.
Quitado. Só a vista.
Não aceita financ.

9.9992-1345

TERRENO
Creci: 33.793-J

**VILA AUGUSTA
TEM 1.570 M² COM
2 FRENTES, ÓTIMA
LOCALIZAÇÃO, EXC.
PARA COMÉRCIO ou
GALPÃO. TAMBÉM TE-
MOS OUTROS IMÓVEIS
COM METRAGENS
MENORES NA REGIÃO.**

9.9933-0270

Flat Hotel Slavieiro
Creci: 65978-f

**Alugo, Administro,
Vendo e Compro!**
Apartamentos com 30m², decorados, fora do Pool de Locações. Boa oportunidade de investimento. Locação por temporada. Não precisa fiador. Preços especiais para empresas. Inclui cond., Iptu, luz, água, tv a cabo, Internet, arrumadeira e manobrista.

Agendar visitas c/ Victor Ortiz
9.8740-7904

CLAUDIO DONEGATI
EDITORIAL



MEMÓRIA CURTA

O país está um Deus nos acuda. A população muito mais politizada e não se enrola nem os menos favorecidos com migalhas. Mas os maus políticos ainda estão tentando. Eles pensam que o povo tem memória curta. Todo mundo sabe tudo. Quem roubou, quem foi preso, quem tirou da cadeia fazendo falcaturas e burlando a Constituição. Todos sabem que os dois lados da política estão usando de Fake News à torto e a direito. É um jogo muito bem calculado. Na verdade os dois lados estão com medo um do outro. Os dois são loucos. Bolsonaro fala o que vem na cabeça (Isso é perigoso). Ele não vai pensar muito em usar a força para ganhar as eleições. O Lula esta velho e falando muitas besteiras, coisas que não se falam. Ele, que se diz dono da verdade, está desesperado. Não sabe até quando vai receber a ajuda do STF, da Globo e se beneficiar com as falsas pesquisas. A falta de controle com os combustíveis está tirando eleitores do

presidente... E então, surge a terceira via. A população tinha pensado em João Dória, (Ninguém nem fala sobre ele. Não ganha para mais nada), depois em Sérgio Moro (entrou em um embrólio com a Justiça Eleitoral de São Paulo com a do Paraná e também sumiu) e agora a opção é Ciro Gomes. Que o homem é super inteligente... é. Que sabe administrar todos já sabem, tanto é que no seu Estado natal, o Ceará, o homem ganha as eleições que disputa. Não é por menos, ele tem experiência e ama o Brasil. Para os que se esquecem das coisas fáceis, devemos indicar um remédio para a memória. Quem não tem memória curta, vai votar melhor. Rufem os tambores porque está chegando a hora que Deus determinou e não há muito o que fazer. As atitudes desesperadas estão surgindo e, nessa terra que dizem que "Deus é brasileiro", e não de Israel, quem toma conta é Jesus Cristo.

*Claudio Donegati é Jornalista MTB: 20640 e Corretor de Imóveis Creci: 92.464-F.

Mamma Della Salute!

Il 17 agosto l'Assunta Mennitti D'Oliveira compie 102 anni. Proprietaria di un'invidiabile cordialità, la signora Assunta è residente nel quartiere di Jardim Munhoz ed è la madre dell'agente immobiliare Joel e di altri tre bambini. Ha cinque nipoti, tre pronipoti e un trigono. Il padre di famiglia è Carmino Martins D'Oliveira (in-memoriam). Sono nati nella città di Foggia, in Italia, e sono venuti in Brasile nel 1923. La longevità di Dona Assunta privilegia tutti i parenti e molti amici che fanno una chiacchierata con lei, anche se è veloce.



Mamma Della Salute! No dia 17 de agosto Assunta Mennitti D'Oliveira completa 102 anos. Dona de uma simpatia invejável, dona Assunta é moradora no bairro do Jardim Munhoz e é mãe do corretor de imóveis Joel e de mais três filhos. Tem 5 netos, 3 bisnetos e mais um trineto. O papai da família é Carmino Martins D'Oliveira (in-memoriam). Eles nasceram na cidade de Foggia, na Itália e vieram para o Brasil em 1923. A longevidade de dona Assunta privilegia todos parentes e muitos amigos que fazem questão de um bate-papo com ela, mesmo que seja rápido.



Como seu condomínio trata do assunto acessibilidade?



Existem alguns assuntos que, por falta de conhecimento, achamos ser algo opcional, quando na verdade é lei. Esse é o caso da acessibilidade, que possui sua própria lei, além das legislações estaduais e municipais sobre o assunto.

Partindo do pressuposto de que o síndico deve seguir a legislação, todo condomínio tem o dever de assegurar aos moradores a livre locomoção. Por este motivo, não haveria a necessidade de convocar uma assembleia para aprovar obras que garantam esse direito.

Entretanto, a reunião é válida e será uma oportunidade de explicar sobre as questões legais e sociais. Neste sentido, a assembleia conscientiza e também serve para resolver questões de orçamento. Vagas de garagem, elevadores, substituição de escadas por rampas são prioridades nestes espaços.

Aos condomínios mais antigos, a dica é que façam uma análise técnica e avaliem o que pode ser feito. Já os novos empreendimentos devem garantir acessibilidade na construção.

Villa Nova
Assessoria Condominial

Local Novo
Assessoria Condominial

Qualidade para os seus serviços!

Entre em nosso site:

<https://villanovacondominios.com.br>

A assessoria que o seu condomínio precisa!

Ligue e informe-se: (11) 9.8343-6020 - (11) 9.9914-0070

TOLEDO PIZA
Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária, Documentação, Arquitetura e Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
Fone: 4970-9772 whatzApp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

VENDAS	VENDAS	VENDAS
VENDA, LOCAÇÃO ITAPEGICA, próximo ao hospital Stella Maris, PREDIO COMERCIAL OU RESIDENCIAL: Ótima localização, Área de terreno 1.000m², área construída 349m², 2 salões comercial, 5 salas comercial, 2 apartamentos, estacionamento comercial, +ou -30 veículos, lava rápido.	Sobrado no Jardim Adriana II: 3 dormitórios (1 suite), sala, cozinha, 2 banheiros, corredor lateral, 2 vagas garagem coberta, churrasqueira, lavanderia, área gourmet, Área total 125m², Área construída 155m², R\$ 480.000,00, aceita apartamento Litoral.	SOBRADO: Santa Clara: 3 quartos (1 suite), Closet, Lavabo, copa, cozinha, escritório, armário embutido, Piso madeira, granito, edícula, 2 vagas, área construída 191 m², Terreno 161 m², 7 X 23, R\$ 690.000,00. Ótima localização, frete para praça, padaria, farmácia, escola, etc...
CASA: VILA ROSÁLIA: Ótima localização, travessa da Av. São Luiz, 133,40 m² de área construída, 3 dorms, sala, escritório opção 4º dormitório, coz com planejados, 2 wc, 2 vagas para auto, terraço coberto sobre a laje, R\$ 520.000,00. Aceita imóvel menor valor.	VENDA: SOBRADO, residencial ou comercial, 2 dormitórios com sacada, sala com sacada, cozinha americana com planejados, várias vagas para autos, com opção salão comercial, R\$ 450.000,00. Área de terreno 140m², Área construída 192,50m². Aceita imóvel, preferência apartamentos.	VENDA CARAGUATATUBA: Casa, 54 m², 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, piscina, Condomínio Maranhá: Bairro Prainha a 500 metros da praia. R\$ 180.000,00, condomínio R\$ 330,00.
SOBRADO: Cumbica, 3 dormitórios (1suite), sala ampla, cozinha com planejados, edícula, 2 vagas, R\$ 480.000,00, área de terreno 145,62, área construída 182,51, próximo a Base Aérea. Ac. permuta por casa térrea.	SOBRADO: Vila Rosalia, 2 dorms, coz planejada, 3 wcs, dispensa, lavan, área social, gar coberta 2 autos, portão automático, Área construída 231,64 m². R\$ 680.000,00.	LOCAÇÃO APARTAMENTO: LOCAÇÃO Vila Augusta: 2 dormitórios, sala, cozinha, sem elevador, Rua das Palmeiras, R\$ 1.300,00.

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

LOUCURA TOTAL

Promoção

COLUNAS POP

Soldadas Gerdau

8,0mm **10,0mm**

R\$ 12,95 **R\$ 21,95**
O METRO À VISTA

peças com 6,0 metros
Estribos: 7x14 - 7x17

* Valores para retirada do material com pagamento à vista - em dinheiro

11 93031-8411 **11 94713-9047**

OMFJ Odácio M. F. Júnior
Vende - Aluga - Administra **2464-9283**
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33.
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos **2408-8485**

ALUGA
CASA FUNDOS VL AUGUSTA - 1 dormt. coz. wc. quintal. (Água / luz indep.) R\$ 700,00 (c/deposito)
CASA VL AUGUSTA Assobrada - 2 dormitórios / sem garagem - 2 dorms. 1 vaga - R\$ 1300,00
CASA VL MOREIRA - (VILA DE CASAS) 2 dormitórios / sem garagem. R\$ 1.200,00 - Prox. UNG - (c/deposito)
CASA JD SANTA MENA - 2 dorms. cozinha, wc. lav. R\$ 900,00 (c/ Seguro fiança)
CASA FUNDOS JD PARAVENTI - 1 dorm, sala, cozinha, wc. lav. 1 vaga R\$ 750,00 (c/deposito)
CASA PQ CONTINENTAL II. 2 dorms. sl. coz. wc. lav. garagem. R\$ 1.500,00.
CASA INDEPENDENTE VL FATIMA. 1 dorm. coz. wc. quintal. R\$ 950,00.
APT^o JD TRANQUILIDADE (sobrelója). 2 dorms. sl. coz. wc. lav. R\$ 1.100,00
APT^o VL AUGUSTA (sobrelója) 2 dorms. sl. coz. wc. lav. R\$ 1.300,00

ALUGA
APT^o SOBRELÓJA MACEDO - (AV. PAULO FACCHINI) - 2 Dorms. sl. coz. wc. lav. - R\$ 1.100,00
APT^o GOPOUVA (sobrelója). 1 Dorm. sl. coz. wc. lav. R\$ 1000,00 Prox. Cemeg
APT^o SOBRELÓJA. Próx. /carrefour Macedo. 1 Dorm. R\$ 1.000,00
APT^o JD AMERICA (sobrelója) 1 dormitório e 2 dormitórios. Apartir R\$ 900,00 (ac. deposito) Próx. Pça Monte Carmelo Av. Otavio B. Mesquita
SALA PIMENTAS - Av. Juscelino K. Oliveira - Med. 45 Mts - R\$ 850,00
SALA CENTRO - EDIF. DOWNTOWN - 45 m² com varanda, 2 wcs. R\$ 1300,00 + condomínio
SALAO GOPOUVA. Med. 35m. R. Dona Antonia. R\$ 1.250,00.
SALAO GOPOUVA (Próximo ao 15º Batalhão) - Med. 15 ms c/ Wc - R\$ 650,00.

ALUGA
SALAO ESQUINA COMERCIAL VL FATIMA - Montado para PADARIA - R\$ 4.500,00.
CASAS FUNDOS. JD ST. CECILIA. 1 dorm, sl. coz. wc. lav. 1 vaga. R\$ 1.100,00 (c/deposito) 1 dormt. coz. wc. lav. - R\$ 700,00
VENDA
APT^o VL FATIMA (Cond. Flowers). 72 m² com varanda. 3 dormitórios (1 suite), armários planejados cozinha e área serviço. lazer completo. 1 vaga de garagem. R\$ 435 Mil.
APTO VILA MILTON (NOVO). 58m², 2 dorms. 1 suite, sacada gourmet, sala, coz. Americana, lavand., 1 vaga de gar. área lazer piscina. Ac. financ. R\$ 350 mil.
SALA CENTRO (Guarulhos Office Tower) - 43 m² com recepção, sala c/ divisórias vidros. 2 wcs. copa, armários, ar condicionado, 1 vaga garagem. R\$ 370 Mil.

Walter Almeida

E-mail: walter.almeida@creci.org.br
Corretor Credenciado

Casas, sobrados, apartamentos, áreas industriais e documentação

Fones: 9.7277-2234  ou 2358-6893

Terreno - IGARATÁ - 11.110m² - Com área plana e parte com pequeno declive e com excelente visão panorâmica da região. Um cantinho para quem quer sossego e tranquilidade. Local ótimo para formação de uma bela chácara. A região é marcada por mata verde e pelo silêncio e cantar dos passarinhos. Só vendo para crer. Possui contrato de compra e venda. Preço: R\$ 180.000,00 - aceita proposta e automóveis.

Linda Casa térrea - Rua Inglaterra - Jd. São Francisco - 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, piso frio, 2 vagas de garagem - lateral - terreno 5 x 25 - Escritura registrada - aceita financiamento - Ótimo local - Preço: R\$ 425.000,00 - aceita proposta

Casa térrea - Jardim Bela Vista - 1 dormitório - sala - cozinha e banheiro - pequena reforma - terreno 5 x 25 - 125 mt² - 2 vagas de garagem - bom local - escritura registrada - Preço: R\$ 230.000,00

APTO - TODO MOBILIADO - Edifício Forever - do lado do Supermercado Sonda - Vila Barros - 61 mt² - 2 dormitórios - sala - cozinha e banheiro - piso frio - 1 vaga de garagem - Preço: R\$ 398.000,00 - negocia e aceita proposta. Financia.

Lindo apto- no bairro da Jaçana - SP - Rua Itza- Bom local - 2 dormitórios - Sala - cozinha - banheiro - 4º andar - piso frio - com elevador - área de lazer com Salão de festas e churrasqueira - sem garagem - Condomínio R\$ 380,00 - Preço: R\$ 240.000,00 - aceita proposta - financia pelos bancos.

Casa térrea - Jd. Bela Vista - 2 amplos dormitórios podendo fazer um terceiro, 2 banheiros - sala e cozinha amplas - piso frio - lateral e terreno medindo 6 de frente por 23 aos fundos - 2 vagas de garagem - escritura registrada - financia. R\$ 420.000,00 - Aceita proposta.

SOBRADÃO - JD. SÃO FRANCISCO. 4 vagas de garagem. 4 dormitórios sendo 2 suítes e mais 2 banheiros. Todos mobiliados. Armários de madeira. Sala e cozinha americanas com armários. Amplo escritório. Piso frio. Terreno 10x25 - 250m². Escritura registrada para financiamento. Ótimo local. R\$ 800.000,00. Aceita proposta.

ÓTIMO SOBRADO - JD. MONTE CARMELO. 2 dormitórios, sala, cozinha e wc, sacada, ampla lavanderia, piso frio, 2 vagas de garagem, escritura registrada. Bom local, próximo da av. Otavio Braga. Financia e aceita proposta. Fone: 9.7277-2223, Creci: 65.983-f

Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.

2229-0487
Detalhes no site: ledierimoveis.com.br
E-mail: george@ledierimoveis.com.br

G LEDIER CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECISP 70697F
R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 - JD. PAULISTA. **9.9956-5871**

LOCAÇÃO
APTO NO CONDOMÍNIO MAGNO AO LADO DA IGREJA CATÓLICA NO CECAP
Fácil acesso ao aeroporto c/ 2 dorms (1 suite com Box de vidro, espelho, ducha), sala para 2 ambs c/ sacada, wc social c/box, ducha e espelho, coz. c/ armários e á/s. c/aquecedor, 1 vaga de gar coberta e lazer completo R\$ 1800,00 c/ cond e IPTU.

SOBRADÃO NO CONTINENTAL I
3 dorms (1 suite com gabinete, armário de parede e pia e Box e 2 varandas); wc social com Box, gabinete a armário, sala para 2 ambs, copa e coz. e lavabo com armário, nos fundos quintal grande semi coberto com jardim, lavanderias grande com armário e lavabo. Garagem coberta para 2 veículos. Aluguel de 2400,00 com IPTU.

APTO MOBILIADO NO FATTO RESERVA R. DE Janeiro. 2 dorms com armário e cama box e grade nas janelas, wc com box de vidro, ducha, pia, gabinete e armários, sala com mesa e 4 banquetas, rack, coz. com ambs, pia gabinete, geladeira e freezer, lava louça, fogão, área de serviço com aquecedor, armários, tanque e lavadora e secadora de roupa. Valor R\$ 1900,00 no pacote de aluguel condomínio e IPTU.

VENIDAS
PREDIO RESIDENCIAL NO CONTINENTAL II
Edifício em terreno de 5 por 25 ou 125 m² contendo andar ao nível da rua, garagem coberta p/ 3 carros e portão motorizado, portão social c/ acesso a escada p/ o primeiro andar c/ sala e terraço, cozinha, banheiro social com gabinete e box de vidro e dois quartos (1 suite). Corredor lateral c/ escada p/ o último andar ou parte social contendo lavanderia, salão de festas c/ lavabo e churrasqueira. Documentação em ordem p/ financiamento ou utilizar o FGTS p/ apenas R\$ 640.000,00. Ref. 4785

VENIDAS
APARTAMENTO NA VILA RIO
2 dormitórios, sala, cozinha c/ gabinete, banheiro c/ box de vidro e gabinete, área de serviço e 1 vaga de estacionamento, p/ R\$ 160.000,00 Ref.: 1491

SOBRADÃO NO CONTINENTAL I
3 dormitórios (2 suítes com Terraço) banheiro, sala, copa e cozinha, lavabo, área de serviço, garagem coberta p/ 6 veículos c/portão motorizado, dependências completa de empregada. Área construída de 220 m². Aceita financiamento e FGTS p/ apenas R\$ 700 mil.

CASA NA AV SILVESTRE PIREAS DE FREITAS
Terreno de 10 x 27,5 ou 275 m² c/ três construções p/ R\$ 280.000,00. Ref.: 4768

Estamos cadastrando imóveis para venda e locação. Consulte-nos!
Mais imóveis em nosso site: www.ledierimoveis.com.br

BELTRAN IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
CRECI: 19019-J
Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

Tel.: **2408-2922**
9.8420-5118

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENIDAS
CASA (PARAVENTI) 2 dorm, cozinha, sala, wc, á/s (sem vaga) R\$ 1.600,00 + IPTU. Ref:320		CASA (PQ STO ANTÔNIO) 3 dorm. (sendo 2 suítes), sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, á/s e 3 vagas. Área superior: com salão e sótão e 1 dorm. R\$ 650.000,00. Ref:795
CASA (CENTRO) 2 dorm, cozinha, sala, wc, á/s e edícula. 01 vaga. R\$ 2.000,00 + IPTU. Ref:805.		APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX Cozinha, á/s, 2 salas, lavabo, wc, 4 dorm (sendo 2 suítes), sacada gourmet e 3 vagas. R\$ 550.000,00. Ref:765
PRÉDIO COMERCIAL Jardim Maia. Salão c/ subsolo 294m², pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU. Ref: 648.	APTO (VILA GALVÃO) Cozinha, sala ampla, 2 wc, 2 dorm, sacada gourmet, á/s e 2 vagas. R\$ 1.800,00 + cond. + IPTU. Ref:815	APARTAMENTO (VL GALVÃO) Cozinha, sala ampla, 2 wc, 2 dorm, sacada gourmet, ár/ser. e 2 vagas. R\$ 320.000,00. Ref:815
SALÃO COMERCIAL (LAVRAS) 116m² Com 80m² cada. 2 wc's, copa, 2 vagas de estacmto. R\$ 3.200,00. + IPTU. Ref: 622.	SALAS COMERCIAIS (CENTRO) Ao lado do Senac. Com 40m² e 1 wc, porteiro em horário comercial. R\$ 950,00 + Cond. e IPTU. Ref: 784	TERRENO (VL SÃO JORGE) á. t. de 210 m². 9,3 de frente. R\$ 500.000,00 Ref: 708.
SALÃO COMERCIAL (VILA GALVÃO) Salão 400m², com 14 vagas de estacto. (Localizado no centro comercial). R\$ 12.000,00 + IPTU Ref: 406.	APTO (MACEDO) 2 dorms (1 suite), sala, coz., á/s, sacada e 1 vaga. R\$1.500,00. +Cond. IPTU. Ref: 792.	TERRENO (CARMELA III) a.t. 288,71 m². R\$ 280.000,00 Ref: 823.
	CASA (JD SÃO JORGE) 2 suítes, cozinha, sala, wc, lavabo, á/s, edícula, 2 vagas. R\$ 2.800,00 + IPTU. Ref:440	

Humberto Mancini
Crecisp: 28.104-F **9.4724-2366**

Excelente prédio para o seu comércio. Localização privilegiada.

LOCAÇÃO
Terreno + 2 andares + 5 wcs
Gopouva
9.4724-2366



DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



USUCAPIÃO: UM BOM REMÉDIO JURÍDICO.

Com o passar dos anos, e fuga das populações rurais para as cidades, exigiu a reformulação de conceitos urbanísticos e registrarias, dando maior segurança jurídica aos proprietários, compradores e agentes financeiros.

A legislação cada vez mais rígida e exigente, que muitas vezes não é possível regularizar a propriedade; isto é: por vezes o tempo e as despesas para o cumprimento de todas as exigências para a obtenção do registro da aquisição da propriedade ficam muito demorada e cara, sem melhor opção o processo de usucapião. Que vem se firmado como o grande remédio jurídico solucionar, abreviar pendências das mais variadas pois, mesmo que imperfeitos os documentos, se o autor da ação comprovar o exercício continuado da posse sem oposição por determinado período, alcança o reconhecimento e o registro da propriedade.

A dúvida quanto ao gênero: a usucapião ou a usucapião; masculino ou. Vem da transposição do gênero neutro do latim para o português, que passou a estar contido no gênero masculino. Mas excepcionalmente pode ser usado nas duas formas.

A grosso modo, usucapião é a forma de aquisição de propriedade através da posse da coisa pelo seu uso. A própria origem da palavra vem da união de duas expressões do latim, usu e capere, que significam algo parecido a "tomar pelo uso". O conceito veio da Roma antiga, através da Lei das XII Tábuas, 455 anos A.C., que

superou o Código de Hamubi, quando criou a usucapião com a prescrição do direito da propriedade, na hipótese de o proprietário não exercer a posse, tanto de bens móveis quanto de bens imóveis, dentro de um período de um ano para os primeiros e de dois anos para os segundos.

Quem não possui nenhum imóvel registrado, e ocupa um imóvel de até 250,0m²., sem oposição por 5 anos (não pode ser alugado), ou não tem documentos de imóvel recebido por herança, imóveis no litoral, terrenos, casas e apartamentos que tiveram sucessivas vendas em contratos de gaveta, tem direito a propriedade. Consulte um advogado pois existem várias modalidades.

Cumprindo as exigências registrarias, ou através de ações judiciais, é muito importante a regularização dos documentos dos imóveis, que sem o registro tem seu valor de mercado depreciado em 30% e até 70%, enquanto os imóveis registrados além da credibilidade e segurança de todos na hora de comprar ou de vender, tem sua venda facilitada, pois somente os imóveis registrados podem ser vendidos pelo Sistema Financeiro, onde o Vendedor recebe à vista, e o Comprador paga em suaves prestações para o Agente Financeiro (Banco).

LEIAM NOSSAS MATÉRIAS FAZENDO CRÍTICAS E SUGESTÕES

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário. Dúvidas para: demostenescordeiro@uol.com.br

NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



ONZE DE AGOSTO!

Data em que todos comemoram a criação dos cursos de Direito no Brasil; e também homenagem aos profissionais responsáveis em representar os cidadãos perante a justiça (O ADVOGADO).

Insisto, em dizer e de conformidade com o nosso Estatuto que o exercício da advocacia é privativo dos inscritos na Ordem dos Advogados do Brasil. Lei 8906 de 1994 artigo 3º. INDEPENDENTE DE ETNIA, COR OU SEXO.

Entretanto, hoje temos também, comemorações do Dia da advogada, do advogado negro, do advogado trabalhista, do advogado criminalista, e por aí vai. Digo que sendo o Direito, a ciência das normas que regulam as relações entre os indivíduos na sociedade. Sua atuação só será buscada quando existir uma situação fora dessas normas; e este, o fará, para nortear e representar seus assistidos em qualquer instância; juízo; e tribunal.

Mais uma vez volto a me manifestar no sentido de que muito pouco ainda temos que comemorar, eis que continuamos a elegermos representantes para a nossa Ordem. Os quais, a meu ver não fazem respeitar e cumprir nossos Estatutos e a nossa Constituição, apesar dos nossos direitos instituídos e estatuídos. Os quais ditam as regras dos nossos direitos e prerrogativas.

Pela experiência que trago ao buscar participar e já ter participado da subseção da cidade de Guarulhos, vejo tão somente belos discursos nas tribunas, e em público. Pedidos de união, maior participação de todos junto ao nosso órgão de classe. Porém, e entretanto; estes que foram eleitos e dizem nos representar não agem fora das suas crenças e programas de gestão apresentados como mote eleitoral.

Assistimos, diuturnamente nossos direitos e prerrogativas serem desrespeitados e flexibilizados por atos do Poder Legislativo, Executivos e Judiciários, e nada se faz para prevenir, mas tão somente para reprimir de forma inócua através do Desagravo e nada mais pela

nossa Ordem, ou algumas representações de ordem punitiva, mas não indenizatória.

Na atualidade, vemos ainda o pior. Que, suas ações são eleitoreiras e partidárias tão somente na busca de se autopromoverem. E assim estão deixando efetivamente de defender o nosso mistério e os nossos direitos e prerrogativas, enfraquecendo nossa profissão e fragilizando o direito dos nossos assistidos, uma vez que somos seus guardiões.

Estamos, tolerando o intolerável e discursos vagos em face de não termos nenhuma ação mais efetiva para sanar e curar tamanho disparate por parte da sociedade organizada, do judiciários, órgãos legislativos, executivos e muitas vezes também por parte de colegas advogados, os quais no exercício do seu mister desrespeitam também as normas, vindo a contaminar e a depreciar toda a nossa classe perante esta mesma sociedade.

Vejo, apesar do chamamento de união, a falta de oportunidade à aqueles que querem mudanças mais radicais no comportamento e na interpretação de pessoas, atos e fatos, os quais vem prejudicando e dificultando, não só o nosso trabalho, mas a obtenção e o cumprimento das obrigações e direitos dos nossos assistidos e cidadãos.

Não estamos obtendo êxito. Sei que alguns dos leitores poderão não aceitar ou concordar com mais este desabafo. Porém, espero que façam uma reflexão a respeito do que aqui descrevo, para que saibam, que mesmo certo ou errado, possam vir soluções mais, rápida e prática em benefício de todos.

"A lei é para todos. E, só obtém seus benefícios; aqueles que a respeitam, e cumprem as obrigações por ela normatizadas e regulamentadas."

Nelson Luiz Jucio - Advogado OAB 87667 Jucioptb2012@gmail.com



(11) 2441-035/2441-053/9.4136-6713
Av. Renato de Andrade Maia, 501 - Cidade Maia Guarulhos
cristalimoveis@outlook.com.br
Site: novacristalimoveis.com.br

ALUGA

ALUGA

ALUGA

ALUGA

ALUGA

VENDE

CASA Jd. São Paulo
1 Dormt. - Cozinha
1 Banheiro - Ar. Serviço.
R\$ 750,00

CASA - CD. Maia. 3 dorms.
(2 Suítes) com Arms, Sala 2 Ambs,
Coz; Planejada. 2 wc, Salão de
Festas C/ Bar e Churr. ár. serviço.
2 vagas. R\$ 4.500,00 + IPTU

SOBRADO - GOPOUVA COND.
FECHADO. 3 dorms. C/ armários,
sala ampla, coz. planej. 2 wc, ár. ser.
Churr. 2 vagas - R\$ 3.500,00

APTO - MACEDO
2 Dorms - Sala - Coz., 1 wc,
Ar. Serv. - 1 Vaga, R\$ 1.300,00
Cond. e IPTU Incluso

SALA - CIDADE MAIA
50 m² - 1 Banheiro
R\$ 900,00 + IPTU

TERRENO COMERCIAL - AV.
RENATO MAIA. 250m². Docto
Ok, Prox. Ao Futuro Hospital
São Luiz, R\$ 1.500.000,00.

CASA Cd. Maia
2 Dorms. Sala- Copa e Cozinha
1 Banheiro - Ar. Serviço.
2 Vagas - R\$ 2.000,00

CASA St^a. Cecília
1 Dorms. Sala- Cozinha
1 Banheiro Ar. Serviço.
1 Vaga - R\$ 1.000,00

SOBRADO COMERCIAL -
CENTRO, 3 Dorms. (sendo
1 suíte), sala ampla, copa e coz.,
2 wc, 4 Vagas, R\$ 5.000,00

APTO - MACEDO
1 Dorm. - Sala - Coz., 1 wc, Ar.
Serv., 1 vaga, R\$ 1.200,00 C/
Cond. IPTU incluso.

SALAS - CIDADE MAIA
1º Andar C/ 160M²
2º Andar C/ 150M²
R\$ 3.000,00/ Cada

APTO GOPOUVA. Edifício Tutóia
2 Dorms. Sala- Cozinha.
2 wc- Ar. Serviço
1 Vaga- Lazer Completo
R\$ 300.000,00.

CASAS Jd. São Paulo
(Casa 1) 2 Dorms. Sl, Coz, 1 wc
- Ar. Serviço. (Casa 2) 1 Dorm.
Coz., wc. R\$ 1.700,00

CASA - PARAVENTI
3 Dorms. Sala - Cozinha
2 Banheiros - Ar. Serviço.
2 Vaga - R\$ 1.500,00

APTO- CONTINENTAL II
1 Dorm. - Sala-Cozinha
1 Banheiro -Ar. Serv. -
A partir de R\$ 600,00

APTO - VILA SÃO JORGE MOBI-
LIADO. 2 dorms., Com Armários,
Sala, Coz., 1 wc, Ar. Serv., 1 Vaga,
R\$ 2.000,00 + Cond. e IPTU.

SALA - Jd. Pinhal. 60m²
60 m² com 2 wcs. R\$ 1.200,00
SALÃO -Jd. Pinhal. 30m²
Com 1 wc R\$ 1.300,00

CASA - JD. PARAVENTI
2 Dorms. Sala - Cozinha
1 Banheiro - Ar. Serviço
2 vagas - R\$ 350.000,00.

RC

VILA AUGUSTA
SOMOS
NOS

Rafael Martins,
um dos
sócios-proprietários.



MARTINS:

A Imobiliária RC Martins, que está há 22 anos na cidade, acaba de adquirir sua sede própria na Rua Joaquim Miranda, 33, Vila Augusta. Rafael Camargo Martins, um de seus proprietários, ressalta o momento que passa o país mas, com ética e credibilidade não há crise que pare um bom trabalho.

“A nossa credibilidade é muito grande por conta de um excelente trabalho que fazemos. Primeiro com meu pai e a Silvia e depois comigo junto. Eles começaram em 1992 com a AM Corretora de Seguros e, depois houve a necessidade de abrir a imobiliária para atender clientes e amigos que precisavam de moradias para seus filhos”, disse Martins.

A Corretora de Seguros iniciou suas atividades na Vila Augusta. Eles mudaram para a Ponte Grande e depois foram para a rua Carlos Ferreira Endres, 34, Vila Augusta, onde permaneceram por 27 anos. “Neste mês de julho estamos inaugurando nossa sede própria. É uma satisfação muito grande. Não temos reclamações junto ao Creci, os proprietários estão muito satisfeitos com nosso trabalho. Aqui se prima pela ética e qualidade em nossas intermediações. Amamos o que fazemos por isso dá certo. Só temos a agradecer

**HÁ 22 ANOS
PRIORIZANDO
A EXCELÊNCIA
EM SEU
TRABALHO!**

a clientes, parentes e amigos por terem nos dado preferência e pelas indicações que eles fazem sobre nossa idoneidade e trabalho”, disse Rafael todo orgulhoso.

A Imobiliária RC Martins trabalha em toda cidade mas, está com a maioria de seus clientes na Vila Augusta até a Ponte Grande. Eles fazem intermediações em administrações, locações, vendas, trocas de Imóveis e, agora com o novo imóvel para melhor atender clientes e amigos.

Venha conhecer nossa nova sede. Ela fica na rua Joaquim Miranda, 33, Vila Augusta, Guarulhos. Fone: 2421-8555, Site: www.rcmartins.com.br



A fachada da Imobiliária, agora com sede própria.

Para comemorar sua sede própria, a Imobiliária RC Martins está com uma grande promoção neste salão em Vila Augusta.

Trata-se de um imóvel comercial, de 107 metros, com dois banheiros por apenas R\$ 3.800,00.

Ligue para mais informações. 2422-8555.





Eliana Galvão

OAB-SP 83.977
Av. Salgado Filho, 252 - salas 1306 e 1307,
Centro, Guarulhos, SP, CEP 07115-000
Fones: 11 2409.5888 ou 2087.2248 9.9265-3616

Ossanna Chememian Tolmajian (foto) tem um currículo invejável. Ela é graduada em Ciências Sociais e Jurídicas pela Faculdade Metropolitana Unidas, fez Extensão em Harmonização Fiscal nos Espaços Intracomunitários, Mundialização e os Blocos Regionais-Coimbra; Especialização em Direito Penal pela FIG-Unimesp; Mestrado em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, têm dezenas de cursos a maioria da área jurídica. A Dra. Ossanna Chememian Tolmajian já ocupou os cargos de Pró-Reitora e Reitora da FIG. Foi assistente de Paulo da Costa Junior por muitos anos e há 22 anos é a Coordenadora responsável pelo curso de Direito da FIG-UNIMESP. Falar sobre o Dia do Advogado com ela é uma satisfação: "Estamos em uma das melhores profissões do mundo. Sem o Advogado não há Justiça. Ele é a pessoa capacitada para orientar qualquer um que se acha injustiçado", disse Ossanna.



A FIG-Unimesp que existe há 57 anos, já formou mais de 30 mil bacharéis. Muitos são conhecidos, bem sucedidos, hoje são Juizes, Promotores, Procuradores, Delegados "Estamos sempre buscando o aperfeiçoamento do curso, porque precisamos estar a frente, temos um bom nome no mercado. Existe um curso que está sendo bastante usado ultimamente que é o da Intermediação e nós temos desde o ano de 2.000. Hoje temos 3 núcleos na cidade. Outra informação importante é que estamos introduzindo os alunos à tecnologia da informática. A pandemia acentuou este setor e todo mundo teve de se reciclar. Nós também. Ainda estamos nos adaptando, mas o Fórum está quase por completo informatizado" ressaltou a professora. Todos os anos existem comemorações no mês do advogado. Palestras, fóruns, aulas especiais são alguns dos itens que são ressaltados neste mês.

Fig-Unimesp vai realizar a partir do dia 9 o Circuito Jurídico. "Vamos começar na Câmara Municipal com a palestra da professora Maria Garcia sobre o tema "Reforma da composição do STF". Dia 12 na OAB Guarulhos, com o tema Novidades do Projeto de Novo Código de Processo Penal. O palestrante vai ser Dr. Alexandre de Sá Domingues; No dia 17 o palestrante será o dr. Rafael Prandini Rodrigues. Ele vai falar sobre "A Polêmica Taxa do Lixo"; Dia 19 continua as festividades no antigo Fórum, quando o Dr. Clodoaldo Batista Maciel vai dissertar sobre Usucapião; Dia 24 na Penitenciária de Guarulhos vai ser apresentado uma peça teatral; O dia 25

a dra. Luciana Lopes dos Anjos vai falar sobre Crimes sexuais. Distingão entre assédio sexual e paquera na Delegacia Seccional de Guarulhos; Dia 26 o dr. Rafael Marinangelo vai falar sobre "Mediação em recuperação judicial, extrajudicial e falência. Limites e como implementar". O encontro vai ser na ACE-Guarulhos. Todas as palestras acima vão ter início a partir das 9 horas. O fechamento das comemorações vai ser dia 29 na Fig-Unimesp a partir das 19h30. O tema vai ser "A Lei de improbidade administrativa e o combate a corrupção" e o palestrante vai ser o Procurador de Justiça Fernando Capez.

CARLOS JONES & ADVOGADOS

OAB-SP 112.001
e-mail: carlosjones@ig.com.br 2451-0882

TANIA LEITE MOTTA
OAB-SP 135.970

ANA MARIA PEDROSO
OAB-SP 106.136

KARINA DE CARVALHO LIMA
OAB-SP 212.869

VANUBIA DA SILVA SANTANA
OAB-SP 324.336

ROGÊ FERAZ DE CAMPOS FILHO
OAB-SP 383.361

Avenida Dr. Timóteo
Penteado, 3004,
Vila Galvão, Guarulhos.
Fone: 2451-0882.

EF Law
advocacia empresarial

CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

- DIREITO EMPRESARIAL
- DIREITO IMOBILIÁRIO
- DIREITO CONDOMINIAL
- DIREITO DO TRABALHO EMPRESARIAL

ENTRE EM CONTATO CONOSCO VIA WHATSAPP OU INSTAGRAM!

[HTTP://WWW.EFLAW.ADV.BR/](http://www.eflaw.adv.br/)
 (11) 99990-1277
 @EFLAWADVOCACIA

CARDOSO DE LIMA
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Sandro Cardoso de Lima OAB-SP 199.693
Ana Cláudia T. Cardoso de Lima OAB-SP 308.480

Rua Maria de Castro Mesquita, 39 - sala 2 - Centro - Guarulhos - SP - CEP 07110-040
Tel.:/Fax: (11) 2409-3250 | cardosodelima@uol.com.br

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO!"

D Documentação Imobiliária
Demóstenes
2409-9062 / 2409-0764
e-mail: demostenescordeiro@uol.com.br
Rua Lazáro Bueno Oliveira, 08 - Centro - Guarulhos

JUCIO - ADVOCACIA

Nelson Luiz Jucio
OAB - 87-667

(011) 99535 - 4625
(011) 2407 - 2699

Rua Emilia de Castro Martins, 256 - 1 andar - sala 01
Jardim Bela Vista - Guarulhos - SP - CEP: 07132 - 470

Irineu Carlos de Almeida
Advogado
(OAB-SP: 159.206)

Assessoria e Consultoria Jurídica
Áreas de atuação:
Direito Imobiliário - Penal Comum - Terceiro Setor

Rua Jandira, 153, Conj. 02, 1º andar, Parque Santo Antônio, Guarulhos/SP. CEP: 07062-091.
Fones: (11) 2304-5932 / 9.9556-6636. E-mail: irineucarlosalmeida@gmail.com

23 anos

JG ADVOCACIA EMPRESARIAL E CONSULTORIA TRIBUTÁRIA

Dr. Jairo Gomes da Silva

PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO EFICAZ

Advocacia JG Jairo Gomes
OAB/SP 148.112
Fundado em 30/09/1999

DR. JAIRO GOMES

PARA OTIMIZAR SUA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, A JG FEZ PARCERIA COM UMA GRANDE EMPRESA DE SÃO PAULO (CAPITAL) ESPECIALIZADA EM PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

ADVOGADO: DR. JAIRO GOMES
PARALEGAL: GABRIELA FALCÃO

Rua Marcelino Petito, nº 231, Vila Carioca, Guarulhos - SP - CEP 07083-010
Telefones: (11) 2093-7132 / (11) 4307-4862 - Celular: (11) 99629-5517
jairo@jgadvocacia.adv.br / jairogs@uol.com.br
www.jgadvocacia.adv.br

SANTOS & PAIVA
ADVOCACIA

CIVIL - FAMÍLIA - TRABALHISTA CONDOMÍNIOS

Leandro Ferreira dos Santos
ADVOGADO
OAB/SP 150.150

Rua Cônego Valadão, 1203 - 1 andar - Vila Augusta - Guarulhos - SP
Tel.: 11 2463-3389 - E-mail: advsantosepaiva@gmail.com

Advocacia Empresarial
Cezar Renato dos Santos
Advogado

(11) 9.6309-2625

- Cível
- Empresarial
- Tributário
- Trabalhista
- Direito imobiliário
- Contratos em geral

2422-4094 | 2358-9471
e-mails: cezar@crsadvogados.adv.br
cezar@aasp.org.br

Rua Carlos Roberto Dotto, 101 cj.21 - V. Augusta
CEP. 07024-153 - Guarulhos - SP

Raquel Gallinati coloca toda sua experiência em prol do Brasil

Dona de um currículo invejável, Raquel Gallinati coloca toda sua experiência para ajudar o Brasil. Formada em Direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie (2000), Mestre em Filosofia pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (2007), pós-graduada em Ciências Penais pela Universidade Anhangüera - Uniderp (2011), pós graduada em Direito de Polícia Judiciária na Academia Nacional de



Quem é Delegada Raquel?

Polícia (ANP da Polícia Federal) de Brasília (2020) e pós graduanda em Processo Penal pela Escola Paulista da Magistratura e foi aprovada no concurso para Delegado de Polícia, em 2012 na Capital.

Em seu currículo, estão cursos sobre investigação de crimes contra a vida, direitos humanos e diversidades étnico-raciais; técnicas de abordagem e armas menos letais nas ações das Polícias Cíveis e mediação de conflitos, todos feitos na Academia de Polícia de São Paulo (ACADEPOL). Estudou Gerenciamento de Crises no SENASP e tem treinamento em policiamento comunitário para atuação em grandes eventos.

Habilitada em fuzil

Possui habilitação em fuzil, submetralhadora e carabina. Apaixonada por esportes, Raquel é faixa preta em

Taekwondo, foi campeã paulista universitária absoluta, vice-campeã santista, vice-campeã paulista no Campeonato UBT. Foi ainda vice-campeã santista de capoeira nas modalidades dupla e individual. É diretora jurídica da Associação de Defesa Pessoal e Artes Marciais sem fins lucrativos (ADEPAM).

Eleita com 97% dos votos

Filiou-se ao SINDPESP em abril de 2013, sendo a inscrita número 2.875. Anos depois, se tornou a primeira mulher a presidir o SINDPESP, eleita com quase 80% de aprovação para a Gestão 2016/2019. Foi reeleita com 97% dos votos que convalidaram a gestão do próximo triênio (2019/2022). Sua atuação tem sido marcada pela defesa de melhores condições de trabalho e remuneração para a Polícia Civil, opondo-se às ações do Governo do Estado de São Paulo que promovem seu sucateamento.

Exerceu o magistério em cursos preparatórios para as carreiras policiais e é co-autora das obras jurídicas. Em 2021 Raquel também foi eleita para compor a Diretoria Nacional da Associação dos Delegados de Polícia do Brasil - Adepol. Eleita pela segunda vez como uma das melhores Delegadas de Polícia do Brasil, de acordo com o Censo 2020 do Portal Nacional Delegados.

Fotos: Paulo Manso

I ACEXPO É REALIZADA COM SUCESSO



“É uma honra para Guarulhos sediar o ‘planeta azul’, sede da Braspress. A transportadora contribui decisivamente para a vida de mais de 9 mil famílias, contando apenas os impactos positivos sobre seus colaboradores. Por isso, a homenagem ao Tayguara é mais do que merecida”, afirmou Silvio Alves, Presidente da ACE.

A I ACEXPO - Indústria, Comércio e Serviços, foi um tremendo sucesso. Centenas de pessoas compareceram no maior evento empreendedor de Guarulhos para criar conexões, fomentar negócios e fazer muito networking.

A diretoria da ACE agradece a todos que prestigiaram a entidade pelo seu 59º aniversário. Este foi um evento criado para quem tem a ACE-Guarulhos como parceiro no crescimento da sua empresa. Esperamos que tenham aproveitado esta experiência, as atrações e tudo mais que nós preparado com muito carinho.

O objetivo do encontro foi aproximar os empreendedores da cidade. “Os últimos dois anos foram muito difíceis para quem empreende, mas agora é o momento de retomarmos os planos de crescimento e de geração de novos negócios. Tenho certeza que, neste encontro, foi gerado novas conexões e projetos



O Marques, da JOB, distribuidora Pet, é um dos colaboradores da ACE.

para contribuir com o desenvolvimento da cidade”, disse o presidente da ACE-Guarulhos, Silvio Alves.

O evento foi realizado no sítio na Vila Rio de Janeiro e reuniu milhares de empreendedores dos setores do comércio, indústria, prestadores de serviço, convidados e várias atrações musicais.

A trajetória do candidato Major Neto!

Ademar Francisco Martins Neto, popularmente conhecido por Major Neto, nasceu em Bom Sucesso no Paraná. Lavrador no Paraná, veio adolescente para Guarulhos. Aqui nossa família cresceu eu, por minha vez, fui ser guarda mirim, trabalhei na gráfica Rideel, depois na Cipasa e também aprendi a ser mecânico de



motos. Foi então que, aos 18 anos, entrei para a Polícia Militar. Casei-me e tenho sete filhos. “Sou extremamente feliz pelos relacionamentos afetivos que já tive, pois cada um ensinou algo que me tornou melhor”. Hoje, tento retribuir todas as oportunidades que o Estado de São Paulo me proporcionou e vem proporcionando”, disse Neto.

CARREIRA MILITAR! Começou a carreira militar como um jovem soldado, cheio de alegria pela possibilidade de ajudar tantas pessoas, para quem às vezes a assistência do Estado é representada somente por essa Instituição. Continuei estudando e conquistando graduações. Logo passei a Sargento e fui designado a treinar um grupo de militares. Ingressei-me na Academia de Polícia Militar do Barro Branco, onde após 4 (quatro) anos de preparação, passei a atuar como Tenente, Capitão e finalizei a carreira como Major. Como Capitão, tive a oportunidade de atuar em várias regiões carentes de

segurança pública, inclusive no município de Guarulhos, Arujá, Santa Isabel entre outras. Sempre ajudando as pessoas da comunidade, contribuindo para mudanças de mentalidade, melhorias no relacionamento entre as pessoas e a PM, e ainda no incentivo à participação comunitárias nos CONSEGs.

FORMAÇÃO!

Apesar da árdua rotina policial, encontrei tempo para continuar estudando, tendo formado como Psicólogo na Universidade de Guarulhos e Bacharel de Direito, pela Universidade Cruzeiro do Sul, e também concluiu o curso nível médio de francês. Atualmente, já na reserva da PM, passou a atuar como advogado e, atualmente é residente em Bady Bassit, cidade que mescla tradições da vida rural com a modernidade.

VISÃO DE FUTURO! “Pretendo como político, advogado, psicólogo, ou apenas como um componente da sociedade, lutar para conscientização das pessoas, para que se desenvolvam individualmente e também exerçam e lutem com plenitude pelos seus direitos e deveres, pois somente com a participação efetiva e perseverante deles teremos mudanças significativas neste país. Deste modo serão expurgados, os malfetores, os tiranos e os desonestos”, finalizou o Major Neto.

Ciro Gomes tem núcleo em Guarulhos

O Professor Tadeu Fernando Blanco, juntocom alguns amigos e o Coletivo Força Giro Gomes está formando Um Centro de Apoio à candidatura de Giro Gomes. A primeira reunião aconteceu no dia 18 de julho. “O que aconteceu aqui foi apenas um bate papo para ver os rumos que esse grupo vai tomar. Sabemos que Giro Gomes é um excelente candidato,



Bandeira, Eliel, Hêlvio, Tadeu e Gisa.

por isso vamos amadurecer a ideia e levá-lo para o segundo turno. Giro é a terceira via, um candidato inteligente, conhece o Brasil e sabe o que o país precisa para melhorar”, disse o professor Tadeu. “Estamos convidado você para estar presente nos próximos encontros, quando vamos oficializar o comitê”, finalizou. O Centro de apoio fica na Rua Ari de Carvalho, 59 - Vila Augusta. próximo do antigo CEMEG - Centro. Nos acompanhe pelas redes sociais e saiba mais sobre o candidato a Presidência da República Giro Gomes. Facebook: Tadeu Fernando Blanco.

PARQUE NA VILA TEM VÁRIAS ATIVIDADES

Aprender brincando sobre educação no trânsito é o objetivo da Cidade Mirim - Ayrton Senna da Silva, espaço reativado no Parque Júlio Fracalanza, na Vila Augusta. Voltado a crianças, o local ensina aos pequenos noções preliminares de comportamento no trânsito, atenção aos pedestres e ciclistas.

Durante a semana, a Cidade Mirim funciona de segunda a sexta-feira para atendimento dos alunos dos 4º e 5º anos da rede municipal de Guarulhos, estadual e particular. Para participar das atividades no local, as unidades escolares interessadas devem agendar a visita por meio do Programa Escola 360, no telefone: 2475-7525. Aos finais de semana e feriados, a pista abre para crianças de até 12 anos brincarem com suas bicicletas, das 10 às 14 horas.

Os moradores do entorno e seus animais de estimação têm um espaço exclusivo para passear com os cães dentro do parque. Com uma área cercada de 450m, o Pet Park conta com pista de agility, área exclusiva para convivência pet e acessibilidade para cadeirantes.

Aberto todos os dias, das 6 às 22h, o Parque é uma importante opção de lazer que une, em um mesmo lugar, diversas atividades aos moradores da região.

O Parque Júlio Fracalanza está localizado na rua Joaquim Miranda, nº 471 Vila Augusta - Guarulhos/SP.

VILA AUGUSTA CONTINUA PEDINDO SOCORRO!

Desde que o comerciante da Avícola Ipanema morreu por causa de uma facada, durante um assalto, que os comerciantes do bairro estão pedindo socorro. Na época foi feito vários abaixo-assinados pedindo que as autoridades tomassem providências. A Polícia Militar passa na rua Cônego Valadão todos os dias mas, não é suficiente para inibir a ações dos meliantes que estão agindo a qualquer horário. Automóveis particulares estão sendo roubados a luz do dia. Durante a noite, os bandidos andam de 3, 4 ou 5 meliantes e estão apavorando comerciantes. Eles estão entrando nos comércios e levando o que veem pela frente. Não é possível conviver com esta insegurança. As câmeras que estão filmando os ladrões são insuficientes para identificá-los. É preciso fazer novas ações para inibir a audácia desses ladrões que não respeitam as Polícias Militar, Civil e Guarda Municipal.

Alguns comerciantes estão se reunindo para ver o que fazer com novas ações, como guaritas com seguranças. Os comerciantes estão tomando conta um do comércio do outro e qualquer suspeito que aparece no bairro, a Polícia Militar é informada. "Não podemos e não vamos desistir. Esses marginais estão abusando e nós temos de aumentar a nossa segurança e de nossas famílias", disse um comerciante revoltado.

Últimas unidades



LANÇAMENTO

Residencial Gala
REALIZE O SEU SONHO!

Ap. Tipo 1
1 OU 2 VAGAS

Ap. Tipo 2

MAIS INFORMAÇÕES:
9.6169-3836

Cred: 26584-J

Localização privilegiada. Próximo a comércio, escolas, farmácias, feira e a 50 metros do mercado e das principais avenidas.

SOBRADO VL AUGUSTA!



EM BAIXO TEM: Gar. p/ 2 autos. Sl, coz., quarto e wc.
NO MEIO: Cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar e varanda grande. **EM CIMA:** 3 dorms, (2 sts), Kitinete, churrasqueira, lavanderia. **TUDO EM PISO FRIO.** Escada lateral e interna. 2 caixas de água. Nada para fazer. **RS 550 mil.** Próximo de comércio, escolas e feira. **TROCO** por apto no Cond. Paineiras (Gopouva). **FONE:** 9.4738-5051. *Negocia-se!* Creci: 92.464



START PAPER
PAPELARIA E PRESENTES

Foto 3x4
Impressão
Agendas personalizadas
Bloquinhos personalizados
Carimbos

Xerox
Revelação de fotos
Plastificação
Encadernação wire-o
Presentes

Rua Conêgo Valadão, 1029 - Vl. Augusta
11 2447-0175 97187-1250

@startpaperpapeleria

Obras Iniciadas

Alameda Amélia, 335
(Bairro Gopoúva)
SUA OPORTUNIDADE DE TER O APARTAMENTO DOS SONHOS!

A PARTIR DE
R\$ 179.900,00
(com garagem)

(11) 96237-6281
M.F. Soluções

(11) 98205-8028
Jobs Construções

(11) 93441-6755
Zeni



JULHO/2022

CRECI: 95580F

RESIDENCIAL GOPOÚVA

COBERTURA
03 DORMITÓRIOS, 01 SUITE
01 VAGA COM ÁREA GOURMET
CHURRASQUEIRA E QUINTAL
R\$249.900.00
ENTREGA EM 18 MESES

Telefone fixo:
(11) 4765-7015

* Não jogar esse panfleto em vias públicas
* Imagens meramente ilustrativas

APTOS - SALA / 2 DORM
WC / COZ / LAV / GAR

VENDAS

Apartamentos

PRONTO P/ MORAR OU TRABALHAR: COMERCIAL OU RESIDENCIAL: O Via Monteiro. Lá, você já pode adquirir a sala 1304 que tem 58m. Com vista maravilhosa. Apartamento com 3 dorms, uma suíte. Fone: 9.9382-1779 Cond. Vivendas da Serra



São 388m. Andar alto. Alto padrão na VI. Galvão. São 3 suítes, 2 sacadas, a master tem closet e 3 vagas. Sala 3 amb. Elevador privativo. RS 3 milhões. Estuda apto no Riviera, galpão industrial, imóveis comerciais entre outros. Donegati: 9.4738-5051. Creci: 92.464-F.

Condomínio Barcelona: A região mais nobre de Guarulhos ganhou, recentemente, um dos melhores condomínios. O Barcelona Guarulhos. Há 3 minutos do Bosque Maia, próximo à bancas e, fortíssimo comércio, o imóvel residencial, oferece conforto e exclusividade. Ao lado da avenida Paulo Faccini, com bares, padarias, shopping, pets e tudo que sua família merece. São 3 dormitórios, 2 vagas. Estuda Galpões como pagamento. Veja mais detalhes através do fone: 2447-0627.

MORE NO MELHOR APARTAMENTO TÉRREO do Condomínio Padre Bento, Jardim Tranquilidade. 54 metros, 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Ficam os armários embutidos do quarto e da cozinha. É um condomínio tranquilo, não tem muita criança, tem uma praça e jardim. Em frente a ponto de ônibus. Condomínio RS 150,00. RS 150 mil. Ligue: 9.4738-5051.

APTOS NA PENHA. Financia! 2 Dorms, c/ suíte, vaga, área de lazer, segurança 24 horas, excelente localização, use seu FGTS, e o SUBSÍDIO, temos pronto com chave na mão e também em Lançamento. Sua oportunidade de sair do aluguel e investimento! Mais informações (11)9-6451-9424 whatsapp.

APTº VL FATIMA (Cond. Flowers) – 72 m² com varanda, 3 dormitórios (sendo 1 suíte), armários planejados cozinha e área serviço, lazer completo, 1 vaga de garagem. F: 2464-9283 /97353-3003.

APTº VILA MILTON (NOVO) – 58 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sacada gourmet, sala, coz. Americana, lavanderia, 1 vaga de garagem, área lazer piscina. Aceita financiamento. F: 2464-9283/97353-3003.

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX. Cozinha, á/s, 2 salas, lavabo, wc, 4 dorm (sendo 2 suítes), sacada gourmet e 3 vagas. R\$ 550.000,00. Ref: 765. Fone: 9.8420-5118. Creci 19019-f

Casas

Térrea VI. Progresso. 3 dormitórios, escritório, lavan, coz. enorme, sala grande e wc. 2 vagas de garagem e jd. de inverno. RS 380 mil, com escritura. Fone: 9.9676-6570.

TÉRREA VL AUGUSTA
Creci 92464

Terreno 10 x 35. Leve a cative. 2 quartos, sl, wc, lav, coz., 2 vagas e bom quintal. Docto ok! RS 430.000,00 Rua Tranquila e sem saída.

9.4738-5051

Lindo sobrado – Jd. Monte Carmelo. 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, sacada, ampla lavanderia, piso frio, 2 vagas de garagem, escritura registrada. Bom local, próximo da av. Otavio Braga. Financia e aceita proposta. Fone: 9.7277-2223, Creci: 65.983-f

Chácara

Chácara em Arujá – ÁREA TOTAL 12.800 m², Documentação perfeita. Casa sede com 275 m², com planta de arquitetura. Toda cercada. **CASA DO CASEIRO:** 2 quartos, sala. Tem quadra poliesportiva, Piscina, salão de jogos, horta e árvores frutíferas. Tem reserva ecológica de 5 mil metros, pássaros, saquis e esquilos. Asfalto, lixeiro, água, luz e ônibus. Imposto ITR de RS 240,00 por ano. **À vista RS 780 mil. Avaliado em RS 1.100.000,00. F: 9.4738-5051.**

COMERCIAIS

JARDIM MAIA – Sobrado grande. 10 x 25. 3 dormitórios, 3 suítes, mais kit nos fundos. Garagem 6 autos (4 cobertas e 2 descobertas. Estuda apto ou casa térrea até 500 mil. 9.4738-5051.

VENDO 2 SALAS COMERCIAIS R\$ 420 mil. Rua Santo Antonio 43, centro, Guarulhos. Área privativa - 40m²; área comum - 17m², Área privativa - 36m²; área comum - 16m², condomínio - R\$ 485,00 - IPTU 2022 pago. Demostenes - CRECI 52.654. TEL: (11) 2409 9062.

VENDO COMÉRCIO

MERCADO
BAIRRO VILA AUGUSTA
MERCADO/PADARIA/ROTISSERIE
Há 38 anos de CNPJ
Ótimo rendimento
VALOR: RS 120 MIL.
Tratar:
Tel.: 11 98205-8026
Tel.: 11 95237-5261

SALA CENTRO (Guarulhos Office Tower) – 43 m² com recepção, sala c/ divisórias vidros, 2 wcs, copa, armários / ar condicionados, 1 vaga garagem. F: 2464-9283/97353-3003.

SOBRADO NA VILA MILTON. 3 dorms, (suíte), closet, + 2 wc, lavabo, armários, despensa, 3 vagas, 2 salas (1 enorme). Reformado recentemente. RS 1.000.000,00. Estuda apto até RS 500 mil. F: 2447-0627. Creci: 92464-f

Sobrados

VENDO SOBRADO CENTRO - Jd. das Hortências. Salão de festas, adega, 5 wcs, 2 salas, 4 quartos com suíte, portões automáticos, área para churrasco 45 metros no fundo, quarto de empregada, lavanderia, wc, casa nova com estrutura para outro andar. 240 metros de área Construída. Casa nova com estrutura para mais 2 andares. RS 1.100.000,00. Fone: 9.9577-1571.

IMÓVEL GRANDE GOPOÚVA. 4 dorms (3 suítes), sala de estar/jantar, 4 vagas cobertas + 2 descobertas + edícula nos fundos + quarto e coz. para empregada. R\$ 800 mil. Bom para família grande Tel.: 9.4738-5051. Creci 92464-f.

SOBRADO VILA AUGUSTA. 3 dorms (3 suítes), sala de estar/jantar, 2 vagas cobertas + quarto e churrasqueira. R\$ 550 mil. Tel.: 9.4738-5051. Creci 92464-f.

BOSQUE MAIA SOBRADÃO 10x25



3 dormitórios, 3 suítes, mais kit nos fundos. Garagem 6 autos (4 cobertos e 2 descobertos). Cozinha grande. 2 salas. Uma com lareira. Lavabo. Escada de madeira. Sacada grande no quarto principal. Lav., wc, despensa, closet, depósito. RS 1.500.000,00. Estuda apto ou casa térrea até 500 mil. F: 9.4738-5051.

Temos diversos imóveis que aceitam permutas. Consulte-nos!

Apto 210m². Excelente oportunidade de moradia ou investimento
Excelente. Bem localizado. 4 dorm., Varanda com vista para o Lago. 2 suítes + amplo escritório. Sala com lareira e 2 ambientes. Rico em armários planejados e embutidos. Salão de festas, playground e área gourmet, 4 vagas de garagem. Avaliado em RS 1.250,00. Venda RS 1.150,00. **Estudo Permuta até 40% em Guarulhos, Litoral e região. Aceito Autos e financiamento.**



TATUAPÉ ALTO PADRÃO

Excelente localização. Região nobre. 219m², (Área Útil). 4 dorms., (2st), 3 vagas, depósito, acabamento de 1ª, pisos em madeira maciça e mármore. Repleto de arms planejs em madeira. Ótima área de lazer. Prédio familiar com 12 aptos com elevadores privativos. Valor de avaliação. RS 1.680.000,. Valor com permuta. RS 1.450.000,. Valor à vista RS 1.250.000,. Ac. Carro e financiamento. Docto 100%. Agende visita Victor 9.8740-7904.



TERRENO NA DUTRA. Km 195. Próximo ao Rodoanel. Área Total de 10.300m². 35metros de frente para Dutra. Excelente para Posto de Gasolina, galpões. RS 550,00 o m². Estuda permuta por imóveis prontos, entre outras propostas.

Excelente área no Centro de Sorocaba. 5.652 m².



Bom para Incorporação: Zona Central (ZC), Testada: 57,54m. Próprio para Condomínio Residencial Vertical, Supermercado, Clínicas, Hotelaria, etc. Documentação 100%. Valor pedido; R\$ 2.150,00 x m². Estuda Venda com Permutas com Imóveis no local e parte Financeira. Só com reais garantias e entrada de 10% do valor. Aceita autos. Aceitamos propostas com permutas e parcerias em INCORPORAÇÃO. Tratar com Victor: E-mail: victorortiz03@yahoo.com.br

Corretor Victor Ortiz. F: 9.8740-7904. Creci: 65978-F.

OFERTA ZONA NORTE



EXCELENTE TERRENO DE 2.260 METROS. AV. NOVA CANTAREIRA, 7000. Próprio para construção de casa de médio ou alto padrão. Fica em uma vila com excelentes propriedades. Tem 2 entradas com cancela. (Não é condomínio). RS 1.250 o m². Estuda-se propostas. Ligue p/ Victor (11) 98740-7904.

ALUGO FLAT SLAVIEIRO: Bom para investidores e empresas. Consulte-nos.Ligue: 9.8740-7904.

Expediente

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO
Onde os melhores se encontram!

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O **Jornal Guia dos Imóveis** é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.

E-mail: pooldeimoveis@uol.com.br
Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: donegatidez@gmail.com.br

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
Tels.: (11) 2447-0627 | 9.4738-5051
E-mail: donegatimoveis@gmail.com.br
Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br
Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis
PRÓXIMA EDIÇÃO: 15 SETEMBRO

Planos de saúde

PRECISANDO DE PLANO DE SAÚDE?
Familiar, Individual e Empresarial.
Central de Vendas

(11) 96451-9424

SulAmérica, Hbc, Amil, Unimed ft, Next, Notre-Dame Intermédica, É muito mais...

Numerólogo

NUMEROLOGIA
Luís Rossini

(11) 9 6839-9068
rossinila3000@gmail.com

LOCAÇÕES

Apartamentos

APTO NO CONDOMÍNIO MAGNO AO LADO DA IGREJA CATÓLICA NO CECAP. Fácil acesso ao aeroporto c/ 2 dorms (1 suíte com Box de vidro, espelho, ducha), sala para 2 ambs c/ sacada, wc social c/Box, ducha e espelho, coz. c/armários e á./s. c/aquecedor, 1 vaga de gar coberta e lazer completo R\$ 1800,00 c/ cond e IPTU. Fone: 2229-0487. Creci 70697-f

APTO MOBILIADO NO FATTO RESERVA R. DE Janeiro. 2 dorms com armário e cama box e grade nas janelas, wc com box de vidro, ducha, pia, gabinete e armários, sala com mesa e 4 banquetas, rack, coz. com arms, pia gabinete, geladeira e freezer, lava louça, fogão, área de serviço com aquecedor, armários, tanque e lavadora e secadora de roupa. Valor R\$ 1900,00 no pacote de aluguel condomínio e IPTU. Fone: 2229-0487. Creci 70697-f

APARTAMENTO Itaquaquecetuba. 3 andar, 2 dorms., sl, coz., wc, 1 vaga coberta. R\$ 1.000,00, incluso cond., água e gás Fone: 9.4738-5051.

Térrea Vila Augusta. 1 dorm., sl., coz., wc e quintal. RS 1200,00. Fone: 9.4738-5051.

COMERCIAIS

Salas/salões/galpões

SALAS COML. CENTRO. Av. Salgado Filho, Exc. Local, Próx. de Bancos, e cartórios. Várias metragens. Próx. Getúlio Vargas. R\$ 1.300,00 + Iptu + Cond. Tel: 99933-0270.

PRÉDIO EM CUMBICA. São 950m² de área construída. Tem 4 andares, prédio novo, área de refeitório, coz., 11 wcs, elevador. Subsolo p/ 12 vagas. Possibilidade para aumentar para 35 vagas. Rua Brigadeiro Mario Perdigão Coelho, 497. Vendo ou Alugo. Fone: 9.9382-1779.

EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL para locação em Gopouva. Térreo, Primeiro e segundo andar. 5 wcs, Ligue: 9.4724-2366. Creci: 28.104-F.

ALUGO - 6 salas mais recepção. Na Rua Cachoeira. RS 2.500,00. Bom para clínica, advogados, escritórios, imobiliárias. Fone: 2447-0627.

SALAS COMERCIAIS (CENTRO) Ao lado do Senac. Com 40m² e 1 wc, porteiro em horário comercial. R\$ 950,00 + Cond. e IPTU. Ref: 784. Fone: 9.8420-5118. Creci 19019-

SALAS Jd. Pinhal. 60 m² com 2 Banheiros. R\$ 1.200,00. Com 30m, 1 Banheiro, R\$ 1.300,00. Fones: 2441-1035 ou 9.4136-6713.

Sobrados

SOBRADÃO NO CONTINENTAL 1. 3 dorms (1 suíte com gabinete, armário de parede e pia e Box e 2 varandas); wc social com Box, gabinete a armário, sala para 2 ambs, copa e coz. e lavabo com armário, nos fundos quintal grande semi coberto com jardim, lavanderias grande com armário e lavabo. Garagem coberta para 2 veículos. Aluguel de 2400,00 com IPTU. Fone: 2229-0487. Creci 70697-f

SOBRADO - GOPOUVA COND. FECHADO. 3 Dorms. C/ Armários. Sala ampla. Cozinha Planejada. 2 Banheiros. Ár. Serviço Churrasqueira. 2 vagas. R\$ 3.500,00. Fones: 2441-1035 ou 9.4136-6713.

SOBRADO COMERCIAL - CENTRO. 3 Dorms. (Sendo 1 suíte) Sala ampla. Copa e Cozinha - 2 Banheiros 4 Vagas - R\$ 5.000,00. Fones: 2441-1035 ou 9.4136-6713.

CASA NO CONTINENTAL I PRÓXIMO A ESCOLA MUNICIPAL. 1 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço por R\$ 850,00. Fone: 2229-0487. Creci 70697-f

Para anunciar nos classificados do Guia dos Imóveis ligue: 2447-0627

VENDAS

Terrenos e Áreas

ÁREA CUMBICA - São 5 mil metros Zona Industrial em 10 lotes. Vendo juntos ou separados. Ótima documentação. Há 100 metros da Dutra. R\$ 1.300,00 o m². Fone: 9.4738-5051.

TERRENO NO BOSQUE MAIA - Rua Dr. Renato de Andrade Maia. 10 x 25. Fone: 9.2441-1035 ou 9.4136-6713.

3 TERRENOS - 10 x 25 cada. Plano e murado. Ao lado do Bosque Maia e Itaú. Vendo juntos ou separados. Fone: 9.9933-0270.

PRAIA PERUIBE
Lotes de 125m2 + Pequena Entrada + Parcelas a partir de R\$ 540,00 p/mês Levamos ao local

(11)96451-9424

Seu próximo imóvel a alguns cliques

IMÓVEIS EM EXPOSIÇÃO CASAS - APTOS - SOBRADOS TERRENOS - COMERCIAL - RURAL

www.ImoveisEmExposicao.com.br

RECARGA DE CARTUCHO A PARTIR: **18,00***

RECARGA DE TONER A PARTIR: **RS 39,90***

ASMSUPRI Rua Luiz Faccini, 491 - Centro - Guarulhos/SP
Loja: (11) 2409-0807 - WhatsApp: (11) 9 7709-3389

www.ASMSUPRI.com.br

CRECI: 33793-J

IMPACTO IMÓVEIS

2408-2755

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos

WWW.IMPACTO GUARULHOS.COM.BR

LOCAÇÃO

CENTRO – SALÃO 700 M²



AV. SALGADO FILHO, SALÃO COM MEZANINO, GARAGENS, PRÓXIMO A FACULDADE CRUZEIRO DO SUL. ALUGUEL R\$ 22.000 Cel.: 011 99933-0418

SALÃO 500 M² – VILA GALVÃO

Rua Treze de Maio ao lado de grandes redes de lojas e bancos. Aluguel R\$ 25.000 Cel.: 011 99933-0270

CENTRO – SALÃO 500 M²

Esquina com estacionamento, av. Antonio de Souza. Em frente Hiper Mercado Assai. Aluguel: R\$ 20.000 Cel.: 011 99933-0270

PRÉDIO COMERCIAL – GOPOUVA

Com 3 andares de 220m² cada. Recepção, copa, wcs, elevador panorâmico, para deficientes e para uso coletivo e vagas de garagem. Aluguel: 1º andar R\$ 8.500 / 2º Andar R\$ 8.000 / 3º Andar R\$ 9.000 Cel.: 011 97014-8059 / 2408-2755

SOBRADÃO DE ESQUINA (av. Salgado Filho – Jd. Maia)

Novo, pronto para clínicas, laboratórios, escritórios em geral com 10 salas e garagem para vários carros. Aluguel: R\$ 18.000. Cel.: 011 99933-0418

SALÃO 300 M² TIMÓTEO – PICAÇO.

Próximo a Avenida Suplicy. Aluguel: R\$ 9.000, Cel.: 011 99933-0270

PRÉDIO 3.300 M² – centrão de Guarulhos

Com elevador, várias salas, bom para faculdade, colégio, laboratórios, garagem para 20 autos. Aluguel: R\$ 90.000 Cel.: 011 99933-0270

SALÃO COMERCIAL APROX. 335 M² Avenida Guarulhos

Salão comercial, com 7 vagas de garagem no subsolo. Aluguel: r\$ 10.000 Cel.: 011 99933-0418

LOCAÇÃO

PRÉDIO – CENTRÃO



COM 5.900M², ACABAMENTO DE PRIMEIRA, FRENTE P/ 2 EXCELENTES AVENIDAS, COM ELEVADOR, GARAGEM. ÓTIMO PARA LABORATÓRIOS, CLÍNICAS E UNIVERSIDADES. ALUGUEL: R\$ 280.000 MIL. Cel.: 011 99933-0270

PRÉDIO 670 M² – CENTRO



AV. ESPERANÇA COM SALÃO + 1 PAVIMENTO COM 8 VAGAS DE GARAGEM. AO LADO DE CARTÓRIOS, BANCOS, BURGUER KING. ALUGUEL: R\$ 25.000. Cel.: 011 99933-0270

PRÉDIO COMERCIAL PARQUE RENATO MAIA

Com 750m², 3 andares mais terraço, cada lage com 250m², wcs, recepção, sala de administração, subsolo com 8 vagas de garagem, na frente mais 2 vagas. Aluguel: R\$ 27.000 Cel.: 011 97014-8059 / 011 2408-2755

SALÃO E SALAS COMERCIAIS CENTRO

Na av. Monteiro Lobato, exc. Local, prox. Dom Pedro II Salão de 110m² com 2 wcs Aluguel: R\$ 5.000 + Iptu. Salas de 60m² com wc, aluguel: R\$ 1.300. Cel.: 011 99933-0270

LOCAÇÃO

IMÓVEL CENTRAL



ÓTIMO PARA CLÍNICA, LABORATÓRIOS, ESCRITÓRIOS. 537 M² ÁREA CONSTRUIDA, 3 REPARTIÇÕES, 4 VAGAS, PORTA AUTOM. RESRV ÁGUA, ACESS DEFICIENTES FÍSICOS. ALUGUEL: R\$ 17.000. TEL.: 99933-0418

GOPOUVA – AV. EMILIO RIBAS



CONJUNTO DE 3 SALAS COMERCIAIS, ÓTIMO LOCAL AO LADO DA CAIXA, POSTO DE GASOLINA, CONS. WINDAY. ALUGUEL: R\$ 4.800 ESTUDA ALUGAR SEPARADO Cel.: 011 99933-0418

SALAS COMERCIAIS CENTRO

Av. Salgado filho, exc. Local, prox. De bancos, Cartórios e da Praça Getúlio Vargas. Várias metragens. Aluguel: r\$ 1.600 + Cond. + Iptu Cel.: 011 99933-0270

SALÃO – CENTRO

Com 191m² e mezanino Aluguel: R\$ 10.800 / Iptu: R\$ 418 Cel.: 011 97014-8059 / 011 2408-2755

SALÃO COMERCIAL APROXIMADAMENTE 300 M²

Av. Timóteo penteado, Aluguel: R\$ 7.500 + Iptu Cel.: 011 99933-0270

VENDAS

PRÉDIO COMERCIAL PARQUE MAIA

COM 750M², 03 ANDARES MAIS TERRAÇO, CADA LAGE COM 250M², WCs, RECEPÇÃO, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, SUBSOLO COM 8 VAGAS DE GARAGEM, NA FRENTE MAIS 02 VAGAS. VENDA: 7.000.000 Cel.: 011 97014-8059 / 2408-2755

GALPÃO – JD. TRANQUILIDADE RUA JACOB, EM FRENTE A IGREJA, PLANO MURADO,

1.600M² SENDO 900M² DE GALPÃO. VENDA: R\$ 3.500.000 Cel.: 011 99933-0270

TERRENO – VILA AUGUSTA COM 350M², PLANO MURADO, EXCELENTE PARA GALPÃO

Cel.: 011 99933-0270

TERRENO – CENTRO

AV. SALGADO FILHO 500 M² PRÓXIMO FACULDADE VENDA: R\$ 2.500.000 Cel.: 011 99933-0270

TERRENO ALAMEDA AIDA 497 M²

VENDA: 700.000 Cel.: 011 98466-9187 / 2408-2755

TERRENO

JD. ZAIRA 1.000 M² DE ESQUINA EXCELENTE PARA CLÍNICAS, LABORATÓRIOS, CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS. VENDA: R\$ 3.800 P/M² Cel.: 011 99933-0270

TERRENO – CENTRO

AV. ESPERANÇA 10 x 50 M² VENDA: R\$ 1.500.000 CEL: 011 99933-0270

VD 3 EXCELENTES TERRENOS

10,5 X 25 CADA, PLANO, MURADO, EXC. LOCAL AO LADO DO BOSQUE MAIA, HABIB'S, BANCO ITAU, VENDO JUNTO OU SEPARADOS VENDA: R\$ 900.000. CADA LOTE TEL: 011 99933-0270

SALAS COMERCIAIS – CENTRO

AV. SALGADO FILHO, EXC. LOCAL, PROX. DE BANCOS, CARTÓRIOS E DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS. VENDA A PARTIR DE R\$ 350.000 Cel.: 011 99933-0270

Precisa-se de Corretores de Imóveis para venda ou locação com veículo próprio. Ligue: 2408-2755.