



Inaugurada dia 26 de Agosto, a Cafeteria veio preencher um espaço que faltava no bairro! **Página 6.**



Diretoria e amigos

Time que ganha não se mexe



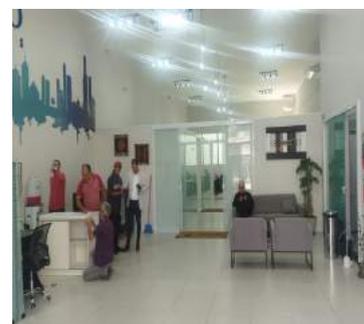
Com 3 unidades sendo 2 na Vila Augusta e uma em Gopoúva, o Açougue Torres acaba de completar 43 anos de atividades na cidade, conquistando a credibilidade e simpatia dos guarulhenses. Com os melhores cortes, variedades e qualidade, o comércio se firma como uma das melhores empresas da cidade. **Páginas 6 e 7.**

ÁREAS E TERRENOS ESTÃO NA PÁGINA 10. CLASSITUDO NA 11.

GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO INTERNET

Onde as melhores imobiliárias se encontram!

✉ guiadosimoveis@uol.com.br **Ano XVIII - Número 413-Setembro de 2023**



ZUCCARO **inaugura** filial na **Ponte Grande!**



Arthur e Helinho vão tomar conta da filial Ponte Grande

Com mais de 4 mil imóveis em sua carteira de trabalho, a Zuccaro Imóveis acaba de inaugurar a mais nova filial, na Ponte Grande. Com a supervisão de Artur Zuccaro, Helinho e mais 22 colaboradores, eles vão trabalhar na região. **Páginas 2 e 3**

JANTAR DOS CORRETORES



No próximo dia 28, haverá o Jantar dos Corretores de Imóveis de Guarulhos. São mais de 400 profissionais e seus familiares que vão participar desse dia tão especial. Vai ser numa quinta-feira, no Clube Recreativo a partir das 19 horas. Haverá muitos brindes aos participantes, como é feito há mais de 40 anos. Reserve já o seu convite com Claudio Donegati, 9.4738-5051 ou Humberto Mancini, 9.4724-2366. Participe do seu dia.

MOURA GALPÕES LOCAÇÃO E VENDA ÁREAS E GALPÕES
CRECI-SP 035088-J **11 99854-2290**
Acesse: www.mouragalpoes.com.br

PRONTO PARA MORAR

Creci: 95.841-f

Apenas RS 140 mil. Quitado. Só a vista. Vila Rio de Janeiro. 55m², 2 dorms., + dependências, elevador, vaga. Atrás da Escola da PM. Não aceita financto.

9.9992-1345

VD. Condomínio

Creci: 92464

Bom para investidor. Condomínio com 21 casas + 1 Bar. 18 alugadas. São casas de 1 dormitório, cozinha e banheiro. Atualmente rende livre R\$ 7.500. No bairro de Gopoúva em Guarulhos. Próximo ao centro. Só R\$ 700.000,00.

999.354.678

Oportunidade

Creci: 33.793-J

VILA AUGUSTA Tem 1.570 M² com 2 frentes. Ótima localização. Ecx. para prédio comercial ou galpão. Temos outros imóveis com metragens menores.

9.9933-0270

Diretoria da Zuccaro inaugura filial na Ponte Grande.

Mas se você não encontrar seu novo lar entre os 4 mil imóveis que temos em nossa carteira de trabalho, nós vamos buscar no bairro que você quer. Assim estamos fazendo há mais de 26 anos na cidade. Osvaldo Zuccaro, um dos primeiros proprietários da Imobiliária na Vila São Jorge, agora conta com Arthur Zuccaro e Wellington Delazari, mais conhecido como Helinho, além de mais de 40 colaboradores que fazem o sucesso da empresa.

Assim não poderia ser diferente, "Acabamos de inaugurar uma filial na Ponte Grande. Nossa carteira de imóveis está crescendo muito, fato que tivemos de abrir nossa primeira filial. Estudamos os bairros e o mercado e viabilizamos esta região", disse Arthur, um dos braços direito da empresa.

Para alavancar, ainda mais, as vendas na cidade, o Helinho veio para gerenciar a nova filial "Estamos há alguns meses estudando uma boa localização para nossa filial e foi na Ponte Grande que encontramos um prédio de 300m2, mais precisamente na Avenida Guarulhos, 3.999, onde temos também um estacionamento.



A fachada da nova filial da Zuccaro Imóveis



Funcionários, colaboradores e diretoria da nova casa

Aqui vamos continuar nosso trabalho com ética e respeitando todas as pessoas que fazem parte de nosso dia-a-dia, como colaboradores, funcionários, locatários, proprietários e parceiros. Temos tudo para dar certo", falou Helinho a nossa reportagem.

A Zuccaro Imóveis Vila São Jorge e a filial Ponte Grande são resultados de uma experiência adquirida de excelentes empresas da cidade. "Aprendi todo lado bom de um corretor de imóveis, graças a Deus tive boa escola. Hoje, sou casado com Tânia e tenho

4 filhos: O Arthur, que vai supervisionar a matriz e a filial, o Tiago, a Talita e o Matheus. Inauguramos a matriz em 1996, e desde então, estamos prestando serviços de qualidade para ambas as partes da negociação", ressaltou Zuccaro. Arthur concluiu di-

zendo que a filial Ponte Grande vai continuar com um trabalho diferenciado e fidelizando os clientes. Temos hoje mais de 350 clientes novos com a chegada da filial no bairro e estamos trabalhando com imóveis residenciais e comerciais, galpões indus-

triais, prédios e vamos buscar o imóvel que procura, sempre buscando o melhor negócio para você".

Venha conhecer a filial e nossas instalações, haverá sempre um cafézinho te esperando: Avenida Guarulhos, 3.999, Ponte Grande, telefones: 2463-7880 ou 9.4715-6088.



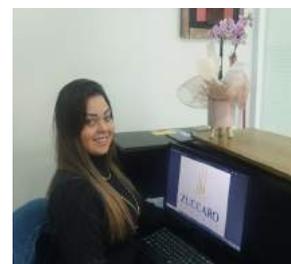
Arthur e Helinho



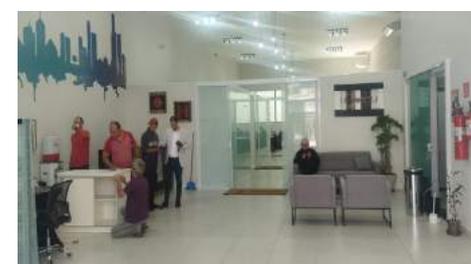
Osvaldo Zuccaro



A Filial Ponte Grande tem espaço para mais profissionais



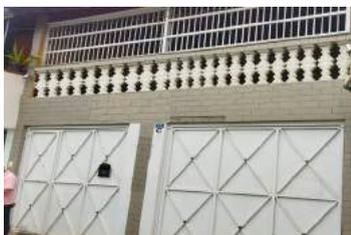
A recepcionista Giovana



Trabalhadores acertando os detalhes

Sobrado Santa Emília

3 dorms, 2 suítes, (Móveis nos quartos e na cozinha), 2 amplas salas, cozinha grande, lavanderia, escritório, corredor lateral, Jd. de inverno, garagem para 2 autos. Escada em mármore. Material de primeira. Perto de mercado, escolas, campo de futebol, variável comércio e linhas de ônibus. Fácil acesso ao aeroporto, Dutra, shopping. Estuda apto até 300 mil como parte de pagamento. **RS 480 mil. Negocia-se!** Financia. Agende uma visita com o Corretor Claudio: 9.4738-5051. Creci: 92464.



GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O Jornal **Guia dos Imóveis** é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.
E-mail: donegati1@uol.com.br
Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: guiadosimoveis@uol.com.br

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
Tels.: (11) 2447-0627 | 9.4738-5051
E-mail: anairdonegatti@gmail.com
Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br
[Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis](https://www.facebook.com/JornalGUIADOSimoveis)
PRÓXIMA EDIÇÃO: 19/10/2023

HA VAGAS PARA CORRETORES



**FILIAL PONTE GRANDE:
AVENIDA GUARULHOS, 3.999
PONTE GRANDE.
FONES: 2463-7880/9.4715-6088**

**EMPRESA QUE MAIS CRESCE EM GUARULHOS,
ESTÁ COM VAGAS ABERTAS PARA**

CORRETORES DE IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO.

OFERECEMOS:

- 1) EXCELENTE AMBIENTE DE TRABALHO!
- 2) TEMOS NOVOS CLIENTES TODOS OS DIAS!
- 3) MAIS DE 4 MIL IMÓVEIS NA CARTEIRA!
- 4) PUBLICIDADE EM VÁRIAS MÍDIAS!
- 5) CONDIÇÕES PARA O CORRETOR FAZER UM TRABALHO DE QUALIDADE!

EXIGIMOS:

- 1) FORÇA DE VONTADE PARA VENCER!
- 2) MUITO EMPENHO!
- 3) COMPROMETIMENTO COM O TRABALHO!
- 4) CARRO PRÓPRIO!
- 5) CRECI!



guarulhos.sp.gov.br

MAIS INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA
E QUALIFICAÇÃO FAZEM O ENSINO DECOLAR

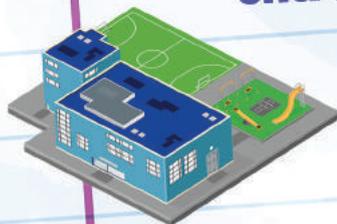
+ de **47** milhões de
REFEIÇÕES/ANO



365 laboratórios móveis
com **28 mil** netbooks



4 CEUs entregues
17 novas escolas entregues



14 CEUs EM 2024
com +1 na PONTE GRANDE



Mais **futuro** GUARULHOS
+ de **100 MIL VAGAS** para toda a população



A educação em GRU mudou e pra melhor!



CEU DE ARTES APRESENTA RECORTE DE ATIVIDADES EDUCATIVAS NA CIDADE

Na sexta-feira (15) e sábado (16), das 9 às 22h, a Prefeitura de Guarulhos promove a Mostra CEU de Artes, com um recorte de trabalhos realizados nos espaços educativos da cidade no contexto das atividades oferecidas a crianças, jovens e adultos. A programação é gratuita e livre para toda a família.

Exposições das linguagens de pintura, desenhos, histórias em quadrinhos, fotografia e escultura estão entre os temas da mostra, que estará no Adamastor (av. Monteiro Lobato, 734, Macedo). Já nos CEUs acontecem apresentações de teatro.

Programação das peças de teatro

Dia 15/9 (sexta-feira)
CEU Bambi (rua Benedito Thieso, s/nº - Parque Residencial Bambi)
10h - O Casamento Caipira
CEU Bonsucesso (avenida Paschoal Thomeu, s/nº - Bonsucesso)
14h - Mães em Conflito
CEU Paraíso-Alvorada (rua Dom Silvério, s/nº - Vila Paraíso)
15h - Problemas de Adultos sendo Resolvidos por Crianças
16h - Vendem-se Vidas
CEU Continental (rua Alzimar Vargas Batista, 284 - Parque Continental II)
18h - Uma Banda Imaginária
19h - Não Chores no meu Funeral
CEU São Rafael (rua Deus do Sol, s/nº - Vila São Rafael)



18h30 - Piquenique dos Porquinhos
18h45 - Investigação na Cidade dos Sonhos
CEU Rosa de França (rua Sergipe, s/nº - Jardim Rosa de França).
20h30 - Síndromes
Dia 16/9 (sábado)
CEU Bonsucesso (avenida Paschoal Thomeu, s/nº - Bonsucesso)
10h - O Príncipe Atrasado
20h30 - Penha
CME Adamastor (avenida Monteiro Lobato, 734 - Macedo)
14h - João e Maria e a Corrente do Bem
19h30 - A Estrela Dalva
CEU São Domingos (estrada do Elenco, 848 - Jardim São Domingos)
15h - A Vila do Chaves
18h - Por que os Teatros estão Vazios
CEU Parque São Miguel (rua Joaquim Moreira, s/nº - Parque São Miguel)
16h - Marias dos Céus
17h - Autojulgamento da Vida

VAREJÃO DO FERRO
AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

LOUCURA TOTAL

Promoção

COLUNAS POP

Soldadas Gerdau

8,0mm

R\$ 12,95

O METRO À VISTA

peças com 6,0 metros

Estribos: 7x14 - 7x17

* Valores para retirada do material com pagamento à vista - em dinheiro

11 93031-8411

11 94713-9047

CRECI 33793-J

IMPACTO

imóveis

2408-2755

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos

www.impactoguarulhos.com.br

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDAS
<p>PRÉDIO COML - CENTRÃO DE GUARULHOS Com 554m², Terreo E Mais 1 Pavimento, Garagem Aluguel: R\$ 25.000,00 + Iptu Cel.: 011 99933-0418</p>	<p>GALPÃO 950 M² - AV. TIMÓTEO PENTEADO Com Entradas E Saídas Para As Duas Ruas. Aluguel: R\$ 20.000 + Iptu Cel.: 011 99933-0418</p>	<p>PRÉDIO - CENTRÃO DE GUARULHOS Com 5.900m², Acab. de Prim., Frente Para 2 Av., Com elevador, Gar., Excelente Para Laboratórios, Clínicas e Universidades. Aluguel: R\$ 280.000 Cel.: 011 99933-0270</p>	<p>SOBRADO JARDIM MAIA 4 Dorms, Suite, Sala 2 Amb, Garagem 3 Autos, Pisc., Churrasq, 2 Wc's, Coz, Lavand, Disp Empreg. R\$ 1.600.000. Cel: 011 99933-0418</p>
<p>GOPOUVA - AV. EMILIO RIBAS Conjunto De 3 Salas Comerciais, Ótimo Local Ao Lado Da Caixa, Posto De Gasolina, Cons. Winday. Aluguel: R\$ 4.800 Estuda Alugar Separado Cel.: 011 99933-0418</p>	<p>SALÃO 230 M² CÔNEGO VALADÃO Aluguel: R\$ 10.000 + Iptu Cel.: 011 97014-8059 / 011 2408-2755</p>	<p>SALÃO COMERCIAL 400 M² CENTRO Ao Lado De Bancos, 200 Metros Da Dom Pedro Aluguel: 17.500 + Iptu Cel.: 011 97014-8059 / 011 2408-2755</p>	<p>VENDE-SE 3 EXCELENTES TERRENOS 10,5 X 24 Cada, Plano, Murado, Exc. Local Ao Lado Do Bosque Maia, Habib's, Banco Itau, Vendo Junto Ou Separados. Venda: R\$ 950.000 Cada Lote Cel: 011 99933-0270</p>

Vila Augusta tem cafeteria de qualidade

Time que ganha não se mexe



Unidade Gopouva do Açougue Torres na esquina das ruas Dona Antônia e Cônego.

Dizem que em time que se ganha não se mexe. É assim que pensa a diretoria do Açougue Torres que tem 3 unidades na região e está perto de completar 44 anos de bons serviços na cidade. Com carnes de qualidade, melhores cortes e atendimento de funcionários treinados. Hoje, o Torres

oferece também um serviço de delivery e separa em porções para atender os fregueses. A casa fez muitos amigos, onde eles vão diariamente discutir sobre futebol, política ou economia do país. Isso se deve a um clima familiar que foi construído ao longo dos anos que o Torres está na região.



A Florescer Cafeteria tem a qualidade que o guarulhense merece.



LABOURÉ

MAGAZINE

AQUI TEMOS TUDO QUE VOCÊ PRECISA

- **Roupas femininas/masculinas/infantis**
- **Cama mesa e banho**
- **Utilidades domésticas**
- **Eletroportatés**
- **Acessórios**
- **E MUITO MAIS!!**

VENHAM NOS CONHECER

📍

R. Cônego Valadão, 1207 - Gopouva
Guarulhos - SP, 07040-000

📞

11 96696-8730



Eunice, sua filha Márcia, parentes e amigos prestigiaram a inauguração.

Inaugurada dia 26 de Agosto, a Florescer Cafeteria veio preencher um espaço que faltava no bairro!

Com a presença de amigos e parentes, à inauguração foi um sucesso. “É muito bom poder abrir esta cafeteria. Eu e meu marido Antônio Rios de Freitas estamos muito contentes em poder oferecer esse espaço para a cidade,” disse Eunice de Freitas, sócia-proprietária da cafeteria.

Lá todos vão poder desfrutar das delícias que já é oferecida pelas melhores cafeterias da Capital como: Torta, Croissant, pães, coxinhas, kibes, folheados, cuscuz recheados

diversos, Tapiocas doces de côco com leite, chocolate, doce de leite, Romeu & Julieta, abacaxi, morango e de banana. Você também vai poder saborear as Tapiocas salgadas de carne seca, catupiri, queijos, frango e calabresa, além de sucos, refrigerantes, águas, chocolates diversos, Café Expresso, de Avelã e Cappuccino, Moka Caipira e Chai Latte.

“Venha nos conhecer” convida Rios de Freitas “Todos os produtos são de qualidade”: Rua Cônego Valadão, 1128, Vila Augusta ou @florescer_cafeteria (Em frente ao Supermercado Tiek) ou ligue: whatsapp: 9.3312-6946.



Jota Pe Marcenaria e Gabinete sob medida

Móveis planejados e nichos. Prateleiras, criado mudo, 100% MDF. Material resistente a água. Tudo montado sem sujeira e sem cortes. Dúvidas, encomendas ligue no whatsapp (11) 98782-9756.

Fazemos gabinetes sob medida e pequenos reparos.

açougue

TORRES

Os melhores
cortes, variedade
e qualidade
você encontra aqui!

Separamos seu
pedido em porções
de acordo com a
sua necessidade!

Embalamos a vácuo
ou na bandeja!

Trabalhamos com carnes frescas
e de altíssima qualidade!


Grupo Mazzola

TORRES 1: Rua Santa Isabel, 23, Vila Augusta ☎ (11) 2422-2656 📞 (11) 94781-0890

Unidade com Delivery! **TORRES 2:** Rua Engenheiro Alexandre Machado, 452, Vila Augusta ☎ (11) 2422-2132 📞 (11) 94077-0459
ou retire por encomenda!

TORRES 3: Rua Cônego Valadão, 535, Vila Augusta ☎ (11) 2443-2885 📞 (11) 94721-4645



Humberto Mancini

O seu corretor de Imóveis

94724.2366
h.mancini@hotmail.com

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDAS	VENDAS	VENDAS	VENDAS
PRÉDIO COMERCIAL Gopouva. +-300m2 Térreo +2 andares R\$10.000,00	Salão Coml VI Gálvão Travessa da Timóteo Penteado 100 M ² com 2 wcs. \$3.200, iptu incluso	Apto Vila Galvão Res. Blumenau 2 dormts, garagem R\$ 210 mil.	Vila Rosália. Sólón 182 M ² . Maravilhoso. 1.8 M. Para clientes requintados.	APTO VILA MILTON 3 dormts, 1Suíte, 2 vagas Lazer completo R\$850 mil	APTO RES. CONCORDE Av. Júlio Prestes 2 dormts, garagem R\$320 mil
Apto VI. Rosália 2 dormts, sala, cozinha. Lazer completo. R\$ 2.500 pacote.	Sala Comercial Vila Galvão + ou -20 M ² com wc R\$ 1.000,00 pacote.	Térrea Vila Galvão Próx. Lago dos Patos. 3 suítes, salão de festas, churras. e piscina. Reformada R\$ 1.350.000,00. Estuda permuta, Ac. Fincto	CASA CENTRO COML 5 dormts, 3 wcs 10 x 25. R\$750 mil	Terreno Vila Rosália Para 2 unidades - 10 x 30. Entrega com projeto aprovado \$ 600 mil	Apto Centro Próx. Colégio Conselheiro. 3 dorms, 1 suíte, 2 vagas, Lazer completo. Venda \$535 mil. Locação \$ 3.100 pacote
Sobradão Vila Galvão Próx. Lago dos patos 3 dormts sendo uma suíte, 3 vagas. R\$ 3.500 iptu incluso.	Tenho clientes para Apartamentos, casas térreas e sobrados. Me envie a sua. Cadastre seu imóvel com a gente.	Terreno 10 x 50 Vila Galvão Acrive. Doc 100 % Próx. Rua 13 de Maio R\$ 850 mil.	Casa térrea Centro 5 x 30 para reforma Próx. Colégio Virgo Potens. \$ 330 + inventário	Apto Gopoúva Cond. Dreams - 64 M ² , 3 dorms. Lazer completo. R\$ 450 mil.	Casa + galpão Jd. Munhoz Ponte Grande). 20 x 25 - 500m ² . Paralelo a Dutra. RS 1.200.000,00.

Tadeu tem a Arte Sacra para seu Natal



Mais um modelo que o artista Tadeu Blanco/Arte Sacra restaurou, pintou e você pode ter neste Natal. Acostumado a fazer por encomenda, esse modelo de 34,5cm gesso riscado de 11 peças coloridas com detalhes dourados sairá por R\$ 315,00 podendo ser dividido em 3x. Ligue e encomende o seu agora. F: 9.8715-5559. Compartilhe com seus amigos. Aliás, um belo presente.

Olimpíada Colegial tem recorde de escolas

A 51ª edição da Olimpíada Colegial Guarulhense (OCG) bateu o recorde de inscrições de escolas. O evento contará com 142 instituições de ensino e receberá cerca de 11 mil alunos em 16 modalidades esportivas, sendo a maior de todas já realizadas pela Prefeitura de Guarulhos, por meio da Secretaria de Esporte e Lazer. O recorde anterior era de 140 escolas, em 2019.

Sábado (16) acontece a abertura do evento, no CEU Jardim Cumbica (avenida Atalaia do Norte, 544) e vai até o dia 29. A cerimônia terá início às 9h e contará com a participação obrigatória de todas as escolas inscritas. Após a cerimônia, a ginástica artística dará início às disputas.

Deputada quer melhorar a saúde de Guarulhos



Uma das maiores preocupações da deputada Maria Rosas é com as crianças, por isso, empenhou esforços e conseguiu trazer um kit para o Conselho Tutelar e verba também para a área da saúde principalmente no Hospital Municipal da Criança e do Adolescente. Ainda na área da saúde, ela conseguiu um total de 3.000.000,00 (Três milhões de Reais), para a cidade.

Tempo de política e de muitos Fakes

O leitor já está acostumando a conviver com Fakes (mentiras). Em um país de impunidades, já começaram as pesquisas mentirosas a circular em Guarulhos. De olhos abertos, os leitores do Guia dos Imóveis vão ser instruídos a não cair em falcatruas que tentam implantar na cidade. Uma excelente medida é consultar sempre o site: www.reclameaqui.com.br, lá o leitor/eleitor vai encontrar muitas reclamações e poderá identificar as empresas que dão golpe nos menos esclarecidos. Uma das nossas recomendações é para que o leitor não se deixe levar por elas. Espere mais um pouco para identificar os "picaretas" que só querem se dar bem e não vote em alguém só porque ele ou ela está em primeiro lugar. Pode ser Fake.

Comerciante investe na Vila Augusta



Acostumado a ter grandes ideias, inclusive de investimentos, o Pitta da Loja de Aparelhos Ortopédicos, acaba de adquirir a Papelaria e Aviaamentos Vila Augusta, no número 1282, da rua Cônego Valadão. Mesmo com a incerteza da economia nacional, o Pitta continua investindo no mercado local. Venha conhecer.

Bancos não querem reduzir juros neste ano

Os grandes bancos não planejam reduzir as taxas cobradas no crédito imobiliário em 2023.

Corretor de Imóveis Rafael Scodelario explica que os bancos estão se preparando para uma crescente na contratação de financiamentos no próximo ano. Em um cenário marcado pela expectativa de queda na taxa básica de juros, os maiores bancos, Santander, Bradesco e Itaú, afirmaram durante o Abecip Summit, evento promovido pela Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário e Poupança, que não planejam reduzir as taxas cobradas no crédito imobiliário ainda este ano. Essa é uma estratégia sólida para atrair potenciais compradores de imóveis", afirma o profissional.

TOLEDOPIZA

Negócios Imobiliários

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
Fone: 4970-9772 whatzApp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos.

<p style="text-align: center;">VENDAS</p> <p>PRÉDIO COMERCIAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. Estrutura para clínica, Área de Terreno, 10x23, Área Construída 512,28 m², sendo pavimento térreo 230 m², garagem, 6 salas, recepção sala de espera na entrada e mais 2 vestiário, 1º pavimento 155,14 m², 8 salas com banheiro, sendo 1 recepção e um espaço brinquedoteca, 2º pavimento 127,14 m², 6 salas, recepção, WC, mais área livre, com churrasqueira, 127,14, cobertura laje vão livre de 8x23. VENDA: R\$ 3.300.000,00. LOCAÇÃO: R\$ 28.000,00.</p>	<p style="text-align: center;">VENDAS</p> <p>SOBRADO: Renato Maia, 3 dors (Suítes), sala de estar/jantar, lavabo, coz, espaço gourmet, corredor lateral e quintal, sótão, 4 vagas, portão com controle, área de terreno 5X36 = 180 m², á/c 280 m², R\$ 990 mil. Doc ok para financiamento, ac. imóvel menor valor, est. prop. APTO - Cond. Ed. Saint Michael, 2 dorms, cozinha, wc com box. 1 vaga livre coberta e determinada. Piscina, quadra poliesportiva, salão de jogos e festas, churrasqueira e brinquedoteca! segurança 24h. Próximo ao Hospital maternidade</p>	<p style="text-align: center;">VENDAS</p> <p>Guarulhos, farmácias, restaurantes, Centro Comercial, supermercados, fácil acesso as Rodovias Fernão Dias, Via Dutra, Ayrton Senna, Aeroporto Internacional. R\$ 320.000,00. APTO Cond. Bem Querido, Itapegica, 3 dorms (1 suíte), sl, coz, varanda gourmet, vaga coberta subsolo, livre e definitiva, Lazer completíssimo: Piscina Adulto e Infantil, Sala de Ginástica, Salão de Festa, de Jogos Brinquedoteca Sauna Quadra Esportiva Churrasqueira Playground Jd Portaria 24:00h. Vaga de garagem para visitante. R\$ 440.000,00.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

www.toledopizaimoveis.com.br Cadastre seu imóvel.

JANTAR BAILE

em Comemoração ao Dia do Corretor de Imóvel

Compre Aqui o seu Ingresso!

Valor do Ingresso: R\$ 120,00

1193806-3273
Mônica / Mariana

28/09 **19h00**

Clube Recreativo
R. Nilo Peçanha, 229 - Centro - Guarulhos/SP

Não Perca!

ACE
GUARULHOS

CRECISP
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



REGRAS DOS CONDOMÍNIOS: O QUE PODE?

Comodidade e segurança impulsionaram o aumento dos condomínios de casas e condomínios de apartamentos, o uso de áreas comuns geram conflitos, e suas regras estão estabelecidas na Convenção e Regimento Interno de cada Condomínio, para o convívio dos moradores (condôminos). A principal regra de convivência é o bom senso, onde quase tudo é permitido, contanto que não prejudique os demais. O sorriso, o por favor, bom dia e outras etiquetas devem ser incentivadas para harmonizando o ambiente.

O principal agente e protetor dessas regras é o Síndico, eleito em assembleia pelos proprietários com mandato de atuação, deve manter um diálogo permanente com os moradores dissipando e evitando conflitos, multando os infratores desobedientes e até expulsando condôminos indesejáveis por brigas constantes, desrespeito as regras estabelecidas, prostituição, tráfico de drogas, gritos, brigas em apartamentos, som auto em desrespeito a lei do silêncio (das 7 as 22 horas), e outras atitudes antissociais, sempre respeitando o contraditório (recurso das decisões).

Atualmente o quórum (numero de condôminos) é de 2/3 na votação para alterações nas regras de convivência de cada prédio, que vão da proibição do uso de copos de vidro nas áreas das piscinas, uso das vagas da garagem; certos de que não valem as proibições de pets nos apartamentos (não podem incomodar os vizinhos com latidos e

outras importunações); ou proibir o uso das áreas comuns para condôminos inadimplentes (pois já vão pagar multas); ou proibição de mudanças, ou a colocação de telas de proteção em sacadas, pois podem render processos por danos morais contra o condomínio; apesar de que existem prédios que proíbem até o uso de descargas dos banheiros após as 22 horas. Observando que o não pagamento dos condomínios podem gerar um processo de execução, permitindo a penhora e o leilão do apartamento, mesmo que gravados (reservados) como "bem de família", perdendo o bem.

Obras em apartamentos não podem colocar em risco a estrutura do prédio ou habitantes, observando que vazamentos deve fazer os reparos pelo apartamento causador, enquanto que as tubulações estruturais do prédio são de responsabilidade do condomínio.

O que pode e o que não pode fazer cada condômino é inesgotável, cabendo a síndico e diretoria, observar caso a caso adequando a solução, em busca da segurança e bem estar de todos, que podem exigir a identificação e autorização para entrada de visitantes, monitoramento por câmeras, e a formação de grupos em redes sociais aproximando os moradores e identificando os problemas comuns e as melhores praticas.

LEIAM NOSSAS MATÉRIAS E MANDEM SUGESTÕES E CRÍTICAS.

ELEIÇÕES E O VOTO.

Eleições, são realizadas a cada quatro anos. Neste próximo ano de 2024, teremos eleições Municipais, em 5568 cidades do nosso país, para eleger novos Prefeitos e Vereadores.

O voto deverá reeleger alguns ou eleger novos candidatos.

Todos temos obrigação, e o Direito de votar e ser; Votado. Assim, aquele que quiser é candidato, deve, se filiar a um Partido Político, e obter uma legenda.

Entretanto, os partidos, mesmo tendo que ajudar financeiramente o candidato e membro de seu partido a se eleger, eles não o fazem. Os dirigentes partidários só dão "oportunidades", para aqueles que eles entenderem que tenham alguma liderança e consigam puxar votos.

E o que é ser líder, na concepção deles; é ter feito um trabalho junto ao bairro e as comunidades, fazendo caridade, assistencialismo e benevolência.

Tamanho absurdo!

Eis que o candidato independente deste tipo de trabalho e ou ser líder e conhecido, ou não por todos. Precisa ser honesto, de reputação ilibada, e estar comprometido com as mudanças que precisamos; e em especial buscar as reformas necessárias, como a Reforma Política e Eleitoral. Com o propósito de acabar com os seus benefícios, as suas regalias e seus altos salários.

Diante do exposto até aqui, é que peça a conscientização de todos na hora de votar, para que não vote em Reeleição de nenhum destes maus políticos. Pois só assim iremos puni-los e buscarmos as mudanças que queremos.

Vejam que desde já; eles, os políticos eleitos, e que fazem da política uma profissão. Articulam-se entre eles, mudam de partidos e continuam a exercer a prática de comprar o voto de seus apoiadores e supostos líderes de bairro com a promessa de emprego no Poder Executivo, nas Câmaras, e entre outras coisas, que sabem não poderem cumprir como vereador; eis que dependem do Prefeito. E aí, se unem ou são contra o Prefeito para poder ter mais poder de barganha. Mas infelizmente nada de mais concreto fazem para a melhora de vida do povo.

A maior prova que temos do que foi dito acima. É que recentemente na Câmara da Nossa Cidade de Guarulhos, foi aprovado o aumento de salário e mais o direito a 13º salários dos vereadores.

Uma Vergonha!

Assim, reafirmo que as mudanças só virão; se votamos na Não Reeleição dos maus políticos, que só praticam atos para a sua manutenção no poder, e sequer fazem projetos em prol do melhor desenvolvimento do município; e para atender as mínimas necessidades básicas do nosso povo.

Que a meu ver, tem como prioridade; a criação de empregos, melhora da saúde, na educação, e a sonhada habitação.

Nelson Luiz Jucio
Jucioptb2012@gmail.com

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.
Dúvidas para:
demostenescordeiro@uol.com.br

1 NUMEROLOGIA 9
Luis Rossini
(11) 9 6839-9068
rossinila3000@gmail.com

Cristal Imóveis
Guarulhos

(11) 2441-035/2441-053/9.4136-6713
Av. Renato de Andrade Maia, 501 - Cidade Maia Guarulhos
cristalimoveis@outlook.com.br
Site: novacristalimoveis.com.br

ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA	ALUGA
CASA JD. SÃO PAULO 1 Dormt. - Cozinha 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 750,00.	CASA - JARDIM MAIA 3 dorm. com armários, 1 suíte, sala ampla, cozinha, 2 wcs, ár. serv. 3 vagas R\$ 3.800,00.	APTO. CONDOMÍNIO MAISON ROYALE. 3 dorms, com armários, 1 suíte, sala, coz planej, 2 wcs ár. serv 4 vagas R\$ 3.000,00 + Cond.	APARTAMENTO CONTINENTAL II 1 Dormitório, Sala, Cozinha, 1 Banheiro. Ár. Serviço. A partir de R\$ 650,00.	SALA JD. PARAVENTI 45 metros, 1 banheiro, 1 vaga. R\$ 1.000,00.	SALÃO Avenida Pio XII MACEDO 200M² com Mezanino 2 Banheiros, 4 Vagas. R\$ 6.000,00.
CASA - Santa Cecilia 1 Dormts. Sala e Cozinha 1 wc Ar. Serviço. 1 Vaga - R\$ 1.000,00.	SOBRADO GOPOUVA 3 dorm, sala ampla, cozinha 2 wcs, ár. Serv. 2 Vagas R\$ 2.650,00.	APTO. COND SUPERA 2 Dorm com Armários, 1 Suíte, Sala c/ Sacada Gourmet, Coz. Planej, 1 wc, Ar. Serv. 2 Vagas, R\$ 4.000,00 c/ Cond. e IPTU Inclusos.	SALA COMERCIAL CIDADE MAIA 45 metros com 1 Banheiro. R\$ 1.300,00.	SALA COMERCIAL CIDADE MAIA 150 metros com 3 Banheiros e Cozinha R\$ 4.000,00.	PRÉDIO COMERCIAL JARDIM PINHAL Salão com 200m², Mezanino c/ 80m². Com 10 Vagas de Garagem Cobertas. R\$ 15.000,00.
CASA - CIDADE MAIA 2 dorm com armários, sala ampla cozinha planejada 1 wc. Ár. serv. Edícula com 1 wc. 2 Vagas R\$ 3.500,00.	APTO - MACEDO 1 Dorm, Sala, Coz, 1 wc - Ár de Serv. 1 Vaga, R\$ 1.200,00 + Cond.				

VENDAS

Apartamentos

APTO (PQ SANTO ANTONIO). 2 Dorm, sala, coz, wc, área de serviço. Condomínio RS 340,00. R\$199.000,00. Fone: 94738-5051. Creci: 92464

APTº JD BOM CLIMA. 59 m², 2 dormitórios + dependências, planejados cozinha/ 1 dorm, 1 vaga de garagem – R\$ 340 Mil. F: 97353-3003. creci 30961

Apto VL AUGUSTA (Cond. Clip). PORTEIRA FECHADA, 55 m² com sacada vidrada, 2 dormitórios, planejados, lazer completo, 1 vaga de garagem. R\$ 450 Mil. F: 2464-9283 /97353-3003. Creci 30961

APTOR. DONA TECLA. Térreo. 2 dorms., sl, coz., lavan. wc. Reformado PORTEIRA FECHADA, 56 m², 1 vaga. R\$ 250 Mil. F: 9.4738-5051. Creci 92464.

APARTAMENTO MOBILIADO (VILA ZANARDI). 4 dorm. (sendo 01 suíte e 01 dorm. convertido em escritório), sala, cozinha, wc, área de serviço, 02 vagas de garagem. R\$750.000,00 Ref:864. Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

APTO (VILA GALVÃO). 3 Dorm (2 suítes), sala, coz, wc, área de serviço, 4 vagas de garagem. R\$850.000,00 Ref:868. Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

Casas

Térrea Vila Augusta. Terreno 10x30. Quintal grande, terraço, 2 dormitórios, sala, coz., wc e ótimo porão. 2 vagas de garagem. RS 480 mil, com escritura. Bom para construtor. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464

VENDO 2 casas térreas. GOPOUVA. Terreno 10 x 28. Total de 285m. **Casa 1:** 2 dormitórios 1 suíte), coz, lavan, 2 wc. docto 100%. **CASA 2:** dois dormitórios (pode ter o terceiro), sl e cozinha grandes, escritório, lavan, quintal, wc, ótimo corredor lateral. Estuda troca por dois apartamentos de até 300 mil. Garagem para 6 autos. RS 700 mil. Creci: 92464. Fone: 9.4738-5051-Jussara.

CONDOMÍNIO DE CASAS PARA INVESTIDORES com 21 casas + 1 Bar. São casas de 1 dormitório, cozinha e wc. Rende livre R\$ 7.500. No bairro Gopoúva, próximo ao centro. R\$ 700 mil. Tratar com Claudio 9.4738-5051.

Assobradada: Continental II. 5x25, 8 vagas de garagem, 3 dormitórios (1 suíte), terraço. Próx. do mercado e do Céu Continental, fechadura eletrônica, portas de madeira, matrícula desmembrada, vista maravilhosa. RS 580 mil. Pode-se financiar. Tratar com Jaqueline: 9.9292-1930.

VENDO. Um sobrado e uma casa térrea. Precisa de reforma. Avaliadas em RS 550 mil. Vendo por 500 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci 92.464

CASA (JD SÃO JUDAS). 2 dormitórios, 1 suíte, 1 escritório, closet, sala de jantar, sala de tv, sala de visita c/ bar, cozinha, 01 chalé e lago de carpas. RS:2.500.000,00 Ref:848. Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

CASA (Vila Nova Bonsucesso). 2 dormitórios (1 suíte), coz. c/armários, Sala, Wc, Area de Serv, Churrasq, garagem coberta para 03 vagas. R\$ 450.000,00. Ref:884. Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

CASA (PQ SANTO ANTÔNIO). 3 dorm. (2 suítes), sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, a/s e 3 vagas. Área superior: com salão e sótão e 1 dorm. R\$ 650.000,00. Ref:795. Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

Chácaras

CHÁCARA ATIBAIA – 3558 metros de terreno - Casa com 2 dorm. sl, coz, lavan. Garagem para vários autos. RS 800 mil. (negocia-se). Fácil acesso. Aceita imóvel na Zona Norte de SP. Fernando. 9.4738-5051 – creci 92464.

CHÁCARA SANTA ISABEL – 42 mil m² terreno - casa principal 3 dorms (sendo 1 suíte), sala, coz., wcs, churrasqueira e fogão a lenha, piscina, área lazer completa, casa de caseiro e pomar. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

Comerciais

PREDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL - JD AMERICA 5 salões comerciais + 8 aptos de 1 ou 2 dorm. Terreno 375m e 667m de área construída. F: 2464-9283/97353-3003 – Creci 30961.

Casa + galpão Jd. Munhoz Ponte Grande), 20 x 25 - 500 m2, Paralelo a Dutra, \$1.200.000,00. Fone: 9.4724-2366. Creci: 28104-f

VENDA ou LOCAÇÃO ITAPEGICA, próximo ao hospital Stella Maris, PREDIO COMERCIAL OU RESIDENCIAL: Ótima localização, Área de terreno 1.000m², área construída 349m², 2 salões comercial, 5 salas comercial, 2 apartamentos, estacionamento comercial, + ou - 30 veículos, lava rápido. R\$ 3.500,00 m². Ótimo para investidor. Fones: 4970-9772 ou 9.4709-5972. Creci: 60755.

Terreno comercial: 10x25. Vila Augusta. RS 550 mil. F: 9.4738-5051. Creci: 92464.

Praia

LOTES NA PRAIA: (Peruibe). Prontos para você construir sua casa próximo da praia. Excelente localização, com água e luz. Bairro formado, fácil acesso para o centro da praia e da cidade, com belas cachoeiras, passeios turísticos. Lotes escriturados. Financiamento direto com o proprietário. Entrada a partir de RS 5 mil e parcelas a partir de 540 reais. Levamos você ao local aos finais de semana. Ligue agora (11) 9.6451-9424. Whatsapp.

PERUIBE: Áreas de 880m, Venha formar sua chácara ou casa de campo em Peruíbe. Bairro tranquilo, rodeado de chácaras, muito verde, cidade com rios para pesca e cachoeiras. Dez minutos do Centro Comercial. Você terá campo e praia. Entrada RS 10.680,00. Financiamento direto com o proprietário. Agende sua visita. (11) 9.6451-9424.

Sobrados

SOBRADOS 3 DORMS: Vila Augusta, 2 vagas, RS 550 mil; Santa Emília, 2 vagas, RS 480 mil; Bom Clima, 4 vagas, RS 620 mil; Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464.

VENHA MORAR NO BOSQUE MAIA: 3 dorms, 3 suítes, kitnet. Garagem 6 autos (4 cobertas e 2 descobertas). Terreno 10x25. Financia e negocia, F: 9.4738-5051. Creci: 92464.

SOBRADO (PARAVENTI) A.C: 246m² - A.T: 7,5x25m². Dispõe de 3 andares, 4 dorms (1 suíte), área de lazer com churrasq, 2 vagas de garagem, Edícula. R\$ 890.000,00. Ref: 912. Fone: 9.8420-5118. Creci: 19019-j

SOBRADO: Vila Rosália, 2 dorms, coz planejada, 3 wcs, dispensa, lavand, área social, garagem coberta 2 autos, portão automático, A/c 231,64 m². R\$ 680.000,00. Fones: 4970-9772 ou 9.4709-5972. Creci: 60755

LOCAÇÕES

APTO JD TRANQUILIDADE (sobreloja) – 1 e 2 dorms, sl, coz, wc, lav. A partir de R\$ 1100,00 (aceita depósito). Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

APTO. COND MAISON ROYALE. 03 Dorm com Armários, Sendo 01 Suíte, Sala, Cozinha Planejada, 2 Banheiro – Ar. Serviço 04 Vagas, R\$ 3.000,00 + Condomínio. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

APTO. COND SUPERA. 2 Dorm com Armários, 1 Suíte, Sala c/ Sacada Gourmet, Cozinha Planejada. 01 Banheiro – Ar. Serviço 02 Vagas. R\$ 4.000,00 c/ Cond. e IPTU Inklusos. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

APTO- CONTINENTAL II. 1 Dorm. Sala, Cozinha. 1 wc, Ar. Serv., a partir de R\$ 650,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

APTO – MACEDO. 1 Dorm – Sala – Cozinha. 1 Banheiro – Área de Serviço. 01 Vaga. R\$ 1.200,00 + Condomínio. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

APTO (MACEDO). Sala, cozinha, lavanderia, Wc, 2dormitórios (1 suíte), 2 vagas, condomínio com área de lazer completa, mercado interno. R\$ 1.800,00 + COND+ IPTU: REF: 915. Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

APARTAMENTO (JARDIM ZAIRA). Sala de estar, sala de jantar, Cozinha, Varanda gourmet, 3 dorm sendo 1 com suíte com closet, Lavabo Wc social, Dispensa, Lavanderia. Apto todo mobiliado. Área de lazer completo, 2 vagas. R\$ R\$ 4.500,00 + Cond. + Iptu: REF: 916 Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

APTº GOPOUVA (sobreloja) -01 Dorm, sl, coz, wc, lav. R\$ 1100,00 (aceita depósito) Prox. Av. Emilio Ribas . Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

APTº JD. América. (sobreloja) 01 dormitório e 2 dormitórios, A partir R\$ 950,00 (aceita depósito) – Prox. Pça Monte Carmelo Av. Otavio Braga Mesquita. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

ÁREA na Fernão Dias. 19.500 m. No sentido de São Paulo com 100 metros de frente. Plano. 9.8109-6582, Claudio.

CASA TÉRREA EM VILA AUGUSTA. 1 dormitório, sala, cozinha, wc, quintal e 1 vaga. RS 1200,00. F: 9.4738-5051.

CASA JD. SÃO PAULO. 1 Dormt. – Cozinha, 1 Banheiro- Ar. Serviço. R\$ 750,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

CASA SANTA CECILIA. 1 Dorm. Sala e Cozinha, wc, Ar. Serv. 1 Vaga - R\$ 1.000,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

CASA – CIDADE MAIA. 2 Dorm com Armários, Sala Ampla. Cozinha Planejada, wc, A/S. Edícula com wc, 2 Vagas R\$ 3.500,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

CASA – JARDIM MAIA. 3 Dorm com Armários, Sendo 01 Suíte. Sala Ampla, Cozinha, 02 Banheiro, Ar. Serviço. 3 Vagas R\$ 3.800,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

CASA PQ CONTINENTAL II– 2 dorms, sl, coz, wc, lav, garagem, R\$ 1.500,00. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

Prédio 3.300 M². Centro de Grs. Elevador, várias salas, bom para faculdade, colégio, laboratório, gar. 20 autos. R\$ 90.000. Cel.: 99933-0270

SALAS COMERCIAIS (CENTRO) AO LADO DO SENAC. Salas de 40m² e 01 wc, com

porteiro em horário comercial. R\$: 950,00. + cond. + IPTU. Ref: 784 Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

SALA COMERCIAL – CIDADE MAIA. 45m c/ 01 Banheiro. R\$ 1.300,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

SALA – JD. PARAVENTI. 45 m² - 01 banheiro. 01 vaga. R\$1.000,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

SALÃO. Av. Pio XII. MACEDO. 200M² com Mezanino, 2 wcs. 04 Vagas. R\$ 6.000,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

SALAS PIMENTAS – Av. Juscelino K. Oliveira – Med. 45 Mts - R\$ 1.000,00. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

SALA BOM CLIMA. 1º andar CONJUNTO salas Medindo 605 mts R\$ 1.300,00. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

SALOES GOPOUVA- Med. 30 mts e 75 mts R. Dona ANTONIA. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

SOBRADO VL BARROS – 02 dorms, sala, coz, wc, lavabo, lavanderia, quintal, garagem - R\$ 1.750,00. Fone: 2464-9283 ou 2408-8485. Creci: 30961-F

SOBRADO – GOPOUVA. 3 Dorm, Sala, Coz, 2 wc - Ar. Serviço. 2 Vagas R\$ 2.650,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

COMERCIAL MOBILIADO na Timóteo Penteado. Bom para escolas, clínicas, hospitais, telemarketing etc.. Fone: 9.9382-1779

COMERCIAL PRÉDIO (JD GUARULHOS). Prédio com 501,58 m², Recepção, 05 salas, copa e lavanderia, terraço Gourmet, com infraestrutura pronta para a instalação de elevador de 4 paradas. R\$: 20.000,00 + IPTU Ref:145 Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

COMERCIAL CASA (PROXIMO A AV TIMÓTEO PENTEADO). 3 salas, 2 wc, refeitório, 5 vagas. Área externa: lav c/ churr. Subsolo com copa, 2 salas, 1 wc. R\$ 4.500,00 + IPTU Ref: 726. Fones: 9.8420-5118. Creci: 19019

COMERCIAL PRÉDIO – JARDIM PINHAL. Salão com 200m² - Mezanino c/ 80m². Com 10 Vagas Garagem Coberta. R\$ 15.000,00. Fones: 9.4136-6713 ou 2441-1035. Creci: 31524-f

COMERCIAL (PRÉDIO JARDIM MAIA) Salão c/ subsolo 294m², pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$30.000,00 + IPTU Ref: 648. Fones: 2408-2922. Creci: 19019-j

TERRENO PARA FINS COMERCIAIS (EM FRENTE AO FUTURO HOSPITAL DAAV TIRADENTES). Com 500m². R\$ 20.000,00 + IPTU. Ref: 837. Fones: 9.8420-5118. Creci: 19019-j



PME/MEI R\$ 28,90
Dental 205 PME

Individual R\$ 52,45
Dental 205 PF

Use seu MEI/CNPJ

Rede de Clínicas Especializadas!!

Dores de dente ?? **Nunca mais!!**

VOLTE A SORRIR SEM MEDO!!!

Ligue e faça hoje mesmo!!!

96451-9424

BELTRAN IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
CRECÍ: 19019-J
Tel.: **2408-2922**
9.8420-5118
Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDAS
APARTAMENTO (MACEDO) Sala, cozinha, lavanderia, Wc, 2 dormitórios (sendo 1 suíte), 2 vagas, condomínio com área de lazer completa, mercado interno. R\$ 1.800,00 + COND+ IPTU: REF 915	PRÉDIO COMERCIAL JARDIM MAIA  Salão c/ subsolo 294m² , pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU Ref: 648.	APTO VL GALVÃO. 3 Dorm (2 suítes), sala, coz., wc, á/s., 4 vagas. R\$ 850.000,00 Ref: 868
APARTAMENTO (JARDIM ZAIRA) Sala de estar, sala de jantar, Cozinha, Varanda gourmet, 3 dorm sendo 1 com suíte com closet, Lavabo Wc social, Dispensa, Lavanderia. Apto todo mobiliado. Área de lazer completo, 2 vagas. R\$ R\$ 4.500,00 + Cond. + Iptu: REF:916	CASA COMERCIAL (PROXIMO A AV TIMÓTEO PENTEADO). Sala principal, 3 salas, 2 wc, refeitório, 5 vagas de garagem. Área externa: lavanderia c/ churras. Subsolo com: copa, 2 salas, 1 wc. R\$ 4.500, + IPTU Ref: 726	APTO MOBILIADO (VILA ZANARDI). 4 dorm. (1 suíte e 1 dorm. Convertido em escritório), sala, coz, wc, á/s, 2 vagas de garagem. R\$ 750.000,00 Ref: 864.
TERRENO PARA FINS COMERCIAIS (Em frente ao futuro Hospital da Av. Tiradentes). Terreno c/ 500m². R\$ 20.000,00 + IPTU. Ref: 837	PREDIO COML JD GUARULHOS. Prédio com 501,58 m², recepção, 5 salas, copa e lavan, terraço gourmet, com infraestrutura pronta para a instalação de elevador de 4 paradas. R\$ 20.000,00 + IPTU Ref: 145	CASA VILA NOVA BONSUCESSO 2 dorms, 1 suíte, coz c/armário, Sala, Wc, A/S, Churrasqueira nos fundos, Gar cob 3 vagas. R\$ 450.000,00. Ref: 884
GALPAO/SALÃO COMERCIAL (CUMBICA). Área terreno 835 m², Área construída 750,50 m². 2 entradas, principal e rua lateral. R\$ 13.000,00. Ref: 897	SALAS COMERCIAIS (CENTRO) AO LADO DO SENAC. Salas de 40m² e 1 wc, com porteiro em horário comercial. R\$ 950,00. + cond. + IPTU. Ref: 784	CASA JD SÃO JUDAS. 2 dorms, 1 suíte, 1 escritório, closet, sala de jantar, sala de tv, sala de visita c/ bar, coz, 1 chalé e lago de carpas. RS 2.500.000,00 Ref: 848
	CASA (PQ SANTO ANTÔNIO) 3 dorm. (2 suítes), sala de estar, sala de jantar, lavabo, coz., a/s e 3 vagas. Área superior: com salão, sótão e 1 dorm. R\$ 650.000,00. Ref: 795	SOBRADO (PARAVENTI) A.C: 246m² - A.T: 7,5x25m² Dispõe de 3 andares, 4 dormitórios (uma suíte), área de lazer com churras, 2 vagas de garagem, Edícula. R\$ 890.000,00. Ref: 912
	TERRENO (CARMELA III) a.t. 288,71 m². R\$ 280.000,00 Ref: 823.	

M. TOYOTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS (11) 2409-5577
www.mtoyota.com.br
Rua Luiz Faccini, 533 - Centro - Guarulhos

ATENÇÃO CORRETORES!

VENHA FAZER PARTE DE UMA DAS MELHORES IMOBILIARIAS DE GUARULHOS!

CONTATO:
(11) 9.9763-0829

Cadastre seu imóvel para Venda ou Locação.

Trabalhamos com imóveis Residenciais, Comerciais, Industriais e Lançamentos!!!

Temos mais de 2 mil imóveis em nossa carteira.

OMFJ Odácio M. F. Júnior
Vende - Aluga - Administra **2464-9283**
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. **2408-8485**
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

ALUGA ALUGA VENDAS

JD AMERICA APTº (sobreloja) 1 e 2 dorms. A partir R\$ 950,00 (ac. depósito) - Próx da Pça Monte Carmelo Av. Otavio B. Mesquita

JD TRANQUILIDADE (APTº) sobreloja - 1 e 2 dorms, sl, coz, wc, lav. Apartir de R\$ 1.100,00 (aceita depósito)

GOPOUVA APTº (sobreloja) -1 Dorm, sl, coz, wc, lav.- R\$ 1100,00 (aceita depósito) Prox. Av. Emílio Ribas.

BAIRRO DOS PIMENTAS SALA - Av. Juscelino K. Oliveira. Med. 45m. R\$ 1.000,00.

PQ CONTINENTAL II CASA - 02 dorms, sl, coz, wc, lav, garagem - R\$ 1.500,00

SALA BOM CLIMA. 1º andar CONJUNTO salas Medindo 65m. R\$ 1.300,00.

SALAO GOPOUVA- Med. 30 e 75m R. Dona ANTONIA - Próximo da rua Dona Antonia..

SOBRADO VILA BARROS: 2 dormitórios, sl., wc, coz., lavan., e garagem, RS 1750,00.

Cadastre seu imóvel com a gente. Temos vários clientes.

TERRENO JD CITY - 336 mts (12 X 28) doc. Definitiva Excelente localização. 500mts do Shopping Pátio Guarulhos, 200mts da Guarda Municipal e 1,5 km do Carrefour, Vila Rio. R\$ 520 Mil.

CHÁCARA SANTA ISABEL - 42 mil m² terreno - casa principal 3 dorms (sendo 1 suíte), sala, coz., wcs, churrasqueira e fogão a lenha, piscina, área lazer completa, casa de caseiro e pomar.

PRÉDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL - JD AMÉRICA. 5 SALÕES COMERCIAIS + 08 APTº 1 E 2 DORMTS RESIDENCIAIS. TERRENO 375 mts e 667 mts área construída.

LOUCURA TOTAL
Promoção
COLUMNAS POP
Soldadas Gerdau
8,0mm
R\$ 12,95 O METRO À VISTA
peças com 6,0 metros
Estribos: 7x14 - 7x17
* Valores para retirada do material com pagamento à vista - em dinheiro

11 93031-8411 11 94713-9047

ALUGA-SE PRÉDIO NA TIMÓTEO

São 2780m. Divididos em 7 andares atualmente. Sendo térreo com salão de aproximadamente 400m todo equipado pra telemarketing virado pra rua de trás e mais um andar de garagem e 5 andar completamente equipado de salas de telemarketing salas de reunião com dois banheiros em cada andar masculino e feminino. Ar condicionado em todos os andares, elevador cabine primária e gerador. Locação 70 mil. Iptu 3.600 mensais. Tratar pelo fone: 9.9382-1779.

