

VILA AUGUSTA
COMOS
NOS



Imobiliária Maia conta com novo endereço

Para melhor servir seus proprietários, locatários e amigos, a Corretora de Imóveis Terezinha Maia mudou seu endereço para a Vila Augusta. A reportagem vai sair na próxima edição.

Dia dos Corretores

Com a presença do Prefeito de Guarulhos Guti, os Corretores de Imóveis fizeram a festa em mais um jantar para comemorar o seu dia. Entre as 22 imobiliárias presentes, a Zuccaro, Aliança, DC, Impacto, Mancini, Toyota, entre outras, além do Ibresp (curso de TTI) e a Associação Comercial dos Empresários de Guarulhos (ACE), colaboraram e patrocinaram parte da festa que contou com mais de 300 pessoas entre convidados, amigos e familiares. **Página 10.**



Silvio, Presidente da ACE, Donizeti e o Guti.



Oswaldo e Arthur homenageados da Zuccaro



Débora e Sheila do Ibresp



Aliança compareceu em peso e fez a festa

Ponte Grande tem filial da Zuccaro

Com mais de 4 mil imóveis em sua carteira de trabalho, a Zuccaro Imóveis acaba de inaugurar a mais nova filial, na Ponte Grande. **Página 5.**

MOURA GALPÕES
CRECI-SP 035088-J

**LOCAÇÃO E VENDA
ÁREAS E GALPÕES**

11 99854-2290

Acesse: www.mouragalpoes.com.br

FS
Imobiliária
e
Condomínios
CRECI 33270-J

**PENSANDO EM
VENDER OU ALUGAR
SEU IMÓVEL?**
A HORA É AGORA!
**FALE COM A
GENTE**

PRONTO PARA MORAR
Creci: 95.841-f

Apenas RS 150 mil.
Cond. Flávia Fernanda.
Quitado. Só a vista. Vila
Rio de Janeiro. 55m², 2
dorms., + dependências,
elevador, vaga. Próximo
da Escola da PM.
Não aceita fiança.

9.9992-1345

VD. Condomínio
Creci: 92464

Bom para investir.
Condomínio com 21 casas
+ 1 Bar. 18 alugadas. São
casas de 1 dormitório,
cozinha e banheiro.
Atualmente rende livre
R\$ 7.500. No bairro de
Gopoúva em Guarulhos.
Próximo ao centro.
Só R\$ 700.000,00.

947.385.051

Oportunidade
Creci: 33.793-J

Vila Augusta.
Tem 1.570 M²
com 2 frentes.
Plano, murado.
Ótima localização.
Excelente para
prédio comercial
ou galpão. Temos
outros imóveis com
metragens menores.

9.9933-0270

Cecília Simões *Compra, venda ou locação.*
Creci: 84.923
Rua Kari, 362,
Jd. Tranquilidade.
Fone: 9.9393-1107

VENDAS:
Próximo Carrefour.
2 Dormitórios, sala,
varanda, 1 vaga de
garagem, elevador,
lazer. **RS 190 mil.**

Apartamento con-
domínio Fatto Faria
Lima. 2 Dormitórios
lazer completo (pis-
cina) **RS 260 mil.**

Apartamento
Próximo Shop Maia.
3 Dormitórios, sala
com varanda,
cozinha americana
com armários. Lazer.
Andar alto,
RS 310 mil.

Apartamento Mac-
edo. 63 M2, 2 Dor-
mitórios, sala com
varanda **RS 260 mil.**

LOCAÇÃO: Andar de
cima tem 4 Dormitórios, 1
suíte, varanda de 6X 2,30.
Andar do meio conta com
Sala copa cozinha, varan-
da de 6X 2,30, wc, área de
serviço, quintal área com
churrasqueira, terraço pra
estender roupa e 1 vaga de
garagem coberta Ao total são
3 Wcs. **RS 2.400,00.** Rua
Prefeito Rinaldo Poli N 348
Jardim City, Guarulhos. Pode
ser comercial ou residencial.
Pode alugar 200 ou 300 m².



Apartamento Cecap
condomínio Alagoas



2 Dormitórios, sala, cozinha, wc
e 1 vaga de garagem coberta
(lazer academia, playground)
RS 1.600,00.

Aluguel
Sobrado Gopoúva
(Próximo ao centro)
3 Dormitórios
(2 suítes), sala,
cozinha,
Área externa
quintal, área com
churrasqueira +
1 quarto e wc.
RS 2.700,00.

LOUCURA TOTAL
Promoção
COLUMNAS POP
Soldadas Gerdau
8,0mm
R\$ 12,95 O METRO À VISTA
peças com 6,0 metros
Estribos: 7x14 - 7x17
* Valores para retirada do material com pagamento à vista - em dinheiro
11 93031-8411 11 94713-9047

Vendo ou alugo imóveis em Peruíbe (Litoral Sul)!

- Temos casas, apartamentos e lotes a partir de RS 130 mil.
- Opções com 1, 2 e 3 dormitórios.
- **Temos um hotel no Centro de PERUIBE com 18 suítes para alugar ou vender.**

Direto com o proprietário (11) 9.9559-2006

Walter Almeida

E-mail: walter.almeida65983@gmail.com

Corretor Credenciado. Creci: 65983

Casas, sobrados, apartamentos, áreas industriais e documentação.

Fones: 9.7277-2234 ou 2358-6893

Casa térrea – precisa reforma – 1 dormitório sala – cozinha e banheiro – 2 vagas – terreno 5 x 25 – 125 mt2 – escritura registrada – Bom local – Precisa de ampla reforma. R\$ 230.000,00 – aceita proposta. Não financia – Só a vista – Jd. Santa Maria

Lindo sobrado novo – 106 m² AC - 3 amplos dormitórios sendo 2 suítes – sala e cozinha amplas – piso de porcelanato – 2 vagas – ampla área de serviço com lavanderia e churrasqueira - excelente local – Terreno 156 m com 5 de frente. Rua José Gomes Jardim – Vila Florida - Escritura registrada – Aceita financiamento - R\$ 580.000,00.

Área de 24.300 m² – ótima topografia e localização, ao lado da Rod. Fernão Dias e do Clube Plêiades. Bom para construção de Casas Populares ou empresa de transportes e indústria. Escritura registrada - R\$ 6.200.000,00 – Aceita uma boa proposta.

Lindo sobrado novo – 3 amplos dormitórios – sala e cozinha – 1 suíte – piso de porcelanato – área de serviço – 2 vagas – escritura registrada para financiamento – R\$ 580.000,00 – Estuda proposta. Rua Mantena – Jardim São Francisco.

Apto RESIDENCIAL ICARO – Av. Silvestre de Vasconcelos - 3 dormitórios sendo 1 suíte – Sala – Cozinha e wc – piso frio – gás encanado – chuveiro aquecido. 69m² lazer completo. sétimo andar. com visão panorâmica, condomínio R\$ 490,00. 1 vaga de garagem. R\$ 470.000,00. Estuda proposta.

Lindo apt.49 m² - Com 1 dormitório, sala, cozinha, e wc, piso de porcelanato, todo reformado, no térreo, ótimo local, próximo do colégio Valdivino, Vila Flórida, Rua João Romano, Preço: R\$175.000,00

Lindo Sobrado novíssimo – 3 dormitórios – sala – cozinha e banheiro – piso de porcelanato – ampla área de serviço – ampla lavanderia - 2 vagas – escritura registrada – Financia – R\$ 600.000,00 – Rua Suíça – Jad. São Francisco.

Casa térrea – Jardim Flor do Campo – próximo do SESC – CECAP. 2 amplos dormitórios. sala e cozinha amplas. piso frio. ampla área de serviço, salão de festas com churrasqueira, 3 vagas de garagem, escritura registrada. Financia. R\$ 550.000,00.

Lindo apart. Condomínio Santa Sofia – do lado do Supermercado Sonda – Vila Barros – 2 dormitórios – sala – cozinha e banheiro – mobiliado - piso porcelanato – 4º andar – elevador – portaria 24 horas - 1 vaga de garagem – R\$300.000,00 – FINANCIA.

Salão Comercial e casa térrea no fundo com 1 dormitório – sala- cozinha e banheiro, terreno 10 x 25 - próximo do Sesc, CECAP, escritura registrada. R\$ 450.000,00. Aceita proposta.

Lindo terreno 10 x 25 - com 2 casas antigas – melhor local do bairro – Rua França – Jd. São Francisco – Oportunidade para construir 2 unidades ou uma bela casa para morar. Excelente localidade. R\$ 480.000,00 – Escriturado.

1 NUMEROLOGIA 9
Luís Rossini
(11) 9 6839-9068
rossinila3000@gmail.com



Vagas de garagens

Se tem um ponto que gera inúmeros conflitos no condomínio é a briga gerada entre moradores por causa das vagas de garagem. Certamente, você já deve ter visto uma ou ouvido alguma história a respeito.

Importante frisar que a maioria das Convenções Condominiais e Regulamentos Internos preveem multas específicas para condôminos que desrespeitam a distribuição e a utilização das vagas sorteadas em assembleia.

Estacionar fora da faixa, prejudicar fluxo de veículos, vazamentos de óleo, tráfegar em velocidade acima do normal, usar vagas de terceiros, estacionar mais carros do que tenha direito, não se sujeitar a controles (como crachás, adesivos, por exemplo), enfim, todos esses casos são passíveis de multa.

Entretanto, as aplicações das penalidades devem ser adotadas na primeira vez do ocorrido, caso o Síndico deixe passar o morador possivelmente continuará cometendo a infração e a gestão cairá em descrédito uma vez que não faça valer as normas do Empreendimento.

É recomendado que toda advertência verbal dada, seja enviada a formalização da ocorrência para o morador, assim não se perderá no tempo o fato e a aplicação.

A multa tem de estar prevista no Regimento Interno do condomínio e seu valor varia de acordo com cada caso.

Por isso, leia o regulamento do seu condomínio e respeite as regras.

Rafael Zanin – Presidente da Assincon é Representante do CRA-SP.



Villa Nova

Assessoria Condominial

O seu condomínio merece o melhor!

Av. Esperança, 827, Centro, Guarulhos, SP

www.villanovacondominios.com.br

villanovacondominios

@villanova_condominios

villa-nova-condominios

(11) 4964-8877

(11) 4964-8899

(11) 94340-2075



RESIDENCIAL BENÍCIO

O MAIOR LOTEAMENTO DE GUARULHOS



ESTRADA DO SABOÓ, 1579 JARDIM SÃO JOÃO, GUARULHOS - SP

LOTES DE 140M²

Bosque privativo de 30 mil metros
Playground
Pet play

Campo gramado

Quadra de basquete

Quadra de areia

Praça do pomar

Academia ao ar livre

Pista de caminhada

Portaria 24h

Câmeras de segurança

Unidades residenciais e comerciais

(11) 93019-6000

Incorporação e Construção:



EMPRESA DE VENDAS PRÓPRIAS

SUJEITO À ANÁLISE DE CRÉDITO



Antecipe-se ao lançamento, ligue e faça seu cadastro.



CRECI 33793-J

IMPACTO
imóveis

2408-2755

Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos

www.impactoguarulhos.com.br

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

VENDAS



PRÉDIO COML – CENTRO DE GUARULHOS
Com 554m², Terreo E Mais 1 Pavimento, Garagem
Aluguel: R\$ 25.000,00 + Iptu
Cel.: 011 99933-0418



GALPÃO 950 M² – AV. TIMÓTEO PENTEADO
Com Entradas E Saídas Para As Duas Ruas.
Aluguel: R\$ 20.000 + Iptu
Cel.: 011 99933-0418



PRÉDIO – CENTRO DE GUARULHOS
Com 5.900m², Acab. de Prim., Frente Para 2 Av.,
Com elevador, Gar., Excelente Para Laboratórios,
Clínicas e Universidades. Aluguel: R\$ 280.000
Cel.: 011 99933-0270



SOBRADO JARDIM MAIA
4 Dorms, Suite, Sala 2 Amb, Garagem 3 Autos,
Pisc., Churrasq, 2 Wc's, Coz, Lavand, Disp
Empreg. R\$ 1.600.000. Cel: 011 99933-0418



GOPOUVA – AV. EMÍLIO RIBAS
Conjunto De 3 Salas Comerciais, Ótimo Local Ao
Lado Da Caixa, Posto De Gasolina, Cons. Winday.
Aluguel: R\$ 4.800 Estuda Alugar Separado
Cel.: 011 99933-0418



Salão 380 m² – centro
Aluguel: R\$ 15.000 + Iptu
Cel.: 11 99933-0418 / 11 2408-2755



SALÃO COMERCIAL 400 M² CENTRO
Ao Lado De Bancos, 200 Metros Da Dom
Pedro Aluguel: 17.500 + Iptu
Cel.: 011 97014-8059 / 011 2408-2755



VENDE-SE 3 EXCELENTE TERRENOS
10,5 X 24 Cada, Plano, Murado, Exc. Local Ao
Lado Do Bosque Maia, Habib's, Banco Itau,
Vendo Junto Ou Separados. Venda: R\$ 950.000
Cada Lote Cel: 011 99933-0270

DEMÓSTENES CORDEIRO
ESCREVE



NELSON JUCIO
BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)



CONSTRUÇÕES: ANISTIA DE VERDADE!

Todos sabem que o Cadastro Imobiliário responsável pela atualização das fichas dos cadastros está em frangalhos. O setor já vinha sucateado de prefeito em prefeito, perdendo funcionários, e descambou de vez em dois episódios: Quando a Prefeitura deixou de atualizar as fichas de lançamento por 10 anos, informando por exemplo: construção ou aumento de área, demolição, asfalto, iluminação, serviços e equipamentos públicos em redor do imóvel e outras variáveis, que compõem o valor venal, fazendo a Prefeitura elevar drasticamente os impostos revoltando contribuintes, tivemos protestos e passeatas. Outro momento foi quando retiraram o Cadastro Técnico da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (antiga Secretaria do Planejamento), e passaram para a Secretaria de Finanças.

Dai, sem fiscalização, a Prefeitura perdeu o controle urbano. Apesar da Prefeitura reconhece as construções irregulares, cobra IPTU sobre essas áreas, mas não tem coragem administrativa para pedir a demolição de milhares de construções, que sem qualquer represália, servem de exemplo para outros multiplicarem a prática sem embargos ou multas, pela falta de fiscalização e descaso. Para constatar, basta ir ao Parque Continental e ver que a cada 10 casas, 7 construíram no recuo obrigatório de 5 metros na frente das casas, no Bairro do Soberana ou no Jardim Fortaleza, por exemplo, encontramos casas com 2 e 3 andares construídas nos recuos obrigatórios.

Para regularizar essa situação esdrúxula, poderiam talvez, mudar o zoneamento e permitir a construção nos recuos em algumas artérias urbanas, reconhecendo a prática já tolerada, e remanejar verbas de outras secretarias, ou conseguir recursos Federais ou Estaduais, para anistiar todas as construções sem cobrar nada, determinando um "marco zero" na regularização predial de Guarulhos, compensando o município pelos valores que deixaria de arrecadar no recolhimento dos impostos, ou até propor a remissão

desses créditos municipais que seriam gerados pelas taxas e impostos das aprovações. Poderiam dar prazo de 1 ano para obtenção do habite-se de obras iniciadas a menos de 2 anos, multando e demolindo novas construções irregulares.

É bem verdade que essas medidas serão ineficazes que a Prefeitura não reorganizar as Secretarias, e reestruturar o sistema de monitoramento e fiscalizações sobre obras, e melhor integrando as informações das diversas secretarias.

Para reforçar os cofres públicos, poderiam desafetar de sobras de áreas públicas que encontramos em vários loteamentos, e aquelas formadas pela retificação de córregos e rios (Av. Paulo Faccini, por exemplo), e oferecer à venda para os lindeiros, pois muitos já ocupam essas áreas.

Continuem lendo nossas matérias, mandando sugestões e críticas. o de grupos em redes sociais aproximando os moradores e identificando os problemas comuns e as melhores praticas.

LEIAM NOSSAS MATÉRIAS E MANDEM SUGESTÕES E CRÍTICAS.

Dr. Demóstenes Cordeiro é advogado especialista em Direito Imobiliário.

Dúvidas para:

demostenescordeiro@uol.com.br

AS MUDANÇAS NECESSÁRIAS PARA O MUNDO

Olá! Amigos e irmãos brasileiros.

Serei breve e curto nesta minha reflexão, a qual se refere aos conflitos existentes em todo o nosso planeta.

Digo que por acreditar em Deus e na Força da Natureza; e por sentir, que ambos vivem dentro de mim.

E por me fazerem entender, que através do livre arbítrio que temos, para realizar todas as ações possíveis e impossíveis com a máxima Prevenção, Orientação e Cuidado.

Penso que é de todos, a finalidade de buscar, com bom senso de humanidade, com ética, com moral, com educação, e com muita honestidade; e por fim com trabalho, um fim, ou a minimização de nossos conflitos.

Digo, que só assim, estaremos

nos protegendo e protegendo os nossos semelhantes destas desinteligências ocorridas com o povo pelo mundo todo.

Portanto, com mais esta publicação realizada neste conceituado jornal Guia dos Imóveis e pelo esforço deste grande amigo e ser humano Claudio Donegati, seu redator; é que espero que seus leitores pensem e reflitam através destas palavras e, possam. Orientar-se, e revendo seus comportamentos, para a busca de melhores atitudes em prol de um mundo melhor, podendo sermos bons exemplos para o mundo e fazermos uma linda história para toda a humanidade.

Que Deus esteja sempre em nossos corações.

Amém,

Nelson Luiz Jucio

Jucioptb2012@gmail.com

Sobrado Santa Emília

3 dorms, 2 suítes, (Móveis nos quartos e na cozinha), 2 amplas salas, cozinha grande, lavanderia, escritório, corredor lateral, Jd. de inverno, garagem para 2 autos. Escada em mármore. Material de primeira. Perto de mercado, escolas, campo de futebol, variável comércio e linhas de ônibus. Fácil acesso ao aeroporto, Dutra, shopping. Estuda apto até 300 mil como parte de pagamento. **RS 480 mil. Negocia-se!** Financia. Agende uma visita com o Corretor Claudio: 9.4738-5051. Creci: 92464.



Avaliação energética

Contrate a sua avaliação energética vibracional e saia na frente de todos os outros candidatos. Ligue para 11-968.399.068. Luis Antônio whatsapp

OBS.: Na atual conjuntura das ações profecias, saiba como elas influenciaram a vida profissional, pessoal e política contrateja e prepara-se para vencer as tribulações vindouras.



Humberto Mancini
O seu corretor de Imóveis



94724.2366

h.mancini@hotmail.com

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

VENDAS

VENDAS

VENDAS

VENDAS

PRÉDIO COMERCIAL
Gopouva. +-300m2
Térreo +2 andares
R\$10.000,00

Apto Residencial Cidade Maia:
Alto Padrão. 122 M², 3 suítes,
Planejados, 2 vagas. Lazer
completo. Seguro Fiança ou 3
depósitos (renda comprovada).
R\$ 7.000,00 pacote.

Apto Vila Galvão
Res. Blumenau
2 dormts, garagem
R\$ 210 mil.

Vila Rosália. Solon
182 M². Maravilhoso.
1.8 M. Para clientes
requintados.

APTO VILA MILTON
3 dormts, 1Suíte,
2 vagas Lazer completo
R\$850 mil

APTO RES. CONCORDE
Av. Júlio Prestes
2 dormts, garagem
R\$320 mil

Apto VI. Rosália
2 dormts, sala, coz-
inha. Lazer completo.
R\$ 2.500 pacote.

Apartamento na Vila Rosália,
R\$ 3.600 pacote, 90 m². 2
vagas de garagem. Depósito,
3 dorms, 1 suíte, c/ Closet,
2 wcs, 2 varandas, Despensa,
Lav, Lazer completo.

Térrea Vila Galvão
Próx. Lago dos Patos. 3
suítes, salão de festas,
churr. e piscina. Reformada
R\$ 1.350.000,00. Estuda
permuta, Ac. Finto

CASA CENTRO
COML
5 dormts, 3 wcs
10 x 25. R\$750 mil

Sobradão Comercial Jaçanã.
Av. Abílio P. Ramos. 2 frentes, 8x48.
3 dorms, sl, coz, wc, lavan, garagem
4 autos + casa na outra frente.
Da para prédio de aptos ou lojas.
Estuda propostas. R\$ 1.700.000.

Apto Centro
Próx. Colégio Conselheiro,
3 dorms, 1 suíte, 2 vagas,
Lazer completo. Venda \$535
mil. Locação \$ 3.100 pacote

Sobradão Vila Galvão
Próx. Lago dos patos
3 dormts sendo uma
suíte, 3 vagas.
R\$ 3.500 iptu incluso.

Tenho clientes para
Apartamentos, casas
térreas e sobrados.
Me envie a sua. Cadastre
seu imóvel com a gente.

Terreno 10 x 50
Vila Galvão
Active. Doc 100 %
Próx. Rua 13 de Maio
R\$ 850 mil.

APTO VILA ROSÁLIA
Alugado. Vistas da Serra.
2 dorms, sala, coz, wc, lavan,
garagem. Lazer completo.
R\$ 380 mil.

APTO VILA GALVÃO
2 dorms, sala, cozinha, wc,
lavanderia, garagem, eleva-
dor. Travessa da Timóteo
Penteado. R\$ 200 mil.

Casa + galpão Jd. Munhoz
Ponte Grande). 20 x 25 -
500m². Paralelo a Dutra.
RS 1.200.000,00.

Diretoria da Zuccaro inaugura filial na Ponte Grande.

Mas se você não encontrar seu novo lar entre os 4 mil imóveis que temos em nossa carteira de trabalho, nós vamos buscar no bairro que você quer. Assim estamos fazendo há mais de 26 anos na cidade. Osvaldo Zuccaro, um dos primeiros proprietários da Imobiliária na Vila São Jorge, agora conta com Arthur Zuccaro e Wellington Delazari, mais conhecido como Helinho, além de mais de 40 colaboradores que fazem o sucesso da empresa. Assim não poderia ser diferente, "Acabamos de inaugurar uma filial na Ponte Grande. Nossa carteira de imóveis está crescendo muito, fato que tivemos de abrir nossa primeira filial. Estudamos os bairros e o mercado e viabilizamos esta região", disse Arthur, um dos braços direito da empresa. Para alavancar, ainda mais, as vendas na cidade, o Helinho veio para gerenciar a nova filial "Estamos há alguns meses estudando uma boa localização para nossa filial e foi na Ponte Grande que encontramos um prédio de 300m2, mais precisamente na Avenida Guarulhos, 3.999, onde temos também um estacionamento.



A fachada da nova filial da Zuccaro Imóveis



Funcionários, colaboradores e diretoria da nova casa

Aqui vamos continuar nosso trabalho com ética e respeitando todas as pessoas que fazem parte de nosso dia-a-dia, como colaboradores, funcionários, locatários, proprietários e parceiros. Temos tudo para dar certo", falou Helinho a nossa reportagem.

A Zuccaro Imóveis Vila São Jorge e a filial Ponte Grande são resultados de uma experiência adquirida de excelentes empresas da cidade. "Aprendi todo lado bom de um corretor de imóveis, graças a Deus tive boa escola. Hoje, sou casado com Tânia e tenho

4 filhos: O Arthur, que vai supervisionar a matriz e a filial, o Tiago, a Talita e o Matheus. Inauguramos a matriz em 1996, e desde então, estamos prestando serviços de qualidade para ambas as partes da negociação", ressaltou Zuccaro. Arthur concluiu di-

zendo que a filial Ponte Grande vai continuar com um trabalho diferenciado e fidelizando os clientes. Temos hoje mais de 350 clientes novos com a chegada da filial no bairro e estamos trabalhando com imóveis residenciais e comerciais, galpões indus-

triais, prédios e vamos buscar o imóvel que procura, sempre buscando o melhor negócio para você". Venha conhecer a filial e nossas instalações, haverá sempre um cafézinho te esperando: Avenida Guarulhos, 3.999, Ponte Grande, telefones: 2463-7880 ou 9.4715-6088.



Arthur e Helinho vão comandar a filial



Osvaldo Zuccaro



A Filial Ponte Grande tem espaço para mais profissionais



A recepcionista Giovana



Trabalhadores acertando os detalhes

VD ou Troco SOBRADO

3 DORMITÓRIOS, (2 SUÍTES), cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar, varanda grande, Kitinete e churrasqueira. Mais Cozinha, quarto e wc. Garagem para 2 autos. Piso frio, 2 caixas de água. Nada para fazer. Tem Armários. **RS 550 mil.** Próximo de comércio, escolas, padarias, farmácias, hospital e feira. Tem ótima segurança. **ESTUDA TROCA** por apto em Gopouva. **FONE: 9.4738-5051. Negocia-se! Creci: 92.464**



GUIA DOS IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO

A diretoria do Jornal **Guia dos Imóveis** não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

O Jornal **Guia dos Imóveis** é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda.
E-mail: donegati1@uol.com.br
Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)
E-mail: guiadosimoveis@uol.com.br

Secretária: Anair Rodrigues Donegati
Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190.
Tels.: (11) 2447-0627 | 9.4738-5051
E-mail: anairdonegatti@gmail.com
Site: www.jornalguiadosimoveis.com.br
Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis
PRÓXIMA EDIÇÃO: 10/11/2023

Prefeitura protocola projeto de lei para pessoas acima de 60 anos

A Prefeitura de Guarulhos protocolou no dia 27 de setembro, na Câmara Municipal um projeto de lei (2823/2023) que propõe o restabelecimento da gratuidade no transporte público para idosos entre 60 e 65 anos. O projeto apresentado pelo prefeito Guti foi defendido pelo secretário de Governo, Edmilson Americano, durante participação na sessão ordinária.

“Apesar do Estatuto do Idoso estabelecer que a idade mínima para obter a gratuidade é a partir dos 65 anos, criamos condições no Orçamento para conceder o benefício a partir dos 60”, afirmou Guti.

Já Americano destacou que a administração municipal conseguiu viabilizar o projeto de retorno da gratuidade graças a ações implementadas que resultaram na redução da dívida da cidade. “Com muito esforço, otimizando as despesas e aprimorando a gestão, conseguimos economizar e, assim, resgatar esse benefício para os idosos”, afirmou Americano, agradecendo o apoio dos vereadores.

O projeto agora seguirá para deliberação dos vereadores e será analisado pelas comissões permanentes responsáveis por avaliar sua constitucionalidade. Após esse trâmite o projeto precisará ser aprovado em duas votações pela Câmara Municipal e sancionado pelo prefeito Guti.

Ginásio recebe evento de imersão em ginástica acrobática



O Ginásio Bonifácio Cardoso foi palco de uma imersão conhecida como training camp em ginástica acrobática. O curso introdutório contou com a presença de Tonya Case, presidente do Comitê de Ginástica Acrobática da União Pan-Americana de Ginástica (UPAG), e da coreógrafa principal da seleção norte-americana da modalidade, Marie Annonson.

Além da Acrofit/Guarulhos, o evento reuniu atletas do Centro de Ginástica Bia Lackner (SP), do Colégio Arbos (SP), da Akros (DF), do Colégio Nahim Ahmad (SP), da Gym Acro (MG), da Prefeitura de Piracicaba (SP) e da Prefeitura de Itabirito (MG).

A coordenadora do comitê de ginástica acrobática da Confederação Brasileira de Ginástica, Márcia Colognese, afirmou o desejo da entidade de fomentar a modalidade dentro do país. “Estamos trazendo um curso introdutório para realmente conseguir conquistar novos treinadores e equipes”, disse.

Tonya Case, presidente do Comitê de Ginástica Acrobática da UPAG, falou sobre a experiência. “É minha primeira vez no Brasil e a hospitalidade do pessoal da acrobática tem sido incrível. Estou muito empolgada”, finalizou.

GCM e Polícia Militar recebem novos equipamentos da Prefeitura

Imagens: Divulgação PMG



A Prefeitura de Guarulhos entregou 216 novos equipamentos para otimizar o trabalho dos agentes da Guarda Civil Municipal (GCM) e da Polícia Militar (PM). Com o investimento proveniente do Fundo Municipal de Segurança Pública, ao todo foram adquiridos 116 capacetes escamoteáveis com óculos, 68 coturnos semi-impermeáveis com solado e proteção especiais para motociclistas, e 32 jaquetas com forro triplô, sendo um impermeável, um térmico e um de proteção corporal.

Os materiais fazem parte de um planejamento da atual gestão voltado à modernização da segurança pública que já renovou a frota de viaturas de 4 e de 2 rodas, de EPIs e de armamentos. “Guarulhos tem conseguido reduzir índices de violência e de insegurança. Prova disso é que aparecemos em primeiro lugar no anuário 2023 de municípios mais seguros com população acima de 1 milhão de habitantes, da MySide, à frente de oito capitais”, afirmou o prefeito Guti. As conquistas continuarão a ser ampliadas com a aplicação de um financiamento de quase R\$ 50 milhões junto ao BNDES, contratado neste ano”, concluiu o gestor.

Feira do Estudante mobiliza 15 mil pessoas em dois dias



Guarulhos registrou um público de cerca de 15 mil pessoas nos dois dias da 10ª da Feira do Estudante “Inspiração para continuar”, iniciada no Adamastor. Um dos mais importantes acontecimentos para o segmento jovem foi encerrado com os shows das bandas de rock que lotaram o teatro do centro de educação no Macedo.

A feira reuniu 70 parceiros em 63 estandes e salas do espaço, dentre eles instituições de ensino técnico, superior e profissionalizante, cursos de idiomas, entidades do terceiro setor e órgãos públicos, que disponibilizaram informações, orientações sobre carreiras e programaram dezenas de atividades interativas para os visitantes. “Atingimos nosso objetivo que foi dar oportunidades à juventude. A feira impactou vidas, através da empregabilidade, da arte, da música e das experiências proporcionadas nas oficinas, nos workshops e palestras”, avaliou o subsecretário da Juventude, Cesar Sousa.

O diferencial desta edição foi o espaço Mundo da Aviação realizado no primeiro dia em parceria com a Escola de Aviação civil Companhia das Asas, do simulador de voo, de palestras com profissionais e do bate-papo com o mecânico de aeronaves Lito, do canal Aviões e Música. Outro ponto alto da feira foi o mutirão de estágios remunerados atendeu 753 estudantes, em parceria com as empresas Belottis, Brilho Próprio, Agência Conecta, CIEE, Ellenco, Inter, Nube, Super Aprendizes e Super Estágios.

Educadores participam de palestra sobre saúde sexual

Em colaboração com a Diretoria de Ensino Regional Guarulhos Norte, a Secretaria de Saúde de Guarulhos promoveu uma atividade de sensibilização voltada à formação de educadores do Programa Saúde na Escola (PSE) com foco em saúde sexual e direitos reprodutivos. A ação foi realizada na Universidade Guarulhos (UNG).

A parceria entre as Secretarias de Saúde e de Educação tem como propósito a capacitação dos educadores para que possam abordar temáticas relacionadas à diversidade sexual, aos direitos reprodutivos e a infecções sexualmente transmissíveis (ISTs) em suas práticas educacionais, através da atualização de tais profissionais sobre novas ferramentas e informações necessárias para lidar de maneira sensível, inclusiva e consciente com as questões relacionadas à sexualidade.

As palestras foram conduzidas por especialistas de renome na área. A psicóloga Daniela Cristina Pereira de Oliveira, do Ambulatório Pro Trans, abordou a diversidade de gênero e compartilhou conhecimentos sobre o AME Pro Trans. A enfermeira Jaqueline Melo Torres, da Rede Cegonha junto ao DAIS (Departamento de Assistência Integral à Saúde), trouxe sua experiência em gravidez na adolescência e métodos contraceptivos. Já a coordenadora do Programa IST/AIDS e Hepatites Virais, Marina Nairismagi Alves, apresentou informações sobre infecções sexualmente transmissíveis.

A iniciativa contou com a participação de aproximadamente 80 educadores, incluindo diretores, vice-diretores e coordenadores das escolas estaduais da Diretoria Norte.

Saúde lança nova plataforma sobre prevenção de doenças



O Departamento de Vigilância em Saúde da Prefeitura anunciou o lançamento de nova plataforma online para fornecer dados e informações sobre suas atividades, com o intuito de manter a população devidamente informada. A área é encarregada de coordenar ações de prevenção de doenças, promoção à saúde, saúde do trabalhador e de vigilância sanitária e zoossanitária.

A novidade foi divulgada durante o II Seminário de Integração e Práticas da Vigilância em Saúde realizado no Centro de Educação Adamastor, dia 11/10. O evento reuniu 196 profissionais da área, que tiveram acesso as informações a respeito das sete divisões que compõem as estratégias de Vigilância em Saúde.

População e imprensa podem acessar informações detalhadas sobre as iniciativas relacionadas ao tema voltadas aos cidadãos, às empresas e aos demais profissionais da área. Boletins epidemiológicos e de arboviroses são algumas das publicações para consulta e download em www.guarulhos.sp.gov.br/departamento-de-vigilancia-em-saude-dvs.

Obras alteram acesso à pista local da Via Dutra km 208



A Prefeitura de Guarulhos informa que o acesso à via local da Rodovia Presidente Dutra, no km 208, 300, sentido Rio de Janeiro, próximo ao bairro Água Chata, será fechado para obras. Sob responsabilidade da concessionária CCR RioSP, a intervenção para ampliação da capacidade do tráfego na região inclui a implantação de novas pistas e a ampliação das pistas expressas.

Com o objetivo de garantir a segurança dos colaboradores e dos motoristas que trafegam pela via, serão realizadas alterações no tráfego da região. Para quem precisar ingressar na via local, o tráfego será desviado para um acesso provisório, em frente à base da Polícia Rodoviária Federal, atendendo, principalmente, os moradores do bairro Água Chata. A via local, que atualmente é de pista simples, será alterada para mão-dupla.

A concessionária reforça o pedido para que os motoristas respeitem a sinalização implantada no local. A previsão é que o trabalho seja concluído em quatro meses. Após o término da obra, o acesso será reaberto aos motoristas.

Cursos de qualificação profissional

A Prefeitura de Guarulhos recebe até dia 20 de novembro as inscrições para mais de 500 vagas em cursos gratuitos de qualificação profissional oferecidos por meio do Centro de Treinamento de Mão de Obra (CTMO). Para participar é necessário ter no mínimo 16 anos, exceto para o curso de cuidador de idoso, que requer o mínimo de 18 anos, e ser morador de Guarulhos. Inscrições pelos telefones (11) 2475-9728, (11) 2475-9724 ou pessoalmente no CTMO Vila Augusta, na avenida Antonio Iervolino, 225.

Cursos disponíveis e locais

Polo 1 - CTMO - Vila Augusta (Rua Antônio Iervolino, 225 - Vila Augusta).

Informática - 75 vagas, Cabeleireiro - 30 vagas, Corte e costura - 30 vagas, Manicure e pedicure (esmaltação em gel) - 30 vagas.

Polo 2 - São João - Biblioteca Seródio (Rua Particular, 103 - Cidade Seródio - próximo ao terminal São João). Informática - 20 vagas.

Polo 3 - CIC Pimentas (Estrada do Capão Bonito, 53 - Jd Maria de Lourdes). Informática - 30 vagas.

Polo 4 - Colégio Guarulhos - Taboão (Rua Bueno Brandão, 74 - Taboão).

Baileiro - 30 vagas, Cuidador de idosos - 30 vagas, Organização de eventos - 30 vagas, Porteiro e controlador de acesso - 30 vagas, Estamparia e personalização de brindes - 30 vagas, Manutenção de smartphone e tablet - 15 vagas, Maquiagem e designer de sobrancelha - 30 vagas, Marketing e vendas (redes sociais) - 30 vagas, Mecânico de manutenção de ar-condicionado - 15 vagas, Boas práticas de fabricação nas indústrias farmacêutica e cosmética (BPF) - 15 vagas.

Polo 5 - Colégio Baluarte - Parque Jurema (Rua Teles Pires, 240 - Parque Jurema). Manutenção de smartphone e tablet - 15 vagas, Mecânico de manutenção de ar-condicionado - 15 vagas.



MAIS INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA
E QUALIFICAÇÃO FAZEM O ENSINO DECOLAR

+ de **47** milhões
de
REFEIÇÕES/ANO



365 laboratórios
móveis
com **28 mil**
netbooks



22 mil alunos
2022

600 alunos
2016



4 CEUs entregues
17 novas
escolas
ENTREGUES



14 CEUs
EM 2024
com +1 na
PONTE GRANDE



Mais futuro
GUARULHOS
+ de **100 MIL** VAGAS
para toda a
população



A educação em GRU
mudou e pra melhor!



Vila Augusta tem empresas de qualidade

A melhor carne em sua casa



A qualidade vai até sua casa. Você merece!

Sempre pensando em melhorar a qualidade de vida para seus clientes e amigos, a diretoria do Açougue Torres, que tem 3 unidades na região de Vila Augusta, também está oferecendo o serviço de delivery, sempre trazendo os melhores cortes para você. A casa também separa as porções de acordo com a necessidade dos seus fregueses, afinal, são 44 anos de bons serviços prestados na cidade. O atendimento você já sabe, com funcionários treinados, a empresa virou uma casa de amigos, onde todos se encontram para bater um papo e falar dos vários assuntos em destaque no cenário nacional. Isso se deve a um clima familiar que foi construído ao longo dos anos que o Torres está na região.

Os funcionários são experientes



Renata, Paulo, Zezé e Tuti, a qualidade da Florescer.

Aém da qualidade em seus produtos, a Florescer Cafeteria tem um time de primeira classe para melhor servir aos clientes e amigos da região de Vila Augusta. Inaugurada dia 26 de Agosto, a Cafeteria prima pela qualidade. "Precisamos manter um excelente nível para poder atender aos clientes mais exigentes do bairro", disse Eunice, sócia-proprietária da cafeteria junto com seu marido Antônio Rios!

"Temos uma infinidade de guloseimas que o guarulhense vai adorar como bebidas, cafes, Croassant, pães, cuscuz, coxinhas, kibes, folheados, entre outros.

Venha nos conhecer, Rua Cônego Valadão, 1128, Vila Augusta ou @florescer_cafeteria (Em frente ao Supermercado Tiekto) ou ligue: whatsapp: 9.3312-6946.

Uma aniversariante especial

Dona Assunta D'Oliveira, fez 103 anos no dia 13 de agosto. Mãe de Corretor de Imóveis, ela tem 4 filhos: Natanael Martins D'Oliveira- (in memoriam) Ismael Martins D'Oliveira - (in memoriam) Joel Martins D'Oliveira e Eunice Martins Bonifácio. Cinco netos: Caroline Trevisan D'Oliveira, Rafael Trevisan D'Oliveira, Kátia Caraca D'oliveira, Esther D'Oliveira Bonifácio, André D'Oliveira Bonifácio. Três Bisnetos: Felipe D'Oliveira Brasil, Fernanda D'Oliveira Brasil e Letícia Trevisan D'Oliveira Silva e um Trineto: Felipe D'Oliveira Brasil Jr. Ela nos deixou na última terça-feira, dia 17. Os mais profundos pesares para a família D'Oliveira. Que Deus conforte a todos.



O Livro dos Recordes anunciou que María Branyas Morera (Espanha), Dona Morera, de 116 anos, é a mulher mais velha do mundo, enquanto que a Inah Canabarro Lucas nasceu em São Francisco de Assis, em 27 de maio de 1908, (115 anos), ela é uma freira, supercentenária e brasileira. Irmã Inah é bisneta do General David Canabarro, um dos líderes da Guerra dos Farrapos. Atuou como professora de João Figueiredo, 30.º Presidente do Brasil, que foi seu aluno no Colégio Santa Tereza de Jesus. Atualmente é a pessoa mais velha do Brasil e a 5ª pessoa mais idosa do mundo.

Pitta: Bazar, Papelaria e Aviamentos Vila Augusta

⇒ Venha ver nossa nova linha de tapetes!

⇒ Temos centenas de

ítems para escolas!

⇒ Material de Papelaria!

⇒ Dezenas de presentes!

Aceitamos cartões de débito e crédito.

Rua Cônego Valadão, 1282, Vila Augusta.
(Em frente à loja de Aparelhos Ortopédicos)



Mais informações:
9.3904-2428

Marceneiro



Jota Pe Marcenaria
e Gabinete sob medida

Móveis planejados e nichos.
Prateleiras, criado mudo, 100%
MDF. Material resistente a água.
Tudo montado sem sujeira e sem
cortes. Dúvidas, encomendas
ligue no watsapp (11) 98782-9756.

Fazemos gabinetes
sob medida e
pequenos reparos.

Nilson imóveis Rua Cônego Valadão, 591 - Gopoúva www.nilsonimoveisguarulhos.com.br		
VENDAS	VENDAS	VENDAS
Apto no Vila das Flores, bem localizado (Vila Augusta) Át 142m², 4 dorms, 2 suítes e 1 revertido para Home Theater, wc social, lav, dependência de empr c/ wc, varanda gourmet com churras, 3 vagas de gar independentes-depósito, torre única. R\$1.150.000,00.	Apto Condomínio Bahia Parque Cecap, com 68 m², 2 dorms possuindo armários planejados, sala para 2 ambientes, wc com gabinete, coz com armários plans, 1 vaga de garagem coberta, portaria 24 horas. R\$ 300.000,00.	Vende-se Terreno Vila das Palmeiras, terreno de 250 m² sendo 10x25, para investimento no bairro vila augusta, Guarulhos. valor: R\$470.000,00.
Lindo Sobrado Vila Augusta a/c 180 m², 3 dorms sendo 1 suite, 1 lavabo, 1wc, Sala 2 amb, 4 vagas de garagem, espaço gourmet com churras. Terreno 5.5X37. R\$ 890.000,00.	TERRENO Jardim Maria Dirce Ótimo terreno de 540 m² sendo 20x27, para investimento. valor R\$800.000,00	vende-se Apto de 90 m² Vila Milton, ótimo condomínio com 3 dormitórios, 2wc, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 420.000,00
Vende-se Terreno Maia com área 375 m², 10x37,5, 2 frentes comercial. valor: R\$ 1.080.000,00.	Sobrado Gopoúva, Imóvel com 2 dormitórios, sala, cozinha, edícula 2 Wc, 1 vagas de garagem, quintal nos fundos. Ideal para você que procura fácil acesso ao comércio e rodovias de São Paulo. R\$ 450.000,00.	Aluga-se lindo apartamento no Condomínio Esplanada, 2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e 1 vaga de garagem. Valor R\$ 1.400,00.
Vende-se Ótimo terreno de 500 m² sendo 10x50, para investimento no Bairro da Vila Rosália. Valor: R\$750.000,00.	ALUGA-SE SALÕES COMERCIAL Dois salões na Cônego Valadão. Cada um possui 1 banheiro e 35 metros². Valor R\$ 1.100,00.	Apto Edifício Inside, Lindo de 59m² de área privativa, 2 dorms, 1 suite, sol da tarde, andar alto com vista livre, sala 2 amb, sacada ampla envidraçada, coz americana com planej, 2 wcs com box e gabinete, a/s, aquecedor a gás, 1 vaga de gar, R\$ 450.000,00.
Apartamento de 89 m², Edifício Florida, lazer completo, 1 vaga de garagem, depósito, 3 dormitórios, uma suite, 3 wcs, sala, cozinha, área de serviços, varanda. Ac. financeiro. Valor R\$ 430.000,00.	APTO NO CONDOMINIO BEM ESTAR, Localizado em ótima região de Guarulhos - Vila Rosália. Com 55 mts², andar alto. Vista livre, 2 dormitórios com suite. R\$ 310.000,00, aberto a proposta.	Casa Térrea Jardim Santa Mena, Com 2 quartos, sala, cozinha e 1 WC, terreno 6x25. Valor: R\$ 450.000,00

açougue

TORRES

Os melhores
cortes. variedade
e qualidade
você encontra aqui!



Separamos seu
pedido em porções
de acordo com a
sua necessidade!

Embalamos a vácuo
ou na bandeja!

Trabalhamos com carnes frescas
e de altíssima qualidade!


Grupo Mazzola

TORRES 1: Rua Santa Isabel, 23, Vila Augusta ☎ (11) 2422-2656 ☎ (11) 94781-0890

Unidade com **Delivery!** ou retire por encomenda! **TORRES 2:** Rua Engenheiro Alexandre Machado, 452, Vila Augusta ☎ (11) 2422-2132 ☎ (11) 94077-0459

TORRES 3: Rua Cônego Valadão, 535, Vila Augusta ☎ (11) 2443-2885 ☎ (11) 94721-4645

Jantar do Dia do Corretor de Imóveis



O Prefeito Guti prestigiou a mesa da Zuccaro



Guti foi muito assediado pelos presentes.



Arthur, Paulo César e Boava, da Aliança Imóveis



Parentes e amigos prestigiaram o jantar



Marcos da Aliança foi sorteado e ganhou uma TV



O homenageado Mancini levou esposa e filha



Donegati, Anair, Arletti e Geraldo, de Guararema.



Vários políticos da cidade prestigiaram a festa



Mais de 300 pessoas entre amigos, familiares e colegas de Corretores de Imóveis compareceram a mais um Jantar em Comemoração do Dia do Corretor de Imóveis. O Prefeito de Guarulhos Guti, vários vereadores, o Presidente da ACE Guarulhos Silvio Alves e sua esposa Roberta (*foto*), prestigiaram o evento. Entre as 22 imobiliárias presentes, a Zuccaro, Aliança, DC, Impacto, Mancini, Toyota, entre outras, além do Ibresp (curso de TTI), colaboraram e patrocinaram parte da festa. O *Jornal Guia dos Imóveis* registrou mais este evento.



Imobiliárias e empresários se misturaram. Funcionárias da DC. Paulo e sua esposa e amigos.



TOLEDO PIZA
Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária,
Documentação
Arquitetura e
Avaliação de Imóveis

Avenida Transguarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.
Fone: 4970-9772 whatzApp: 9.4709-5972 | e-mail: toledopizaimoveis@hotmail.com

VENDA: APTO - Condomínio Edifício Saint Michael, 2 dormitórios, cozinha, wc com box. 1 vaga livre coberta e determinada. Condomínio com piscina, quadra poliesportiva, salão de jogos e festas, churrasqueira e brinquedoteca! segurança 24h. Próximo ao Hospital maternidade Guarulhos, farmácias, restaurantes, Centro Comercial, supermercados, fácil acesso às Rodovias Fernão Dias, Via Dutra, Ayrton Senna, aeroporto Internacional. R\$ 320.000,00.

APARTAMENTO: Lindo, Condomínio Eco One Araucárias, 50 m², 2 dormitórios, sala, cozinha, com planejados, 1 vaga, condomínio área de lazer completa, 18 andar, R\$ 300.000,00. Região privilegiada com fácil acesso comercial.

SOBRADO Jardim Tranquilidade: 3 dormitórios (1 suite), sala ampla, lavabo, cozinha com planejados, lavanderia, edícula, 2 vagas. Ótima localização, próximo mercado, farmácia, etc. Residencial e comercial. 600.000,00.

SOBRADO Jd Nova Bremen, residencial ou comercial, 2 dorms com sacada, sala com sacada, cozinha americana com planejados, várias

vagas para autos, com opção salão comercial, R\$ 430.000,00. Área de terreno 140m², Á/c 192,50m². Ac. imóvel, preferência apartamentos.

LOCAÇÃO SALAS: Ótima localização, fácil acesso Fórum Civil, Trabalhista e Criminal. **CLÍNICA:** Médica, Pediatria, Psicologia, Odontologia. **SALAS:** Advocacia, Contabilidade, Estética, Cabelereiro, Manicure, Pedicuro.

VENDA OU LOCAÇÃO: SOBRADO: Jd Ema, 3 dorms (1 suite), sl, coz, 3 wcs, churrasqueira, 3 vagas autos, 227 m², R\$ 600.000,00. Locação R\$ 2.500,00.

ALUGA-SE PRÉDIO COMERCIAL



Prédio comercial na av. Mario Perdigão Coelho, no 497, centro de **Cumbica**, Guarulhos. Área de 934m construída 250m de terreno. **Valor de locação 25 mil**, valor de venda 4.000.000,00.

Aceito permuta. Iptu 2 mil mensal característica: sub solo, garagem 15 autos, salão térreo, 2 banheiros e copa mezanino 2 banheiros, primeiro e 2 andares. Salões livres com 2 banheiros e duas copas, terraço com escritório, refeitório e área livre. Tratar pelo fone: **9.9382-1779**.

VENDAS

Apartamentos

APTO (PQ SANTO ANTONIO). 2 Dorm, sala, coz, wc, área de serviço. Condomínio RS 340,00. R\$199.000,00. Fone: 94738-5051. Creci: 92464

APTO R. DONA TECLA. Térreo. 2 dorms., sl, coz., lavan. wc. Reformado PORTEIRA FECHADA, 56 m², 1 vaga. R\$ 250 Mil. F: 9.4738-5051. Creci 92464.

LANÇAMENTOS. MCMV. Ligue para mais informações: 9.4030-9891. Creci 02.758j

FLAT SLAVIERO! VENDE E ALUGA !!
Apartamentos Decorados bom para Investimento ou Moradia! Mais Informações com Victor Ortiz: (22) 98740-7904. CRECI: 65.978-F

OPORTUNIDADE ÚNICA APARTAMENTO ATIBAIA (11) 9.5477-3000.

APTO. SEMI MOBILIADO Vila GALVÃO 7º andar, Bloco 2. apto 72. Condomínio Gond Ville. 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, lavanderia. Wc, 1 garagem. R\$ 280.000,00. Está locado R\$ 2.000,00 pacote. Contato. Comissão 5%, Proprietário Sabino Fone: 9.9591.9539.

Áreas e terrenos

Vendo Propriedade Rural no bairro de Cuiabá de baixo, 4 alqueires, casa sede com piscina, mais informações pelo E-mail: rcrd.bchrrn@gmail.com.

OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORAS. 24.300m². Ótima topografia e localização, ao lado da Fernão Dias, Vila Galvão, próximo ao Clube Pleyades. Excelente para construção de casas populares da MCMV. RS 6.200.000,00. Estuda prop. Escritura Registrada. Fone: 9.7277-2234

TERRENO: Oportunidades Para Incorporação e Construtores, com permuta no local Excelente Terreno Centro de Sorocaba 5652,00 M². (50m da Av. General Carneiro). Próprio para condomínio vertical. Mais Informações com: Victor Ortiz (11) 98740-7904.

TERRENO: Para Incorporação e Construtores, com permuta no local! Terreno Av. Nova Cantareira. 2.260,00 M². Próprio para condomínio residencial. Estudamos Propostas à vista! Falar com: Victor Ortiz (11) 98740-7904.

Jardim Triunfo (Bonsucesso) -Terreno c/ casa 2 cômodos, 126m² de terreno - apenas 135 mil - 94032-0839

Terreno Jd. Joia Arujá 3.000M².
ZUP-1. Tem 40m de frente. 1º 20X100 - 2º 20X50. RS 2.000,00 o m². Ligue para Claudio: 9.8109-652.



Mikail. Área com 1940m². Próx. do Supermercado X. Excelente local. Só RS 600 mil. Estuda proposta. 9.4786-3131. Donizete.

Casas

Térrea Vila Augusta. Terreno 10x30.
Quintal grande, terraço, 2 dormitórios, sala, coz., wc e ótimo porão. 2 vagas de garagem. RS 480 mil, com escritura. Bom para construtor. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464

2 casas térreas. GOPOUVA. Terreno 10x28. **Casa 1:** 2 dormitórios 1 suíte), coz, lavan, 2 wc. docto 100%. **CASA 2:** 3 dormitórios, sl e cozinha grandes, escritório, lavan, quintal, wc, corredor lateral. Estuda troca por dois apartamentos de até 300 mil. Garagem para 6 autos. RS 700 mil. Creci: 92464. Fone: 9.4738-5051-Jussara.

CONDOMÍNIO DE CASAS PARA INVESTIDORES com 21 casas + 1 Bar. São casas Cômodo e w ou de 1 dormitório, cozinha e wc. Rende livre R\$ 7.500. No bairro Gopoúva, próximo ao centro. R\$ 700 mil. Tratar com Claudio 9.4738-5051.

VENDO. Um sobrado e uma casa térrea. Precisa de reforma. Avaliadas em RS 550 mil. Vendo por 500 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci 92.464

Casa térrea - Ponte Grande
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e 2 vagas - próximo ao Internacional Shopping e faculdade de medicina. Apenas R\$ 420 mil - 94032-0839.

Térrea Vila Galvão. Próximos ao Lago dos Patos. 3 suítes, salão de festas, churr. e piscina. Reformada. R\$ 1.350.000,00. Estuda permuta, Ac. Finto. Creci: 28.104-f, Fone: 9.4724-2366

Chácaras

CHÁCARA ATIBAIA - 3558 metros de terreno - Casa com 2 dorm. sl, coz. lavan. Garagem para vários autos. RS 700 mil. (negocia-se). Fácil acesso. Aceita imóvel na Zona Norte de SP. Fernando. 9.4738-5051 - creci 92464.

CHACARA SANTA ISABEL - 42 mil m² terreno - casa principal 3 dorms (1 suíte), sala, com., wcs, churrasqueira e fogão a lenha, piscina, área lazer completa, casa de caseiro, pomar. F: 2464-9283/97353-3003 - Creci 30961

Comerciais

Casa + galpão Ponte Grande), 20 x 25 - 500 m², Paralelo a Dutra. Fone: 9.4724-2366. Creci: 28104-f

Terreno comercial: 10x25. Vila Augusta. RS 550 mil. F: 9.4738-5051. Creci: 92464. Valda.

Predio comercial /residencial - Jd America, 5 Salões comerciais + 8 apt. 1 e 2 dorms residenciais, terreno 375m e 667m área construída. F: 2464-9283/97353-3003 - creci 30961.

Terreno Maia. Comercial ou residencial. Com área 375 m², 10x37,5, 2 frentes comercial. Creci: 78635. Fone: 2441-5398 ou 2304-6369.

Terreno 10 x 50. Vila Galvão
Active. Doc 100 %. Próx. Rua 13 de Maio. R\$ 850 mil. Creci: 28.104-f, Fone: 9.4724-2366

Sobrados

Sobrado Arujá - 300 m do centro. 3 dormitórios (1suíte), sala 2 ambientes, cozinha c/ planejados, espaço gourmet, garagem 3 carros e 2 motos- ac. Troca apto - valor Guarulhos - 94032-0839

SOBRADOS 3 DORMS: Vila Augusta, 2 vagas, RS 550 mil; Santa Emília, 2 vagas, RS 480 mil; Bom Clima, 4 vagas, RS 620 mil. Todos com 3 dormitórios. Fone: 9. 4738-5051. Creci: 92464.

VENHA MORAR NO BOSQUE MAIA: 3 dorms, 3 suítes, kitnet. Garagem 6 autos (4 cobertas e 2 descobertas). Terreno 10x25. Financia e negocia, F: 9.4738-5051. Creci: 92464.

TERRENO JD CITY. 336, mas (12 X 28) doc. Definitiva. Excelente localização. 500m do Shopping Pátio Guarulhos, 200m da Guarda Municipal e 1,5km do Carrefour Vila Rio. F: 2464-9283/97353-3003. Creci 30961.

Sobrado Gopoúva 2 dormitórios, sala, cozinha c/ planejados, lavanderia e garagem - próximo Emílio Ribas e Caixa d'agua -94032-0839

Estrada do Rio acima Km 15 Mairiporã

1 Mil m² com 31,50 metros de frente mais 1.700 m² de app para plantar. São 17 lotes com portão automático sem valor de condomínio. R\$ 150.000,00 ac. carros 31,50 MTS de frente 27,63 MTS de fundos com área verde 49,70 MTS lado direito 24,68 MTS lado esquerdo Totalizando 926,35 m² Têm uma área nos fundos de 1.772,02 m² de área verde do condomínio (APP). Essa área pôde formar pomar, campo de futebol. Bom para pesqueiro! Tratar com proprietário Duarte (11) 96920-8553

LOCAÇÕES

APARTAMENTO (JARDIM ZAIRA). Sala de estar, sala de jantar, Cozinha, Varanda gourmet, 3 dorm sendo 1 com suíte com closet, Lavabo Wc social, Dispensa, Lavanderia. Apto todo mobiliado. Área de lazer completo, 2 vagas. R\$ R\$ 4.500,00 + Cond. + Iptu: REF:916Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

Prédio 3.300 M². Centro de Grs. Elevador, várias salas, bom para faculdade, colégio, laboratório, gar. 20 autos. R\$ 90.000. Cel.: 99933-0270.

CASAS NOVAS VILA MOREIRA (prox. Garupas) - A/T 500m - A/C 65m (térreas 2 dorms, sl, coz, wcs, lav, 1 vaga e quintal / assobradadas 02 dorms + dep.). A partir R\$ 1.800,00. F: 2464-9283/97353-3003 - Creci 30961.

TERRENO PARA FINS COMERCIAIS (Em frente ao futuro hospital da av. Tiradentes). Com 500m². R\$20.000,00 + IPTU. Ref:837. Fone: 2408-2922. Creci: 19019-j.

CASA NO CONTINENTAL 2 REFORMADA E PINTURA NOVA. 2 dorms, sl, coz c/ gabinete, pia e armário, wc, box e gabinete, pia e espelho, á/s grande e 1 vaga de garagem coberta por 1550,00. Referência 4938. Fone: 2229-0487. Creci: 70697F

CASA NO CONTINENTAL 3 NOVA. 1 dormitório, sala, cozinha, wc e área de serviço por 750,00 - ref. 4953. Fone: 2229-0487. Creci: 70697F

VENDO TERRENO. Vila Augusta. Coml ou residencial. 10x25. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464-f

SOBRADO: 4 Dormitórios, 1 suíte, varanda. **Andar do meio** tem sala, copa, cozinha, wc, á/s, quintal, área com churrasqueira, terraço e 1 vaga de garagem coberta. Ao total são 3 Wcs. Ligue: 9.9393-1107.

RECARGA DE CARTUCHO
A PARTIR: **18,00***

RECARGA DE TONER
A PARTIR: **R\$ 39,90***

www.ASMSUPRI.com.br

Seu próximo imóvel a alguns cliques

IMÓVEIS EM EXPOSIÇÃO
CASAS - APTOS - SOBRADOS
TERRENOS - COMERCIAL - RURAL

www.ImoveisEmExposicao.com.br

BELTRAN IMÓVEIS | ARQUITETURA | CONSTRUÇÕES
CRECI: 19019-J Tel.: **2408-2922**
9.8420-5118
Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos
atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO	VENDAS
APARTAMENTO (MACEDO) Sala, cozinha, lavanderia, Wc, 2 dormitórios (sendo 1 suíte), 2 vagas, condomínio com área de lazer completa, mercado interno. R\$ 1.800,00 + COND+ IPTU: REF 915	PRÉDIO COMERCIAL JARDIM MAIA  Salão c/ subsolo 294m² , pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU Ref: 648.	APTO VL GALVÃO. 3 Dorm (2 suítes), sala, coz., wc, á/s., 4 vagas. R\$ 850.000,00 Ref: 868
APARTAMENTO (JARDIM ZAIRA) Sala de estar, sala de jantar, Cozinha, Varanda gourmet, 3 dorm sendo 1 com suíte com closet, Lavabo Wc social, Dispensa, Lavanderia. Apto todo mobiliado. Área de lazer completo, 2 vagas. R\$ R\$ 4.500,00 + Cond. + Iptu: REF:916	CASA COMERCIAL (PROXIMO A AV TIMÓTEO PENTEADO). Sala principal, 3 salas, 2 wc, refeitório, 5 vagas de garagem. Área externa: lavanderia c/ churra. Subsolo com: copa, 2 salas, 1 wc. R\$ 4.500, + IPTU Ref: 726	APTO MOBILIADO (VILA ZANARDI). 4 dorm. (1 suíte e 1 dorm. Convertido em escritório), sala, coz., wc, á/s, 2 vagas de garagem. R\$ 750.000,00 Ref: 864.
TERRENO PARA FINS COMERCIAIS (Em frente ao futuro Hospital da Av. Tiradentes). Terreno c/ 500m². R\$ 20.000,00 + IPTU. Ref: 837	Casa Vila Galvão-Guarulhos Terreno 20x42, 822m², Sala de estar, sala de jantar, Coz, Lav, 5 suítes, Sauna, Piscina, Área gourmet, Á/s, Garagem 22 vagas R\$ 12.000,00 Ref:917	CASA VILA NOVA BONSUCESSO 2 dorms, 1 suíte, coz c/armário, Sala, Wc, A/S, Churrasqueira nos fundos, Gar cob 3 vagas. R\$ 450.000,00. Ref: 884
GALPAO/SALÃO COMERCIAL (CUMBICA). Área terreno 835 m². Área construída 750,50 m². 2 entradas, principal e rua lateral. R\$ 13.000,00. Ref: 897	Galpão/Pavilhão para aluguel - Jd SP - Guarulhos. 220m², 2 Wc's, 1 Depósito, 3 vagas estacionamento, Coz, Á/S. R\$ 5.500,00 + iptu: ref 413	CASA JD SÃO JUDAS. 2 dorms, 1 suíte, 1 escritório, closet, sala de jantar, sala de tv, sala de visita c/ bar, coz., 1 chalé e lago de carpas. RS 1.850.000,00 Ref: 848
	SALAS COMERCIAIS (CENTRO) AO LADO DO SENAC. Salas de 40m² e 1 wc, com porteiro em horário comercial. R\$ 950,00. + cond. + IPTU. Ref: 784	CASA (PQ SANTO ANTÔNIO) 3 dorm. (2 suítes), sala de estar, sala de jantar, lavabo, coz., a/s e 3 vagas. Área superior: com salão, sótão e 1 dorm. R\$ 650.000,00. Ref: 795
		Casa Vila Galvão-Guarulhos. Terreno 20x42, 822m² construção, Sala de estar/jantar, coz, lavabo, 5 suítes, sauna, piscina, área gourmet, á/s, garagem 22 vagas R\$ 2.500.000,00 Ref: 917
		PREDIO CMCAL STA CLARA-GUARULHOS. 300m², 3 pavimentos, cada pavimento com 100m², 5 wc no total. VALOR DE VENDA: R\$ 1.890.000,00. REF: 882 8
		TERRENO (CARMELA III) a.t. 288,71 m². R\$ 280.000,00 Ref: 823.

Local Novo Residencial - Vila Milton

Edifício Isaura.

144 m² por R\$900 MIL

3 amplos dormitórios com sacada (1 suíte com closet) - Sala para 2 ambientes
Cozinha planejada - 3 Banheiros
Varanda - Portaria 24h
Tudo com fino acabamento.
3 vagas cobertas e demarcadas na garagem.







Piscina adulto e infantil, mais playground, Salão de festas, sala de ginástica e portaria 24 horas.
Próximo a pontos de interesse de Vila Galvão, tais como E.E. Prof. Jocila Pereira Guimarães, Colégio Progresso, Colégio Adventista da Vila Galvão, Escola Professor Fabio Fannucchi, Estádio Municipal Cicero Miranda e Lago dos Patos. Lindíssimo apto em região privilegiada.
Fácil acesso a São Paulo, junto a grandes avenidas.

Acesse nosso site e redes
localnovoimoveis.com.br
[localnovo_imoveis](https://www.instagram.com/localnovo_imoveis)

Agende já uma visita:
(11) **9.9676-6570** ou (11) **2086-2010**
Fale com Reginaldo.

Local Novo Imóveis - CRECI: 031178-J

OMFJ Odácio M. F. Júnior
Vende - Aluga - Administra **2464-9283**
R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. **2408-8485**
Ed. Down Town - Centro - Guarulhos

ALUGA	ALUGA	VENDAS
JD AMERICA APT° (sobreloja) 1 e 2 dorms. A partir R\$ 1.000,00 (ac. depósito). Próx da Pça Monte Carmelo Av. Otavio B. Mesquita.	PQ CONTINENTAL II CASA- 02 dorms, sl, coz, wc, lav, garagem - R\$ 1.500,00	TERRENO JD CITY - 336m (12 X 28) doc. Definitiva. Excelente localização. 500mts do Shopping Pátio Guarulhos, 200mts da Guarda Municipal e 1,5km do Carrefour Vila Rio. R\$ 520 Mil
JD TRANQUILIDADE (APT° sobreloja) - 1 e 2 dorms, sl, coz, wc, lav. Apartir de R\$ 1.100,00 (aceita depósito)	SALA BOM CLIMA. 1º andar CONJUNTO salas Medindo 65m. R\$ 1.300,00.	CHÁCARA SANTA ISABEL. 42 mil m² terreno - casa principal 3 dorms (1 suíte), sala, coz., wcs, churrasq e fogão a lenha, piscina, área lazer, casa de caseiro, pomar
GOPOUVA APT° (sobreloja) -1 Dorm, sl, coz, wc, lav.- R\$ 1100,00 (aceita depósito) Prox. Av. Emílio Ribas.	SALAO GOPOUVA- Med. 30 e 75m R. Dona ANTONIA - Próximo da rua Dona Antonia..	PREDIO COMERCIAL / RESIDENCIAL - JD AMERICA - 05 SALOES COMERCIAIS + 08 Apt. 01 E 02 DORMTS RESIDENCIAIS, TERRENO 375m e 667m área construída.
CASAS NOVAS VILA MOREIRA (prox. Garupas) - A/T 500, mas - A/C 65, mas (terreiras 2 dorms, sl, com wcs, lav, 1 vaga e quintal. Assobradadas 2 dorms + dep.) A partir de R\$ 1.800,00.	PIMENTAS SALAS - Av. Juscelino K. Oliveira - Med. 45M - R\$ 1.000,00	APARTAMENTO BOM CLIMA - 59m - 8 ANDAR. 2 dorms, sala, coz., wcs, lav., 01 vaga.

Cadastre seu imóvel com a gente. Temos vários clientes.

(SEDE PRÓPRIA) Documentação Imobiliária, Vendas, Locações, Perícia e/ou Avaliação Imobiliária e Assessoria em financiamentos.

2229-0487
Detalhes no site: ledierimoveis.com.br
E-mail: george@ledierimoveis.com.br
9.9956-5871

G LEDIER CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECISP 70697F

R. HORÁCIO MANOEL VIEIRA, 349 - JD. PAULISTA.

VENDAS	VENDAS	VENDAS
APARTAMENTO NA VILA ROSALIA NO COND ARCANJO 3 dorms com piso laminado e armários planej (1 suíte, 1 sacada) wc social com box de vidro, sl p/ 2 ambs com piso cerâmico e sacada, coz com moveis planej, á/s, elevador e garagem coberta para 1 veículo com depósito. Área útil de 67m² e lazer completo. Ac. finanto e FGTS p/ apenas R\$ 380 mil. Referência 4943	CHACARA MAIRIPORA PIC NIC CENTER 2 dormitórios, sala grande, cozinha, área de serviço, 3 banheiros, piscina em terreno de 2102m² c/ escritura p/ R\$ 250 mil. REF.: 4925	APTO MACEDO REFORMADO 2 dormitórios (1 com armários), wc, lavabo, sala, coz planej, salão de festas, 1 vagas de gar. Valor de R\$ 340 mil. Ref.: 4918
CASA TERREA NO CONTIENTAL 2 2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço e quintal, garagem para 2 veículos coberta por R\$ 480.000,00 e aceita financiamento e FGTS. Referência: 4944	APARTAMENTO NA VILA RIO 2 dormitórios, sala, cozinha com gabinete, banheiro c/ box de vidro e gabinete, área de serviço e 1 vaga de estacionamento, p/ R\$ 160.000,00 Ref.: 1491	LOCAÇÕES CASA NA NO CONTINENTAL 2 REFORMADA E PINTURA NOVA 2 dorms, sl, coz c/gabinete, pia e armário, wc, box e gabinete, pia e espelho, á/s grande e 1 vaga de garagem coberta por 1550,00. Referência 4938
	APTO DE 74 M² NA VILA GALVÃO 2 dorms c/ arms, sala p/ 2 ambs, wc com box de vidro e gabinete, coz. planej e varanda grande com 1 vaga de gar. Ac. finan. bancário e FGTS. RS 295 mil. Ref. 4820.	CASA NO CONTINENTAL 3 NOVA 1 dormitório, sala, cozinha, wc e área de serviço por 750,00 - ref. 4953

Estamos cadastrando imóveis para venda e locação. Mais imóveis no site: www.ledierimoveis.com.br

M. TOYOTA (11) **2409-5577**
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS www.mtoyota.com.br
Rua Luiz Faccini, 533 - Centro - Guarulhos

ATENÇÃO CORRETORES!

Cadastre seu imóvel para Venda ou Locação.

Trabalhamos com imóveis Residenciais, Comerciais, Industriais e Lançamentos!!!

Temos mais de 2 mil imóveis em nossa carteira.

VENHA FAZER PARTE DE UMA DAS MELHORES IMOBILIARIAS DE GUARULHOS!

CONTATO:
(11) **9.9763-0829**