Onde as melhores imobiliárias se encontram! www.jornalguiadosimoveis.com.br

E-mail: guiadosimoveis@uol.com.br

4 9.4738-5051

Dia Nacional da Homeopatia é celebrado no Parque Fracalanza

Foram publicados no Diário Oficial do Estado dia 10/11. editais de licitação do Metrô em Guarulhos

As melhores opções de empresas da Vila Augusta estão na página 4

Veja as colunas do dr. Nelson Jucio e de Rafael Zani na pág. 6.

Consultoria Boas Novas muda para melhor atender clientes!



Sempre com o objetivo de melhor servir clientes e amigos, o Mauro Luíz Vidinha acaba de mudar a Boas Novas Consultoriapara a Rua Maria de Castro Mesquita, 39, Centro de Guarulhos. Correspondente forte da Caixa, Mauro está muito preparado para atender compradores e investidores que precisam de qualquer coisa da Caixa. É claro que ele tem total apoio dos gerentes

2408-27 Av. Salgado Filho, 265, Centro de Guarulhos

www.impactoguarulhos.com.br

PRÉDIO COML - CENTRÃO DE GUARULHOS

Com 554m³, Terreo E Mais 1 Pavimento, Garagen

Aluguel: R\$ 25.000,00 + lptu

Cel.: 011 99933-0418

LOCAÇÃO LOCAÇÃO



GALPÃO 950 M³ - AV. TIMÓTEO PENTEADO Com Entradas E Saídas Para As Duas Ruas. Aluguel: R\$ 20.000 + lptu Cel: 011 99933-0418

LOCAÇÃO



Prédio comercial - Ponte Grande av. Guarulhos, 340m² + pay. Superior com 340m², estac. para 15 autos. Aluguel: R\$ 12,000, Cel.: 011 99933-0418



VENDAS

Sobrado Vila Galvão - 440 m², sala, sala de estar, coz, lavand, 4 vagas, 4 dorm c/ sulte, 5 wc's, churrasq, sauna, piscina VD. R\$ 2.200.000. Cel: 11 99933-0418



Conjunto De 3 Salas Comerciais, Ótimo Local Ao Lado Da Caixa, Posto De Gasolina, Cons. Winday. Aluguel: R\$ 4.800 Estuda Alugar Separado Cel.: 011 99933-0418



Salão 380 m² - centro Aluguel: R\$ 15.000 + lptu Cel.: 11 99933-0418 /11 2408-2755



Ao Lado De Bancos, 200 Metros Da Dom Pedro Aluguel: 17.500 + Iptu Cel: 011 97014-8059 / 011 2408-2755



VENDE-SE 3 EXCELENTES TERRENOS 10,5 X 24 Cada, Plano, Murado, Exc. Local Ao Lado Do Bosque Maia, Habib's, Banco Ilau, fendo Junto Ou Separados, Venda: R\$: 950.000 Cada Lote Cet: 011 99933-0270

Estamos preparando uma excelente edição de Aniversário da Cidade. Não fique de fora. Reserve seu espaço. Internet vai de graça para você nesta edição. Ligue agora: 9.4738-5051.



PRONTO PARA MORAR

Apenas RS 150 mil.

Cond. Flávia Fernanda. Quitado. Só a vista. Vila Rio de Janeiro. 55m², 2 dorms., + dependências, elevador, vaga. Próximo da Escola da PM.

9.9992-1345

Não aceita financto.

Oportunidade

Vila Augusta. Tem 1.570 M² com 2 frentes. Plaino, murado. Otima localização. Excelente para prédio comercial ou galpão. Temos outros imóveis com metragens menores.

9.9933-0270

VD. Condomínio

Bom para investir.

Condomínio com 21 casas + 1 Bar. 18 alugadas. São casas de 1 dormitório, cozinha e banheiro. Atualmente rende livre R\$ 7.500. No bairro de Gopoúva em Guarulhos. Próximo ao centro. Só R\$ 700.000,00.

947.385.051

Edição Nº 415. Novembro de 2023





Pronto para morar ou trabalhar Ao lado do Metrô

Com 41, 48, 90, 88 metros. Há 50 metros do Metrô. 2 ou 3 dormitórios. A partir de RS 268.900,00. Mais informações 9.4738-5051.

Creci: 92464.

Cobertura duplex com vaga

Sobrado Santa Emília

3 dorms, 2 suítes, (Móveis nos guartos e na cozinha), 2 amplas salas, cozinha gande, lavanderia, escritório, corredor lateral, Jd. de inverno, garagem para 2 autos. Escada em mármore. Material de primeira. Perto de mercado, escolas, campo de futebol, variável comércio e linhas de ônibus. Fácil acesso ao aeroporto, Dutra, shopping. Estuda apto até 300 mil como parte de pagamento. RS 480 mil. Negocia-se! Financia. Agende uma visita com o Corretor Claudio: 9.4738-5051. Creci: 92464.



ou Troco

3 DORMITÓRIOS, (2 SUÍTES), cozinha, lavanderia, wc, sala de jantar, sala de estar, varanda grande, Kitinete e churrasqueira. Mais Cozinha, quarto e wc. Garagem para 2 autos. Piso frio, 2 caixas de água. Nada para fazer. Tem Armários. RS



550 mil. Próximo de comércio, escolas, padarias, farmácias, hospital e feira. Tem ótima segurança. ESTUDA TROCA por apto em Gopouva.

FONE: 9.4738-5051. Negocia-se! Creci: 92.464

A diretoria do Jornal Guia dos Imóveis não se responsabiliza por textos de anúncios e por matérias assinadas, sendo de inteira responsabilidade de seus autores.

Secretária: Anair Rodrigues Donegati Redação: Rua Waldemar de Carvalho, 80, Vila Augusta. Cep. 07022-190. Tels.: (11) 2447-0627 | 9.4738-5051 E-mail:

anairdonegatti@gmail.com

www.jornalquiadosimoveis.com.br Facebook.com/JornalGUIADOSimoveis Próxima Edição: 08/12/2023

O Jornal Guia dos Imóveis é mais uma publicação da Donegati Assessoria de Comunicação e Editora Ltda. E-mail: donegati1@uol.com.br

Editor Responsável: Claudio Donegati (MTB: 21.640)

E-mail: guiadosimoveis@uol.com.br



LOCAÇÃO E VENDA ÁREAS E GALPÕES

11 99854-2290 **(S**)

Acesse: www.mouragalpoes.com.br

LOCAÇÃO EM BONSUCESSO 2.036m² A/C



Lindo Galpão para Locação em Bonsucesso com 3.500m² de terreno e 2.036m² de área construída sendo 1.600m² de área fabril, piso reforçado com cap, para 5 ton./m² e pé direito com 10 metros, 6 docas frontais e 1 doca lateral para sider, energia trifásica com 99 KVA's, escritório, cozinha, wcs e vestiários, imóvel em zona industrial ZUP-1 com AVCB e habite-se, excelente oportunidade e fácil acesso, pronto pra uso!

CÓD. MG202448 CONSULTE-NOS

LOCAÇÃO EM CUMBICA 8.222m² A/C



Excelente Galpão para Locação em Cumbica com 15.200m² de terreno e 8.222m² de área construída, 39 docas, pé direito com 12 metros, piso de alta resistência nivelado a laser para 6ton./m², administração com 3 pisos com elevador, refeitório e banheiros, cabine primária 300 KVA, portaria blindada, AVCB aprovado J4, baia de acomodação, clausura, acabamento de altíssimo padrão, pátio para manobras e estacionamento.

CÓD. MG202457 CONSULTE-NOS

LOCAÇÃO EM BONSUCESSO 2.036m² A/C



Galpão para Locação em Bonsucesso com 6.138m² de terreno e 2.746m² de área construída com plataforma, pé direito alto, pátio com docas, iluminação e ventilação natural, sistema de combate contra incêndio, escritório, cozinha, banheiros e vestiários, pátio para manobras, localizado em zona industrial ZUP-1 excelente oportunidade para empresas de transportes, logística, muito bem localizado e fácil acesso.

CÓD. MG202449 CONSULTE-NOS



A Moura Galpões que trabalha com venda e locações de áreas e galpões, agora está reformando e construindo totalmente o seu galpão. "Estamos atendendo desde a compra de sua área até a pintura de seu imóvel, sempre com serviço de qualidade e com profissionais altamente qualificados"

ESTAMOS ATENDENDO TODO O ESTADO DE SÃO PAULO FAÇA SEU ORÇAMENTO AGORA MESMO SEM COMPROMISSO.





BOAS MOVAS CONSULTORIA CONTINUA CRESCENDO

Não há crise que persista a COMPETÊNCIA, TRABALHO E A ÉTICA.

"Não há crise que persista a um bom trabalho com honestidade, eficiência, bons profissionais, ética e excelente atendimento", assim Mauro Luiz Vidinha, começou nossa entrevista em seu mais novo endereço. Ele, feliz da vida, comemorou na sexta-feira 10 de novembro sua mais nova casa. Agora ela fica na rua Maria de Castro Mesquita, 39, Centro de Guarulhos (travessa da rua Luís Faccinni).

Mauro Vidinha, como é conhecido, tem 25 anos de Corretor de Imóveis. Ele já trabalhou na Aliança e na Nosso Lar Imóveis. Após o aprendizado nessas 2 imobiliárias, ele montou a sua própria empresa no Jardim Rosa de França, a Boas Novas Consultoria, onde permaneceu por 7 anos e, depois mudou-se para a Avenida Salgado Filho, onde ficou durante 5 anos. "Todo esse tempo, sempre tive ótimos contatos com o Banco Caixa. Fiz cursos, compareci em palestras, fui em workshops, tudo para se tornar especialista em ser um dos melhores correspondentes da Caixa em Guarulhos", afirmou.



Boas Novas em seu novo endereço

A Consultoria Boas Novas trabalha na intermediação de vendas, locações e tira dúvidas dos clientes e amigos nos produtos Caixa como: Consórcio, abertura de conta poupança, conta corrente, cartão de crédito, cheque especial, crédito consignado e agiliza o processo de financiamento de imóveis. "Assim nós da Boas Novas facilitamos a vida de nossos clientes. Eu também ensino tudo que nossos funcionários precisam para fazer um financiamento, a trabalhar com a C aixa. Inclusive nós não

cobramos a parte para fazer financiamento", completou o proprietário.

Na reinauguração da Boas No-

vas Consultoria em seu novo endereço, compareceram os gerentes Caixa Tatiane, Celso, Nanci, Adriana, Bruno, Rafaela e Silvia. Todos vieram prestigiar a casa nova de um dos maiores correspondentes Caixa da cidade. Compareceram também parentes, amigos e colaboradores como: Joaquim, Joice e Gisele.

Quem quiser mais informações ou trabalhar como corretor de vendas, locações ou funcionários na empresa deve comparecer no endereço já citado acima ou ligar para 2451-9037 ou 9.4138-



Uma self

posteridade

para a

Gerentes da Caixa e amigos

Mauro Luiz Vidinha é o Correspondente Caixa credenciado 2451-9037 ou 9.4138-3773.



Rua Maria de Castro Mesquita, 39, Centro - Guarulhos CAIXA

Trabalhamos com a intermediação, financiamento e documentação na compra, venda, locação e administração de imóveis.

LOCACÓES

Sala coml dividida em duas, 50 m², armário escrivaninha, frigobar, semi nova, internet, ED Center II Centro, R\$ 1500,00 cond. 650,00 IPTU RS 40,00 mês, total R\$ 2.190,00

Sobrado jd Adriana, condomínio fechado, 2 quartos sala coz., wc, corredor lateral 2 vagas na garagem podendo colocar mais 1 em meio fio, R\$ 2.000,00 incluso o valor do cond.

Salão comercial picanço, rua cachoeira, com 1 sala e 2 banheiros, 120 m² valor do aluguel R\$ 3500,00.

LOCAÇÕES

Sobrado jd Pinhal, 3 quartos suíte, sala cozinha, wc, 3 vagas na gar, churr, arms nos quartos e coz, ót. localização, valor do aluguel R\$ 3.500,00

Salão comi Gopouva, Ideal para escritório, estética, contabilidade, advocacia, dentista etc. Já tem instalação para ar condicionado, Incluso armário, geladeira, mesa, poltrona, porta automática e vidro. R\$ 1.500,00

Apartamento jd Tranquilidade 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga, sacada, em uma ótima localização no condomínio Porfírio e IPTU 95,00. Aluguel R\$ 1.900,00

LOCAÇÕES Apartamento Vila das

Bandeiras, ao lado do internacional. shopping 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga coberta, em uma ótima localização no condomínio Pin Internacional. Cond R\$: 550,00 e IPTU R\$: 90,00 aluguel R\$ 1.800,00

Temos centenas de imóveis para venda e locação. Consulte-nos!

Apartamento Macedo, VISTA LÍVRE 3 dormitório (1suite), sala, cozinha, wc, sacada, armários na coz. e no quarto ,1 vaga na garagem coberta com rodizio e

presa. Cond. Jd das Flores, R\$ Sobrado jd pinhal, 3 quartos suíte, sala cozinha banheiro, 3 vagas na garagem, churrasqueira, armários nos quartos e cozinha, ótima localização, valor R\$

Apartamento Vila Rio Condominio santa ines, 2 quarto, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga coberta, terreo, armarios no quarto e cozeinha, lazer (-) piscina, reformado, valor r\$ 245 mil.

SOBRADO NOVO JD SANTA CECILIA 3 dorms sendo uma suite, sala, copa, cozinha, lava-

bo, a.s, 4 vagas e em uma ótima

localização, ACEITA IMOVEL MENOR VALOR, R\$ 725 MIL APARTAMENTO JD COCAIA 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, 1 vaga descoberta e sacada. Condomínio Fênix 3, iptu isento e cond R\$: 444,00, NÃO ACEITA

SOBADO JD TEREZOPOLIS. 3 Quartos, sala, cozinha, copa, 2 banheiros, lavanderia, área de serviço, 1 vaga coberta e outra descoberta. R\$ 650 MIL.

FINANCIAMENTO R\$ 185 MIL

APARTAMENTO JD ROSA DE FRANÇA 2 Quartos (1 suite), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada, 1 vaga de garagem (rodizio), em uma ótima localização no condomínio Bem Estar. Cond R\$: 548.89 e lptu R\$: 83,50. R\$ 330 MIL

Estamos contratando Corretores de Imóveis para venda e locação. Consulte-nos!

A melhor carne em sua casa



QUALIDADE: Uma casa de amigos pertinho de você!

Sempre pensando em melhorar a qualidade de Vila Augusta e Gopouva, também está oferecendo o serviço de delivery, sempre trazendo os melhores cortes para você, a empresa entrega as churrasquinho com carnes, frangos e linguiça das já sabe, com funcionários treinados, a empresa vique o Açougue Torres está na região.

Laborie tem presentes para todos



NATAL: Agui você tem atendimento de qualidade.

Com mais de 5 mil ítens de presentes entre de vida para seus clientes e amigos, a diretoria do roupas masculinas e femininas, cama, mesa e Açouque Torres, que tem 3 unidades na região banho, utilidades domésticas, muitos eletroportáteis, acessórios, quadros, brinquedos, decorações diversas e perfumes, entre outras coisas, o Magazine Labouré está se preparando para este Natal. A compras em sua residência e tem tudo para o seu Eunice, o Rios e a Dayane estão esperando todos os clientes e amigos que já estão acostumados a melhores marcas do mercado. A casa também comprar na casa, desde o centro de Guarulhos. separa as porções de acordo com a necessidade Agora, há mais de um ano na rua Cônego Valadão, dos seus fregueses, afinal, são 44 anos de bons 1207, pertinho da Imobiliária Ferreira Santos. O serviços prestados na cidade. O atendimento você magazine está com amplo espaço para atender a todos. "Tenho certeza que aqui tem o presente que rou uma casa de amigos, onde todos se encontram você procura para qualquer ocasião", disse Eunice. para bater um papo e falar dos vários assuntos em Dayane é especialista em perfumaria e auxilia aos destaque no senário nacional. Isso se deve a um clientes mais exigentes, enquanto Rios é o homem clima familiar que foi construído ao longo dos anos chamado de "pau para toda obra", o que precisar ele ajuda. Ligue e informe-se: 9.6696-8730.

Dia Nacional da Homeopatia é celebrado no Parque Fracalanza

Em 21 de novembro comemora-se o Dia Nacional da Homeopatia e o Centro Multiprofissional de Práticas Integrativas e Complementares da Saúde (Cempics), da Prefeitura de Guarulhos, aproveitará a data para promover uma roda de conversa a partir das 9 horas com os seus médicos homeopatas a fim de esclarecer dúvidas sobre os benefícios dessa especialidade médica, há 83 anos no Brasil, no cuidado integral à saúde. Cempics (rua Joaquim Miranda, 471, Vila Augusta, dentro do Parque Júlio Fracalanza) As vagas são limitadas a 40 pessoas.

Eleições 2024: O presidente da Executiva Nacional do PL, Valdemar Costa Neto, afiançou o nome de Lucas Sanches como pré-candidato a prefeito do partido em Guarulhos-SP nas eleições de 2024. Com o Lucas Sanches está fechado. Lucas vai com o apoio do Bolsonaro - é lógico. Bolsonaro vai trabalhar para o 22", reiterou. Com Sanches sendo a grande aposta do PL em Guarulhos, Costa Neto acredita que a sigla tenha condições de ir para o segundo turno com o candidato do prefeito Guti ou do PT e vencer o pleito. O partido em Guarulhos vem sendo conduzido por Carlos Alberto Santiago Gomes Barbosa, o Santiago.

Metrô em Guarulhos: Foram publicados no Diário Oficial do Estado, na sexta-feira, 10/11, editais de licitação pelo Metrô de SP para contratação de laudos para desapropriações, sendo uma delas para o Pátio Vila Medeiros, o qual, apesar do nome, está previsto de situar-se junto ao atual Terminal de Cargas Fernão Dias, próximo às margens do rio Cabuçu e da rodovia Fernão Dias, no extremo da zona norte da Capital, vizinho a Guarulhos.



Sobrado Jd. Imperador - 855.000,00, 3

dormitórios, 3 sts, 2 wcs, 3 vagas. Área

gourmet com piscina e churr. Ac imóvel até

350.000,00 como parte do pagamento.

Sobrado Vila Augusta - 1.290.000,00

2 dorms, 2 sts, wc, coz., lavan, chur, quin-

tal lateral, terraço e um salão comercial,

sala ampla com lareira, sala de TV, coz. completa planej, churr e coz. externa coberta, lavan, deposi-

to, garagem 5 veiculos, sala para escritório. Área total de 263m², ac. apto de menor valor.

Sobrado - Jd. Sta Emilia. 3 dorms, sacada, 2 sts.

wc, sl, gar para veiculos, portão automático, coz.

com armários, Jd. de inverno, docto ok. 450.000,00

docto ok, área construída de 148,70 m² Sobrado Jd. Maia. 1.450.000,00. 4 suites, lavabo,

 Administração de condomínios Venda • Locação 9.9012-1181 (11) 2475-0050 www.fsimoveisguarulhos.com.br Rua Cônego Valadão, 1203 (1º andar) Vila Augusta - Guarulhos - SP

Apto 95 m2 - Vila Augusta

3 dormitórios, sendo uma suíte, 2 banheiros, sacada e móveis planejados, 1 vaga. RS 540.000,00

Chácara 5000m² em Vargem, próximo à Bragança Paulista, Churrasqueira, piscina, granja pequena, casa com 3 dormitórios 400.000,00 aceita negociação com apto em Bertioga

LOCAÇÃO

Jd. S. Paulo. Aptos novos para locação com 1 e 2 dorms, garagem 1 auto. De 1500,00 até 1800,00. Agendar visita.

Sobrado Jd. Zaira. Para fim comercial ou residencial. 2 dormitórios, sala, 2 wcs, cozinha, 2 vagas RS 3800,00.













Grupo Mazzola

Embalamos a **vácuo** ou na bandeja!

de acordo com a

ua necessid

Trabalhamos com carnes frescas e de altissima qualidade!

TORRES 1: Rua Santa Isabel, 23, Vila Augusta (11) 2422-2656 (11) 94781-0890

Unidade Delivery! TORRES 2: Rua Engenheiro Alexandre (11) 2422-2132 ou retire por encomendal (Machado, 452, Vila Augusta (11) 94077-0459

TORRES 3: Rua Cônego Valadão, 535, Vila Augusta (11) 2443-2885 (11) 94721-4645







O churrasco no apartamento

Churrasco com os amigos é a receita perfeita num final de semana. Agora, e se você mora em apartamento, o "churras" está liberado?

Se o seu "ap" já tem churrasqueira, com exaustão correta, não há nenhum problema. Entretanto, quando o morador opta por utilizar churrasqueira portátil na varanda, pode, por exemplo, incomodar os vizinhos.

Isso porque as churrasqueiras de alvenaria, que já são entregues junto com a unidade, contam com um sistema de exaustão que percorre todo o edifício – evitando que a fumaça e o cheiro se espalhem para outros andares.

Logo, a fumaça é o vilão da história. Então, a churrasqueira com carvão também está descartada.

Por isso, você pode optar por uma churrasqueira elétrica.

Porém, verifique se a fiação e o quadro de força da unidade do apartamento es-

tão dimensionados para isso e preste muita atenção com a fumaça para não incomodar os vizinhos. Dito isso, a verdade é que não há uma receita pronta para todos os condomínios lidarem com essa situação. Aqui vai aquela dica que sempre coloco nos textos:

Leve o tema para assembleia caso a convenção ou o regulamento interno não contemplem o assunto Dividir com os moradores essa tomada de decisão é fundamental para o síndico, para o bom andamento do condomínio e para a convivência harmoniosa entre os vizinhos.

Rafael Zanin - Presidente da Assincon e Diretor da Vila Nova Condomínios.





Nelson Jucio BOA NOTÍCIA (O EVANGELHO)

Eu, a praça e a coisa pública.

Quando criança conheci aquela praça, ela já abrigava o prédio do Poder Executivo. Recebeu o nome de Praça Getúlio Vargas, de um Ex-Presidente que governou o Brasil. Ela foi palco da minha infância, adolescência e até mesmo tem sido agora na minha fase adulta e já a caminho de ancião. Próxima também a minha escola, onde iniciei meus estudos, é a mais importante praca da cidade.

Muitos foram os momentos de lazer. de boa convivência e interação com os colegas de escolas, vizinhos, comerciantes, funcionários públicos municipais, e demais cidadãos que ali se dirigiam em busca de descanso, novas amizades, saúde e bem estar familiar e social. Me lembro de tantas brincadeiras que fazíamos, e não foram poucas as broncas e os sermões, quando pisávamos na grama ou nos escondíamos entre as árvores e arbustos, lançadas pelo Sr. Moises uma pessoa linda e carinhosa que colaborava na função de guarda e zelador da praça.

Nossas leis garantem a interação e uma convivência harmônica com estes espacos. Sendo uma prerrogativa fundamental de todos. Sendo assim, é dever de todos defender estes espaços a fim de salvaguardar a sua FUNÇÃO SOCIAL, que se resume num fim precípuo que é o bem estar comum. O que vemos nos dias de hoje, é que elas ou estão abandonadas por todos ou descaracterizadas na sua função.

Fato este, que vem a descumprir o artigo constitucional 182, que preceitua que a política do desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público tem por objeto ordenar o pleno desenvolvimento das funções Sociais e garantir o bem estar dos habitantes.

Assim, o munícipio, bem como, no meu humilde entender, a sociedade, e a coletividade, possuem o dever constitucional, e o previsto no código civil artigo 99 I, c, de garantir o direito aos espaços públicos, controlando as atividades empresariais e outras que atentem contra este direito fundamental do cidadão, uma vez que para o funcionamento destas atividades dependem de autorização. Preservando-os para as presente e futuras gerações (artigo 225 da CF),

Portanto, repúdio, esta falta de fiscalização, de abandono e o mau planejamento. Não podemos mais assistir estes espaços públicos serem destinados a eventos, como feiras, extensão de bares, estacionamentos, bancas de jornais, outdoors, parques de diversão, abrigo para moradores de ruas e ou cultos religiosos de qualquer natureza; apesar de sermos um país laico. É certo que estas atividades contrariam as finalidades desses locais.

Muito triste, e assim sendo, reitero que é dever de todos defender os espaços públicos.

Nelson Luiz Jucio Jucioptb2012@gmail.com







Negócios Imobiliários

Assessoria Imobiliária, Documentação Arquitetura e Avaliação de Imóveis Avenida Transquarulhense, 450, Jardim Terezópolis, Grs.

Fone: 4970-9772 whatzApp:9.4709-5972 | e-mail: toledopizalmoveis@hotmail.com Oportunidade: Temos apartamentos em vários bairros e valores atrativos, consultem-nos

APARTAMENTO - Condomínio Edificio Saint Michael, 2 dormitórios, cozinha, banheiro com box. 1 vaga livre coberta e determinada. Condomínio com piscina, quadra poliesportiva, salão de jogos e festas, churrasqueira e brinquedo-

teca! R\$ 320.000,00. APARTAMENTO: do, Condomínio Eco One Araucárias, 50 m², 2 dormitórios, sala, cozinha, com planejados, 1 vaga, condômino área de lazer completa, 18 andar, R\$ 300.000,00. Região privile-

giada com fácil a comercial.

SOBRADO Jardim Tranquilidade: 3 dormitórios (1 suíte) sala ampla, lavabo, cozinha com planejados, lavanderia edícula, 2 vagas. Ótima localização, próximo mercado, farmácia, etc. Residencial e comercial. RS 600.000,00.

SOBRADO, Jardim Bremen, residencial ou comercial. 2 dormitórios com sacada, sala com sacada, cozinha americana com planejados, várias vagas para autos com opção salão comercial R\$ 430.000,00. Area de terreno 140m². Área construída 192,50m2. Aceita imóvel, pre-

ferência apartamentos

LOCAÇÃO SALAS: Ótima localização, fácil acesso Fórum Civil, Trabalhista e Criminal. CLÍNICA: Médica "Pediatria " Psicologia Odontologia. Salas: *Advocacia Contabilidade. Geral: "Estética *Cabelereiro *Manicure *Pedicuro

SOBRADO: Jardim Ema, 3 dormitórios (1suíte), sala, cozinha, 3 wcs, churrasqueira, 3 vagas auto, 227 m2, R\$ 600.000,00. Locação R\$ 2.500,00.

LOCAÇÃO: 1 Dormitório, cozinha, R\$ 650,00, Vila Izabel, Travessa Avenida Faria Lima. fácil acesso, transporte, comércio, mercado, farmácia, padaria, Prefeitura. Não é independente.



Avaliação energética Contrate a sua avaliação energética

vibracional e saía na frente de todos os outros candidatos. Ligue para 11-968.399.068. Luis Antônio, whatsapp

OBS.: Na atual conjuntura das ações proféticas, saiba como elas influenciaram a vida profissional, pessoal e política contrateja e prepara-se para vencer as tribulações vindouras.





















VENDAS

Apartamentos

APTO. SEMI MOBILIADO VIIa GALVÃO 7º andar, Bloco 2. apto 72. Condomínio Gond Ville. 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, lav. Wc, 1 garagem. R\$ 280.000,00. Locado R\$ 2.000.00 pacote. Comissão 5%. Fale com proprietário, Fone: 9.9591.9539.

APTO (PQ SANTO ANTONIO). 2 Dorm, sala, coz, wc, área de serviço. Condomínio RS 340,00. R\$189.000,00. Fone: 94738-5051. Creci: 92464

APTO R. DONA TECLA. Térreo. 2 dorms., sl, coz., avan. wc. Reformado PORTEIRA FECHADA, 56 m², 1 vaga. R\$ 250 Mil. F: 9.4738-5051. Creci 92464.

LANÇAMENTOS. MCMV. Ligue para mais informações: 9.4030-9891. Creci 02.758j

Vendo aptos a 50 metros do Metrô Penha! Pronto para morar ou trabalhar. Fone: 9.4738.5051. Creci: 92.464

Areas e terrenos

Terreno Jd. Joia Arujá 3.000M². ZUP-1. Tem 40m de frente. 1º 20X100 - 2º 20X50. RS 2.000,00 o m2. Claudio: 9.8109-6582.

TERRENO JD CITY - 336 ms (12 X 28) doc. Definitiva. Excelente localização. 500mts do Shopping Pátio Guarulhos, 200mts da Guarda Municipal e 1,5km do Carrefour Vila Rio. F: 2464-9283/97353-3003 - creci 30961

Casas

Térrea Vila Augusta. Terreno 10x30. Quintal grande, terraço, 2 dormitórios, sala, coz., wc e ótimo porão. 2 vagas de garagem. RS 480 mil, com escritura. Bom para construtor. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464

2 casas térreas, GOPOUVA, Terreno 10x28. Casa 1: 2 dormitórios 1 suíte), coz, lavan, 2 wc. docto 100%. CASA 2: 3 dormitórios, sl e cozinha grandes, escritório, lavan, quintal, wc, corredor lateral. Estuda troca por 2 aptos de 300 mil. Garagem para 6 autos. RS 680 mil. Creci: 92464. Fone: 9.4738-5051-Jussara.

VENDO. Um sobrado e uma casa térrea. Precisa de reforma. Avaliadas em RS 550 mil. Vendo por 500 mil. Fone: 9.4738-5051. Creci 92.464

CASAS NOVAS VILA MOREIRA (prox. Guarupass) térrea 2 dorms, sl, coz, wc, lav, 1 vaga e quintal. Assobradada 2 dorms + dep. A partir R\$ 1.600,00. F: 2464-9283 - creci 30961

Chácaras

CHÁCARA ATIBAIA - 3558 metros de terreno - Casa com 2 dorm. sl, coz. lavan. Garagem para vários autos. RS 650 mil. (negocia-se). Fácil acesso. Aceita imóvel na Zona Norte de SP. Fernando. 9.4738-5051- creci 92464.

CHACARA SANTA ISABEL - 42 mil m² terreno - casa principal 3 dorms (1 suíte), sala, com., wcs, churrasqueira e fogão a lenha, piscina, área lazer completa, casa de caseiro, pomar. F: 2464-9283/97353-3003 - Creci 30961

Estrada do Rio acima Km 15 Mairiporã 1 Mil m/2. São 17 lotes com portão automático. Ainda não tem valor de condomínio.

31,50 MTS de frente 27,63 MTS de fundos com área verde 49,70 MTS lado direito 24,68 MTS lado esquerdo Totalizando 926,35 m/2

Têm área de 1.772,02 m/2 de área verde do condomínio (APP). Essa área pôde formar pomar, campo de futebol. Bom para pesqueiro! Só R\$ 150.000,00. Estudo autos. Tratar direto com o proprietário (11) 96920-8553, Duarte.

Comerciais

Terreno comercial: 10x25. Vila Augusta. RS 550 mil. F: 9.4738-5051. Creci: 92464. Valda.

Predio comercial /residencial - Jd America, 5 Saloes comercias + 8 apt. 1 e 2 dorms residenciais, terreno 375m e 667m área construída. F: 2464-9283/97353-3003 - creci 30961.

Terreno Maia. Comercial ou residencial. Com área 375 m². 10x37.5. 2 frentes comercial. Creci: 78635. Fone: 2441-5398 ou 2304-6369.

Terreno 10 x 50. Vila Galvão

Aclive. Doc 100 %. Próx. Rua 13 de Maio. R\$ 850 mil. Creci: 28.104-f, Fone: 9.4724-2366

obrados

SOBRADOS 3 DORMS: Vila Augusta, 2 vagas, RS 550 mil; Santa Emília, 2 vagas, RS 480 mil; Bom Clima, 4 vagas, RS 620 mil. Todos com 3 dormitórios. Fone: 9. 4738-5051. Creci: 92464.

BOSQUE MAIA: 3 dorms, 3 suítes, kitnet. Garagem 6 autos. Terreno 10x25. Financia e negocia, F: 9.4738-5051. Creci: 92464.

TERRENO JD CITY. 336, mas (12 X 28) doc. Definitiva. Excelente localização. 500m do Shopping Pátio Guaru-Ihos, 200m da Guarda Municipal e 1,5km do Carrefour.

Sobrado Gopoúva 2 dorms, sala, cozinha c/ planejados, lavanderia e garagem - próximo Emílio Ribas e Caixa d'agua -94032-0839 Vila Rio. F: 2464-9283/97353-3003. Creci 30961.

LOCAÇOES

LOCAÇÃO: Prédio 3.300 M². Centro de Grs. Elevador, várias salas, bom para faculdade, colégio, laboratório, gar. 20 autos. R\$ 90.000. Cel.: 99933-0270.

APARTAMENTO (JARDIM ZAIRA). Sala de estar, sala de jantar, Cozinha, Varanda gourmet,3 dorm sendo 1 com suíte com closet, Lavabo Wc social, Dispensa, Lavanderia. Apto todo mobiliado. Área de lazer completo,2 vagas. R\$ R\$ 4.500,00 + Cond. + Iptu: REF:916Fones: 2408-2922 ou 9.8420-5118. Creci: 19019-j

Prédio 3.300 M2. Centro de Grs. Elevador, várias salas, bom para faculdade, colégio, laboratório, gar. 20 autos. R\$ 90.000. Cel.: 99933-0270.

CASAS NOVAS VILA MOREIRA (prox. Garupas) – A/T 500m - A/C 65m (térreas 2 dorms, sl, coz, wcs, lav, 1 vaga e quintal / assobradadas 02 dorms + dep.). A partir R\$ 1.800,00. F: 2464-9283/97353-3003 - Creci 30961

TERRENO PARA FINS COMERCIAIS (Em frente ao futuro hospital da av. Tiradentes). Com 500m2. R\$20.000,00 + IPTU. Ref:837. Fone: 2408-2922. Creci: 19019-j.

CASA NO CONTINENTAL 2 REFORMADA E PINTURA NOVA. 2 dorms, sl, coz c/gabinete, pia e armário, wc, box e gabinete, pia e espelho, á/s grande e 1 vaga de garagem coberta por 1550,00. Referência 4938. Fone: 2229-0487. Creci: 70697F

CASA NO CONTINENTAL 3 NOVA. 1 dormitório. sala, cozinha, wc e área de serviço por 750,00 ref. 4953. Fone: 2229-0487. Creci: 70697F

VENDO TERRENO. Vila Augusta. Coml ou residencial. 10x25. Fone: 9.4738-5051 Creci: 92464-f

SOBRADO: 4 Dormitórios, 1 suíte, varanda. Andar do meio tem sala, copa, cozinha, wc, á/s, quintal, área com churrasqueira, terraço e 1 vaga de garagem coberta. Ao total são 3 Wcs.Ligue: 9.9393-1107.

Uma Térrea e um sobrado. VI Augusta. Comi ou residenc. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464-f

TERRENO. VI Augusta. Coml ou residenc. 10x25. Fone: 9.4738-5051. Creci: 92464-f



PRECISA-SE



Rus Luiz Faccini, 533 - Centro - Guarut Cadastre seu imóvel para

(11)2409-5577

www.mtoyota.com.br

Trabalhamos com imóveis Residenciais, Comerciais, Industriais e Lançamentos!!!

Temos mais de 2 mil imóveis em nossa carteira.











Tel.: 2408-2922

CRECI: 19019-J 9.8420-5118

Rua Siqueira Campos, 84 - Centro - Guarulhos atendimento@beltransp.com.br | www.beltransp.com.br

LOCAÇÃO

LOCAÇÃO

VENDAS

APARTAMENTO (MACEDO)

Sala, cozinha, lavanderia, Wc,2dormitorios (sendo 1 suíte),2 vagas, condomínio com área de lazer completa, mercado interno. R\$1.800,00 + COND+ IPTU: REF 915

APARTAMENTO (JARDIM ZAIRA)

Sala de estar, sala de jantar, Cozinha, Varanda gourmet,3 dorm sendo 1 com suíte com closet, Lavabo Wc social, Dispensa, Lavanderia. Apto todo mobiliado. Área de lazer completo,2 vagas. R\$ R\$ 4.500,00 + Cond. + Iptu: REF:916

TERRENO PARA FINS COMERCIAIS (Em frente ao futuro Hospital da Av. Tiradentes). Terreno c/ 500m². R\$ 20.000,00 + IPTU. Ref: 837

GALPAO/SALÃO COM-ERCIAL (CUMBICA). Área terreno 835 m², Área construída 750,50 m². 2 entradas, principal e rua lateral. R\$ 13.000,00. Ref: 897

JARDIM MAIA)



Salão c/ subsolo 294m², pav. térreo 236m² e pav. superior 213m². R\$ 30.000,00 + IPTU Ref: 648.

TIMÓTEO PENTEADO). Sala principal, 3 salas, 2 wc, refeitório, 5 vagas de garagem. Área externa: lavanderia CASA (PQ SANTO ANTÔNIO) c/ churra. Subsolo com: copa, 2 salas, wc. R\$ 4.500, + IPTU Ref: 726

GALPÃO/PAVILHÃO-INDUS-TRIAL Jd. Santo Eduardo, Guarulhos, a.t 210.00 m² R\$ 6.500.00 REF:785

Galpão/Pavilhão para aluguel - Jd SP- Guarulhos. 220m².2 Wc's. 1 Deposito, 3 vagas estacionamento, Coz, Á/S. R\$ 5.500,00 +iptu:ref 413

SALAS COMERCIAIS (CENTRO) AO LADO DO SENAC. Salàs de 40m2 e 1 wc, com porteiro em horário comercial. R\$: 950,00. + cond. + IPTU. Ref: 784

PRÉDIO COMERCIAL APTO VL GALVÃO. 3 Dorm (2 suítes), sala, coz., wc, á/s., 4 và-gas. R\$ 850.000,00 Ref: 868

> APTO MOBILIADO (VILA ZA-NARDI). 4 dorm. (1 suíte e 1 dorm. Convertido em escritório), sala, coz, wc, á/s, 2 vagas de ga-ragem. R\$ 750.000,00 Ref: 864.

CASA (MACEDO)

Sala, Cozinha c/ armário planeado, Wc, 2 Dormitórios, Churrasqueira, Área de serviço,2 vagas de garagem. R\$ 690.000,00 + R\$ 85,00 IPTU Ref:921

CASA JD SÃO JUDAS. 2 dorms, suíte. 1 escritório. closet. sala CASA COMERCIAL (PROXIMO A AV de jantar, sala de tv, sala de visita c/ bar, coz, 1 chalé e lago de carpas. RS 1.850.000,00 Ref: 848

3 dorm. (2 suítes), sala de es tar, sala de jantar, lavabo, coz. a/s e 3 vagas. Area superior com salão, sótão e 1 dorm. R\$ 650.000,00. Ref:795 PREDIO CMCAL STA CLARA

-GUARULHOS. 300m²,3 pavimentos, cada pavimento com 100m²,5 wc no total. R\$1.890.000,00. REF :882 8

TERRENO (CARMELA III). a.t 288,71 m². R\$ 280.000,00 Ref: 823. TERRENO (Jardim Soberana)

a.t 140m² (Terreno 7m x 20m) R\$140.000,00 Ref:630

🌃 Odácio M. F. Júnior Vende - Aluga - Administra 2464-9283

R. Otávio Forghieri, 204, Sala. 33. Ed. Down Town - Centro - Guarulhos 240

ALUGA

PQ CONTINENTAL II CASA-2 dorms, sl, coz, wc, lav, garagem. R\$ 1.500,00.

JD TRANQUILIDADE (APT° sobreloja) 1 e 2 dorms, sl, coz, wc, lav. A partir de R\$ 1100,00 (ac. depósito).

GOPOUVA APTº (sobreloja) -1 Dorm. sl. coz. wc. lav. R\$ 1100.00 (ac. depósito) Próx. Av. Emilio Ribas

JD AMERICA APT° (sobreloja) 1 e 2 dorms. A partir R\$ 1.000,00 (ac. depósito) - Próx. Pça Monte Carmelo. Av. Otavio Braga Mesquita.

SALOES GOPOUVA- Med. 30ms e 75ms R. Dona Antonia.

SALA BOM CLIMA - 1º andar CONJUNTO salas Medindo 65ms. R\$ 1.300,00.

CASAS NOVAS VILA MOREIRA

(próx. Guarupass) – térrea 2 dorms, sl, coz, wc, lav, 1 vaga e quintal // assobradada 02 dorms + dep.) A partir R\$ 1.600,00

PIMENTAS SALAS

Av. Juscelino K. Oliveira - Med. 4 Ms - R\$ 1.000,00

TERRENO JD CITY, 336m (12x28) doc. Definitiva. Excelente localização. 500m do Shopping Pátio Guarulhos, 200m da Guarda Municipal e 1.5km do Carrefour Vila Rio. R\$ 520 Mil.

CHÁCARA SANTA ISABEL.

42 mil m² terreno - casa principal 3 dorms (1 suíte), sala. coz, wcs, churr e fogão a lenha, piscina, área lazer, casa de caseiro e pomar.

PREDIO COMERCIAL /RE-SIDENCIAL - JD AMERICA 5 Salões comerciais + 8 apt. 1 e 2 dormts residenciais.

Terreno 375m e 667m de área construída.

Walter Almeida

E-mail: walter.almeida65983@gmail.com Casas, sobrados, apartamentos, áreas industriais e documentação.

Fones: 9.7277-2234 **l**ou 2358-6893

Terreno na Av. Tiradentes com casa velh. Próx. da Padaria Nevada, Vila Flórida. 125m. 5 x 25. escritura registrada. Bom para prédio comercial. R\$ 220.000,00. Aceita uma boa proposta

Casa térrea, 1 dorm sl. coz. e.wc. 2 vagas, terreno 5x25, 125m, escritura regstrada. Bom local. Precisa de ampla reforma. R\$ 230.000,00. Ac. proposta. Não financia, Jd. Santa Maria

Lindo sobrado novo – 106m AC, 3 amplos dormitórios, 2 suítes, sala e cozinha amplas, piso de porcelanato. 2 vagas, ampla área de servico com lavanderia e churrasqueira, excelente local -Terreno 156m com 5 de frente. Rua José Gomes Jardim, Vila Florida, Escritura registrada. Aceita financiamento. R\$ 580.000,00

Lindo apt.49m - Com 1 dormitório – sala – cozinha e banheiro – piso de porcelanato – todo reformado – no térreo – ótimo local – próximo do Colégio Valdevino – Vila Flórida – Rua João Romano- R\$175.000,00

Lindo Sobrado novíssimo. 3 dorms, sl, coz. e wc. piso de porcelanato, ampla ár/servico, ampla lavan, 2 vagas, escritura registrada, Financia, R\$ 595.000,00. Rua Suíça, Jd. São Francisco.

Casa térrea – Jardim Flor do Campo. Próx. ao SESC. CECAP, 2 amplos dormitórios, sala e cozinha amplas, piso frio, ampla área de servico, salão de festas com churrasqueira, 3 vagas de garagem. escritura registrada, Financia, R\$ 550.000,00

Lindo apart. Cond. Santa Sofia, do lado do Supermercado Sonda, Vila Barros, 2 dormitórios, sala, cozinha e wc, mobiliado, piso porcelanato, 4º andar, elevador, portaria 24h, 1 vaga de garagem, R\$ 300.000,00. FINANCIA.

Salão Comercial com terreno 10 x 25 e casa térrea no fundo com 1 dormitório, sala, cozinha e banheiro, próximo do Sesc, CECAP, escritura registrada. R\$ 470.000,00. Aceita proposta

Lindo terreno 10 x 25 - com 2 casas antigas, Jd. São Francisco – Para construir 2 unidades ou uma bela casa para morar. R\$ 480.000,00 - Escriturado.

NI NOSSO LAR LTD

www.imobiliarianossolar.com.br / contato@imobnossolar.com

Rua Luiz Faccini, 515 - Centro - Guarulhos

2468-0383 - 2468-0430

LOCAÇÕES

SOBRADO VILA RIO DE JANEIRO 3 dorms, com arm, emb., sala, cozinha com arms, embs., geladeira e fogão, lavanderia, vaga para dois autos, cond. fechado. R\$ 2.500,00 cond. incluso, mais IPTU. Pronto para residir.

PRÉDIO RUA JOÃO GON-CALVES. Térreo mais 2 andares, com área de terreno de 253,70ms2 e área construída de 236,00ms2. R\$ 2.000.000,00

SOBRADO VILA ENDRES, 3 dorms. Suíte, wc's, salas jantar e estar, cozinha ampla, edicula com wc, entrada lateral, garagem 2 autos. Bem pertinho do Shopping Internacional, Financia, R\$ 650.000,00. Alugar R\$ 2.000,00 + IPTU.

TÉRREA VILA SÃO JOÃO BATISTA. 2 dorms. c/ Arms. Sala, coz, wc, vaga para auto, cond. fechado. R\$ 290.000,00. ac. financiamento. Se tiver interesse em alugar o valor é de R\$ 1.500,00 + cond.

PRÉDIO BOM CLIMA - TÉRREO MAIS DOIS ANDARES - 16 salas com wc's em cada sala, vaga para autos coberta, elevador, wc com acessibilidade, área de 1.120ms2. R\$ 25.000.00

SALÃO COMERCIAL - FRENTE AVE-NIDA TIRADENTES - FRENTE PARA PRÉDIO DA SABESP, VALOR DO ALUGUEL R\$ 4.000,00 MENSAIS.

CENTRO RUA LUIZ FACCINI

SALÃO COMERCIAL COM UMA VAGA PARA AUTO E 2 WC'S. CONSULTE O VALOR.

VENDAS

TÉRRENO PLANO - 500ms² no BOM CLIMA - PRÓXIMO DO HOSPITAL HMU - R\$ 1.200.000,00. ESTUDAMOS PROPOSTAS.



Perdigão Coelho, no 497, centro de Cumbica, Guarulhos. Área de 934m construída 250m de terreno. Valor de locação 25 mil, valor de venda 4.000.000.00. Aceito permuta. Iptu 2 mil mensal característica: sub solo, garagem 15 autos, salão térreo, 2 banheiros e copa mezanino 2 banheiros, primeiro e 2 andares. Salões livres com 2 banheiros e duas copas, terraço com escritório, refeitório e área livre. Tratar pelo fone: 9.9382-1779.